

Memoriu de prezentare conform Ord.MMP nr.135/2010

I. Denumirea proiectului

AMENAJARE PARCARE CONSTRUIRE CORP C1 – SPATIU COMERCIAL PARTER CU TERASA ACOPERITA SI CORP C2 P+1E CU RECEPTIE LA PARTER SI CAMERE DE LOCUIT LA ETAJ , in oras loc.Vama Veche, com.Limanu, parcela A 467/23, jud.CONSTANTA .

II. Titular

SC ZORILE TOYS SRL , cu sediul in municipiul Mangalia, str.1 Decembrie 1918, bl.18,sc.A,ap.1 jud.Constanta , reprezentata legal prin Dinu Florian in calitate de administrator .
CUI 18468773; J13/718/2006.

III.Descrierea proiectului

Prin proiect se propune amenajarea unei parcuri auto, construirea unui corp de cladire cu regim de inaltime parter si destinatie de spatiu comercial si terasa acoperita, construire corp de cladire cu regim de inaltime parter si etaj cu destinatie de receptie la parter si camere de locuit la etaj .

Infrastructura va fi alcatuita din fundatii continue de beton armat.

Structura de rezistenta a acoperisului o constituie sarpanta din lemn invelita cu tigla rosie ceramica.

Tamplaria va fi din PVC cu geamuri termopan, pardoseala din gresie, lemn, in zonele de trafic si parchet in zona de odihna.

Peretii vor fi tencuiti si vopsiti in vopsitorii lavabile superioare.

CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

- Suprafata totala teren (conform masuratori) = 1 985,00 mp
- Suprafata totala teren (conform acte) = 2 000,00 mp
- Suprafata construita propusa – Sc = 183,58 mp
- Suprafata desfasurata propusa – Sd = 285,58 mp
- POT max. = 30 %; CUT max. = 0,6
- POT propus = 9,18 %; CUT propus = 0,14
- Suprafata amenajare spatii verzi = 1250,42 mp
- Suprafata platforma trotuare, alei acces/ platforme acces, platforma amplasae pubele = 566mp

Parcarea se va realiza pe pat de piatra sparta.

Se va amenaja un numar de 64 de locuri.

Suprafata construita propusa de 183,58 mp este alcatuita din suprafetele: 102 mp + 32,17 mp +49,41mp.

102 mp - constructie cu regim de inaltime P+1E - destinata activitatii de cazare(aproximativ 8 camere de cazare)

32,17 mp - constructie cu regim de inaltime P - destinata realizarii unei terase acoperite;

49,41 mp - constructie cu regim de inaltime P – spatiu comercial

Constructia proiectata se incadreaza la: CLASA DE IMPORTANTA III (de importanta normala).

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari), pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

Terenul pe care se propune amplasarea constructiei se afla in intravilanul localitatii Vama Veche, parcela A 467/23, judetul Constanta, iar vecinatatile sunt:

- Nord - proprietate privata;
- Sud - DE9- str. Delfinului;
- Est - proprietate privata ;
- Vest – proprietate privata.

Realizarea lucrarilor va implica utilizarea de materii prime specifice activitatilor de constructii: beton, agregate, ciment, otel - beton, otel laminat, alte materiale metalice, cherestea, sticla, etc – care vor fi furnizate de societati de profil.

Materialele necesare vor fi aprovizionate in cantitatile specifice fiecarei etape si vor fi depozitate temporar in incinta amplasamentului proprietatea beneficiarului, fara a ocupa alte suprafete de teren si fara a deranja vecinatatile.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

Nu sunt necesare investitii suplimentare pentru asigurarea utilitatilor.

Necesarul de utilitati va fi asigurat prin racordarea la retelele existente in zona – atat pentru perioada de construire, cat si pentru functionarea obiectivului final.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din reseaua SC RAJA SA existenta in zona .

Canalizarea apelor menajere se va face prin bransarea la reseaua de canalizare a SC RAJA SA aflata in zona .

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordare la reseaua existenta in zona, din reseaua nationala.

Energia Termica – se va asigura cu ajutorul centralelor termice cu functionare cu gaz natural, in zona existand alimentare cu gaz natural.

Se vor utiliza numai caile de acces existente din str. Delfinului.

