

- ✓ Foaie de titlu
- ✓ Borderou general – memoriu de prezentare

PIESE SCRISE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. TITULARUL

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI - DOTĂRI ȘI MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU CONTROLUL EMISIILOR DE POLUANȚI ÎN MEDIU, INCLUSIV PENTRU CONFORMAREA LA CERINȚELE PRIVIND MONITORIZAREA EMISIILOR PREVĂZUTE DE CONCLUZIILE CELOR MAI BUNE TEHNICI DISPONIBILE APLICABILE. SE VA AVEA ÎN VEDERE CA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SĂ NU INFLUENȚEZE NEGATIV CALITATEA AERULUI ÎN ZONĂ.

IX. LEGĂTURA CU ALTE ACTE NORMATIVE ȘI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE DE PLANIFICARE

X. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

XI. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

XII. ANEXE - PIESE DESENATE

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE INTRĂ SUB INCIDENȚA PREVEDERILOR ART. 28 DIN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 57/2007 PRIVIND REGIMUL ARIILOR NATURALE PROTEJATE, CONSERVAREA HABITATELOR NATURALE, A FLOREI ȘI FAUNEI SĂLBATICE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 49/2011, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE:

XIV. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU URMĂTOARELE INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE, ACTUALIZATE

XV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI SE IAU ÎN CONSIDERARE, DACĂ ESTE CAZUL, ÎN MOMENTUL COMPILĂRII INFORMAȚIILOR ÎN CONFORMITATE CU PUNCTELE III - XIV

PIESE DESENATE

I. PLAN DE INCADRARE IN ZONA

II. PLAN DE SITUATIE

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E – BLOC APARTAMENTE SI CAMERE DE INCHIRIAT

ADRESA PROIECTULUI: Jud. Constanta, oras NAVODARI, str. T12, nr.fn, lot 2.

II. Titularul

- numele

TOTH STEFAN

- adresa postala

jud. Constanta, oras Navodari, str. Pescarusului, nr. 90, bl. CP3, sc. B, ap. 17

- numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

0731392691

- numele persoanelor de contact:

TOTH STEFAN

- responsabil pentru protecția mediului

TOTH STEFAN

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect

a) un rezumat al proiectului:

Se propune construirea unui imobil P+4E. Noul imobil va avea functiunea de bloc de apartamente si camera de inchiriat. In total se vor amenaja 24 de unitati locative. In incinta proprietatii se vor asigura in total 15 locuri de parcare.

Cladirile invecinate cele mai apropiate fata de imobilul propus sunt:

- la nord : teren liber de constructii la o distanta de 2.00 m fata de imobilul propus;
- la sud: teren liber de constructii la o distanta de 2.06 m fata de imobilul propus;
- la est: teren liber de constructii la o distanta de 6.06 m fata de imobilul propus;
- la vest: alee de acces cu ampriza de 8.50 m.

S-a realizat un studiu de insorire pentru a demonstra ca se respectă prevederile O.M.S 119/2014, respectiv asigurarea conditiei **de insorire minima de o ora si jumătate la solstitiul de iarna** a constructiilor invecinate. De asemenea imobilul proiectat va beneficia de insorire a camerelor cu mult peste cele minim doua ore, inscriindu-se in cerintele normativelor.

In conformitate cu prevederile art.1.2.12. din Normativul P118-99, cladirea se incadreaza in categoria “constructiilor civile pentru locuit”, avand :

Funcțiunea principala : bloc apartamente si camere de inchiriat;

***Categorია si clasa de importanta**

Categoria de importanță a construcției: **C**– conform HGR nr. 766/1997

Clasa de importanță a construcției: **III** – conform P100/1-2013

***Tip si particularitati specifice constructiei:**

- constructie civilă cu regim normal de inaltime;
- regim de înălțime: **P+4E**; Clădirile cu functiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat sunt considerate clădiri înalte, dacă au peste P+11 niveluri supraterane, conform art. 4.2.8 din P118/99.

- inaltimea masurata de la terenul accesibil autovehiculelor la pardoseala ultimului nivel: H= 16.65 m;

- constructie închisă; fără subsol;

- volumul total al construcției : V = aprox 2900 m³ suprateran;

Cale de evacuare sunt asigurate de caile de circulatie prevazute pentru functionarea normala a constructiei.

La parter: - o cale de evacuare– evacuarea de la parter se va realiza prin parcurgerea holului și a scării de acces.

