



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

ACORD DE MEDIU Nr. 21 din 05.12.2018

*Conform cu
originea lui*

Ca urmare a cererii adresate de **LASCU DANIEL PENTRU GEMINI ESTATE S.R.L.**, cu sediul în municipiul Constanța, județul Constanța, str. Verona (strada 10) nr. 2, bl. B, sc. 4-5, ap. 3, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 8626RP din 16.07.2018, în baza Legii nr. 226/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.164/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului, a Hotărârii Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificări și completări și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

ACORD DE MEDIU

pentru proiectul: **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL - FUNCȚIUNI MIXTE, ORGANIZARE LUCRĂRI**, propus a fi amplasat în jud. Constanța, mun. Constanța, b-dul. I.C. Brătianu nr. 284, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului, care prevede:

Proiectul se încadrează în prevederile H.G. nr. 445/2009, Anexa II, pct. 10, lit.b).

Proiectul nu se încadrează în prevederile OUG nr. 57/2007, amplasamentul nu se suprapune cu ariile naturale protejate.

I. Descrierea proiectului, lucrările prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile și echipamentele

1. Descrierea proiectului

1.1 Detalii de amplasament

Terenul pe care se va dezvolta complexul rezidențial are o suprafață de 30.061 mp și este localizat în municipiul Constanța, Bulevardul I.C. Brătianu. Nr. 284.

Terenul se învecinează la nord și vest cu terenuri agricole, unele cultivate în prezent, altele abandonate. În partea de sud, dincolo de DN 3 (Strada I.C. Brătianu), care mărginește la sud amplasamentul, se desfășoară activități de întreținere auto. Cea mai apropiată zonă rezidențială este situată la circa 300 de metri pe direcția sud-vest (străzile Bucegi, Remizei, Tatra).

Forma terenului în plan este aproximativ dreptunghiulară. Acesta prezintă o declivitate de aproximativ 3.0 m pe direcție est-vest. Deși are funcțiune agricolă, terenul nu a fost utilizat în acest scop în ultima perioadă, prin urmare vegetația naturală este relativ degradată.

Pe terenul vizat de prezentul proiect nu se află construcții. Terenul este inclus în intravilan, având funcțiunea actuală de teren arabil, cu destinația stabilită conform HCL nr. 127/23.03.2018 de zonă mixtă cu locuințe, activități comerciale, restaurante, hoteluri, stații de carburanți.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596; 0241.546.696; 0241.543.717



Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

1.2 Descrierea proiectului

- Arie construita (la sol): 12.364,00 mp; arie desfasurata: 89.224.00 mp; POT 46,92%, CUT 2,52;
- Trotuare: 3997,00 mp
- Circulatie auto: 2048,00 mp
- Spatii verzi amenajate la sol: 11744,00 mp
- Număr locuri de parcare amenajate în incinta – aprox. 750.

Elementele constructive ale ansamblului vor fi reprezentate de 9 blocuri cu regim de înălțime P+8E și P+12E, parcări, accese auto, spații verzi.

Complexul va fi realizat în trei faze:

- Faza 1 – compus din nod circulatie verticala auto, 2 imobile/obiecte Tip A - P+12e și 1 imobil/obiect Tip B – P+8e.
- Faza 2 – compus din 1 imobil/obiect Tip A – P+12e și 2 imobile/obiecte Tip B – P+8e.
- Faza 3 – compus din 2 imobile/obiecte Tip A – P+12e, 1 imobil/obiect Tip B – P+8e și nod de circulatie verticala auto.

Detaliere funcțională

LOCUINȚE COLECTIVE:

Acestea vor fi amplasate la nivelurile superioare 3 - 8 sau 3 - 12.

Nivelul curent al fiecărui obiect va avea în componența sa un număr de 8 apartamente, nodul vertical de circulație și coridoare orizontale. În cazul accentelor înalte (+12E), nivelurile al 11-lea și al 12-lea vor avea în componența lor apartamente tip duplex.

