

URBANO arhitect S.R.L. IAȘI
Complex Grădinari,
Str. Grădinari nr. 14,
bl. F2-1, et. 1, stânga – IAȘI
J 22 /350/ 2013
RO 31269085
Tel. / Fax: **0232.26.66.08**
E-mail: urbano.arhitect@gmail.com

Proiect nr. **302 / 2017**
Obiectiv: **CONSTRUIRE CORT PENTRU VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, CONTAINER IMBISS, CONTAINER BRUTĂRIE (CONSTRUCȚII PROVIZORII), BAZIN INCENDIU SUPRATERAN, AMENAJĂRI INTERIOARE INCINTĂ (PARCĂRI, DRUMURI, TROTUARE ȘI SPAȚII VERZI), ACCESE RUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDĂRI LA DRUMURILE PUBLICE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ, BARIERE DE ACCES CLIENȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE ȘANTIER**
Bd. Mamaia Nord, Năvodari, jud. Constanța
Beneficiar: **S.C. KAUFLAND SOCIETATE ÎN COMANDITA**
Faza: **D.T.A.C.**

MEMORIU TEHNIC

In vederea obținerii ACORDULUI DE MEDIU

I. *Denumirea proiectului*

CONSTRUIRE CORT PENTRU VÂNZARE PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, CONTAINER IMBISS, CONTAINER BRUTĂRIE (CONSTRUCȚII PROVIZORII), BAZIN INCENDIU SUPRATERAN, AMENAJĂRI INTERIOARE INCINTĂ (PARCĂRI, DRUMURI, TROTUARE ȘI SPAȚII VERZI), ACCESE REUTIERE ȘI PIETONALE, RACORDĂRI LA DRUMURILE PUBLICE, ELEMENTE DE SEMNALISTICĂ, BARIERE DE ACCES CLIENȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER

Bd. Mamaia Nord, Năvodari, jud. Constanța, CAD 1151/2/1, CF nr. 113629, 110528

II. *Titular*

- *Numele companiei*

S.C. KAUFLAND SOCIETATE ÎN COMANDITA

- *Adresa poștală:*

Str. Barbu Văcărescu, nr. 120-144, sectorul 2, București, jud. București;

- *Numar de telefon/fax:* **0724 057 294**

- *Persoana contact:* **Marcel Epurescu**

III. *Descrierea proiectului*

1. *Rezumatul proiectului*

- *Propunere:*

Obiectul proiectului îl constituie amplasarea unei construcții provizorii de tip cort, pe un termen de 365 de zile, cu funcțiunea de spațiu comercial, pentru vânzarea și desfacerea mărfurilor alimentare și nealimentare, respectiv coacerea și comercializarea produselor de panificație și patiserie.

Scopul investiției este acela de a testa potențialul investiției de acest tip, prin deservirea populației rezidente și a turiștilor cu produse de primă necesitate în condiții de calitate sporită.

Terenul studiat este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord, Fost DC86, bd-ul Mamaia Nord, în cadrul TRUP C, UTR T9c.

Categoria de folosință a terenului – Curți Construcții.

Suprafața și situația juridică a terenului: terenul are o suprafață de **10290,00 mp**, domeniu privat - conf CAD: 1151/2/1; CF: 113629, 110528 în proprietatea S.C. KAUFLAND SOCIETATE ÎN COMANDITA.

Prin tema de proiectare se propune amenajarea unui spațiu de vânzare produse alimentare și nealimentare, cu caracter provizoriu de maxim 365 zile.

Spațiul de vânzare va fi amenajat într-o construcție ușoară, ce va avea o structură de rezistență realizată din elemente metalice, stâlpi și grinzi, ușor demontabile, construcție de tip cort.

Spațiile anexe (grupurile sanitare pentru public și personalul de deservire, birouri, vestiare) se vor amenaja în containere metalice de tip organizare de șantier, containere ce sunt dotate și preechipate cu instalații electrice, sanitare, încălzire necesare desfășurării activității.

În spațiul amenajat pentru sala de vânzare vor fi expuse și comercializate produse alimentare preambalate și nealimentare, în condiții de igienă ce respectă normele de igienă în vigoare.

