

## MEMORIU DE PREZENTARE

Completat conform continutului cadru din Anexa nr.5.E. din Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului

Ca urmare a solicitarii depuse de S.C. AGRO TEAM FRUCT S.R.L.cu sediul in Jud. Constanta, Loc. Medgidia, Mun. Medgidia, Str. Poporului Nr. 50, bloc P5, Ap. 10, pentru proiectul CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”, propus a fi amplasat in in Localitatea OVIDIU - Intravilan ; Sola 28 Parcela A, JUD. CONSTANTA, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului Constanta cu Nr. \_\_\_\_\_RP din \_\_\_\_\_.

Proiectul propus intra sub incidenta Legii Nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in Anexa Nr.2– conform Decizie etapa evaluare initiala anexata.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea Nr. 49/2011, cu modificari si completari ulterioare.

Proiectul nu intra sub incidenta prevederilor art. 48 si 54 din Legea apelor Nr. 107/1996, cu modificari si completari ulterioare.

**I. Denumirea proiectului:** „ CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”, amplasat in in Localitatea OVIDIU - Intravilan ; Sola 28 Parcela A, JUD. CONSTANTA.

### **II. Titular S.C. AGRO TEAM FRUCT S.R.L.**

- adresa poștală: Jud. Constanta, Loc. Medgidia, Mun. Medgidia, Str. Poporului Nr. 50, bloc P5, Ap. 10

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet;

Contact: 0746299090

- numele persoanei de contact: URETU GEORGE ANDREI

### **III. Descrierea caracteristicilor fizice ale intregului proiect:**

a)un rezumat al proiectului-TEMA DE PROIECTARE

Pe amplasamentul studiat se doreste amplasarea unei constructii in regim de inaltime Parter Inalt, cu functiunea de hala productie SUCURI NATURALE.

Constructia este propusa sa se desfasoare pe un nivel, , cu acoperis tip invelitoare sarpanta in doua ape.

De asemenea se va amenaja o parcare cu 6 locuri, spatii verzi, alei pietonale, carosabile si jardiniere.

Din punct de vedere al organizarii functionale, constructia propusa se va compune din:

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- Acces personal-zona administrativa – parter ( interior si exterior );
- Acces personal-zona productie – parter ( interior si exterior );

Accesul auto si pietonal la teren se propune a se realiza din DN22 de pe latura estica. Accesul publicului la constructie se propune a se realiza pe fatada de est a cladirii. Accesul auto se va face pe latura de est.

- a. FUNCTIUNE PROPUSA – Hala productie sucuri naturale
- b. DIMENSIUNI PROPUSE IN PLAN – aproximativ 15 m x 40 m
- c. REGIM DE INALTIME PROPUS – Parter inalt
- d. SUPRAF. TEREN,  $St = 3000\text{mp}$ .
- e. SUPRAF. CONSTRUITA EXISTENTA,  $Sce = 0.00\text{ mp}$
- f. SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA,  $Scp = 598.55\text{ mp}$ .
- g. SUPRAF. DESFASURATA EXISTENTA,  $Sde = 0.00\text{ mp}$ .
- h. SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA,  $Sdp = 598.55\text{ mp}$ .
- i. POT existent = 0.0% ( se mentine )                      POT propus = 19.95 %
- j. CUT existent = 0.0    CUT propus = 0.19

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei documentații. Obiectivul se încadrează în indicatorii urbanistici emisi și în baza certificatului de urbanism emis nr. 600 / 17.10.2018.

Terenul este situat în Jud. Constanta, Loc. Medgidia, Mun. Medgidia, Str. Poporului Nr. 50, bloc P5, Ap. 10.

