

ANEXA. 5.E la procedură ( conform LEGII Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

**Conținutul-cadru al memoriului de prezentare**

I. Denumirea proiectului: MODERNIZARE, REABILITARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT CU FUNCTIUNEA DE RESTAURANT

II. Titular:

- numele; SC MIG2000 SRL
- adresa poștală; JUD. CONSTANTA, MUN. CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA - BUFET TOMIS
- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet; 0722603101, CRISTEAIONUT11@YAHOO.COM
- numele persoanelor de contact:
  - director/manager/administrator; CRISTEA IONUT
  - responsabil pentru protecția mediului. CRISTEA IONUT

I. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

- a. un rezumat al proiectului;

Existent:

Pe terenul studiat se afla o constructie existenta cu regim de inaltime P si acoperire in terasa circulabila folosita ca extensie a spatiului din parter. In prezent constructia functioneaza doar pe timpul sezonului estival.

Propunere:

La cererea clientului, s-a realizat un studiu de oportunitate pentru modificarea si recompartimentarea spatiului si supraetajarea constructiei existente, astfel incat sa se permita o durata de activitate continua pe parcursul intregului an. In urma studiului se propune crearea unui spatiu de evenimente compus din 2 saloane independente + spatiile tehnice aferente fiecaruia: bucatarii, grupuri sanitare, spatii de depozitare, accese si circulatii.

In baza expertizei tehnice se propune consolidarea si imbunatatirea structurii existente astfel incat sa permita integrarea tuturor functiunilor dorite prin tema de proiectare. Terenul studiat are o geometrie simpla, 2 dreptunghiuri alaturate si putin decalate intre ele. Terenul se invecineaza pe 3 dintre laturi (sud-est-nord) cu plaja iar pe una dintre laturi cu strada de acces (promenada Mamaia). Accesul la proprietate (atat pentru pietoni cat si pentru masini ) se face din strada Promenada Mamaia.

Cladirea propusa va avea regim de inaltime Parter+1-2 Etaje. Suprafata construita la sol a cladirii va fi de 832.40 mp si va adaposti un numar de 2 saloane pentru evenimente impreuna cu spatii tehnice necesare functionarii in conditii de maxima siguranta si confort.

Cladirea va fi realizata pe structura din beton armat, cu fundatii din beton armat monolit, realizate pe mediu elastic (perna de piatra sparta).

Inchiderile se vor realiza cu zidarie din BCA/Porotherm de 25 cm dublata cu termoizolatie polistiren expandat de 10 cm grosime + vitraje de mari dimensiuni, iar acoperirea se va face in terasa partial circulabila..

b. justificarea necesității proiectului;

Terenul studiat se afla in intravilanul orasului CONSTANTA.

**Suprafata și situatia juridică a terenului:** - spatiul este situat in intravilanul orasului Constanta, Statiunea Mamaia-Bufet Tomis și are o suprafata de **832.40 mp** (aflat in concesiune), conf Contract de Concesiune nr. 179393/12.12.2001 si Act Aditional nr. 179393 din 12.12.2001; încheiat de SC MIG 2000 SRL.

Cladirea existenta a fost construita pentru a oferi posibilitatea, pe perioada sezonului estival, de a servi masa chiar pe plaja. Date fiind conditiile meteorologice specifice litoralului românesc, sezonul turistic se intrerupe în perioada sezonului rece. Beneficiarul dorește să realizeze o investitie care să permită un proiect managerial viabil, astfel incat acesta sa se poata intretine atat in sezonul estival cat si inafara acestuia. In urma unui studiu a activitatii economice anterioare, restaurantul trebuie regandit in raport cu noul proiect managerial care doreste introducerea conceptului de evenimente specifice (concerte, nunti, botezuri, lansare de carte, etc) in programul sau.