Indicatori fizici propuși:

SUPRAFAȚĂ TEREN:	22148,48 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN STUDIAT:	10290,00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN AMENAJATĂ PT AMPLASARE CORT:	9445,00 mp

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:

regim de înălțime: **P ÎNALT**

(H ATIC=max. 3.00 m)

Aria totală construită (la sol)

$A_c = 1938,90 \text{ m}^2$

Aria totală desfășurată

$A_d = A_c = 1938,90 \text{ m}^2$

Volum construit

$9752,17 \text{ m}^3$

NUMĂR LOCURI DE PARCARE

112 locuri

SUPRAFAȚĂ ALEI PIETONALE ȘI BORDURI

828,87 mp

SUPRAFAȚĂ CAROSABILĂ

4721,24 mp

SUPRAFAȚĂ SPAȚII VERZI

2760,25 mp

P.O.T. PROPUS

18,84 %

C.U.T. PROPUS (INDICATOR VOLUMETRIC)

0,19 mc/mp teren

Clasa de importanță a construcției este clasa III (normală)

Categoria de importanță este "construcții de importanță normală", categoria "C"

Gradul de rezistență la foc - IV

- Categoria și clasa de importanță a construcției

Clădirea se încadrează conform regulamentului aprobat prin H.G.R. nr. 766 /1997 (Anexa nr. 3) și metodologiei specifice aprobate prin ordin MLPAT 31 /N/1995 în **categoria "C" de importanță – importanță normală.**

Conform tabelului 4.2 din "Cod de proiectare seismic - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100-1/2006, construcția se încadrează în **clasa de importanță III, importanță normală.**

2. Justificarea necesității proiectului:

Obiectivul este de utilitate publică. Funcțiunile propuse au rolul creșterii gradului de deservire a populației locale și a turistilor, precum și crearea de noi locuri de muncă.

3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

- PLAN DE ÎNCADRARE IN ZONĂ

- PLAN DE SITUAȚIE

- PLAN REȚELE EXTERIOARE

4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Spațiul de vânzare va fi amenajat într-o construcție ușoară, ce va avea o structură de rezistență realizată din elemente metalice, stâlpi și grinzi, ușor demontabile, construcție de tip cort.

Închiderile perimetrice vor fi realizate din panouri de tablă cutată fără termoizolație de culoare gri închis montate pe structura metalică, iar închiderea la partea superioară se va realiza cu membrană impermeabilă de tip pol-pan, rezistent la factorii climatic, culoare alb.

Containerele metalice vor avea tavanele protejate cu Ridurit ignifug, plăci speciale rezistente la foc. Se va folosi tâmplărie metalică.

Pardoseala va fi de tip beton elicopterizat.

- Circulații

În prezent accesul pietonal și auto în incintă se realizează din bd. Mamaia Nord.

Prin proiect se propun următoarele:

- menținerea accesului auto (clienți și aprovizionare) și pietonal din bd. Mamaia Nord, pe latura de vest a proprietății.

În incintă se va realiza o zonă de parcare pentru clienți, care în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 5252/1996, Anexa nr.5-5.3.1., asigură un număr de cel puțin un loc de parcare la 50 m² de suprafață desfășurată a construcției comerciale.

Din număr total al locurilor de parcare, 4% sunt rezervate persoanelor cu deficiențe locomotorii, în conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 102/1999, respectiv Legea nr. 519/2002 și realizate în conformitate cu NP nr. 051/2000 cu referire la proiectarea lucrărilor de construcții pentru persoane cu handicap, aprobată cu Ordinul nr. 649/2001.

În incintă se va realiza o zona de parcare pentru clienți cu 112 locuri de parcare.

Din acest număr total al locurilor de parcare 5 locuri de parcare vor fi rezervate persoanelor cu dizabilități locomotorii.

5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul:** Vânzare și desfacere produse alimentare și nealimentare ambalate și preambalate, coacerea și comercializarea produselor de panificație și patiserie;

- **capacitățile de producție:** Nu este cazul;

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:** Nu este cazul;

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul;

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** Toate produsele comercializate sunt ambalate și preambalate, nu există producție, nu se vor efectua tranșări și nu se prepară niciun fel de alimente. Marfa achiziționată va fi ambalată și va fi livrată ca atare.

- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:**

Utilități:

Zona studiată dispune de toate rețelele edilitare existente:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- telefonie

A. ALIMENTAREA CU APĂ

Alimentarea cu apă rece se asigură din rețeaua publică, prin conducta de branșament. Pe amplasament, la limita de proprietate dinspre colțul sud-vestic, spre b-dul Mamaia Nord, va fi executat caminul de bransament/apometru, de la care printr-o conductă de polietilenă de înaltă densitate PEHD, PN6, De=32mm, se alimentează consumatorii propuși în magazin. Tot de la căminul de apometru va fi prevăzută și conducta de refacere a rezervei intangibile - conducta PEHD, PN10, De=63mm.

B. CANALIZARE

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt colectate și evacuate în rețeaua interioară de canalizare a apelor uzate menajere, executată cu țevi din polipropilenă. Obiectul sanitar montat în Camera de coacere, este racordat deasemeni la conducta de canalizare. Aceste ape uzate menajere sunt evacuate gravitațional, prin curgere liberă, la rețeaua de canalizare exterioară propusă în incintă, executată cu țevi din PVC-KG și mai departe, prin intermediul unui cămin de racord CCR, amplasat la limita de proprietate, la canalizarea stradală existentă.

