

# MEMORIU DE PREZENTARE

(intocmit cf. Legii 292 din 2018)

## Proiect:

« INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TEHNICE IN VEDEREA OBTINERII  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CORP C2 – SPATII DE CAZARE  
TURISTICA REGIM DE INALTIME P+2 SI RESTAURANT LA PARTER,  
SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE SANTIER »

## Amplasament:

ORAS TECHIRGHIOI, STRADA REPUBLICII, NR.6,  
JUDETUL CONSTANTA

## Beneficiar:

STAN VIOREL-ADRIAN  
STAN CARMEN

# Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

## Table of Contents

I.	Denumirea proiectului: -----	3
II.	Titular: -----	3
III.	Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:-----	3
IV.	Descrierea lucrărilor de demolare necesare:-----	7
V.	Descrierea amplasării proiectului: -----	7
VI.	Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile: -----	8
VII.	Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect: 12	
VIII.	Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă. -----	14
IX.	Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:14	
X.	<i>Lucrări necesare organizării de șantier: -----</i>	14
XI.	<i>Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile: -----</i>	15
XII.	<i>Anexe - piese desenate: -----</i>	15
XIII.	<i>Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu: -----</i>	16
XIV.	<i>Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate: -----</i>	16

## I. Denumirea proiectului:

“ INTOCMIREA DOCUMENTATIEI TEHNICE IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU CORP C2 – SPATII DE CAZARE TURISTICA REGIM DE INALTIME P+2 SI RESTAURANT LA PARTER, SPATII VERZI SI ORGANIZARE DE SANTIER”

## II. Titular:

- Persoane fizice: STAN VIOREL-ADRIAN si STAN CARMEN;
- Oras Techirghiol, str. Muncii, nr. 2B, jud. Constanța;
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0722301895; adrian.stan@yahoo.com;
- numele persoanelor de contact:
  - o director/manager/administrator : – Nu este cazul;
  - o responsabil pentru protecția mediului : Stan Viorel-Adrian

## III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

### a) Rezumat al proiectului;

Noul obiectiv de investiție va consta în construirea unui corp C2 cu regim de înălțime P+2E, pe un teren proprietate, in suprafata de 438,49 mp, aflat în intravilanul orasului Techirghiol, jud. Constanța.

Construcția va avea drept destinație camere de închiriat și restaurant la parter, si va deservi turiștii prezenți în zonă, pe parcursul anului.

### b) Justificarea necesității proiectului;

Investiția va genera un impact pozitiv în dezvoltarea zonei din punct de vedere urbanistic și turistic prin asigurarea unor noi capacități de cazare în orasul Techirghiol, judetul Constanța.

### c) Valoarea investiției:

300.000 EURO

### d) Perioada de implementare propusă:

5 ani

### e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) – se anexează prezentului memoriu plan de incadrare in zona, plan de situatie propusa si plan de delimitare a imobilului;

### f) O descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele) – se anexează prezentului memoriu plan situatie propusa.

*Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:*

Conform temei de proiect, pe amplasament se dorește construirea unui corp C2 cu regim de înălțime P+2E având destinație spații de cazare turistică ( 12 camere cu grup sanitar propriu, dispuse pe cele două nivele) și restaurant la parter cu o capacitate de cca 40 locuri.

Locația va dispune de dotări moderne, la un grad de confort sporit, conform cerințelor normelor actuale europene pentru zonele rezidențiale.

Regimul de înălțime propus: P+2E.

Pe terenul proprietate privată, în suprafața de 438,49 mp, mai există edificată o construcție C1 în suprafața construită de 190,32 mp.

#### Bilant teritorial:

Suprafața teren

- din acte St = 438,49 mp

- din măsurători St = 438,62 mp

#### Situație existentă:

Suprafața construită corp C1, existentă = 190,32 mp

POT existent = 43,38 %

CUT existent = 0,864

#### Situație propusă:

• suprafața construită propusă: Sc = 150,00 mp

POT PROPUS = 77,58 %

• suprafața desfasurată propusă: Sd = 830,64 mp

CUT PROPUS = 1,893

Suprafața spațiu verde = 50 mp.