În cadrul etajului tehnic aferent etajului 13 (tehnic) vor fi amplasate casele lifturilor și echipamente HVAC aferente construcției. Terasele circulabile amplasate la același nivel vor fi accesate din cadrul apartamentelor tip duplex prin intermediul unor scării interioare. Aceste terase nu vor avea acces public, ele fiind destinate locatarilor duplexurilor.

În cadrul terasei tehnice aferente etajului 14 vor fi amplasate sistemele de protecție la trăsnet precum și eventualele echipamente de telecomunicații (antene GSM) și utilajele aferente instalațiilor HVAC.

SPAȚII COMERCIALE:

Acestea vor ocupa parțial spațiul parterului, având o înălțime mare (înălțime interioară de aproximativ 5 metri). Acestea vor fi amplasate pe latura sudică a complexului în strictă legătură cu parcul amenajat către bulevardul I.C. Brătianu. Local se vor realiza străpungeri (ganguri) pentru a permite pietonilor circulația pe direcția nord-sud, precum și accesul în casele de scări aferente locuințelor colective. Sc spații comerciale = 12 242 mp; Su spații comerciale = 4 094 mp.

PARCAJE AUTO:

Conform legislației în vigoare, complexul necesită un număr de aproximativ 750 – 800 de locuri de parcare. Acestea vor fi organizate în trei zone distincte:

Parter – se vor amenaja locuri de parcare destinate exclusiv clienților spațiilor comerciale și vizitatorilor locuințelor colective.

Acestea vor fi amplasate pe latura de nord a complexului, fiind de două tipuri:



Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- neacoperite, cu acces direct din aleea de acces de pe latura nordică. Pentru a nu afecta circulația de pe această alee carosabilă, profilul stradal al acesteia (2 benzi - una pe sens) va fi suplimentat cu o bandă pe sensul de mers către complex, cu regim de viteză limitat, pentru acces la locurile de parcare.
- acoperite, cu acces prin intermediul benzii de decelerare de pe bulevardului I.C. Brătianu. Etaj 1 (mezanin) și Etaj 2 (terasa parcaj) – se vor amenaja locuri de parcare destinate exclusiv locatarilor.

Bilanț număr locuri de parcare:

Locuințe colective: 552 apartamente x 1 loc/unitate locativă = 552 de locuri de parcare

Vizitatori locuințe colective: 20% din 552 = 110 locuri de parcare

Spații comerciale: 1 loc/ 35 mp utili => 4 094 mp utili / 35 = 117 locuri de parcare

Angajați spații comerciale: 20% din 117 = 24 de locuri de parcare

Între locurile de parcare destinate locuințelor colective și spațiilor comerciale exista un grad de folosire decalat – cele ale spațiilor comerciale sunt utilizate în timpul zilei iar cele destinate locatarilor și vizitatorilor în partea a doua a zilei.

Având ca fundament acest principiu, se propune ca un procent de 50% din numărul de locuri de parcare destinate vizitatorilor să se deducă din numărul de locuri de parcare destinate spațiilor comerciale. În această situație se află un număr de 55 de locuri de parcare din totalul de 110 necesare.

Total număr locuri de parcare necesare:

$$552+55+117+24 = 748$$

SPAȚII TEHNICE:

Acestea vor fi amplasate cu precădere în cadrul etajului 2 (terasa parcaj). Camerele tehnice ale lifturilor vor fi amplasate la etajul superior. În cadrul corpurilor rampelor de circulație auto vor fi amplasate rezervele intangibile necesare protecției la incendiu și echipamentele tehnice aferente acestora.

Terassele tehnice aferente accentelor verticale (+6E și +12E) vor găzdui echipamente tehnice: HVAC, protecție la trăsnet, telecomunicații, panouri reclame luminoase. În cazul amplasării panourilor de reclame luminoase, acestea vor face obiectul unor autorizări separate.

DEPOZITĂRI:

Acestea vor fi amplasate la parter, etajul 1 (mezanin) și etajul 2 (terasa parcaj).

AMENAJARE INCINTA

Zone pietonale reprezentate de trotuare de gardă aferente construcției, alei pietonale în cadrul parcului amplasat între construcție și DN3A, zone amenajate ca piațete în cadrul parcului. Suprafața afectată de astfel de amenajări nu va depăși 15% din suprafața parcului.