Apele pluviale din incinta amenajata sunt colectate și evacuate în rețeaua de canalizare exterioară propusă în incinta, executată cu țevi din PVC-KG și mai departe, prin intermediul unui separator de hidrocarburi (S.H.) la căminul de racord CCR. Separatorul de hidrocarburi va fi prefabricat, din beton, prevăzut cu decantor de aluviuni, cu element de coalescență și cu by-pass pentru cazul în care se depășește debitul de calcul. Debitul nominal prin separator va fi de 10/100 (l/s). Separatorul propus va fi din gama ACO Oleopass.

C. ÎNCĂLZIRE / PREPARARE APĂ CALDĂ MENAJERĂ

Apa caldă menajeră necesară obiectului sanitar din spațiul de coacere se va prepara cu un încălzitor instantaneu de apă caldă montat sub obiectul sanitar. Desemeni pentru lavoarele din grupurile sanitare ale personalului, apa caldă se va prepara cu câte un încălzitor instantaneu de apă caldă montat sub primul lavoar. La cererea beneficiarului nu s-a prevăzut apă caldă la grupurile sanitare pentru clienți.

Rețeaua interioară de distribuție a apei la consumatori va fi ramificată și va fi realizată cu conducte din polietilenă/polipropilenă, izolate cu cochilii autoadezive din cauciuc expandat de 10 mm grosime. Conductele vor fi montate aparent și/sau îngropat în elemente de mascare, după caz.

D. INSTALAȚII DE STINGERE A INCENDIULUI

Imobilul va fi prevăzut cu o instalație de hidranți interiori, cu gospodărie proprie de apă de incendiu, de la care se asigură stropirea fiecărui punct cu două jeturi, cu debitul total de stingere de $2 \times 2,1 = 4,2$ l/s. Se asigură a doua sursă de alimentare cu energie electrică de la un grup electrogen.

Se va asigura instalație proprie de hidranți exteriori, cu gospodărie proprie de apă de incendiu, de la care se asigură stropirea fiecărui punct cu trei jeturi de 5,0 l/s fiecare. Se asigură a doua sursă de alimentare cu energie electrică de la grupul electrogen.

Alimentarea cu apă a instalațiilor de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și cu hidranți exteriori se asigură din rezerva intangibilă de apă stocată în rezervorul de apă de incendiu, cuplat cu stația de pompare din cadrul Gospodăriei proprii de apă pentru stingerea incendiului.

Pompele mobile pot fi alimentate cu apă în caz de incendiu, direct din rezervor, prin intermediul unui racord de tip A, Dn100mm.

E. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Instalația electrică a fost dimensionată pentru o putere electrică instalată $P_i = 180$ kW, putere absorbită $P_a = 135$ kW, tensiune de lucru $U = 3 \times 400/230$ V, factor de putere $\cos \phi = 0,95$ și frecvența rețelei $f = 50$ Hz.

Pentru sursa electrică de rezervă în cazul căderii tensiunii de la rețeaua furnizorului de energie electrică, va fi montat un grup electrogen de intervenție de 400 kVA, în exteriorul clădirii, pe o platformă auto (grup electrogen mobil montat pe o semiremorcă auto).

În caz de incendiu, grupul electrogen constituie a doua sursă de alimentare cu energie electrică a consumatorilor cu rol în securitatea la incendiu (stație pompe de incendiu, sistem de defumare, iluminat de siguranță, etc.).

Postul Trafo se afla în colțul nord-vestic al proprietății, spre b-dul Mamaia Nord.

Distribuția energiei electrice

Alimentarea cu energie electrică se propune a fi realizată din cadrul cofretului de bransament/post de transformare existent pe amplasament, prin intermediul unui cablu din cupru armat tip **CYAbY 3x150+70 + CYAbY 1x70** mm², corelat și cu avizul tehnic de racordare eliberat de furnizorul de energie electrică, la cererea beneficiarului. Schema de distribuție este TN-S, separarea

nulului de lucru de nulul de protecție (N și PE) fiind realizată în cadrul cofretului de bransament/post de transformare.

Contorizarea energiei electrice consumate este realizată și în cadrul tabloului electric general T.G. printr-un bloc de măsură și comandă.

Pentru compensarea energiei reactive produse de instalația electrică a magazinului va fi montată în cadrul postului de transformare o baterie de condensatoare.