#### **SISTEMUL CONSTRUCTIV**

Această clădire se va realiza pe un amplasament cu un teren bun de fundare, proprietate privată, pe care mai există edificată o construcție C1, în suprafața construită de 190,32 mp.

Structura de rezistență a imobilului P+ 2 E va fi din cadre de beton armat, stalpi și centuri 30x30 cm, placate la exterior cu polistiren extrudat de 10 cm, fundații din beton armat, acoperis tip șarpantă din lemn cu înveliș din țiglă metalică. Tamplăria va fi din profile PVC, cu geam termoizolant

Accesul pe verticală se va face cu ajutorul unei scări.

#### **REZISTENȚA ȘI STABILITATE**

Sistemul constructiv ales a fost dimensionat astfel încât să preia sarcinile seismice și sarcinile climatice. Proiectul îndeplinește cerințele de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995.

#### **IZOLARE TERMICĂ ȘI ECONOMIE DE ENERGIE**

Prin proiectarea instalațiilor și alegerea echipamentelor de ultimă generație s-a urmărit limitarea consumurilor energetice.

#### **PROTECȚIA LA ZGOMOT**

Conformarea spațiilor precum și elementele constructive au fost alese astfel încât zgomotul aerian sau impact din exteriorul clădirii să fie perceput de către ocupanți în limite fiziologice normale cu un confort acustic acceptabil.

## SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizării incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spații de parcare și spații verzi.

Suprafața spațiu verde:  $S = 50 \text{ mp}$ .

Împrejmuirea terenului se va face perimetral, în zona acceselor auto și pietonale împrejmuirea fiind întreruptă.

Vor fi amenajate 5 locuri de parcare în incinta obiectivului.

*profilul și capacitățile de producție* – nu este cazul;

- *descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz)*- nu este cazul;
- *descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea* – nu este cazul;
- *materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:*

La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materii prime și materiale agrementate conform reglementărilor, legilor și standardelor naționale armonizate cu legislația UE în vigoare: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticlă etc, achiziționate de pe piața internă, de la distribuitori autorizați.

Prin plastica arhitecturală și cromatică se dorește integrarea ansamblului în mediul specific zonei.

Utilajele și echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil din stații de distribuție carburanți autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanți în cadrul organizării de șantier.

- *racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;*

Zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică).

Utilitățile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la rețelele locale existente, din strada Republicii, nr.6, oraș Techirghiol, conform avizelor obținute.

Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații, apă și canalizare se va realiza prin racord îngropat la rețelele existente în zonă.

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordare la rețeaua localității.

Evacuarea apelor uzate se va realiza în sistemul centralizat de canalizare al orașului Techirghiol.

Colectarea apelor meteorice se va face prin intermediul drenurilor / jgheburilor și va fi direcționată către spațiul verde amenajat în incintă.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza din rețeaua existentă în zonă.

Imobilul va fi dotat cu centrala care va funcționa pe gaze naturale, dar și cu panouri solare pentru producerea apei calde, amplasate pe acoperișul construcției. Camerele tehnice amplasate la parter, etaj 1 și etaj 2 pe capatul holului vor conține pe fiecare nivel panoul de comandă și rezerva de apă necesară panourilor.

- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:*

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața deținută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate de administrația locală. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:*

Se vor pastra caile de acces existente respectiv accesul la teren din strada Republicii, nr.6 si se vor amenaja accesele noi in cladire.

- *resursele naturale folosite în construcție și funcționare:*

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

- *metode folosite în construcție/demolare;*

- Excavații și lucrări de execuție fundații;
- Executarea de elemente structurale si construcții metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrări de instalații (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la rețelele de utilități.

Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreate specifice lucrarilor de constructii, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifica de mediu si sănătatea si securitatea in munca.