La etaje: - o cale de evacuare – evacuarea de la etajele superioare se va realiza prin parcurgerea holurilor de palier și a scării de acces.

NOTA: - deschiderea usilor de pe traseul evacuării se va realiza in sensul deplasării oamenilor spre exterior, cu exceptia usilor prin care se evacueaza cel mult 30 de persoane conform art.2.6.16 din Normativul P118-99.

Cerinta de securitate la incendiu implica realizarea constructiilor astfel incat sa se asigure:

- protectia si evacuarea utilizatorilor, tinand seama de varsta si de starea lor fizica;
- limitarea pierderilor de bunuri;
- preintampinarea propagarii incendiului;
- protectia pompierilor si a altor forte care intervin pentru evacuarea si salvarea persoanelor, protejarea bunurilor periclitata, limitarea si stingerea incendiului si inlaturarea unor efecte negative ale acestuia.

IMOBILUL PREZENTAT VA AVEA URMATOARELE DATE:

Suprafata teren cf. acte	500.00 mp
S construita existenta	0.00 mp
S desfasurata existent	0.00 mp
S construita propusa	175.00 mp
S desfasurata propusa	875.00 mp
POT existent	0.00%
POT propus	35.00%
CUT existent	0.00
CUT propus	1.75

PRIN REALIZAREA IMOBILULUI PROPUS SE RESPECTA PREVEDERILE OMS119/2014.

Spatiu verde amenajat conform HCJC 152/2013- apartamentele de inchiriat vor avea spatii verzi si plantate in suprafata de minim 50 %.

Spatiu verde amenajat propus = 250.00mp => Suprafata spatiu verde amenajat de 50.00%

b) justificarea necesitatii proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

În prezent se dorește construirea unui imobil P+4E

- regim de înălțime: **P+4E**; Clădirile cu funcțiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat.

c) valoarea investitiei

Aproximativ 875 000.00 RON.

d) perioada de implementare propusa

Aproximativ 24 luni.

e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):

Planul de amplasament si Planul de situatie vor fi atasate ca anexe la aceasta documentatie.

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție:

Cladire cu funcțiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire cu funcțiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat, nu este o cladire industrială.;

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire cu funcțiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat, nu este o cladire industrială.;

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:

Nu este cazul. Imobilul supus avizarii este o cladire cu funcțiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat, nu este o cladire industrială.;

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:

Imobilul ce urmeaza a se construi va fi racordat la toate utilitatile existente in zona cu bransament propriu: Apa curenta; Energie electrica; Canalizare; Gaz; Telefonie si Cablu TV.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:

Terenul neconstruit va fi amenajat prin plantari peisagere cu pomi, arbusti, plante mici, etc.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:

Accesele pietonale se realizeaza de pe trotuarele aferente aleii de acces.

Accesul auto se realizeaza din aleea de acces. In incinta proprietatii se vor asigura in total 15 locuri de parcare.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare:

Nu este cazul.

- metode folosite în construcție/demolare:

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv pentru imobilul P+4E este alcatuit din stalpi, diafragme, grinzi si placi din beton armat.

Descrierea detaliata a sistemului constructiv este data in proiectul si memoriul tehnic de la specialitatea structura.

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- solutii si tehnologii prevazute pentru inchideri exterioare si compartimentari: pereti zidarie termoizolata / pereti gipscarton;
- materiale, grosimi, prescriptii tehnice care trebuie respectate

- pereti inchideri exterioare: zidarie 250mm/300mm grosime;
- pereti compartimentare: zidarie de 200mm si pereti din gipscarton 150mm;
- planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:

In **perioada functionarii obiectivului** activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate:

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu a fost cazul. Imobilul respecta prevederile PUZ-ului aprobat (Conform Plan Urbanistic Zonal, terenul se afla in zona care permite urmatoarele destinatii: locuinte colective, hoteluri, apart-hoteluri, sedii de firme, birouri pentru exercitarea profesii liberale, alimentatie, servicii, comert. Imobilul aflat in executie are functiunea principala de locuire colectiva, iar la parter spatii comerciale).

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor): Imobilul se va racorda la rețelele edilitare existente in zona, care au gabarite suficiente pentru a cuprinde si racordarea acestei cladiri.

- alte autorizații cerute pentru proiect:

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de executie a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:
Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz:

Parcela va avea asigurate accesele pietonale si auto din aleea de acces.

