

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

“CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER”

II. TITULARUL PROIECTULUI

TITULAR	MALCEA ALEXANDRU, MALCEA SORIN-SEBASTIAN
ADRESA	STR. BARBU CATARGI NR. 2
NUMAR TELEFON	0722778807
E-MAIL	malceaalexandru@gmail.com
NUMAR PERSOANA DE CONTACT	MALCEA ALEXANDRU
PROIECTANT	ARIA CONCEPT ARCHITECTURE S.R.L.
ADRESA	STR. ION LAHOVARI NR. 3, ORAS CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
NUMAR TELEFON	0727711519
E-MAIL	office@ariaconcept.ro
NUME PERSOANA DE CONTACT	ARH. IRINA PANAIT

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune realizarea unei constructii cu functiunea de locuire colectiva, cu regim de inaltime P+4E. Constructia se incadreaza in Categoria de importanta “C” – importanta normala, conform HGR766/1997 si clasa de importanta “III” – importanta normala, conform P100/2013.

Obiectivul este amplasat pe terenul intravilan, situat in judetul Constanta, orasul Constanta, str. Barbu Catargi nr. 18A. Lotul, in suprafata de 575 mp, conform actelor si masuratorilor, se afla in proprietatea beneficiarilor MALCEA SORIN-SEBASTIAN si MALCEA ALEXANDRU conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.: 569 din 18.02.2016.

Categoria de folosinta a terenului este “teren liber conform inscrisurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare eliberat sub nr. 6028/26.01.2017”.

Amplasamentul studiat are ca vecini si distante:

- La Nord-Vest: proprietate privata – Bleca Constantin – 10,20m la parter si 8,10m la etajele superioare distanta pana la limita de proprietate si pana la prima constructie;

proprietate privata – Calaciu Ion – 10,20m la parter si 8,05m la etajele superioare distanta pana la limita de proprietate si 11,87m la parter si 9,72m la etajele superioare distanta pana la prima constructie (locuinta P+4E);

- La Nord-Est: proprietate privata – Negre Graur-Octavian si Eleonora – distanta variabila, cuprinsa intre 4,05m si 3,95m la parter si intre 2,02m si 2,00m la etajele superioare pana la limita de proprietate si distanta variabila, cuprinsa intre 8,17m si 6,92m la parter si intre 5,03m si 4,75m la etajele superioare pana la prima constructie;
- La Sud-Vest: proprietate privata – Hustea Anuta – distanta variabila, cuprinsa intre 3,18m si 3,05m pana la limita de proprietate;
- La Sud-Est: str. Barbu Catargi – 4,25m la parter si 2,25m la etajele superioare distanta pana la limita de proprietate.

Accesul principal pe teren se face din str. Barbu Catargi, pe latura de Sud-Est a sitului.

Din punct de vedere topografic terenul prezinta denivelari nesemnificative, cu o panta dinspre Sud spre Nord.

Zona dispune de retele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, gaze naturale si telefonie.

Alimentarea cu apa rece se va face din reseaua existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi si dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Racordul de canalizare se va face prin deversare in retelele de canalizare stradale.

Alimentarea cu energie electrica se va face din reseaua existenta in zona, pe baza studiului de solutie ce se va intocmi si dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Confortul termic se va realiza prin dispunerea unei centrale termice proprii, in fiecare apartament. Centrala va functiona pe combustibil tip gaze naturale.

Apa calda va fi produsa cu ajutorul centralelor termice racordate la reseaua de gaze naturale.

Racordarea la retelele de telefonie se va face dupa aprobarea bransamentelor/racordurilor de la furnizorii de utilitati.

Obiectivul general al investitiei consta in construirea unui imobil de locuinte colective: 6 apartamente de 2 camere si 6 apartamente de 3 camere, cu suprafete mai mici de 100mp, defasurate pe 5 niveluri (P+4E).