Receptorii vitali (echipamente electronice, iluminat de siguranță și de securitate, casele de marcat, centrala de semnalizare incendii, etc.) au asigurată alimentarea de rezervă de la un grup electrogen diesel 100kVA montat în exteriorul clădirii, prin intermediul barelor de consumatori vitali, bare montate în același cofret metalic cu tabloul general T.G.

Tablourile electrice T.G. (tabloul electric general) și TPV (tabloul electric pentru consumatorii din magazin) sunt montate în cadrul camerei tehnice dedicate (container agregat alimentare electrică), cu acces direct din exterior. Tabloul electric aferent containerului TIKO (brutăria) va fi montat în spațiul respectiv.

De tabloul principal de distribuție al magazinului T.G. energia electrică se distribuie către consumatori prin intermediul barelor tabloului secundar TPV.

Tabloul electric secundar TPV are și circuite ce au ca alimentare de rezervă un generator diesel (grup electrogen). Aceste circuite sunt denumite « vitale ».

Din cadrul barelor pentru consumatorii normali din TPV se alimentează următorii consumatori:

- Iluminatul magazinului 2/3;
- Iluminatul exterior;
- Prizele monofazate și trifazate.

Din cadrul barelor pentru consumatorii vitali din TPV se alimentează următorii consumatori:

- Iluminatul 1/3 al magazinului și depozitului (acesta se constituie ca iluminat de securitate împotriva panicii, fiind permanent în funcțiune);
- Iluminatul de siguranță/securitate (iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului, iluminat de securitate pentru intervenții, pentru evacuare și pentru marcarea hidranților interiori);
- UPS-ul;
- Frigiderele, congelatoarele și agregatele lor de răcire.

Din cadrul UPS sunt alimentate casierile, rackurile de curenți slabi, instalația antiefracție și instalația de semnalizare incendii;

Toată distribuția este realizată prin cabluri de cupru cu întârziere la propagarea focului tip NYY (CYYF) cu tensiunea nominală de minim 1kV. Distribuțiile electrice sunt realizate în paturi de cabluri montate aparent.

Instalații electrice pentru iluminatul normal

Instalația de iluminat interior este realizată cu corpuri de iluminat echipate cu lampi cu LED și fluorescente.

Instalații electrice pentru iluminatul de siguranță/securitate

Instalațiile electrice pentru iluminatul de siguranță / securitate, cuprind:

- iluminatul de siguranță pentru continuarea lucrului;
- iluminatul de securitate pentru evacuarea persoanelor din clădire;
- iluminatul de securitate pentru intervenții;
- iluminatul de securitate împotriva panicii;
- iluminatul de securitate pentru marcarea hidranților interiori de incendiu.

Instalații electrice de prize și forță

Toate prizele sunt prevăzute cu contact de protecție. Prizele vitale (sustinite de UPS) sunt de culoare roșie. Prizele și racordurile electrice sunt dispuse pe circuite diferite în funcție de gradul de importanță (pe circuite vitale și pe circuite alimentate normal). Traseele pentru circuitele de prize și racorduri electrice sunt comune cu cele pentru iluminatul artificial.

Instalația de paratrăsnet

Instalația de paratrăsnet va avea clasa I de protecție, și va fi realizată cu un dispozitiv PDA (paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare) tip Preactron TS3.40 montat pe o tijă, pe un stâlp de beton în zona fațadei sudice, ajungând la înălțimea de 5,0m peste coama construcției. Raza de protecție,

conform fisei tehnice a PDA-ului, la inaltimea de 5,0m peste coama este de 58m, "acoperind" in totalitate constructia cu toate containerele aferente.

Reteaua de coborare este realizata din conductor de Aluminiu $\Phi 10\text{mm}$. Vor fi executate 2 coborari de la paratrasnet, realizate cu bara din Aluminiu $d=10\text{ mm}$. Legaturile intre coborare si priza de pamant vor fi realizate cu piese de separatie.

Instalația de semnalizare, alarmare si alertare in caz de incendiu

Sistemul de detectie si alarmare la incendiu s-a proiectat in conformitate cu prevederile normativului P118/3-2015.

Clădirea va fi echipată cu instalație de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu.

Instalația de detectie și alarmare în caz de incendiu va cuprinde:

- centrala de detectie, semnalizare și alarmare la incendiu, complet echipată, inclusiv cu baterie locală, amplasată în Camera manager (Container Trezor). Centrala va fi de tip adresabil și va avea pe lângă liniile de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu și linii auxiliare pentru comanda ochiurilor mobile pentru evacuarea fumului și acționarea inchiderii functionarii sistemului de ventilație;

- detectoare de fum adresabile;

- butoane manuale adresabile, de avertizare la incendiu, amplasate în zonele de circulație maximă (lângă hidranți și uși de acces/evacuare);

- patru hupe (sirene) piezoelectrice cu bec cu xenon cu funcționare intermitentă, una amplasată la exterior pentru a asigura o avertizare sonoră și luminoasă și trei la interior (doua în Sala de vanzare si una in Depozit).