- *planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;*

Planul de execuție, incluzând toate etapele derulării investiției cât și un grafic elaborat pentru succesiunea lucrărilor, va fi întocmit de către antreprenorul lucrărilor, dupa elaborarea proiectelor tehnice de executie.

- *relația cu alte proiecte existente sau planificate:*

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura rezidentiala a orasului Techirghiol, contribuind la intregirea frontului construit din zona.

- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:*

Nu este cazul.

- *alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):*

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii structurilor rezidentiale ale orasului Techirghiol. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointerestate in dezvoltarea economica a localitatii.

- *alte autorizații cerute pentru proiect.*

In vederea realizarii proiectului propus a fost emis:

Certificatul de Urbanism nr. 217 din 03.07.2019, emis de Primaria Orasului Techirghiol.

#### IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- *planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;*  
Nu este cazul.
- *descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;*  
Nu este cazul.
- *căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;*  
Nu este cazul.
- *metode folosite în demolare;*  
Nu este cazul.
- *detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;*  
Nu este cazul.
- *alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).*  
Nu este cazul.

#### V. Descrierea amplasării proiectului:

Terenul studiat in suprafata de 438,49 mp, aflat în intravilanul orasului Techirghiol, str. Republicii, nr. 6 jud.Constanta, nr. cadastral 60543. are urmatoarele vecinatati:

- Vest – 15,01 m – teren Consiliul Local
- Est - 17,28 m – alee de acces
- Sud – 25,47 m – teren Consiliul Local
- Nord - 25,47 m – strada Republicii
- *distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:*

Nu este cazul.

- *harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:*
  - o *folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – teren intravilan amplasat in UTR3 cu destinatia PIATA – LOCUIRE, CAZARE TURISTICA, DOTARI, SERVICII, COMERT, ACTIVITATI NENOCIVE;*

- *politici de zonare și de folosire a terenului* - conform PUG aprobat oras Techirghiol;
- *arealele sensibile* – nu este cazul.
- *coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 :*

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	290335.905	788708.986
2	290330.551	788726.821
3	290328.545	788733.448
4	290312.082	788728.201
5	290319.411	788703.975

- *detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.*

Construcție amplasată pe un teren proprietate privată, pe care mai există o construcție C1 cu nivel de înălțime P+1E și Sc = 190.32 mp; nu au fost luate în considerare alte detalii de amplasament.

## VI. *posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:*

### A. *Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:* a) *protecția calității apelor:*

- *sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;*

Pe perioada de realizare a investiției propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potențiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele și echipamentele de construcție folosite precum și datorită depozitărilor necontrolate de materiale sau deseuri.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioară.

Apele uzate generate vor fi evacuate în sistemul centralizat de canalizare al localității.

- *stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;*

Obiectivul va fi prevăzut cu separator de grăsimi pentru preepurarea apelor uzate generate din restaurant.

Măsurile care se impun pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului:

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor se va realiza numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului; alimentarea mașinilor și utilajelor se va realiza doar la stații de distribuție carburanți autorizate;
- depozitarea materialelor de construcție necesare și stocarea temporară a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate.

În perioada funcționării obiectivului:



- mentenanța adecvată și intervenția promptă în vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;
  - curățarea periodică a separatorului de grăsimi din dotarea restaurantului.

*b) protecția aerului:*

- *sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;*

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din funcționarea mijloacelor de transport și utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz: SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale turistilor și furnizorilor și gaze de ardere de la centrala termică.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;*

Măsurile care se recomandă în scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

În perioada executării lucrărilor:

- imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, prevăzute cu sisteme performante de reținere și filtrare a poluanților emiși în atmosferă;
- efectuarea periodică a reviziilor și reparațiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificațiilor din documentațiile tehnice;
- poziționarea și reglarea utilajelor și echipamentelor, astfel încât acestea să funcționeze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, să se încadreze în limitele maxim admise de legislație.
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- utilizarea de carburanți cu conținut redus de sulf, aprovizionat de la stații de distribuție autorizate.

În perioada funcționării obiectivului – centrala pe gaze naturale va fi dotată cu cos și evacuarea gazelor.