TABEL CU PRINCIPALII INDICATORI AI ANSAMBLULUI

POT	48,54%
CUT	2,01
Regimul de inaltime (nr. niveluri)	P+4E (5 niveluri)
Suprafata construita la sol	147,17mp
Suprafata construita la sol aferenta calcul POT	279,11mp
Suprafata defasurata	1158,35mp
Nr. locuri parcare asigurate in incinta	12
Spatiu verde amenajat	183,69mp (31,94%)
Nord-Vest	Proprietati private: Bleca Constantin si Calaciu Ion

Nord-Est	Proprietate privata: Negre graur-Octavian si Eleonora
Sud-Vest	Proprietate privata: Hustea Anuta
Sud-Est	Str. Barbu Catargi

DESCRIEREA FUNCTIONALA

PARTER FUNCTIUNI: spatii locuire

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
P_01	Hol & casa scarii	29,01	mp
P_02	Hol	5,58	mp
P_03	Baie	4,77	mp
P_04	Dormitor	15,60	mp
P_05	Dormitor	18,33	mp
P_06	Baie	6,03	mp
P_07	Living & bucatarie	32,11	mp
SUPRAFATA UTILA		111,43	mp

ETAJ 1-2 FUNCTIUNI: spatii locuire

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E_01	Hol & casa scarii	8,77	mp
E_02	Hol	13,68	mp
E_03	Baie	6,03	mp
E_04	Living & bucatarie	34,97	mp
E_05	Dormitor	17,7	mp
E_06	Terasa	12,40	mp
E_07	Hol	7,35	mp
E_08	Baie	4,70	mp
E_09	Dormitor	16,77	mp
E_10	Living & bucatarie	33,69	mp
E_11	Terasa	11,44	mp
E_12	Living & bucatarie	32,11	mp
E_13	Baie	6,03	mp
E_14	Hol	3,06	mp

E_15	Dormitor	18,33	mp
E_16	Terasa	27,50	mp
SUPRAFATA UTILA		203,19	mp

ETAJ 3 FUNCTIUNI: spatii locuire

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E_01	Hol & casa scarii	8,77	mp
E_02	Baie	4,70	mp
E_03	Dormitor	21,39	mp
E_04	Terasa	11,44	mp
E_05	Hol	9,21	mp
E_06	Dormitor	15,61	mp
E_07	Living & bucatarie	45,59	mp
E_08	Terasa	12,40	mp
E_09	Baie	5,34	mp
E_10	Hol	11,20	mp
E_11	Dormitor	17,40	mp
E_12	Baie	6,03	mp
E_13	Dormitor	18,33	mp
E_14	Baie	6,03	mp
E_15	Living & bucatarie	32,11	mp
E_16	Terasa	27,50	mp
SUPRAFATA UTILA		201,71	mp

ETAJ 4 FUNCTIUNI: spatii locuire

Cod incapere	Funciune incapere	Suprafata utila incapere	U.M.
E_01	Hol & casa scarii	8,77	mp
E_02	Hol	8,77	mp
E_03	Hol	9,21	mp
E_04	Baie	4,70	mp
E_05	Dormitor	21,39	mp
E_06	Terasa	11,44	mp
E_07	Dormitor	15,61	mp

E_08	Baie	5,34	mp
E_09	Living & bucatarie	45,59	mp
E_10	Terasa	12,40	mp
E_11	Hol	8,14	Mp
E_12	Dormitor	17,40	mp
E_13	Baie	6,03	mp
E_14	Living & bucatarie	26,55	mp
E_15	Hol	3,33	mp
E_16	Baie	6,03	mp
E_17	Dormitor	14,15	mp
E_18	Terasa	37,40	mp
SUPRAFATA UTILA		192,24	mp

Imobilul are ca sistem constructiv structura in cadre din beton armat : stalpi, grinzi si fundatii din beton armat, cu inchideri si compartimentari de zidarie din caramida eficienta cu goluri, peretii exteriori ai constructiei se vor executa din zidarie de caramida cu grosime de 25cm, placati cu vata minerala de 10cm grosime, iar cei interiori vor fi din caramida de 15-25cm. Acoperirea constructiei este in terasa.