Alimentarea cu energie electrică a instalației de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu se asigură atât din sursa de bază (tabloul electric al consumatorilor vitali alimentat din rețeaua electrică la tensiunea de 230V, 50Hz), cât și din sursa de rezervă (baterie de acumulatori), pe o durată de 48 ore în condiții normale (stare de veghe) și încă 30 minute în condiții de alarmă.

În camera centralei de detectare, semnalizare și alarmare în caz de incendiu s-a prevazut iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului.

F. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE, VENTILARE ȘI CLIMATIZARE

Sala de vânzare:

Introducerea aerului proaspăt si climatizarea acestui spatiu sunt asigurate de același sistem, configurat din 2 agregate de racire/incalzire, in detenta directa, echipate cu ventilator de introducere, baterie de racire/incalzire si filtre.

Aerul proaspăt va fi introdus în încăperea printr-o tubulatură circulara din material textil cauciucat, pe care sunt prevazute, direct, grile de introducere.

Evacuarea aerului se realizează prin grile de evacuare prevazute la partea superioara din peretele fatadei est. Dimensiunile grilelor vor fi stabilite prin calcul la faza P.Th.

Atât tubulaturile de introducere, cât și de evacuare a aerului, amplasate în sala de vânzare nu traversează pereți antifoc, astfel ca, pe tubulaturile respective nu sunt prevazute clapete antifoc.

Depozit:

In acest spațiu s-au prevăzut 2 guri de aerisire permanente ce au rol de desfumare. Acestea au dimensiunile de 2,4 x 0,45 fiecare, sunt prevazute in axul "1" cu Hparapet = 2,65m.

Container Trezor:

In acest spațiu este prevăzut un aparat de aer conditionat de tip split.

Containere anexe - grupuri sanitare/vestiare si spatii personal

Pentru aceste spatii ventilarea este asigurata in sistem natural organizat, prin ferestre. In containerele personal s-a prevazut cate un aparat de aer conditionat de tip split.

Container Recetie Marfa:

In acest spațiu este prevăzut un aparat de aer conditionat de tip split.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Sunt prezentate detaliat la Capitolul VIII;

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Prin proiect se propun urmatoarele:

- menținerea accesului auto (clienți și aprovizionare) și pietonal din bd-ul Mamaia Nord, pe latura de vest a proprietății.

- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Apa și gaze naturale;

- **metode folosite în construcție:** detalii în Capitolul III punctul 4

- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Sunt respectate condițiile și restricțiile impuse de Certificatul de urbanism și documentațiile de urbanism elaborate anterior;

- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul;

- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):**

Deșeurile rezultate din activitatea specifică sunt colectate, transportate și evacuate conform avizului regiei de salubritate locale. Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita într-o pubelă închisă cu capac aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

- **alte autorizații cerute pentru proiect:** Nu este cazul;

Localizarea proiectului

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001:** Nu este cazul;

- **hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:** Nu este cazul;

• **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

• **politici de zonare și de folosire a terenului;**

• **arealele sensibile;**

• **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile.

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- **extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

- **magnitudinea și complexitatea impactului;**

- **probabilitatea impactului;**

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

- **natura transfrontieră a impactului.**

Nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Alimentarea cu apă se face prin conducte racordate la rețeaua orășenească.

Alimentarea cu apă va fi realizată din rețeaua stradală existentă. Caminul de bransament / apometru se va executa pe amplasament, la limita de proprietate dinspre b-dul Mamaia Nord - zona sud-vestică a amplasamentului.

Evacuare ape uzate

Racordul de canalizare se va face prin deversare în rețeaua de canalizare stradală existentă.

2. Protecția aerului:

Sursele de impurificare a atmosferei în timpul funcționării pot fi:

- **intensificarea traficului și parcare** - gazele de eșapament ale autoturismelor ce vor intra pe amplasament nu constituie un pericol major de impurificare a atmosferei din zona, pentru că mașinile staționează în parcare.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În timpul funcționării obiectivului, zgomotul va fi produs de traficul aferent platformelor de parcare propuse, de autoutilitarele care descarcă marfa și de zgomotul de fond al obiectivului.

Instalațiile vor fi montate în așa fel încât să nu se transfere vibrații în spațiile utilizate.

Având în vedere elementele constructive ale investiției considerăm că este asigurată ecranarea necesară pentru reducerea propagării aeriene a zgomotelor (STAS 6156-86) sub limitele admise ale nivelului de zgomot în acustica urbană (STAS10009-88).

4. Protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Asupra factorului de mediu sol-subsol se răsfrâng direct sau indirect efectele poluării celorlalți factori de mediu, modificându-i compoziția și proprietățile bio-fizico-chimice inițiale, îngreunând ritmul de regenerare al acestuia.

În cadrul acestui obiectiv, probabilitatea poluării solului în timpul funcționării este redusă având în vedere că toată incinta va fi asfaltată. În zona de aprovizionare carosabilul va fi betonat. Restul incintei vor fi zone amenajate ca spații verzi și pietris, iar sursele de poluare sunt nesemnificative.

Impactul asupra solului va fi nesemnificativ în timpul funcționării dacă apele menajere vor fi eliminate corespunzător, respectând legislația în vigoare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

În zona amplasamentului studiat există un front de imobile cu funcțiunea de locuințe unifamiliale, parcare și magazinul fiind în partea opusă a acestora.

Vecinătăți și distanțe minime ale construcțiilor față de limita de proprietate:

- **la nord** – 56,00 m față de limita de proprietate;
- **la est** – 18,65 m față de limita de proprietate;
- **la sud** – 4,23 m față de limita de proprietate;
- **la vest** – 12,93 m față de limita de proprietate.

Distanțe minime ale construcției față de construcțiile învecinate:

- **la nord** – 67,65 m față de construcția învecinată;
- **la est** – 146,65 m față de construcția învecinată (Blue Beach Apart Hotel);
- **la sud** – vecinătate liberă de construcții;
- **la vest** – 27,00 m față de axul bld-ului Mamaia Nord (DN86).

Construcția este amplasată așa cum s-a explicat în capitolul introductiv și ilustrat în planul de situație.

Utilizarea materialelor propuse pentru închideri va duce la reducerea nivelului de zgomot transmis de la interior spre exteriorul magazinului, ca și reducerea zgomotului transmis de la exterior la interiorul sălii de vânzare.

Prin funcțiunea ei construcția nu este o sursă de zgomot și nu se află în umbra sonoră a unei alte clădiri.

Vecinătățile clădirii, de asemenea, nu sunt producătoare de zgomot.

Construcția nu pune probleme deosebite de protecție a utilizatorilor împotriva zgomotului provenit din exterior și nici de protecție a clădirilor învecinate.

Utilajele sunt silențioase și distribuite grupat în construcție, respectiv în zonele de spații tehnice.

Nu este necesară protecția la zgomote de impact pentru o clădire cu funcțiune comercială.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita în pubele închise pe o platformă acoperită aflată în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

Ambalajele – carton, paleți din lemn sau plastic, folii de polietilenă, rezultate din desfacerea mărfurilor descărcate vor fi depozitate în interiorul spațiului de manipulare a mărfii până la ridicarea lor de către agenții interesați în refolosire sau de către firma de salubritate cu care s-a făcut contract.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase:

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivul analizat nu se află în nici o zonă protejată a municipiului. Așa cum prevăd planurile de amenajare a teritoriului și documentațiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici în zone de siguranță și protecție ale amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurilor de transport de interes public, în zonele aferente construirii căilor de comunicație, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc.

Rețeaua de monitorizare a zgomotului are în vedere măsurarea nivelului de zgomot: *nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Rețeaua de monitorizare a calității solului este realizată prin analize fizico-chimice, bacteriologice:

-nu este cazul pentru acest obiectiv.

Rețeaua de monitorizare a radioactivității este realizată prin măsurători beta global și dozimetrice pe factorii de mediu în puncte prestabilite *-nu este cazul pentru acest obiectiv.*

Beneficiarii construcției comerciale vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotări și măsuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarei și analiza periodică a punerii în practică a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanți, supravegherea activităților de protecție a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apă pentru a verifica încadrarea în indicatorii de calitate a apelor descărcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi făcută de o instituție de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmărire curentă a comportării în exploatarea construcției și intervențiile în timp pe baza actelor normative în vigoare:

- regulament privind urmărirea comportării în exploatarea, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind urmărirea construcțiilor, inclusiv urmărirea curentă a stării tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmărirea curentă se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative în caz de necesitate după evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observațiilor se consemnează în Jurnalul evenimentelor din Cartea Construcției.

Instrucțiunile privind urmărirea comportării în exploatarea construcției și intervențiile în timp se detaliază la fazele de execuție ale proiectării.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

- nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Șantierul va fi împrejmuit pentru a preveni accesul publicului și vor fi impuse măsuri generale de siguranță. Inconveniente temporare cauzate de lucrările de construcție trebuie să fie minimizate prin planificare și colaborare cu contractorii, vecinii și autoritățile. Activitățile care produc zgomot sau vibrații trebuie să fie strict realizate în timpul zilei.