Zone carosabile:

- extinderea drumului de acces amplasat pe latura de nord a construcției și a spațiilor de parcare aferente acestuia;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- alee carosabilă ocazional amplasată pe latura de sud a construcției. Aceasta circulație ocazională este necesară pentru accesul utilajelor de întreținere a parcului, cât și a autospecialelor pentru stingerea incendiilor;
- banda de decelerare din DN3A și alee carosabilă acces rampe auto amplasată în zona de sud-vest a terenului.

Locuri de joacă pentru copii, terenuri de sport, piste biciclete, skate-park. Acestea vor fi amenajate în cadrul parcului și vor reprezenta un procent de 20% din suprafața terenului cu destinație de parc.

Pergole, terase - vor fi amenajate în cadrul parcului și vor reprezenta un procent de 5% din suprafața terenului cu destinație de parc.

Ochiuri de apă, fantani, cismele - vor fi amenajate în cadrul parcului și vor reprezenta un procent de 20% din suprafața terenului cu destinație de parc.

Plantatii de aliniament și spații verzi amenajate – vor fi amenajate pe suprafața de teren rămas liber după realizarea construcțiilor și amenajărilor aferente. Către DN3A se va realiza o plantatie de aliniament compusă din arbori de înălțime medie-mare. Aceasta va fi completată cu zone de perdea verde cu înălțime mică-medie.

Platforme de colectare și depozitare a deșeurilor.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă a instalațiilor din clădire

Spațiul a fost dotat cu obiecte sanitare conform normativelor în vigoare.

Alimentarea cu apă rece a ansamblului se va face de la rețeaua publică.

Canalizarea apelor menajere, pluviale și accidentale

Colectarea apelor uzate menajere se va realiza prin coloane de canalizare verticale, montate în ghene, executate din tuburi de scurgere din PVC. Apele uzate provenite din deversările accidentale din spațiile tehnice sunt preluate prin intermediul sifoanelor de pardoseală și dirijate către bașe echipate cu pompe; aceasta pompează apele uzate în conductele orizontale de canalizare.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale: colectarea apelor pluviale se va face în cadrul straturilor terasei circulabile prin intermediul unor captatoare din PVC și se vor racorda prin intermediul unor burlane din PVC amplasate în ghelele interioare până la nivelul solului în rețeaua de canalizare a localității, conform specificațiilor din planșele desenate ale proiectului de arhitectură.

Alimentarea cu curent electric

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețeaua publică.

Asigurarea energiei termice

Agentul termic pentru încălzire cu parametrii 75/65°C va fi apă caldă. Prepararea agentului termic se va face local, la nivelul fiecărui spațiu locativ.

Fiecare spațiu locativ (spațiu comercial sau apartament) va fi dotat cu câte o centrală murală cu tiraj forțat, funcționând cu gaz metan.

Racord telecomunicații

Racordul la rețeaua telefonică publică se face prin cablaj subteran corespunzător situației locale. Înregistrarea se face de către proiectantul îns. electrice împreună cu furnizorul de servicii telefonice.



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța****Lucrări necesare organizării de șantier:**

Complexul va fi realizat în trei faze. Fiecare fază va fi însoțită de lucrări de organizare de șantier, amenajare a incintei și de sistematizare pe verticală.

Antreprenorul va utiliza pentru organizarea de șantier terenul proprietate privată a dezvoltatorului IE 244329 și parțial terenul proprietate privată Orban Steluta identificat cu număr cadastral IE 244330 – lot 11 – DRUM DE ACCES

Accesul auto în zona lucrărilor se va face din strada proiectată (IE 244330 - LOT 11 - DRUM DE ACCES) amplasată pe laturile de est, nord și vest ale terenului afectat de investiție, pe o cale cu lățime de 7 m cu două sensuri sau de 3,5 m pe un singur sens. În cadrul organizării de șantier se vor amenaja rampe de acces la cota săpăturii, cale de rulare pietruită pe două sensuri, rampa curățare roți pentru vehiculele care ies în carosabil.