Elementele structurale au aceleasi dimensiuni sectionale:

- Stalpi / diafragme
 - Grosime 85x25 cm
 - Inaltime 2,60m
- Grinzile
 - Sectiune dreptunghiulara minima 25x45 cm – grinzi la toate nivelele
- Planseele
 - Plansee grosime 15 cm

Finisajele interioare:

Pardoseli

- Holurile de acces, baile, bucatariile si casa scarii vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapanta;
- Livingurile, dormitoarele vor avea pardoseli din parchet;

Pereti

- Holurile de acces, dormitoarele si livingurile vor avea vopsitorii lavabile;
- Baile si bucatariile vor avea placaje cu faianta si vopsitorii lavabile;

Tamplarie

- Apartamentele vor avea usi celulare din lemn si usi metalice la accesul in apartamente;
- Casele de scari vor avea usi metalice cu grad de rezistenta la foc conform scenariului de securitate la incendiu.

Finisajele extrioare:

Fatadele vor fi finisate cu tencuiala decorativa pentru exterior, in culoare alba si variatii cromatice in dreptul balcoanelor, tencuiala in culoare gri, placari cu klinker si HPL cu aspect de lemn.

Parapetii vor avea glafuri din tabla faltuita, grosime 2cm, latime variabila.

Acoperisul tip terasa necirculabila cu panta 2%. La nivelul nodului de circulatie al imobilului este permis accesul pe terasa pentru vizitare si intretinere.

In prezent terenul este ocupat cu vegetatie crescuta salbatic, lipsit de orice fel de amenajare. Dupa finalizarea lucrarilor, terenul din jurul constructiei va fi amenajat conform planului de situatie propus. Se prevede

realizarea unor amenajari exterioare care vor cuprinde accese pietonale si auto, rigole si trotuare de garda in jurul constructiei, locuri de parcare.

Terenul liber din jurul constructiei proiectate, care nu va fi amenajat ca platforma betonata, drum, acces pietonal sau parcaj, se va amenaja ca spatiu verde cu rol de protectie si ambientare. Spatiile verzi, conform specificatiilor HGR nr. 152/2013, vor fi prevazute minim 10% din suprafata parcelei pentru constructii cu functiunea de locuire colectiva. Suprafata de spatii verzi propusa este de 189,35mp (reprezentand 32,93% din suprafata parcelei).

Se prevad plantari de gazon, arbori si arbusti decorativi, majoritatea pereni.

Constructia ce face obiectul acestei lucrari nu va influenta semnificativ poluarea din zona, si nu va influenta semnificativ zona din punct de vedere ecologic. Deseurile menajere se vor depozita in pubele si containere etanse realizate din materiale necorodabile, amplasate in spatii special amenajate pe terenul in proprietate. Colectarea gunoiului menajer se va face prin sortare pe tipuri de materiale colectate (separat sticla, hartie, resturi menajere), containerizate si preluate de firme specializate in baza contractelor de prestari servicii pe care le va incheia investitorul.

Resursele naturale care vor fi folosite in timpul constructiei includ apa, materialele inerte, materialele de constructie, dispozitive de fixare si altele. Se va folosi de asemenea si energie electrica.

Stabilirea solutiilor constructive pentru lucrarile propuse va avea la baza urmatoarele principii:

- alegerea solutiilor tehnico-economice cu tehnologii si materiale adecvate pentru fiecare tip de lucrare in parte
- incadrarea lucrarilor in prevederile legislative, standardelor si normativelor in vigoare, pentru asigurarea exigentelor de calitate a constructiilor pe toata durata de existenta a acestora.

Pentru executarea rapida a acestor lucrari s-au analizat solutii clasice pentru acest gen de lucrari care sa asigure o fiabilitate in exploatare, solutii care sa tina seama de natura terenului de fundare si sa foloseasca pe cat posibil materiale din zona. Lucrarile vor fi dimensionate si proiectate tinand cont de urmatoarele STAS-uri, acte normative, legi si alte reglementari tehnice in vigoare:

- STAS 4273-1983 - Incadrarea in clase de importanta;
- STAS 4068/2-1987 - Probabilitatile anuale ale debitelor si volumelor maxime in conditii normale si speciale de exploatare;
- SR 11100/1-1993;
- Normativul P100/1992 – Macrozonarea teritoriului Romaniei, Zonarea seismica
- NTLH – 021 – Metodologia privind stabilirea categoriei de importanta a lucrarilor hidrotehnice;
- Legea 10/1995 - Legea calitatii in constructii;
- Legea 107/1996 - Legea apelor;
- Legea 137/1996 privind protectia mediului inconjurator pentru amplasarea si exploatarea obiectivului;
- P130-99 - Normativ privind urmarirea comportarii in timp a constructiilor.