Realizarea obiectivului implica urmatoarele categorii de lucrari:

- Turnari de betoane in elemente structurale - infrastructura si suprastructura
- Lucrari de finisaje interioare si exterioare
- Instalatii interioare -sanitare si electrice
- Bransamente si racorduri de utilitati
- Amenajare platforme, cai de acces

Antreprenorul lucrării va alege tehnologii moderne și cele mai bune practici disponibile în domeniul construcțiilor, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu, sanitate și securitatea lucrătorilor.

Construcția trebuie să corespundă prevederilor Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de execuție va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor.

Dacă vor exista recomandări suplimentare impuse prin actele de reglementare pentru fazele de execuție a lucrărilor, graficul de esalonarea a lucrărilor va fi modificat în funcție de aceste recomandări.

Nu au existat variante de amplasament, lucrările proiectate fiind aferente unui amplasament existent, proprietatea beneficiarului.

Nu au existat variante de execuție.

S-a obținut Certificatul de Urbanism nr. 177 din 15.06.2017 emis de Primăria comunei Limanu. Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism sunt necesare la obținerea Autorizației de Construire.

Terenul pe care se propune amplasarea obiectivelor propuse se afla în localitatea Vama Veche, comuna Limanu, parcela A 467/23, județul Constanța și este proprietate privată.

Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe – Conform PUG și HCL nr. 112/2016.

Folosința actuală a terenului – teren coteșterea de folosința „arabil”.

- Suprafața totală teren (conform măsurători) = 1 985,00 mp și suprafața

totala teren (conform acte) = 2 000,00 mp.

- POT propus = 9,18 %; CUT propus = 0,14

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare
Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

Apreciem ca lucrarile propuse implica un impact redus asupra mediului, limitat in spatiu si timp.

Impactul potential asupra apelor

- Surse de poluare a apei si emisii de poluanti

In perioada de executie a obiectivului propus potentiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv:

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;
- depozitari necontrolate de deseuri pe amplasament.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare sunt :

- evacuari necontrolate de ape uzate, avarii accidentale la reseaua de canalizare;
- depozitari necontrolate de deseuri.

- Impactul asupra apelor

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

Probabilitatea de aparitie si amplitudinea impactului asupra apelor de subteran este mica intrucat au fost prevazute masuri adecvate de prevenire a aparitiei impactului.

Se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie si limitat in timp si spatiu.

Impactul potential asupra aerului

- Surse si poluanti generati

Pe perioada de executie a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

-emisii de praf din activitatea desfășurată pe amplasamentul lucrarilor precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.

-emisii de poluanti de la utilajele utilizate.

Emisiile din timpul desfășurării lucrarilor sunt asociate în principal cu

manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție.

Emisiile de praf variază adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Principalii poluanți care se emană în atmosferă de la motoare sunt monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praf, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului sunt nerelevante.

- Impactul asupra aerului

Emisia de poluanți va fi limitată în timp – practic numai în perioada de execuție a lucrărilor – și numai pentru un amplasament dat.

Amplitudinea impactului generat de emisiile de noxe este redusă, pentru că se va impune constructorului să utilizeze utilaje nepoluante, cu emisii reduse de poluanți gazoși și cu un control riguros al stării tehnice a tuturor echipamentelor de lucru.

Se apreciază că lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului au un impact redus asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului, practic impactul asupra factorului de mediu aer este inexistent.

Zgomot și vibrații

- Surse de zgomot și vibrații

În perioada de execuție, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrări specifice (excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)
- circulația mijloacelor de transport care transportă materiile prime și materialele necesare realizării lucrării.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nerelevante.

- Impactul potențial

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în șantier vor exista nivele de zgomot de până la 90 dB (A) pentru anumite intervale de timp.

Nivelul de zgomot este influențat de mediul de propagare a zgomotului, respectiv de existența unor obstacole naturale sau artificiale între surse (utilajele de construcție) și punctele de măsurare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limită de expunere la zgomot este de 87dB, valoare care estimăm că nu va fi depășită dacă se utilizează utilaje corespunzătoare din punct de vedere al caracteristicilor tehnice și funcționale. Având în vedere acest lucru s-a estimat că impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi foarte redus.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nerelevante și deci impactul poate fi considerat inexistent.

Impactul potențial asupra solului și subsolului

- Surse și poluanți generați

În timpul execuției lucrărilor problema poluării solului se poate pune numai în zona construcției.