Se va realiza o împrejmuire temporară de delimitare și semnalizare a proprietății ($h=2.00$ m) realizată din plasa sau garduri modulare.

Praful provenit din transportul și desfășurarea lucrărilor de construcție va fi minimalizat prin realizarea corespunzătoare a împrejmuirii provizorii a șantierului și stropirea cu apă a amplasamentului.

Intrările și perimetrul șantierului trebuie să fie semnalizate astfel încât să fie vizibile și identificabile în mod clar.

Măsuri de diminuare a impactului în perioada de realizare a proiectului:

Lucrările prevăzute în prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului și solului și nu sunt generatoare de noxe.

După terminarea lucrărilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile și platformele de lucru ocupate de constructor.

1. Protecția calității apelor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- montarea de toalete ecologice pentru deservirea personalului pe toată perioada executiei;
- colectarea și evacuarea prin vidanjare a apelor uzate menajere provenite de la organizarea de șantier, prin firme specializate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor, astfel încât să se elimine scurgerile de combustibil în apele de suprafață;
- spălările de utilaje și mijloace de transport ale șantierului se vor face în incinta șantierului pe o platformă betonată special amenajată la ieșirea din șantier.
- interzicerea intrării în șantier a utilajelor și a utilizării echipamentelor care nu sunt etanșe și pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de construcții vor fi depozitate în locuri special amenajate astfel încât să nu poată fi spălate de apele pluviale, putând polua.

2. Protecția aerului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehicule care corespund din punct de vedere a condițiilor tehnice;
- efectuarea periodică, pe toată durata utilizării autovehiculelor și utilajelor, a inspecțiilor tehnice curente;
- întreținerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto și a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor de gaze de eșapament și repunerea în funcțiune a acestora numai după remedierea eventualelor defecțiuni;
- operațiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pământ, nu se vor executa în perioadele cu vânt puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de șantier în vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai în stare umectată sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale în timpul transportului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Măsuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat funcționării utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfășura în timpul nopții;
- se va reduce la minim staționarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului;

4. Protecția împotriva radiațiilor: Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

Măsuri de diminuare a impactului:

- spălarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, în zone amenajate;
- interzicerea operațiunilor de întreținere a mijloacelor auto și a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de construcții în zone protejate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Fauna locală reprezentată de rozătoare (șoareci, șobolani) va fi afectată de construcție prin igienizarea zonei, reducându-se substanțial numărul de indivizi prezenți pe amplasament. Acest aspect este favorabil.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe șantier și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanentă a fronturilor de lucru.

La descărcarea mărfurilor se va avea în vedere respectarea unui program de liniște pentru locuințele din jur.

Efectul pozitiv este crearea locurilor de muncă.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Stocarea deșeurilor se realizează în containere metalice de capacitate mare. Pentru fiecare categorie de deșeurii reciclabile în parte, se recomandă să se asigure un container separat, și anume: sticlă; metal; plastic; lemn; alte resturi de materiale de construcții.

Deșeurile din construcții sunt stocate la locul de generare, urmând apoi să fie transportate la instalațiile de tratare (recuperare resturi metalice, concasare beton și cărămizi) ori la depozitele de deșeurii.

Transportul deșeurilor din construcții se realizează în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României. Transportul deșeurilor provenind din construcții și demolări pre colectate în containere standardizate se realizează de către operatorul de salubritate.

Se va încheia, cu un operator de salubritate autorizat, contractul de ridicare periodică a deșeurilor.

Gospodăria de gunoierie va fi prevăzută cu un container de rezerva de aceeași capacitate, urmând ca ridicarea acestora să se facă periodic de către utilajele specifice ale firmelor de specialitate.

Rețelele de evacuare a apelor uzate nu vor permite pierderile pe sol și în subsol.

Pământul și posibilul pietris rezultat în urma excavării se va utiliza ca material de umplură pentru terasamente, parcuri și amenajări exterioare.

Deșeurile rezultate din activitatea specifică sunt colectate, transportate și evacuate conform avizului regiei de salubritate locale. Deșeurile rezultate din activitatea comercială a acestui obiectiv sunt cele menajere, în cantitate mică, aferente personalului și cele provenite din asigurarea igienei magazinului. Acestea se vor depozita în pubele închise cu capac aflate în incinta magazinului și vor fi ridicate periodic de o firmă de salubritate cu care beneficiarul va face contract.

VIII. Lucrări de refacere/restaurare a amplasamentului

Factorului de mediu apă

Trebuie respectate cu strictețe modalitățile de izolare și etanșare a rețelei de canalizare. Trebuie supravegheat sistemul de colectare și evacuare a apelor menajere. Consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri de evitarea risipei de apă. Se va asigura protecția sanitară de o parte și de alta a conductei de alimentare cu apă.