Perimetrul se va delimita cu panouri opace din tablă, de minim 2,00 m înălțime. Împrejmuirea provizorie (pe durata execuției lucrărilor) se va executa etapizat pentru fiecare fază pe o suprafață aproximativă de 10000 mp. Pentru protecția la caderea unor obiecte de sus, se vor monta plase transparente din polypropilena (HDPE), plase care se vor extinde pe toată înălțimea fațadelor.

La fiecare etapă de execuție se vor monta câte două macarale turn pentru manipularea materialelor la etajele superioare. Raza de acțiune a bratului macaralei va fi de 50m. Înălțimea de acțiune va fi de minim 51m

Pentru apromvizionarea șantierului cu materiale de construcție se vor amenaja platforme de depozitare materiale tranzitorii. Acestea vor fi pietruite și se vor amplasa adiacent căilor rutiere și în raza de acțiune a macaralelor. Dimensiunile platformelor vor fi de aproximativ 30x7.5, aceste dimensiuni putând fi modificate în funcție de necesitățile șantierului.

În vederea menținerii curățeniei, șantierul va fi dotat cu bene speciale destinate colectării deșeurilor rezultate din procesul de construcție. Se va urmări a aceste platforme să fie amplasate în proximitatea platformei rutiere și să fie amplasate în raza de acțiune a macaralelor.

În vederea accesului utilajelor în perimetrul săpăturii se vor amenaja rampe pietruite de acces la cota săpăturii.

Pe limita laturii de nord a organizării de șantier, se vor realiza platforme pietruite care vor fi folosite pe întreaga desfășurare a lucrărilor de execuție a fazei pentru amplasarea a:

-10 containere metalice tip baracament OS (cu dimensiunile de 2,2mx6m), cu rol de magazie provizorie depozitare materiale, vestiar muncitori și depozitare scule.

-sursa de apă

-punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă)

-grup sanitar ecologic (uscat cu golire de către prestatorul de servicii)

-tablou electric

-spații de parcare provizorii

Se va realiza un acces auto prevăzut cu un sistem de curățare a roților utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..) Sistemul de curățare va fi compus din platforma betonată cu pantă de scurgere orientată către rigolă. Rigola va deversa apa colectată într-un decantor de namol, iar mai departe într-un separator de hidrocarburi. Apele curate rezultate din curățarea utilajelor vor fi dirijate către spațiile verzi adiacente.

Pe latura sudică a organizării de șantier se află o conductă de transport titei. Sunt interzise orice lucrări de construcții și montaj, chiar cu caracter provizoriu în zona de siguranță a conductei. Zona de siguranță este de 10m de o parte și de alta a conductei.





Agencia pentru Protecția Mediului Constanța

II. Motivele și considerentele care au stat la baza emiterii acordului, printre altele și în legătură cu calitatea și concluziile/recomandările raportului privind impactul asupra mediului și ale participării publicului

Concluziile favorabile ale Raportului privind Impactul asupra Mediului, elaborat de WILDLIFE MANAGEMENT CONSULTING SRL, societate înscrisă în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului la poziția 264:

- În urma evaluării impactului asupra mediului se considera ca acceptabile limitele de afectare a calității mediului prin proiectul propus, fiind create condițiile necesare pentru reducerea sau eliminarea efectelor negative identificate, indicele de poluare globală (IPG) fiind estimat la 1,93;
- Impactul estimat al proiectului analizat asupra factorilor de mediu va fi în limite admisibile numai dacă vor fi respectate în mod riguros tehnologiile, și se va realiza o monitorizare continuă pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor prevăzute în cadrul proiectului;
- În perioada executării lucrărilor de construcții, nu se manifesta un impact cumulat deoarece nu se execută alte obiective în imediata vecinătate a amplasamentului.
- La dezbaterile publice din data de 19.11.2018 și pe parcursul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, publicul interesat nu a formulat observații.