Siguranta in exploatare a lucrarilor de constructii se va obtine printr-o proiectare, executie si exploatare in conformitate cu:

- Normativ NE 012/2007- Cod de practica pentru executia lucrarilor din beton;
- PE 713-90 - Instructiuni departamentale pentru executia si controlul betoanelor.

Pentru perioada executiei lucrarilor si postexecutie se vor indica in proiect masurile pentru asigurarea protectiei mediului si a sanatatii oamenilor asa cum sunt ele prevazute in Legea 107/1996 – Legea apelor si Legea

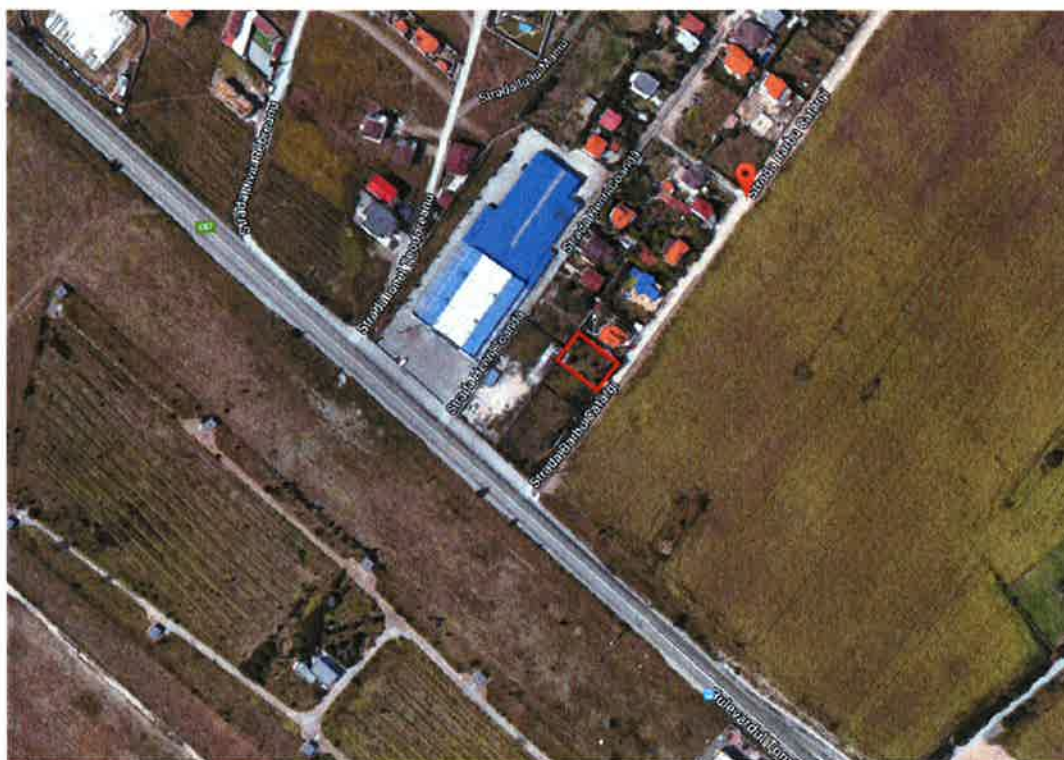
137/1996 – Legea Mediului. Pe langa normele mai sus mentionate se vor respecta toate normele interne impuse de Manualul de Asigurare a Calitatii si Procedurii Operationale care se aplica in conformitate cu Sistemul Calitatii implementat in institut conform SR En –ISO 9001/95. Proiectul va respecta codul CPSA 7420.8 pentru lucrarile de gospodarie a apelor si protectie a mediului.