Sursele potențiale de poluare sunt:

- traficul utilajelor grele care generează poluanți gazoși (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafața solului

- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor tehnologice și menajere;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a solului și subsolului sunt nerelevante.

- Impactul produs asupra solului și subsolului

Se apreciază în general că impactul asupra solului va fi și va rămâne nesemnificativ în timp și spațiu.

Biodiversitatea : nu este cazul.

Amplasamentul lucrării este situat în intravilanul localității Vama Veche, în incinta proprietății private a beneficiarului și nu se află în arie naturală protejată.

Peisajul

Lucrările propuse nu vor afecta negativ peisajul zonei. Obiectivul va fi construit în incinta proprietății private a beneficiarului.

Mediul social și economic

Realizarea proiectului va contribui la eficientizarea activitatilor desfasurate de titularul investitiei si implicit la dezvoltarea mediului de afaceri in sectorul privat.

Conditii culturale si etnice, patrimoniu cultural: nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

IV.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape

In perioada de executie a obiectivului propus potientiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv :

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;
- depozitari necontrolate de deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potientiale de poluare sunt :

- depozitari necontrolate de deseuri .

- masuri de protecție a apelor

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- antreprenorul lucrarii va realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete cat mai mici de teren;

- antreprenorul lucrarii va asigura intretinerea corespunzatoare a

utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili ;

- alimentarea utilajelor folosite de antreprenor se va face numai la statii de carburanti, fara a crea depozite temporare de combustibili pe amplasament;

- antreprenorul va asigura instruirea lucratorilor proprii si/sau ai subcontractorilor privind modul de manevrare si depozitare a substantelor periculoase si deseurilor;

Pentru perioada de functionare a obiectivului au fost prevazute urmatoarele masuri:

- dotarea cu recipiente si/sau containere pentru colectarea selectiva a deseurilor
- verificarea periodica a rețelei de canalizare interioara.

IV.2. Protecția aerului

- Surse si poluanti generati

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, din lucrarile de constructie, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament
- emisii de poluanti de la utilajele utilizate

Emisiile din timpul desfășurării lucrarilor sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție. Impactul generat va fi inasa limitat in timp si spatiu si cu o amplitudine redusa.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potientiale de poluare a aerului sunt nerelevante. Impactul poate fi considerat inexistent.

- Masuri de diminuare a impactului

In vederea protectiei aerului in perioada de constructie se vor respecta urmatoarele masuri:

- contractorul va utiliza utilaje tehnologice moderne, nepoluante, cu emisii reduse de noxe, verificate si inspectate periodic;
- daca vor fi activitati care produc mult praf, acestea nu vor fi realizate in perioadele cu vant puternic
- se vor umecta drumurile de acces a utilajelor daca vor fi activitati care produc mult praf.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare masuri specifice de diminuare a impactului.

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- Surse de zgomot si vibratii

In perioada de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrari specifice (excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)
- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt

nerelevante.

- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale, dar se impune respectarea unor masuri de protectie impotriva zgomotului si anume:

- se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna;
- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase,
- contractorul va asigura intretinerea si functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare masuri specifice de diminuare a impactului.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

- Sursele de radiații - sunt nesemnificative atat in perioada de executie a lucrarilor, cat si in cea de functionare a obiectivului.
- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor - nu este cazul.

IV.5. Protecția solului și a subsolului

- Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

In timpul executiei lucrarilor problema poluarii solului se poate pune doar in zona constructiilor.

Sursele potentiale de poluare sunt:

- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului
- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a deseurilor tehnologice si menajere.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a solului si subsolului sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a deeurilor menajere si reciclabile.

- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

In timpul executiei lucrarilor:

- impunerea antreprenorului de a realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete cat mai mici de teren;

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va realiza doar in statii de distributie carburanti;

- colectarea selectiva a deeurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru eliminare sau valorificare catre societati autorizate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legislatiei in vigoare;

- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, astfel incat sa fie elimita posibilitatea generarii de poluanti.

In perioada de functionare a obiectivului:

- colectarea selectiva a deeurilor generate;

- verificarea periodica si intretinerea sistemelor interioare de colectare si evacuare a apelor uzate , astfel incat sa se evite infiltrarea acestora in sol;

- racordarea la rețeaua publica de canalizare dupa punerea in functiune a acesteia;

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

In timpul executiei lucrarilor:

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002, sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deeurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deeurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției sunt reprezentate prin:

Deșeuri menajere

Cod 20 03 01 deșeuri municipale amestecate

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarie neadecvata.