III. Măsurile pentru prevenirea, reducerea și, unde este posibil, compensarea efectelor negative semnificative asupra factorilor de mediu:

In perioada realizării investiției:

1. Factor de mediu APA

- Este interzisă deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zona.
- Deșeurile generate vor fi colectate selectiv în containere speciale și preluate de serviciile specializate în vederea eliminării sau valorificării, evitând astfel depozitarea necontrolată și migrarea poluanților sub acțiunea apelor pluviale.
- Pentru a evita posibilele scurgeri accidentale de lubrifianți sau carburanți datorită funcționării utilajelor de construcție și celorlalte mijloace de transport folosite pe șantierul de lucru se recomandă utilizarea unui pat de nisip, dispus în zonele cele mai vulnerabile, care ulterior va fi colectat într-un recipient metalic acoperit și transportat la depozite specializate, astfel încât să nu se polueze nici solul și nici eventual apele subterane.
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate și autorizate.
- Spălarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va face exclusiv în zone special amenajate pentru astfel de operațiuni.
- Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrifianți la staționarea utilajelor, astfel, toate utilajele folosite vor fi atent verificate periodic.
- Împrejmuire cu gard a incintei organizării de șantier - delimitarea fizică se va face astfel cu exactitate pentru a nu produce distrugerile inutile de teren. Utilajele și





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate.

- La parasirea incintei organizatorilor de santier, rotile autovehiculelor se vor curata.
- Depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale si pot polua solul, subsolul si apele subterane trebuie depozitate in spatii inchise sau acoperite;

2. Factor de mediu AER

- transportul materialelor pulverulente (ex.nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face in spatii special amenajate si se vor acoperi materialele cu folii din plastic astfel incat sa nu fie posibila antrenarea particulelor fine de catre vant;
- pentru transportul materialelor, mai ales in cazul celor ce pot elibera in atmosfera particule fine, se vor alege traseele optime, cat mai scurte si care sa nu traverseze centrul orasului sau arterele foarte aglomerate;
- imprejmuirea zonei organizarii de santier cu panouri metalice;
- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor
- depozitele de sol vegetal si loess amenajate in incinta organizarii de santier vor fi astfel organizate incat sa nu aiba o inaltime mai mare de 1m, evitandu-se astfel spulberarea de catre vant a particulelor fine de sol;
- se va proceda de asemenea la acoperirea depozitelor sau stropirea periodica a acestora;
- se va proceda la stropirea periodica a drumurilor in incinta organizarii de santier;
- dotarea corespunzatoare cu mijloace si echipamente pentru stingerea incendiilor,

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- depozitarea deseurilor se va face pe categorii, numai in spatii special amenajate, pana la valorificarea sau eliminarea finala a acestora;
- se va evita formarea de stocuri de deseuri pe amplasament, evitandu-se astfel imprastierea acestora pe amplasament in afara spatiilor special amenajate si favorizand astfel aparitia unor potentiale poluari ale solului determinate de depozitarea in conditii necorespunzatoare a deseurilor din cauza spatiilor insuficiente de depozitare;
- interzicerea spalarii, efectuarii de reparatii, lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor folosite in incinta santierului, in afara spatiilor special amenajate;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;



**Agenția Națională pentru Protecția Mediului****Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- nu se vor organiza depozite de carburanti in incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport se va face in statii de distributie carburanti autorizate;
- inainte de iesirea din incinta santierului , rotile autovehiculelor vor fi spalate intr-o statie de spalare.

4. Biodiversitate:

- amplasamentul organizarii de santier, sa nu afecteze zone suplimentare, altele decat cele prevazute prin proiect.;
- aplicarea unui management corespunzator atat in perioada efectuarii lucrarilor cat si in perioada functionarii obiectivului;
- amenajarea de spatii verzi in zona obiectivului, pe baza unui proiect de specialitate;

5. Peisajul

- Nu este permisa depozitarea materialelor in gramezi si nici crearea de zone cu deseuri.
- Luarea mijloacelor corespunzatoare pentru a nu fi posibila poluarea cu materiale de constructie, nisip sau reziduuri de pe santier a cailor de comunicatie pe care circula utilajele si mijloacele de transport ale constructorilor.

6. Mediul social si economic

- Operatiunile de pe santier care produc zgomote, vor trebui programate la ore potrivite, respectandu-se orele legale de odihna.
- Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.
- Se recomanda folosirea tuturor utilajelor in conditii normale de exploatare.
- activitatile specifice organizarii de santier sa se desfasoare numai in perioada de zi, cu respectarea perioadei de liniste si odihna de noapte.