Solutiile constructive propuse, materialele utilizate pentru realizarea constructiilor, regimul volumelor, regimul desfasurarii pe orizontala si pe verticala a obiectelor componente, finisajele sunt menite sa asigure functionalitate, durabilitate constructiei, incadrare placuta din punct de vedere estetic al obiectivului in ansamblul arhitectonic si peisagistic existent. Se considera ca solutia aleasa va oferi eficienta sporita in raportul pret – eficienta.

LOCALIZAREA PROIECTULUI

Obiectivul este amplasat pe terenul intravilan, situat in judetul Constanta, orasul Constanta, str. Barbu Catargi nr. 18A. Lotul, in suprafata de 575 mp, conform actelor si masuratorilor, se afla in proprietatea beneficiarilor MALCEA SORIN-SEBASTIAN si MALCEA ALEXANDRU conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.: 569 din 18.02.2016.

Categoria de folosinta a terenului este "teren liber conform inregistrurilor din Extrasul de carte funciara pentru informare eliberat sub nr. 6028/26.01.2017".





Amplasamentul noii constructii in cadrul parcelei s-a propus luandu-se in calcul atat forma parcelei, aliniamentul, situarea parcelei in raport cu parcelele alaturate, concluziile studiului geologic efectuat, declivitatea terenului, cat si cerintele beneficiarilor.

Potentialul impact asupra:

- apelor:

Exista posibilitatea poluarii accidentale cu carburanti si lubrifianti a apei de catre utilajele folosite in timpul executiei lucrarilor. Aceste accidente pot fi evitate prin respectarea unor masuri organizatorice (alimentarea cu combustibil a utilajelor din cisterne in locuri amenajate din organizarea de santier) sau tehnologice (protejarea pe timpul executiei a conductelor active, fixarea lor la pozitie etc.) Se apreciaza ca lucrarile de executie nu afecteaza calitatea apei pe zona de lucru, decat eventual pe timpul executiei, parametrii de calitate fizico-chimici, biologici si bacteriologici ramanand in limitele admise.

- aerului:

Emissiile poluante pentru aer in perioada de executie a lucrarilor vor fi gazele de esapament rezultate din functionarea utilajelor mecanice si de transport - emisii ce se incadreaza conform estimarilor facute in limitele prevazute de reglementarile in vigoare pentru protectia mediului.

- vegetatiei si faunei terestre:

Principalele efecte asupra ecosistemului terestru sunt datorate executiei. Cantitatile si debitele de poluanti emisi in atmosfera nu vor putea influenta calitatea vegetatiei si faunei din zona; cu alte cuvinte impactul se va limita doar la perimetrul studiat fara a fi afectate conditiile de viata ale speciilor din zona.

- riscului declansarii unor accidente, avarii cu impact major asupra sanatatii populatiei

Evaluarea riscului din punct de vedere al protectiei mediului presupune calculul probabilitatii pentru un ecosistem de a primi o doza de poluant sau de a fi in contact cu el. Riscul si probabilitatea aparitiei unui efect negativ intr-o perioada de timp specifica este descris astfel:

$$\text{Risc} = \text{Pericol} \times \text{Expunere}$$

Clasificarea probabilitatii:

3 – mare

2- mediu

1- mica

Clasificarea gravitatii:

3 – majora

2 – medie

1 - usoara

$$\text{Risc} = \text{factor probabilitate} \times \text{factor gravitate}$$

Pentru cazul concret al obiectivului, din rezultatele evaluarii riscului se pot desprinde urmatoarele concluzii:

- in general activitatea propusa prezinta un grad scazut de risc pentru sanatarea populatiei
- datorita activitatii care include functionarea utilajelor cu combustibil putem spune ca riscul producerii unui incendiu este neglijabil
- factorii de mediu cei mai expusi sunt apa si aerul.