In incinta proprietatii se vor asigura in total 15 locuri de parcare.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor):

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare:

Terenul, cu nr. cadastral 116683, se gaseste in orasul Navodari si este marginit pe latura de vest de aleea de acces. Acesta se afla la o distanta de aproximativ 70 km fata de cea mai apropiata granita si anume cea cu Bulgaria.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:

Folosinta planificata a imobilului este cladire cu functiunea de bloc apartamente si camere de inchiriat

- politici de zonare și de folosire a terenului:

In conformitate cu documentatiile urbanistice avizate si aflate in vigoare.

- arealele sensibile;

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre. Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970:

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:

Nu este cazul.

NR. PCT.	COORDONATE PUNCTE DE CONTUR	
	X [m]	Y [m]
1	319117.760	788930.503
2	319118.820	788930.710
3	319128.640	788932.630
4	319139.352	788934.722
5	319143.107	788910.987
6	319121.153	788909.273

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

corpurile de apă de suprafață apropiate de amplasamentul studiat sunt reprezentate de **Canalul Midia Navodari** care se afla la o distanță de aproximativ 150 m la vest față de amplasament. Lucrarile care vor fi demarate pe santier nu vor afecta **resursele de apă subterane**, deoarece toate lucrarile întreprinse se vor desfășura deasupra nivelului pânzei freatice.

Pentru asigurarea calitatii factorului de mediu apă se vor lua următoarele măsuri generale:

1. In perioada executarii lucrarilor de saniter:

- împrejmuirea organizarii de santier;

- utilizarea toaletelor ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient in cadrul organizarii de santier;

- Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier, numai in spatii special amenajate (platform pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa mării sau pe plaja;

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;

2. In perioada functionarii obiectivului:

- obiectivul se va bransa la rețeaua de apă și canalizare;

- se vor corela lucrarile de construire a obiectivului cu cele de realizare a bransamentelor de alimentare cu apă și canalizare;

- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;

- se va monta separator de grasimi inainte de evacuarea apelor uzate provenite de la bucatarii , in rețeaua de canalizare;

- apele pluviale conventional curate vor fi colectate de pe terase și invelitoare prin intermediul sifoanelor și rigolelor și vor fi deversate in rețeaua de canalizare;

- se vor efectua verificari periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:

apele provenite din parcaje vor fi filtrate printr-un separator de hidrocarburi pentru a deveni conventional curate și abia apoi vor ajunge in rețeaua de canalizare a orașului.

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri:

Meteoclimatic, județul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima

continentala și in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritime. In vecinatatea

obiectivului nu exista obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada executarii lucrarilor de santier principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO2, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Tipurile de deseurilor care apar pe perioada lucrarilor de construire sunt urmatoarele:

17 01 beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice

17 01 01 Beton

17 01 02 Cărămizi

17 01 03 țigle și produse ceramice

17 01 06* amestecuri de beton, cărămizi, țigle sau materiale ceramice cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn

17 02 02 Sticlă

17 02 03 Materiale plastice

17 02 04* sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut de sau contaminate cu substanțe periculoase

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de ulei și produse gudronate

17 03 01* asfalturi cu conținut de gudron de ulei

17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01

17 03 03* gudron de ulei și produse gudronate

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alamă

17 04 02 Aluminiu

17 04 03 Plumb

17 04 04 Zinc

17 04 05 fier și oțel

17 04 06 Staniu

17 04 07 amestecuri metalice

17 04 09* deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase

17 04 10* cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase

17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

17 05 pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), pietriș și nămoluri de dragare

17 05 03* pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase

17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03

17 05 05* nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase

17 05 06 nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05

17 05 07* resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase

17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07

17 06 materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest

17 06 01* materiale izolante cu conținut de azbest

17 06 03* alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase
17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03
17 06 05* materiale de construcție cu conținut de azbest

17 08 materiale de construcții pe bază de ghips

17 08 01* materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase
17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01

17 09 alte deșeuri de la construcții și demolări

17 09 01* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur
17 09 02* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB)
17 09 03* alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase
17 09 04 deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03

Pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de șantier se recomandă:

- imprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfășoară în zona adiacentă în perioada estivală.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor urbane: traficul rutier, turism si activitati conexe.