Pentru aceasta, sunt necesare lucrări de *MODERNIZARE, REABILITARE, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE SI SUPRAETAJARE IMOBIL EXISTENT CU FUNCTIUNEA DE RESTAURANT*

c. valoarea investitiei;

7.125.000 RON

d. perioada de implementare propusa;

2020-2022

e. planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie și amplasamente);

f. o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de constructie și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de productie;

Investitia va fi realizata pe persoana juridica SC MIG2000 SRL si are ca obiectiv construirea si ulterior valorificarea investitiei prin exploatarea sau inchirierea spatiilor rezultate.

5610 Restaurante

5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

#### BAR

- Râșniță Cafea (RC)
- Expresor Cafea (EC)
- Chiuvetă (CVT)
- Dozator Bere (DB)
- FRIGIDER – pentru depozitare fructe (F )
- DULAP – veselă (DV)
- FRIGIDER – sucuri, ape și vin (F)
- Rafturi de Depozitare – (RD)
- CONGELATOR – pentru pahare + tărie (CG)

Marfă aferentă barului primită în gestiune este depozitată în magazia barului. Din magazie funcție de necesități este aprovizionat barul. În cadrul barului sunt preparate și/sau servite băuturile, de asemenea aici se asigură și igienizarea veselei reutilizabile (pahare, farfurii, cești)

#### HOL PRINCIPAL (Acces / Aprovizionare / Depozitare)

- Mașină de Gheață (MG)
- FRIGIDER – Deserturi (F)
- Dulap – veselă (DV)
- Decantor Grăsimi (pentru chiuvetă bucătărie) (DG)
- Frigider legume (F)
- 2 x Congelator pentru carne (CG)
- Vestiare pentru personal (VP)

#### SPĂLĂTOR DE VASE

- Masă recepție vase murdare (M)
- Chiuvetă (CVT)
- Mașină de spalat vase (MSV)
- Decantor de vase (DV)
- Decantor APE UZATE (DG)
- Raft veselă (curată) (RV)

#### BUCATARIE

- FRIGIDER – legume (F)
- 5 x mesă de lucru (M)
- FRIGIDER – ciorbă (F)
- FRIGIDER – carne (F)

- Cuptor electric (Ce)
- 2 x mese lucru (M)
- FRIGIDER – PEȘTE (F)
- zonă de preparare aluat (ZPA)
- CHIUVETĂ (CVT)
- PLITĂ (PLITA)
- ARAGAZ (8 ochiuri) (ARAGAZ)
- FRITEUZĂ (3 recipiente) (FRIPTEUZA)
- 2 x Hote (aragaz + friteuză) (HOTA)

#### CAMERA CURATAT PESTE

- Chiuvetă (CVT)
- Vas depozitare Resturi Pește

#### MAGAZIE

- 2 x Congelatore de Carne (CG)
- 1 x Congelator Peste (CG)
- Frigider pentru produse lactate (F)
- Rafturi de depozitare (RD)

Produsele alimentare pentru utilizare la bucătărie sunt depozitate în frigiderele și/sau congelatoarele din cadrul magaziei și cele aflate pe holul principal. În cadrul bucătăriei există zonă unde se prepară aluat și sunt pregătite salatele (salată roșii, salată de varză, salată de murături). Zonă pentru pregătire ciorbe, produse din pește și produse la grătar, etc., de acolo sunt livrate clienților. În cadrul bucătăriei sunt preparați și cartofi prăjiți cu ajutorul a 3 friteuze electrice. Cartofii sunt achiziționați curățați și feliați, nesuportând alte operațiuni, cu excepția celei de prăjire cu ajutorul friteuzei electrice. Există amenajată zona de spălător vase, circuit prevăzut cu spațiu pentru acces veselă murdară, chiuvetă pentru spălare vase, masină de spălat vase, zonă de uscare (masă prevăzută cu uscător de veselă) și rafturi pentru depozitare veselă curată. Vesela curată este preluată de către personalul deservant al bucătăriei și depozitată în dulapurile pentru veselă, pe un circuit distinct, fără a se intersecta cu vesela murdară. Există magazie ce este utilizată pentru depozitarea produselor alimentare atât a celor ce se păstrează la temperatura camerei cât și a celor ce păstrează în cadrul frigiderele / congelatoarelor.