*c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:*

- *sursele de zgomot și de vibrații;*

În perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot și vibrații în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- funcționarea echipamentelor și utilajelor;
- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionării șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

În perioada de funcționare a obiectivului sursele de zgomot și vibrații sunt nesemnificative

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;*

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului - nu este cazul.

d) *protecția împotriva radiațiilor*: Nu este cazul

- *sursele de radiații;*
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;*

e) *protecția solului și a subsolului*:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;*

In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
- depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

In perioada functionarii obiectivului, o sursa de poluare a solului o va reprezenta un management neadecvat al deseurilor generate, prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;*

In perioada realizarii investitiei:

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora ;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat in zona de producere si astfel, aparitia a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri ;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului:

- un management riguros al deșeurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, în scopul colectării acestora în recipiente și spații special amenajate, în vederea predării spre eliminare/valorificare către operatori autorizați din punct de vedere al protecției mediului.

f) *protecția ecosistemelor terestre și acvatice:*

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;*

Amplasamentul proiectului propus nu se afla în arie protejată sau în vecinătatea unor monumente naturale.

g) *protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:*

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;*
- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;*

Investiția propusă va respecta regulamentul de urbanism.

h) *prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:*

- *lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;*

În perioada executării lucrărilor de construcții se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01);
- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01):

17 01 01 – beton – în cantități foarte reduse;

17 02 01 – lemn – resturi rezultate din tăierea cofrajelor refolosibile – cantități reduse;

17 04 05 – fier și oțel – deșeuri rezultate din lucrările de armatură – cantități reduse;

17 05 04 – pământ și pietre fără conținut periculos, rezultat în urma lucrărilor de săpătură;

17 09 04 – amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări -moloz, în cantități reduse;

În perioada funcționării obiectivului:

- deșeuri menajere (cod 20.03.01)
- deșeuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07).

*programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; planul de gestionare a deșeurilor;*

În perioada executării lucrărilor de construcții :

- deșeuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și stocate temporar în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate al localității;

- deșeuri provenite din lucrări de construcții (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, în spațiu special amenajat, astfel încât să poată fi preluate și transportate de operatori autorizați în vederea valorificării sau eliminării prin depozite autorizate.

În perioada funcționării obiectivului:

- deseuri menajere (cod 20.03.01) - vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
  - deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.
- i) *gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase*: Nu este cazul.
- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
  - *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*
- B. *Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.*  
Toate lucrările vor fi realizate folosind tehnologii agreeate specifice lucrărilor de constructii, cu respectarea condițiilor impuse de legislația specifică de mediu și sănătatea și securitatea în munca.

## VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- *impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);*
- *-extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);*
- *-magnitudinea și complexitatea impactului;*
- *-probabilitatea impactului;*
- *-durata, frecvența și reversibilitatea impactului;*
- *-măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;*

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra mediului.

### Impactul potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la rețeaua de canalizare interioara. Restaurantul va fi dotat cu separator de grasimi pentru preepurarea apelor uzate generate.

Apele uzate generate vor fi evacuate in sistemul centralizat de canalizare al localitatii.

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus implica un impact nesemnificativ asupra apei.

#### Impactul potential asupra calitatii aerului

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioada realizarii lucrarilor de constructie, impactul generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

#### Zgomot si vibratii – impact potential

Avand in vedere masurile impuse cu privire la echipamentele si utilajele folosite, care trebuie sa fie de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si ca lucrarile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

#### Impactul potential asupra solului si subsolului

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

#### Impactul potential asupra biodiversitatii

Avand in vedere implementarea masurilor de minimizare a impactului asupra factorilor de mediu, nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ.

#### Impactul potential asupra peisajului

Lucrarile propuse vor avea un impact pozitiv asupra peisajului, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului economic al zonei.

#### Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

#### Impactul potential asupra mediului social si economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social si economic, asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii. Mai mult, proiectul va contribui la obiectivul de promovare si creare de oportunitati pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fara a afecta in mod negativ valorile culturale si de patrimoniu cat si biodiversitatea ariei protejate din vecinatate.