7. Gospodarirea deșeurilor

În perioada derulării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri, codificate conform Catalogului european al deșeurilor:

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, altele decat cele mentionate la 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (nepericuloase)	S	17 09 04	construcții și construcții- montaj





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	150202*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale
beton	SS	17 01 01	Surplus de la betonare
Amestecuri de pământ și pietre	S	17 05 04	Lucrări de excavare
Cabluri, altele decat cele mentionate la 17 04 10	S	17 04 11	Lucrari de instalatii
Fier si otel		17 04 05	Structura de rezistenta

Pentru a evita aparitia unor situatii neplacute si producerea unor poluari datorita gestionarii neadecvate a deseurilor, in perioada derularii proiectului trebuie respectate cateva reguli de baza, care trebuie aduse la cunostinta tuturor celor ce desfasoara activitati pe amplasament si au responsabilitati in ceea ce priveste gestionarea acestor deseuri :

- Deseurile produse se vor colecta separat , pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari ;
- In incinta organizarii de santier va fi amenajat un spatiu special destinat depozitarii pe categorii a deseurilor generate in perioada derularii lucrarilor de constructii. Spatiul va fi amenajat corespunzator, evitandu-se posibilitatea producerii unor poluări asupra solului, subsolului ;
- Se recomandă ca deșeurile reciclabile generate in perioada executării lucrărilor de construcții să fie stocate temporar in incinta organizarii de santier, in containere dedicate, inscriptionate corespunzator și preferabil acoperite cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice să spele deșeurile sau să se acumuleze în containere. Containerelor trebuie supravegheate pe durata stocării din punct de vedere al integrității fizice, în vederea evitării scurgerilor sau împrăștierii accidentale. Se interzice umplerea în exces a containerelor. Containerelor vor fi amplasate astfel încât să fie permis accesul usor pentru realizarea operațiilor de descărcare.
- Este interzisa cu desavarsire arderea deseurilor pe amplasament ;
- Este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens iar persoana responsabila cu gestionarea deseurilor, din partea titularului de proiect va efectua inspectii pe amplasament in vederea verificarii modului de colectare si depozitare a deseurilor ;
- Se va urmări transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare , evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deseuri în zona șantierului.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea prevenirii și minimizării producerii de deseuri, a asigurării unui management corect al deseurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor, evitarea soluțiilor de execuție care presupun utilizarea unei cantități mai mari de materie primă și care presupun un timp mai mare de execuție;
- calcularea cât mai exactă a necesarului de materiale;
- alegerea unor soluții de execuție care să presupună utilizarea de materiale reciclate sau recuperate;
- utilizarea unor materii prime și tehnologii „prietenoase față de mediu”;
- depozitarea și manipularea atentă a materialelor pe șantier;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deseuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deseuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța pe de o parte că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deseuri și pe de altă parte că transportul de deseuri nu va fi refuzat la depozitare pe motiv că conține și alte deseuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea usile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- se va institui evidența gestiunii deșeurilor în conformitate cu H.G. 856/2002, evidențiindu-se atât cantitățile de deseuri rezultate cât și modul de gestionare a acestora;
- predarea deșeurilor se va face numai către firmele autorizate în colectarea/transportul/valorificarea/eliminarea tipului de deșeu generat, pe baza de procese verbale de





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

predare-primire in care vor fi evidentiata cantitatile de deseuri predate, respectiv preluate.

In perioada de functionare a obiectivului:

1. Factor de mediu APA

- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate in conducta de canalizare a R.A.J.A Constanta se vor incadra in valorile limita admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005.

2. Factor de mediu AER

- se vor amenaja spatii verzi in incinta obiectivului .