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

#### RESTAURANT PARTER– SALON de servire

Se gaseste intr-un corp de cladire separat de partea functionala (bucatariei, grupuri sanitare) printr-un spatiu tampon (windfang) care asigura legatura clientilor cu sala, cat si cu grupurile sanitare prin intermediul a 2 nuclee verticale (scara + lift). Accesul ospatarilor la salon se face printr-un coridor cu acces direct din Oficiul Ospatarilor.

#### BUCATARIE PARTER -

BAR - unde se prepara bauturile, include si depozitare bar

OFICIU BAR - are acces direct la bar, bufetul de servire al bucatariei si la camera de spalare vase albe.

ZONA PATISERIE - cu acces direct din bucatarie

CAMERA SPALARE VASE NEGRE - cu acces direct din bucatarie

ZONA PREPARARE CARNE - contine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie

ZONA PREPARARE PESTE - ontine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie cat si din zona de aprovizionare

ZONA PREPARARE LEGUME - ontine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie cat si din zona de aprovizionare

ZONA DEPOZITARE - diverse cu acces direct din bucatarie cat si din zone de aprovizionare

BUCATARIE CALDA - pozitie centrala in bucatarie cu acces facil la restul zonelor de gatit cat si spre zona de montaj

ZONA RECEPTIE MARFA - acest spatiu este destinat primirii marfii si distributia ei spre diferitele zone de gatit. Aici se mai gaseste si un lift de marfa si cateva cantare.

SCARA ACCES ETAJ - asigura legatura intre diferitele nivele ale corpului tehnic.

Etaj 1(ETAJUL TEHNIC) - Fiecare din cele 2 Saloane de servire are o zona tehnica proprie - grupuri sanitare, camera pentru miri, cat si o zona special creata (vestiare) pentru angajatii care lucreaza in bucatarii (ospatari, bucatari, ajutoare de bucatari, etc). Atat grupurile sanitare cat si vestiarele angajatilor sunt separate pe sexe, astfel garantand intimitate fiecarei grupe de oameni.

GRUP SANITAR SALON PARTER - contine 2 grupuri sanitare distincte: femei (6 cabine wc si 4 lavoare) + barbati ( 3 pisoare, 3 cabine wc, 4 lavoare)

VESTIAR BUCATARIE PARTER - 2 cabine wc, 1 pisoar, 2 dusuri, 1 lavoar, 16 dulapuri.

CAMERA MIRI SALON PARTER - camera + grup sanitar

GRUP SANITAR SALON ETAJ - contine 2 grupuri sanitare distincte: femei (6 cabine wc si 4 lavoare) + barbati ( 3 pisoare, 3 cabine wc, 4 lavoare)

VESTIAR BUCATARIE ETAJ - 2 cabine wc, 1 pisoar, 2 dusuri, 1 lavoar, 16 dulapuri.

CAMERA MIRI SALON ETAJ - camera + grup sanitar

SPATIU BIROU - administrator cladire

SPATIU TEHNIC - gazduieste masinile necesare intretinerii cladirii

RESTAURANT ETAJ– SALON de servire

Se gaseste intr-un corp de cladire separat de partea functionala (bucatarii, grupuri sanitare) printr-un spatiu tampon (windfang) care asigura legatura clientilor cu sala, cat si cu grupurile sanitare prin intermediul a 2 nuclee verticale (scara + lift). Accesul ospatarilor la salon se face printr-un coridor cu acces direct din Oficiul Ospatarilor.

BUCATARIE ETAJ -

BAR - unde se prepara bauturile, include si depozitare bar

OFICIU BAR - are acces direct la bar, bufetul de servire al bucatariei si la camera de spalare vase albe.