Nivelele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In **perioada realizarii investitiei** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitati de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In **perioada functionarii obiectivului** activitatea va fi una specifica zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, **in perioada realizarii investitiei** se vor lua masuri precum:

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice și de adâncime:

In perioada executiei lucrarilor de constructie cat si perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate in zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ subsol sunt:

- deseurile rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii in spatii special amenajate si vor fi valorificate prin societati autorizate in colectarea si valorificarea lor;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se astfel stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu materialul absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiilor si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de apa in sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor, dar determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul pe care urmeaza sa se desfasoare santierul nu este situat in incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Amplasamentul este situat la peste 1000 m de aria protejata ROSPA 0076 Marea Neagra. Consideram ca noul obiectiv nu va avea influente negative. Amplasamentul nu constituie zona de cuibarire sau de hranire pentru speciile de pasari care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:

Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrul de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zonele de protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare, astfel incat acestea sa nu devina sursa de discomfort.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate:

In **perioada executarii lucrarilor de constructie** se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de de deseuri:

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate in recipient inchise, tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate local;

- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr.95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari;

In **perioada functionarii obiectivului**, se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a acestora. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se va incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/ eliminarea deseurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate:

Pe durata lucrarilor de constructie se va urmari diminuarea cantitatilor de deseuri generate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

- De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

- Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitand astfel depozitarea lor pentru un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):

Avand in vedere ca nu este un proiect de mare anvergura si ca are ca principala functiune locuirea, categoriile punctate mai sus nu vor fi afectate in nici un fel.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);
Nu este cazul.

- magnitudinea și complexitatea impactului:

Nu este cazul.

- probabilitatea impactului:

Nu este cazul.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului:

Nu este cazul.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

Nu este cazul.

- natura transfrontalieră a impactului:

Nu este cazul.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

Nu sunt necesare dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul.

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor și nu va afecta domeniul public.

- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;

- accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;

- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu o toaletă ecologică prevăzută cu lavoar;

- materialele de construcții vor fi aduse zilnic pe amplasament, în cantități reduse, conform graficului de lucrări.

- localizarea organizării de șantier:

Conform planului de situație ce indică organizarea de șantier, atașat ca anexa acestui document.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:

Nu este cazul.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:

Nu este cazul.

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:

Nu este cazul.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:

După finalizarea lucrărilor pentru realizarea imobilului propus, pe spațiile neocupate de construcție se vor face amenajările exterioare și amenajarea de spații verzi. Astfel, pe lângă beneficiile naturale pe care le putem obține de la plante prin curățarea semnificativă a aerului, vor exista și beneficii legate de reducerea costurilor la energie, plantele având capacitatea de a reduce căldura absorbită de clădire.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producerea unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operationale și eficiente.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

- toate materialele care rezulta în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

- se va proceda la debransarea imobilului de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și de canalizare și se vor sigila aceste conducte;

- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz, eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr.95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar in zona generarii acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: Aceste modalitati se vor stabili, daca va fi cazul, in momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):
Vor fi atasate ca anexe acestui memoriu.
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare:
Nu este cazul.
3. schema-flux a gestionării deșeurilor:
Nu este cazul.
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului:
La acest document se vor adauga anexe suplimentare (planuri/sectiuni/fatade) daca acest lucru va fi solicitat de autoritatea publica pentru protectia mediului.

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
Nu este cazul.
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
Nu este cazul.
- d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
Nu este cazul.

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f) alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Starea și tendința de evoluție a mediului marin românesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic și biologic, confirmă tendința generală de ușoară ameliorare a parametrilor menționați și a stării de coalescență a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

În scopul protecției și conservării biodiversității marine, rețeaua coerentă de arii marine protejate de interes național și European, a fost dezvoltată în 2010 prin noi propuneri și prin atribuirea în custodie a majorității celor existente.

Conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, coordonatele în proiecție STEREO 70 ale terenului în suprafața de 29 962.00 mp, pe care urmează a fi realizat proiectul propus sunt evidențiate în tabelul topografic.

Din analiza coordonatelor rezultă că amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este poziționat în afara ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA 0076 Marea Neagră, astfel încât se poate aprecia că aceasta nu va fi afectată în niciun fel de executarea lucrărilor și de funcționarea obiectivului.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XV. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Semnătură și ștampilă
Arh. Daia Bogdan
PROIECT UNIQUE INVEST SRL