- - *natura transfrontaliera a impactului* – Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

În condițiile în care se aplică măsurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, zgomot, nu este necesară monitorizarea calitatii factorilor de mediu în perioada derulării lucrărilor de construcții cât și în perioada funcționării obiectivului.

Se impune respectarea cerințelor HG 856/2002, privind întocmirea evidenței gestiunii deșeurilor generate, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor iar în ce privește apa uzată generată, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

#### IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. *Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: [Directiva 2010/75/UE](#) (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), [Directiva 2012/18/UE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a [Directivei 96/82/CE](#) a Consiliului, [Directiva 2000/60/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, [Directiva-cadru aer 2008/50/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, [Directiva 2008/98/CE](#) a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).*

Nu este cazul.

B. *Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.*

Nu este cazul.

#### X. *Lucrări necesare organizării de șantier:*

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*

Lucrări de împrejmuire a terenului cu panouri pentru organizare de șantier, amenajarea unei rampe pentru spalarea roților mașinilor la ieșirea din șantier, asigurarea toaletelor ecologice și a containerelor destinate vestiarelor și birourilor pentru personal.

- *localizarea organizării de șantier;*

Organizarea de șantier se va realiza strict pe suprafața detinută de beneficiar

- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*

Lucrările necesare organizării de șantier vor fi lucrări specifice de construcții, cu o durată limitată în timp (până la finalizarea lucrărilor de construcții), și care vor respecta atât măsurile de protecție a mediului cât și celelalte norme specifice acestui tip de activitate

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pe perioada derularii lucrărilor se va asigura împrejmuirea terenului și se vor amenaja spații speciale pentru stocarea temporară a deșeurilor generate, până la predarea acestora spre eliminare/valorificare către operatori autorizați.

Alimentarea cu energie electrică cât și alimentarea cu apă a organizării de șantier se va realiza printr-un bransament temporar. Se vor amplasa toalete ecologice în cadrul șantierului.

Se va asigura curățarea utilajelor înainte de a ieși pe drumurile publice existente în zona.

## *XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:*

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Vor fi prevăzute măsurile necesare ca pe timpul execuției lucrărilor de construcții să fie afectate suprafețe minime de teren – doar cele prevăzute prin proiectul tehnic, pe suprafața detinută de beneficiar, iar după terminarea acestora surplusul de pământ va fi evacuat și depozitat în locurile indicate prin autorizația de construcție. La încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- se va asigura colectarea selectivă a tuturor deșeurilor rezultate în diferite etape ale activității de demolare, evitându-se amestecarea acestora;
- toate deșeurile rezultate, colectate selectiv și stocate temporar în spații special amenajate, se vor preda operatorilor autorizați pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductelor, instalațiile și echipamentele ce asigură necesarul de utilități al obiectivului și sigilarea acestora;
- se va asigura aducerea amplasamentului la starea inițială (teren liber) sau în funcție de destinația ulterioară a terenului.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După caz, în funcție de decizia privind destinația ulterioară a terenului, se vor stabili modalitățile de refacere a terenului.

## *XII. Anexe - piese desenate:*

1. *planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente) - se anexează prezentului memoriu plan de încadrare în zonă, plan de situație propus, plan de amplasament și delimitare al imobilului.*

2. *schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.*
3. *schema-flux a gestionării deșeurilor – nu este cazul.*
4. *alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.*

XIII. *Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor [art. 28](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 49/2011](#), cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:*

- a) *descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;*
  - b) *numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*
  - c) *prezenta și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;*
  - d) *se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*
  - e) *se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;*
  - f) *alte informații prevăzute în legislația în vigoare.*
- Nu este cazul.

XIV. *Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:*

1. *Localizarea proiectului:*
  - *bazinul hidrografic;*
  - *cursul de apă: denumirea și codul cadastral;*
  - *corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.*
2. *Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.*
3. *Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.*

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului,

.....