ZONA PATISERIE - cu acces direct din bucatarie

CAMERA SPALARE VASE NEGRE - cu acces direct din bucatarie

ZONA PREPARARE CARNE - contine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie

ZONA PREPARARE PESTE - ontine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie cat si din zona de aprovizionare

ZONA PREPARARE LEGUME - ontine frigidere si congelatoare si zona de preparare cu acces direct din bucatarie cat si din zona de aprovizionare

ZONA DEPOZITARE - diverse cu acces direct din bucatarie cat si din zone de aprovizionare

BUCATARIE CALDA - pozitie centrala in bucatarie cu acces facil la restul zonelor de gatit cat si spre zona de montaj

ZONA RECEPTIE MARFA - acest spatiu este destinat primirii marfii si distributia ei spre diferitele zone de gatit. Aici se mai gaseste si un lift de marfa si cateva cantare.

SCARA ACCES ETAJ - asigura legatura intre diferitele nivele ale corpului tehnic.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate specializate din bucatarie, iluminat si/sau de aer conditionat. Pentru spatiile tehnice se vor folosi centrale termice pentru asigurarea apei calde si incalzirii. Aceste centrale vor fi legate la rețeaua de distributie cu gaz. Apa curenta pentru consumul locatarilor se va face prin racord la rețeaua RAJA.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

### **1. Modul de asigurare și distribuție a apei potabile și industrială:**

Apa menajeră este asigurată în sistem centralizat în baza contract de alimentare cu apă menajeră încheiat de proprietarul spațiului cu RAJA S.A.

Apa caldă menajeră – este preparată prin intermediul unei centrale pe gaze ce alimentează întreg imobilul unde este amplasat spațiul închiriat cu destinația de restaurant

### **2. Modul de rezolvare a colectării, îndepărtării apelor uzate (fecaloid-menajere) și a gunoiiului menajer:**

Apa uzată – rezultată din spălarea veselei – este deversată prin intermediul canalizării în rețeau de canalizare a RAJA S.A.

Apa uzată – rezultată de la grupurile sanitare – este deversată prin intermediul canalizării în rețeau de canalizare a RAJA S.A.

Deșeurile menajere – sunt colectate în pubelele existente în locație – există în acest sens contract încheiat cu POLARIS M HOLDING S.R.L. – pentru preluarea gunoiiului menajer

### **3. Asigurarea cu anexe social-sanitare (filtre sanitare, vestiare, spălătorii, dușuri, closete) modul de asigurare a iluminatului, ventilației, microclimatului:**

Vestiar personal – spațiu alocat personalului pentru depozitarea efectelor personale, a hainelor si a echipamentului de lucru.

Grupuri sanitare clienti – este asigurat accesul exclusiv al clienților si sunt dotate cu wc, pisoar (grupul sanitar pentru bărbați) și chiuveta. Există grup sanitar distinct atât pentru femei cât și pentru bărbați.

Grupuri sanitare personal – este asigurat accesul exclusiv personalului la grupurile sanitare. În cadrul acestuia există wc, dus, chiuventă și zonă pentru schimbare în echipamentul de muncă

Chiuveta – sunt amplasate în bucătărie, bar, spălător de vase, zona de curătat pește, de asemenea și pentru uzul personalului în cadrul grupului sanitar pentru personal iar pentru clienți în cadrul grupurilor sanitare destinate acestora.

Iluminat – în cadrul barului, bucătăriei și a magaziei și vestiarelor – iluminatul este asigurat prin corpuri de iluminat amplasate în cadrul fiecărei încăperi

Ventilație – este asigurată natural cât și prin intermediul aparatelor de aer condiționat. Zona de gătit este prevăzută cu hotă pentru evacuarea fumului.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului tehnic de execuție iar suprafețele de teren rămase libere se vor amenaja și întreține ca spații verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente (strada proiectată). Nu se creează cai noi de acces.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Nu se folosesc resurse naturale în faza de construcție sau de funcționare.