Ca o consecinta a analizei facute recomandam sa se acorde o atentie deosebita:

- modului de alimentare cu combustibil a utilajelor in scopul prevenirii scurgerilor pe sol sau in apa;
- modului de depozitare temporara a uleiurilor uzate in punctul organizarii de santier;
- respectarea cu strictete a prevederilor H.G. 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate si H.G.1057/2001 privind gestionarea bateriilor si acumulatorilor ce contin substante toxice si periculoase;
- masurilor de prevenire a incendiilor;
- modului de intretinere si exploatare a utilajelor;
- gestionarii corespunzatoare a deseurilor menajere rezultate in urma activitatilor pe amplasamentul lucrarii.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU INTRETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Cu privire la protectia calitatii apelor, apele uzate rezultate din timpul lucrarilor de modernizare vor fi dirijate controlat catre retelele de canalizare.

Deseurile de substante folosite in timpul santierului nu vor fi deversate la canalizare, iar recipientele goale vor fi depozitate corespunzator, in spatii acoperite si inchise, urmand a fi preluate de societati de salubritate autorizate, pe baza de contract.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier, iar deseurile transportate vor fi asigurate.

- Pe perioada functionarii obiectivului, apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului si terasei, vor fi colectate prin burlane si apoi evacuate direct in reseaua de ape pluviale existente in zona.

2. Pentru protectia aerului, pe durata lucrarilor de executie se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot si praf:

- utilizarea unor utilaje cu capacitati in concordanta cu volumul lucrarilor, de mic tonaj pe o perioada scurta de executie a sapaturilor;
- nu se admit decat acele echipamente care se incadreaza in valorile maxime prevazute in Ordinul MAPPM 462/93, completat cu Legea 104/2011, cantitățile de poluanți stabilite prin proiect fiind sub limitele impuse;
- in special, in timpul sapaturilor pentru realizarea rezervorului subteren, cat si a traseelor conductelor de apa incendiu pentru H ext., se va stropi cu apa astfel impiedicand disiparea prafului in atmosfera.

Perioada relativ scurta de realizare a acestei investitii va face ca poluarea atmosferica a zonei sa nu fie influentata si calitatea aerului in zona sa nu fie deteriorata.

3. Privind protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor, pe durata executarii constructiilor se vor lua masuri pentru evitarea disconfortului produs de zgomot, in special prin adoptarea unui orar de lucru adecvat, astfel incat sa se evite efectele cumulative. Sursele de impact sonor in jurul lucrarilor sunt: buldozere $L_w \approx 115$ dB(A); incarcatoare tip Wolla $L_w \approx 112$ dB(A); excavatoare $L_w \approx 117$ dB(A); compactoare $L_w \approx 105$ dB(A); finisoare $L_w \approx$

115 dB(A); basculante $L_w \approx 107$ dB(A). acestea sunt surse cu actiune limitata, in timpul zilei. Nivelul sonor depinde in mare masura de urmatoorii factori:

- climatici - viteza si directia vantului, gradientul de temperatura si de vant;
- absorbtia undelor acustice de catre sol, fenomen denumit „efect de sol”;
- absorbtia in aer, dependenta de presiune, temperatura, umiditatea relativa, componenta spectrala a zgomotului;
- topografia terenului;
- vegetatie.

Distanta pana la cea mai apropiata casa locuita este de 4,92m.

Suprafata ocupata de spatii verzi, conform HCJC 152/2013, va fi 10% din suprafata terenului pentru constructii cu functiunea de locuire colectiva (189,35mp reprezentand 32,93% din suprafata parcelei); acestea au rolul de a regenera atmosfera, stiut fiind faptul ca 1m liniar de spatiu verde reduce pulberile cu cca. 30% si zgomotul cu cca. 8 - 10dB.

4. Lucrarile de executie propuse in cadrul proiectului nu necesita utilizarea materialelor ce pot constitui radiatii.

5. Ca urmare a lucrarilor propuse a se desfasura pe amplasamentul studiat, cantitatile mici de poluanti evacuati in atmosfera sunt surse reduse de poluare ce nu afecteaza semnificativ calitatea solului si a subsolului. In perioada de executie, suprafata terenului va fi modificata prin executarea lucrarilor de amenajare, sapaturi si nivelare teren necesare pentru amplasarea subansamblelor constructiei. In vederea asigurarii protectiei solului si implicit a apelor subterane, prin proiect se prevad urmatoarele lucrari care reduc posibilitatea si sursele potentiale de poluare in perioada de functionare:

- colectarea tuturor surselor de ape uzate pe categorii (ape uzate si pluviale);
- realizarea canalizarii pe categorii de scurgeri.