3. Factori de mediu SOL/SUBSOL

- Pentru deseurile generate in perioada functionarii obiectivului au fost proiectate la subsolul ansamblului doua spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a deseurilor pe categorii , spatii prevazute cu incaperi tampon antifoc, ventilatie naturala sau/și forțată, robinet apa și scurgere, pentru menținerea curățeniei;
- preluarea ritmica a deseurilor rezultate de pe amplasament pentru a evita depozitarea necontrolata a acestora;
- stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarilor amenajate;
- zonele de parcare si stationare a autovehiculelor sunt amenajate ca platforme betonate si sunt prevazute cu separator de produs petrolier si decantor;
- amenajarea corespunzatoare a zonelor de spatiu verde in jurul obiectivului, pe baza unui proiect de amenajare peisagistica;
- administratorul ansamblului va avea în vedere dotarea obiectivului cu material absorbant pentru a putea interveni prompt in cazul producerii unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zona amplasamentului, pentru diminuarea efectelor adverse asupra mediului.
- interzicerea spalarii, efectuării de reparatii, lucrari de intretinere a autoturismelor in incinta ansamblului;
- achizitionarea de material absorbant si interventia prompta in cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- efectuarea de verificari periodice privind starea retelei de canalizare in zona obiectivului in vederea depistarii la timp a eventualelor scurgeri si interventia prompta in caz de avarii.

4. Biodiversitate

- se va proceda la amenajarea si intretinerea permanenta a spatiilor verzi de pe amplasament



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- se va asigura refacerea vegetatiei pe suprafetele ocupate temporar si asigurarea folosintelor actuale.

5. Peisajul

- Pentru a evita poluarea fondului peisagistic, deseurile trebuie colectate selectiv si depozitate in spatii special amenajate, urmand ca la un interval prestabilit sa fie ridicate de firme specializate;
- Pastrarea curateniei in zonele obiectivului.
- Efectuarea lucrărilor de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi;
- Efectuarea lucrărilor necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației;
- Drenarea apelor în exces de pe spațiile verzi;

6. Mediul social si economic

- Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producator privitor la intensitatea zgomotelor produse.
- Implementarea proiectului propus va fi executata in conformitate cu reglementarile legale in vigoare astfel incat noile constructii sa asigure conditiile de orientare, insorire si iluminare naturala. Este obligatorie respectarea prevederilor privind insorirea optima.
- Pe amplasamentul propus se vor amenaja trotuare, alei carosabile, parcuri, spatii verzi.

7. Gospodarirea deseurilor

In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Denumire deseuri	Starea fizica	Cod deseuri	Mod de gestionare
Deseuri municipale amestecate	solida	20 03 01	Preluare si apoi predate catre un operator autorizat la nivelul mun. Constanta pentru preluarea si transportul deseurilor menajere
Deseuri de hartie si carton	solida	15 01 01	Se vor colecta separat, in baza dotarilor pentru colectare selectiva a deseurilor, si se vor preda in vederea valorificarii
Deseuri de mase plastice	solida	15 01 02	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje metalice	solida	15 01 04	Se vor preda pentru valorificare
Ambalaje de sticla	solida	15 01 07	Se vor preda pentru valorificare

- Pentru deseurile mentionate, generate in perioada functionarii obiectivului au fost proiectate spatii special amenajate pentru colectarea selectivă a deseurilor pe categorii,





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

spații prevăzute cu încăperi tampon antifoc, ventilație naturală sau/și forțată, robinet apă și scurgere, pentru menținerea curățeniei.

- se impune, pentru colectarea materialelor reciclabile achiziționarea unor containere specifice care să aibă marcate explicit tipul deșeurilor ce se poate stoca în fiecare container.
- înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

IV. Condiții care trebuie respectate:

În perioada organizării de șantier și a realizării investiției:

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judiciar planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut;
- pentru deșeurile produse pe șantier se va asigura colectarea selectivă și transportarea lor în vederea valorificării prin societăți autorizate sau pentru eliminare în depozite autorizate de deșeuri, în condiții de siguranță pentru mediu;
- interzicerea deversării necontrolate a apelor uzate, indiferent de proveniența acestora; se va asigura colectarea lor, iar destinația acestora este sistemul de colectare/canalizare, dacă acestea îndeplinesc condițiile de calitate conform N.T.P.A. nr. 002/2005; în cazul în care sunt impurificate peste prevederile acestui normativ, se va asigura preepurarea acestora până la îndeplinirea condițiilor de calitate;
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va asigura reducerea vitezei de circulație;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal);
- echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