- metode folosite în construcție/demolare;

Pentru construcție se va opta pentru metode rapide și sigure de implementare a proiectului. La nivelul infrastructurii se va realiza o pernă de piatră spartă compactată printr-un cilindru de mari dimensiuni (înșă fără batai care să producă vibrații negative construcției existente). La realizarea elementelor de rezistență din beton armat se va folosi un cofraj metalic reutilizabil pentru forma elementelor urmând ca betonul să fie pus în operă cu ajutorul unor utilaje (pompa turnare) cu acces din caile existente.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Planul de execuție urmărește proiectul tehnic realizat pentru obiectivul propus.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Extinderea propusă se realizează prin alipirea la construcția existentă prin crearea unui rost între cele 2 structuri care să permită funcționarea independentă a celor 2 structuri însă prin asigurarea unei etanșeități corespunzătoare funcțiunii.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Aviz tehnic ENEL DOBROGEA

Aviz tehnic SC RAJA SA

Aviz MINISTERUL CULTURII

Aviz MAI

Aviz CONGAZ

I. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;

Nu este cazul.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;

Nu este cazul.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;

Nu este cazul.

- metode folosite în demolare;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).

Nu este cazul

I. Descrierea amplasării proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;

Nu este cazul.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

Terenul studiat este ocupat în proporție de 100% de construcția existentă, proporție care va fi menținută și pentru intervenția viitoare. Terenurile adiacente zonei de studiu au, în principal, destinații de loisir (plajă, promenadă).

- politici de zonare și de folosire a terenului;



Avand in vedere ca procentul de ocupare a terenului este de 100% reiese faptul ca din felul in care cladirea ocupa terenul va rezulta si politica de zonare. Astfel vor exista 3 tipuri de spatii interioare, de la nord la sud dupa cum urmeaza: spatiu de reprezentare (saloanele de evenimente), spatiu de acces (foayer), si spatiul tehnic (bucatarii, grupuri sanitare, circulatii pe verticala, vestiare, etc).

- arealele sensibile;

Nu este cazul.

- coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiecție: Stereo '70		
Pct.	X (m)	Y (m)
1	311237.210	789512.490
2	311237.970	789516.080
3	311237.610	789516.210
4	311240.250	789525.820
5	311243.020	789524.710
6	311246.560	789536.790
7	311239.840	789538.920
8	311240.270	789540.860
9	311218.700	789546.550
10	311218.520	789545.640
11	311205.200	789548.810
12	311204.690	789547.020
13	311200.160	789546.130
14	311195.930	789547.260
15	311190.070	789524.820

- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul

I.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile;

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a. protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare. Din procesul de construire nu

vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

In faza de functionare nu se foloseste apa din procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare. Impactul functiunii prezentate in cadrul obiectivului asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;
- In zona se afla o statie de epurare.

a. protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;

In faza de executie sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier; gaze din ardere provenite din procese de combustie. Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (structura beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in VLE impuse prin legislatia de mediu in vigoare. O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

In faza de functionare, data fiind functiunea, nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: gaze de ardere provenite din traficul auto. Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrandu-se in legislatia in vigoare.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă;

Nu este cazul.

a. protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei. Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;

Asigurarea izolării la zgomot aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

a. protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

Nu este cazul

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;

Nu este cazul.

a. protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;

În faza de execuție și funcționare nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;

Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

a. protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Nu este cazul

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;

Nu există poluanți care să afecteze ecosistemele acvatice și terestre.

a. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele;

Nu este cazul.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;

Nu este cazul

a. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșuri generate;

În faza de execuție deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum: pământ din excavatii, moloz, pietris, material lemnos și resturi metalice, ambalaje hartie.