Impactul asupra solului in timpul realizarii lucrarilor de investitii va fi:

- important, deoarece se va schimba situatia existenta, prin valorificarea unei suprafete de teren neutilizate, precum si prin schimbarea aspectului zonei;
- impactul se va resimti pe toata suprafata de teren afectata de lucrari, dar nu se va resimti in arealul inconjurator;
- impactul nu va afecta alti receptori, caracteristici valoroase sau rare ale mediului sau arii ori zone protejate;
- impactul se va resimti pe termen scurt si temporar, pe perioada de realizare a lucrarilor;
- impactul va fi reversibil si remediabil, urmand ca suprafata neocupata sa fie amenajata ca spatiu verde;

Masurile constructive care vor asigura protectia solului, vor asigura inclusiv si protectia subsolului. In ceea ce priveste subsolul, impactul asupra acestuia va fi posibil, dar putin probabil prin masurile de protectie luate prin proiect.

Amplasarea constructiei va fi astfel realizata incat sa se evite poluarea solului si subsolului:

- suprafata va fi betonata pentru a impiedica eventualele scurgeri de produse sa se infiltreze in sol;

- canalizarea preconizata, realizata pe categorii de scurgeri va asigura colectarea si evacuarea apelor uzate de pe amplasament fara a contamina solul si subsolul din zona;
- conductele proiectate ce se vor monta ingropat vor fi protejate impotriva coroziunii, iar in punctele critice (traversari de drumuri) acestea se vor monta in tuburi de protectie;
- platformele si celelalte amenajari proiectate vor fi prevazute cu pante si guri de scurgere pentru colectarea apelor meteorice conventional curate.

Constructiile proiectate se vor realiza si se vor amplasa astfel incat sa se respecte urmatoarele conditii:

- adancimea de fundare a constructiilor propuse sa fie inferioara cotei radier a conductelor pentru a nu se transmite sarcini corpului conductei si constructiilor aferente si pentru a nu fi afectate de eventuale pierderi de apa ;
- se vor respecta prevederile Normativului I125/2009 – Normativ pentru fundarea constructiilor pe pamanturi sensibile la umezire colapsibile;

In concluzie, se poate afirma ca prin solutiile constructive adoptate la realizarea investitiei, posibilitatea poluarii subsolului este nesemnificativa.

6. Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

7. Conform Certificatului de Urbanism, terenul se afla in intravilanul localitatii Constanta, in apropierea Centrului Comercial Tom, ca obiectiv de interes public. Avand in vedere specificul amplasamentului, vecinatatile, se apreciaza ca impactul construirii obiectivului propus asupra asezarilor umane este nesemnificativ. Nu sunt necesare masuri suplimentare pentru protectia acestor obiective.

8. In perioada de constructie a obiectivului vor fi generate urmatoarele tipuri de deseuri:

- deseuri vegetale de la curatirea terenului si material de decopertare rezultat in urma sapaturilor – care va fi depozitat separat si va fi utilizat la operatii de nivelare a platformei;
- deseuri menajere provenite de la personalul muncitor;
- dupa punerea in functiune a obiectivului se vor genera doar deseuri menajere, care vor fi colectate in containere inchise de colectare separata, amplasate in locuri special amenajate si vor fi ridicate periodic de o firma de salubritate cu care beneficiarul va face contract.
- ambalajele – carton, paleti din lemn sau plastic, folii de polietilena, rezultate din desfacerea marfurilor descarcate vor fi depozitate in interiorul spatiului de manipulare a marfii pana la ridicarea lor de catre agentii interesati in refolosire sau de catre firma de salubritate cu care s-a facut contract.

