

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului: IMPREJMUIRE, AMENAJARE – ASFALTARE INCINTA, CONSTRUIRE FOISOR SI SOPRON CUBURI PVC (PROIECT O15/2015/AD2017)

II. Titular

- numele companiei; SC ECO CONCEPT EXPERT SRL
- adresa postala; SAT CULMEA, ORAS OVIDIU, JUDETUL CONSTANTA, INCINTA FOST SECTOR ADT – IAS NAZARCEA, FOST SC
- numarul de telefon, 0744308899
- numele persoanelor de contact: FLORIN VIZAN, sau ARH COSTEL SCHIOPULET
- administrator:FLORIN VIZAN
- responsabil pentru protectia mediului: FLORIN VIZAN

III. Descrierea proiectului: rezumat al proiectului: A. ARHITECTURA

Caracteristicile tehnice ale investitiei sunt :

SUPRAFATA TEREN	4778,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA	1071,00 MP
SUPR CONST DESFASURATA	1071,00 MP
LUNGIME IMPREJMUIRE	210,00 ML
SUPRAFATA AMENAJATA – ASFALTATA	1500,00 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA	134,90 MP
DIN CARE : SUPRF CONSTR FOISOR	36,20 MP
SUPRF CONSTR DEPOZIT	98,70 MP
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA	1205,90 MP
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA	1205,90 MP
POT EXISTENT 22,40%, CUT EXISTENT 0,22	
POT PROPUS 25,25%, CUT PROPUS 0,25	

Terenul, in suprafata totala de 4778,00 mp, este rezultatul alipirii a doua terenuri aflate in proprietatea SC ECO CONCEPT EXPERT SRL : - fost sector ADT-IAS NAZARCEA, in suprafata de 4565,00mp numar cadastral 108310, CVC NR 985/02.10.2014; - fost SC NAZARCEA-CO195/4, in suprafata de 213,00mp numar cadastral 106047, CVC NR 1169/08.12.2014

Actul de alipire nr 237/10.03.2015, teren in suprafata de 4778,00mp numar cadastral 108824. Constructiile situate pe terenul cu numar cadastral 108301 (CVC 985/ 02.10.2014) au fost dobindite de SC ECO CONCEPT EXPERT SRL in baza CVC NR184/12.08.2014, mentionam ca magazia C1 (nr cadastral 108310 – C1) a fost desfiintata in baza AD NR 182/2014 eliberata de Primaria Orasului Ovidiu.

Vecinatatile terenului studiat sunt : la est proprietate private nr cad 105972, la sud calea ferata DF554, la nord drum judetean DJ 549, la vest proprietate SC TEHNOSTONE SRL.

SC ECO CONCEPT EXPERT SRL, proprietar pe terenul descries in capitolul II, doreste sa imprejmuiasca terenul cu un gard din elemente prefabricate ce va vea o lungie de cca 210,00ml si sa amenajeze incinta prin asfaltarea aleilor cca 1500,00mp si organizare pe spatii verzii cca 2000,00mp.

Tot in limita de proprietate se doreste a se construe un foisor amplasat pe latura de nord a garajului si deschis pe celelalte trei laturi,avind o suprafata construita de 36,20mp.

In zona de nord – est a proprietatii se va amplasa un depozit de cuburi PVC – IBC 1000litri deschis pe doua laturi, avind o suprafata construita de 98,79mp.

A.2. FINISAJE INTERIOARE SI EXTERIOARE

Finisajele sunt tencuieli sclivisite la gard, covor asfaltic pentru amenajarea incintei, si vopseluri pe baza de ulei la sopron si foisor.

B. III.REZISTENTA

Structura de rezistenta este executata in conformitate cu proiectul tehnic – PT structura de rezistenta – predate beneficiarului si constructorului. Extras al PT _ proiect tehnic, face parte din DTAC prezenta documentatie.

C.III. INSTALATII SANITARE SI TERMICE

Obiectul, functiunea investitiei nu necesita instalatii sanitare si termice

D. III.INSTALATII ELECTRICE

Obiectul, functiunea investitiei nu necesita instalatii electrice

E.III. ECHIPAREA EDILITARA

Incinta beneficiaza de echipament edilitar – apa, bazin vidanjabil, energie electrica, telefonie, – toate acestea se afla pozate pe amplasament neexistind retele care sa trebuiasca protejate sau deviate.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul si capacitate; protejare incinta, adapostire si depozitare capacitate cca 240,00mc
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); nu este cazul
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;nu este cazul
- materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora; nu este cazul
- racordarea la retelele utilitare existente in zona; prin bransare la reseaua edilitara existenta in zona si in conformitate cu avizele detinatorilor de retea edilitara.
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;

Trenul aferent se va sistematiza vertical astfel incit sa fie impiedicata stagnarea apelor pluviale pe amplasament.