În faza de funcționare în urma funcționării de restaurant rezultă următoarele deșuri: deșuri din hartie și carton, din sticlă, ambalaje din polistiren și folie pvc, deșuri menaje, uleiuri.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșuri generate;

- planul de gestionare a deșeurilor;

Deseurile rezultate în execuție vor fi colectate în containere specifice de către unul din operatorii locali specializați în salubritate.

Deseuri menajere se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în cadrul incintei de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat în prealabil contract. Colectarea și depozitarea resturilor reciclabile se va face în cadrul incintei, în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

Deseurile speciale rezultate în urma activității restaurantului (uleiuri) se vor depozita în recipiente speciale și colectate de firme specializate.

- a. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

## B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

I. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

Deoarece zona în care se va executa lucrarea este în curs de dezvoltare și este amenajată (cai de acces, utilități) pentru a permite și a facilita construcția de clădiri, precum și existența altor clădiri în construcție sau finalizate în zona, lucrarea în cauză are impact redus asupra terenului și vecinătăților, iar impactul asupra sănătății umane este minim.

Se poate crea disconfort datorită lucrărilor de construcție, săpăturilor și circulației autovehiculelor necesare lucrărilor de construire, dar acestea au un caracter izolat și frecvență redusă. Natura impactului este directă și pe termen scurt și mediu asupra terenului studiat și minimă asupra vecinătăților. Lucrările în cauză vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea actuală a terenului.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea un caracter local izolat (în limitele amplasamentului studiat).

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, construcția în cauza fiind de marime medie și complexitate redusă, nefiind necesare tehnica și echipamente complexe de execuție și funcționare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusă.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen mediu, aproximativ 24 luni de la data începerii construcției, și va avea un caracter temporar, pe durata execuției lucrării. Terenul se va aduce la starea inițială după terminarea lucrărilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua măsurile necesare de protecție și control a lucrărilor astfel încât să se asigure protecția mediului înconjurător conform legislației în vigoare.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu este cazul.

I. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

II. Legătura cu alte acte normative și sau planuri /program e/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CF a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul.

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

I. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Gard din plasa sudata Metalica h=2.0 m ce cuprinde tot perimetrul. Amplasarea unei baraci pentru vestiar muncitori. 3 buc wc ecologic. La punctul de acces in santier va exista punct de curatare a pneurilor de noroi. La varf de activitate pe santier vor fi 45 muncitori. Perioada de desfasurare a activitatii va fi de 24 luni de la inceperea lucrarilor. Programul de lucru va fi de 8-10 ore zilnic - in timpul betonarilor 12 ore dar nu mai tarziu de ora 20. Toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate. Va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara. Va fi amplasat un pachet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extintoare.

- localizarea organizării de șantier;

In imediata apropiere a santierului, pe unul dintre spatiile libere disponibile.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;

Impactul asupra mediului a lucrarilor de organizare de santier va fi minim considerand operatiunile descrise mai sus.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;

Nu este cazul

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

XL Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Se reface terenul afectat de sapaturile pentru fundatie si de organizarea de santier, aducandu-se la starea initiala. Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie si proiectului de sistematizare a curtii.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Nu este cazul.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

Nu este cazul.

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Nu este cazul.

XII. Anexe - piese desenate:

1. planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor; formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele); planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);
2. schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;
3. schema-flux a gestionării deșeurilor;
4. alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor an. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin 1 lege nr. W2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

a. descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970, sau de tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;

Nu este cazul.

b. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

c. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;

Nu este cazul.

d. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Nu este cazul.

e. se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;

Nu este cazul.

f. alte informații prevăzute în legislația în vigoare.

Nu este cazul.

XII. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

1. Localizarea proiectului:

- bazinul hidrografic;

Nu este cazul.

- cursul de apă: denumirea și codul cadastral;

Nu este cazul.

- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.

Nu este cazul.

1. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.

Nu este cazul.

2. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.

Nu este cazul.

XII. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. \_\_\_\_\_ privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III - XIV.

Nu este cazul.

Semnătura și ștampila titularului