Deseurile vor fi predate in vederea eliminarii operatorului de salubritate conform contractului care va fi incheiat. Transportul deseurilor se va realiza conform prevederilor HG nr. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

9. In perioada de functionare nu se vor utiliza substante chimice periculoase. Pe amplasament nu se vor depozita combustibili.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a orasului Constanta, asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc. .

Se considera ca prin respectarea recomandarilor facute la evaluarea riscului declansarii unor accidente, avarii cu impact major asupra sanatatii populatiei, prin respectarea cu strictete a celor previzute in proiect - impactul produs asupra mediului va fi nesemnificativ. Activitatea obiectivului studiat nu afecteaza calitatea factorului de mediu, deci este fara efecte cuantificabile. Solul nu este afectat de activitatea obiectivului, valorile indicatorilor determinati neatingand pragurile de alerta pentru folosinta mai putin sensibile.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va realiza in incinta proprie. Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular. Organizarea de santier cuprinde:

- 1 baraca – depozitare scule, echipamente de protectie, vestiar, birou sef santier;
- 1 wc ecologic;
- imprejmuirea zonei de lucru, gard cu panouri.

Amplasamentul pentru organizarea de santier va fi prevazut (temporar) cu bransament electric si de apa, din retea stradală.

Mijloacele de transport vor fi curatate in mod corespunzator la iesirea din santier. Evacuarea pamantului rezultat in urma construirii se va face fie prin serviciul abilitat al Primariei, fie printr-o societate specializata.

Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta reglementarile tehnice privind protectia si igiena muncii in constructii, Normele specifice de securitate a muncii, Normativul privind acordarea echipamentului de protectie individuala, Normele generale de aparare impotriva incendiilor pentru evitarea accidentelor de munca, a incendiilor, imbolnavirilor profesionale, asigurarii securitatii personalului implicat in executarea diferitelor lucrari, a prevenirii fenomenelor de poluare a solului, de contaminare a panzei de apa freatica si degradare ambientală, precum si de aplicare corespunzatoare a legislatiei in vigoare.

Se interzice executantului sa efectueze depararea mijloacelor de transport sau repararea si intretinerea utilajelor in amplasament. Personalul executantului este obligat sa respecte cu strictete pe tot teritoriul beneficiarului prevederile legislatiei in vigoare privind securitatea si sanatatea in munca, ce vor fi puse la dispozitia executantului la solicitarea acestuia, inainte de inceperea lucrarilor.

Se interzice executarea oricaror manevre si lucrari din proprie initiativa, necuprinse in graficul de lucru, recurgerea la improvizatii. Zilnic executantul va asigura curatenia in jurul organizarii de santier si a zonei de lucru,

va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau inchiriate. De asemenea personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Dupa terminarea lucrarilor de executie propriu-zise se vor realiza sistematizarea verticala, trotuarele si aleile de acces, parcajele, platformele gospodaresti si spatiile verzi (plantare gazon, arbori si arbusti).

Dezafectarea/demolarea constructiei constau in executarea urmatoarelor lucrari:

- demolarea fundatiilor si utilizarea betonului pentru diferite amenajari (drumuri, umpluturi, etc.);
- dezmembrarea constructiei, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- umplerea fundatiilor si refacerea covorului vegetal.

Volumul de lucrari necesare a fi executate la inchidere genereaza modificari fizice in amplasament; impactul va fi foarte redus pentru a afecta semnificativ zona. Dezafectarea, post utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare. Datorita faptului ca sunt probabilitati foarte mici sa se produca o poluare a solului sau a subsolului, a apelor de suprafata, refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

Stratul de sol afectat prin executarea lucrarilor mentionate se reface prin nivelarea si reabilitarea covorului vegetal pe terenurile afectate prin excavatia lucrarilor. Volumul de sol decopertat excavat la pregatirea fundatiilor se reutilizeaza la refacerea covorului vegetal dupa realizarea fundatiilor.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. PLANUL DE SITUATIE - cu expunerea obiectivelor propuse de refacere conform C.U.

DATA
04.08.2017

INTOCMIT,
ARH. ALEXANDRA TANCAU-PETREA



VERIFICAT,
ARH. IRINA PANAIT