- cai noi de acces sau schimbarea celor existente;
- circulatia principala in zona se desfasoara pe drumul judetean DJ 549.
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; nu este cazul.
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); nu este cazul.
- alte autorizatii cerute pentru proiect. Nu este cazul

Localizarea proiectului:

- distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;nu este cazul
- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: nu este cazul
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; nu este cazul
 - politici de zonare si de folosire a terenului; nu este cazul
 - arealele sensibile;nu este cazul
 - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); executia imobilului de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locative, nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);mareste numarul populatie zonei studiate
- magnitudinea si complexitatea impactului; nu este cazul
- probabilitatea impactului; nu este cazul
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;nu este cazul
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontiera a impactului. nu este cazul

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; adincimea de fundare este de -1,20ml.
- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute. Apele uzate produse de acest tip de imobil (locuinte) sunt ape menajere, intregul imobil va fi bransat la colectorul menajer bazin vidanjabil amplasat in incinta.

2. Protectia aerului:

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti; singura sursa de poluare a aerului nesemnificativa la o astfel de investitie.
- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera; nu este cazul

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- sursele de zgomot si de vibratii; nu este cazul zona nefiind zona rezidentiala
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor; folosirea de utilaje de tonaj mic.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii; santierele de tip civil nu sunt producatoare de radiatii.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; nu sunt radiatii

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freactice; apa freatica este la o adincime mai mare decit adincimea de fundare nu poate fii poluata, solul si subsolul nu pot fi poluate materialele folosite sunt material agrementate de stat si folosite in exclusivitate pentru constructiile de locuinte.
- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului. Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor face lucrari de sistematizare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; in zona exista areale sensibile.
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate. Zona este lipsita monumente natural si arii protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.; Conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr 119/14.02.2014 si anume privind insorirea fata de imobilele vecine si a normativului privind proiectarea cladirilor de locuit _ NP057/92, art.3.4(D).1, in imediata vecinatate nu sunt constructii, la cca 25,00ml pe latura de sud se afla calea ferata DF554.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public. Obiectivul are ca vicini terenuri libere de constructii.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;deseurile rezultate sunt resturi ale materialelor de constructive folosite in executie, acestea vor fi depozitate in locul special amenajat in limita de proprietate.
- modul de gospodarire a deseurilor. Pe latura de nord-vest in limita de proprietate se va amenaja o plantforma gospodareasca, dotata cu europubele, deseurile vor fi colectate

(prin incheierea unui contract ferm) de o firma de salubritate specializata in acest domeniu, deasemenea deseurile vor fi colectate si evacuate de catre constructor in locuri special amenajate ce vor fi indicate de catre Primaria Oras Ovidiu, prin autorizatia de construire.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; atit in timpul executiei cit si in perioada de exploatare a locuintelor nu exista posibilitatea folosirii substantelor si preparatelor chimice periculoase

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei. inexistenta substantelor si preparatelor chimice periculoase in executiei cit si in perioada de exploatare nu impune un mod de gospodarie

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. pe santierele de tip civil nu se folosesc substante periculoase.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.) nu este cazul

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de constructie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de beneficiar (inclusiv cele pentru imprejmuire). Pe durata executarii lucrarilor de constructie vor fi folosite utilaje de tonaj mic.

Pe durata executarii imobilului se vor respecta :

-Legea 90/1996 privind protectia muncii

-Normele generale de protectia muncii

-Regulamentul MLPAT 9/N/15 martie 1993, privind protectia si igiena muncii in constructii, ed1995

-Ordinul MMPS 235/1995, privind securitatea muncii la inaltime

-Ordinul MMPS 235/1995, Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala

-Normativele generale privind prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/ 22 iulie 1998

-Ordinul MLPAT 20/N/11 iulie 1994, Normativ C300/1994

-alte acte normative in vigoare la data executarii propriuzise a lucrarilor de constructie.

-localizarea organizarii de santier; organizarea de santier va consta prin imprejmuirea intregii suprafete.

VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii; la finalizarea executiei lucrarilor de constructie se va sistematiza vertical si orizontal terenul din jurul imobilului, prin crearea de trotuare de garda, acces la zonele de garare autovehicule, zonele ramase libere se vor planta cu arbusti decorativi.

-aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale; nu este cazul

-aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; nu este cazul

-modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a indicatiilor urbanistici

Întocmit, arhitect Costel SCHIOPBULET