Factorului de mediu aer

Unitatile de climatizare nu generează noxe peste limita admisa de norme.

Factorului de mediu sol-subsol

Stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcării amenajate. Trebuie evitata depozitarea necontrolata a deșeurilor, existând o platforma special amenajata pentru Europubele. Compactorul de ambalaje se va afla in interiorul magazinului in zona depozitului. Se vor executa borduri intre spațiul carosabil si cel verde, pentru limitarea acțiunii apelor pluviale eventual contaminate. Zonele verzi vor fi întreținute corespunzător.

Toate echipamentele obiectivului trebuie sa funcționeze la parametrii proiectați.

Biodiversitate

Deoarece scurgerile accidentale de carburanți pe sol afectează calitatea solului si implicit, împiedica buna dezvoltare a covorului vegetal, se recomanda intervenția in cel mai scurt timp cu materiale absorbante de către firmele de depoluare.

Terenul care nu este acoperit de construcții, platforme carosabile, parcări va fi plantat cu gazon.

Așezări umane si a sănătatea populației

Se recomanda folosirea de echipamente garantate de producător privitor la intensitatea zgomotelor produse. S-au propus pe amplasament trotuare, alei carosabile, parcări, spatii verzi pentru diferențierea fluxurilor si acțiunilor.

In cazul de fata cerința IGIENA, SĂNĂTATEA OAMENILOR s-a asigurat in faza de proiectare, urmarindu-se in același timp si protecția mediului inconjurator, respectandu-se următoarele:

- Igiena mediului interior;
- Igiena apei;
- Igiena evacuării reziduurilor lichide;
- Igiena evacuării reziduurilor solide;
- Igiena mediului exterior.

Mediul interior

- s-a urmărit crearea unei ambiante termice corespunzătoare atât in regim de iarna cit si in regim de vara.

- se va corela cu asigurarea calității aerului si optimizarea consumurilor energetice.

Igiena aerului

- s-a asigurat prin alcătuire, caracteristici constructive, calitate a materialelor recomandate spre utilizare, dotarea cu echipamente de tratare a aerului, nivelurile de performanta impuse pentru parametri de microclimat, igiena finisajelor.

- finisajele au fost alese astfel incat sa fie lavabile, rezistente la dezinfectanti, rezistente la factorii mecanici.

Igiena vizuala

- s-a urmărit, respectând normele in vigoare, asigurarea cantității si calității de lumina (artificiala si naturala) astfel incat utilizatorul spatiilor respective sa-si poată desfășura activitatiile specifice in condiții de igiena si sănătate.

Igiena auditiva

- spatiile au fost concepute astfel incat zgomotul perturbator perceput de utilizator sa fie menținut la un nivel ce nu le poate afecta sănătatea.

Igiena apei

- pentru asigurarea calității apei potabile si a debitului s-a ținut seama de prevederile normativilor in vigoare.

Igiena evacuării rezidurilor lichide

- s-a asigurat un sistem de eliminare astfel incat apele uzate rezultate sa nu prezinte o sursa de contaminare a mediului, sa nu emită mirosuri dezagreabile, sa nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare si sa nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apa.

Lucrările propuse pentru refacerea/restaurarea amplasamentului în caz de accidente și/sau la încetarea activității

Aceasta investiție nu reprezintă un grad major de risc pentru zona amplasamentului și factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situații de poluare a mediului, dar și măsurile care trebuie luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesității respectării prevederilor legale de protecția mediului, prevăzute și în proiectul de față.

Prin construirea acestui obiectiv se va revitalizeza zona, realizându-se un punct de interes comercial, ce va crea locuri de muncă și posibilitatea practicării unui comerț civilizată. Prin măsurile propuse în proiect, mediul nu va fi agresat și se vor respecta toate prevederile legale.

În întocmirea proiectului s-a ținut cont de principiul precauției în luarea deciziei și principiul prevenirii riscurilor ecologice și a producerii daunelor.

Prin această investiție se menține și se ameliorează calitatea mediului și se poate spune că se reconstruiește zona deteriorată prin refacerea cadrului natural și crearea unui spațiu verde ce va îmbunătăți capacitatea de regenerare a atmosferei.

IX. Anexe - piese desenate

1. *Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.*

- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	SC. 1:5000 pl.nr. A-00
- PLAN DE SITUAȚIE	SC. 1:500 pl.nr. A-01
- PLAN REȚELE EXTERIOARE	SC. 1:500 pl.nr. RE
- PLAN PARTER PROPUNERE	SC. 1:200 pl.nr. A-02

2. *Schemele-flux: **nu este cazul***

3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului: **nu este cazul***

Întocmit:
Arh. Paul PALAGHIA