- se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului / subsolului;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona santierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
- se vor respecta prevederile SR nr. 10009/2017 Acustica – conform SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sanatare publica privind mediul de viața al populației;
- se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viața al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sanatare nr. 119/2014, cu modificările și cometarile ulterioare;
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial ;
- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
- respectarea condițiilor impuse în avizul nr. 43148/07.11.2018, emis de CONPET SA ;
- în conformitate cu prevederile art. 49, alin. 3 și 4, din Ord. nr. 135/2010, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea efectuării unui control de specialitate pentru verificarea respectării condițiilor impuse în actul de reglementare. Procesul verbal de constatare întocmit în această etapă va fi însoțit de procesul verbal de recepție a lucrărilor realizate;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).
- titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, până la data de 31 decembrie 2020, potrivit anexei nr. 6, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

V. Monitorizarea cantitativă și calitativă a următorilor parametri:

- **calitatea aerului:** analiza trimestrială pentru pulberi sedimentabile, cu prelevare continuă de 30 zile/trimestru de raportare; prelevare semestrială de pulberi respirabile – conform STAS 12574/1987; număr de utilaje active pe șantier în perioada de raportare, cantități de combustibil utilizate ;
- **zgomot :** măsuratori trimestriale sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții, conform SR nr. 10009/2017 Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- **deseuri :** conform Legii 211/2011, republicată, cu modificări și completări raportul trimestrial privind gestiunea deșeurilor generate în timpul lucrărilor de construcție, va conține: tipurile de deșuri codificate conform HG 856/2002, cantitățile rezultate , destinația finală a acestora; la prima raportare se vor prezenta contractele încheiate cu unități autorizate pentru preluarea fiecărui tip de deșeu în vederea tratării/eliminării/reciclării.

Menționăm că monitorizarea în timpul construirii trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție.

Rapoartele trimestriale ce vor cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior vor fi înaintate autorității de mediu.

VI. Informații cu privire la procesul de participare a publicului în procedura derulată

- informarea publicului asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu, în ziarul „Telegraf” din data de 31.07.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 30.07.2018 precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului asupra deciziei etapei de încadrare, în ziarul „Telegraf” din data de 27.08.2018, precum și afișaj la Primăria Municipiului Constanța în data de 24.08.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- informarea publicului privind audierea publică a Raportului privind impactul asupra mediului și posibilitatea consultării acestuia până la data dezbaterii publice, prin anunț în ziarul „Telegraf” din data de 18.10.2018 și afișare la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 17.10.2018, precum și afișare pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;
- ședința de dezbateri publică a Raportului privind impactul asupra mediului s-a desfășurat în municipiul Constanța, județul Constanța, str. Verona (strada 10) nr. 2, bl. B, sc. 4-5, ap. 3, în data de 19.11.2018;
- informarea publicului privind decizia emiterii acordului de mediu prin anunț în ziarul „Telegraf” din data de 29.11.2018 și afișaj la sediul Primăriei Municipiului Constanța în data de 28.11.2018 și pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Constanța;





Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

În cazul în care proiectul suferă modificări, titularul este obligat să notifice în scris autoritatea publică pentru protecția mediului emitentă asupra acestor modificări.

Beneficiarul va notifica periodic A.P.M. Constanța, despre avansarea lucrărilor de execuție, în scopul realizării controlului de specialitate pentru verificarea tuturor condițiilor impuse prin prezentul acord și încheierii procesului verbal de constatare.

Prezentul acord nu exonerează de răspundere proiectantul și constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor.

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord de mediu se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Responsabilitatea asupra datelor prezentate în Memoriul tehnic și în Raportul la Studiul de Evaluare a Impactului asupra Mediului, revine titularului de proiect și evaluatorului atestat.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV,
Celzin LATIF**

**SEF SERVICIU AAA,
Lavinia- Monica ZECA**

NOTA: Acordul de mediu s-a emis în 3 (trei) exemplare.