Deșeuri din constructii

Cod 17 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramica

Cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

Cod 17 07 amestecuri de deșeuri de la construcții

Cod 17 09 alte deseuri de la constructii

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomanda inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate si a celor rezultate si eliminate pe amplasament. Antreprenorul lucrării va avea obligatia gestionării tuturor deșeurilor rezultate din activitatea proprie, iar la finalizarea lucrării sa predea amplasamentul curat si adus la starea initiala.

In perioada de functionare a obiectivului pot fi generate urmatoarele categorii de deseuri, functie de volumul si activitatile ce se vor desfasura (lista nu este limitativa):

Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate

Cod 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

Cod 15 01 02 ambalaje de materiale plastice

Cod 15 01 07 ambalaje de sticla.

- Modul de gospodărire a deșeurilor

Deșeuri menajere

Deseurile menajere vor fi colectate si evacuate in conditii sigure – colectarea se va face in pubele amplasate pe platforme betonate si se vor preda la un operator de salubritate autorizat din zona.

Deseurile valorificabile se vor colecta separat si selectiv; vor fi valorificate prin societati specializate.

Deseurile din constructii

Deseurile solide rezultate din constructii vor fi depozitate astfel incat sa nu conduca la ocuparea unor suprafete de teren suplimentare. Se vor elimina prin grija antreprenorului la un depozit de deseuri inerte.

Deșeuri tehnologice

Daca sunt generate deseuri valorificabile (metalele feroase/neferoase, materialele plastice, deseurile de ambalaje de hartie si carton), acestea se vor valorifica prin societati de profil.

IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- Substante si preparate chimice periculoase utilizate

In organizarea de șantier nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

In timpul functionarii obiectivului – nu este cazul .

- Modul de gospdarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase

In timpul functionarii obiectivului - nu este cazul.

IV. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru perioada executiei lucrarilor antreprenorul va monitoriza cantitatile de deseuri rezultate din activitatile desfasurate pe santier - se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform HG 856/2002.

In timpul functionarii obiectivului titularul activitatii va monitoriza:

- cantitatile de deseuri generate, valorificate, eliminate - conform autorizatiilor de functionare.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară
Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier trebuie să fie adecvată scopului și trebuie să respecte toate măsurile impuse pentru prevenirea și minimizarea impactului asupra mediului.

Utilitățile pentru organizarea de șantier (energie electrică și apă potabilă) vor fi asigurate din rețelele publice existente în zona.

Se apreciază că realizarea organizării de șantier va include următoarele obiecte: construcții provizorii (baraci, containere, etc), depozit materiale, panou prezentare, împrejmuire incintă.

Principalele aspecte legate de amenajarea organizării de șantier se referă la următoarele:

- organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului;
- se propune realizarea unei împrejurări din panouri metalice de gard amplasate pe ancore prefabricate de beton;
- accesul în organizarea de șantier va fi restricționat, realizându-se printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule;
- baracamentul va fi constituit dintr-un container tip poziționat pe pat de piatră ce va adăposti depozitele de materiale de construcții și biroul organizării de șantier;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toaleta ecologică prevăzute cu lavoare, în număr suficient pentru personalul muncitor;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în

incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant ;

- depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se realizează în incinta organizării de șantier pe o platformă special amenajată;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică.

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, motiv pentru care se vor respecta următoarele masuri:

- toate lucrarile vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintelui de santier, iar dupa terminarea lucrarilor de constructie se vor executa lucrari pentru refacerea zonei si redarea in circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea constructiilor si structurilor provizorii specifice organizarii de santier [daca este cazul];

- colectarea, valorificarea si transportul de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;

- refacerea amplasamentului in zona drumurilor de acces, tehnologice si a altor terenuri ocupate temporar prin lucrari de nivelarea terenului,

- decontaminarea zonelor care au fost poluate accidental cu hidrocarburi sau alte substante periculoase (daca este cazul);

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției, în interiorul proprietății se vor amenaja accese și alei, precum și spații plantate respectand HCJC 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

SC ZORILE TOYS SRL
administrator
DINU FLORIAN