Imobilul pentru care se solicită obținerea avizelor/acordurilor necesare obținerii Autorizației de Construire este compus din următoarele:

-teren intravilan cu  $S=3000,00\text{m}^2$  conform cadastru ;

Destinația terenului este stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate

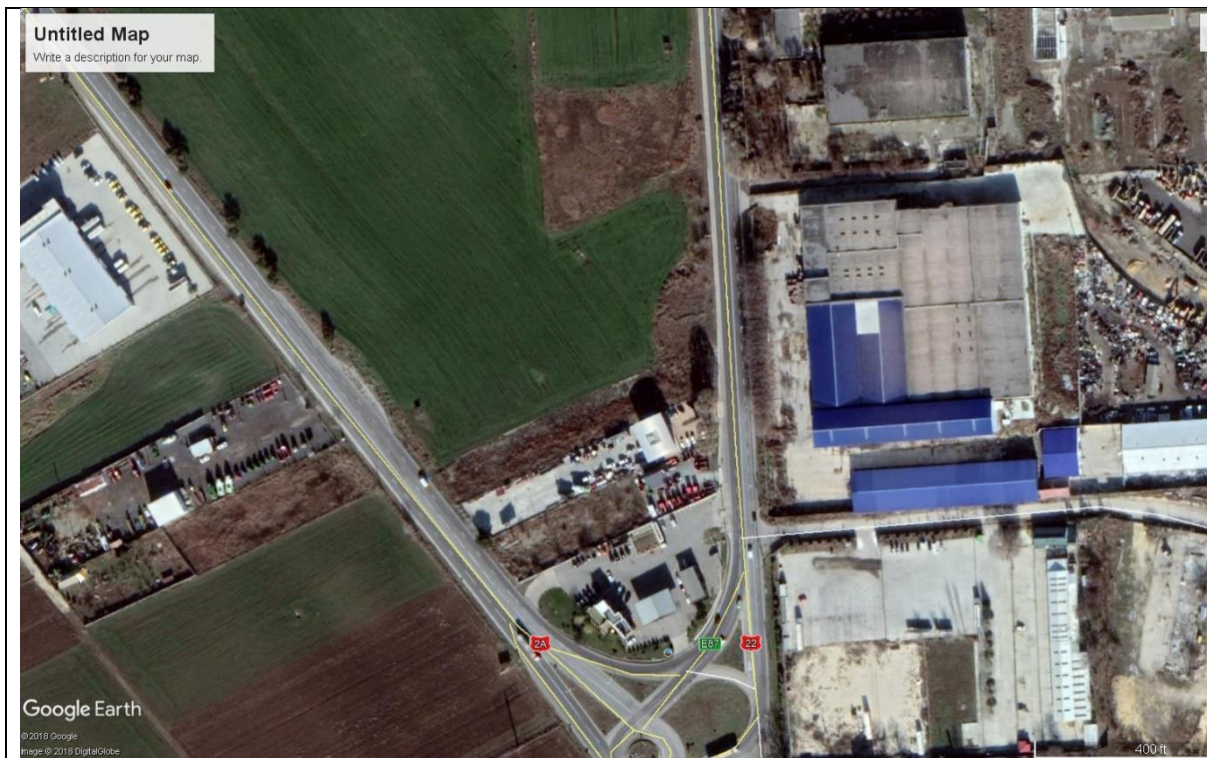


Fig. 1 – Incadrare in zona

Vecinătățile amplasamentului conform cadastru sunt:

- Nord : Proprietate privata Bobi Ioana-0.60m de la constructie pana la limita de proprietate conform Cod Civil;
- Sud : Proprietate privata Balaban Piiea-4.67m pana la limita de proprietate; 6.68m pana la constructia invecinata;
- Est : DN 22-10.10m pana la limita de proprietate;
- Vest : DN2A-88.90m pana la limita de proprietate;

Terenul nu prezinta denivelari . Nu se semnalează fenomene fizico-geologice active (alunecări sau prăbușiri).

Imobilul este situat în intravilanul localității Ovidiu si se afla în proprietatea S.C. AGRO TEAM FRUCT S.R.L. Nu exista zone protejate sau interdictii de construire. Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate.

Se propun urmatorii indici urbanistici:

Bilanțul teritorial - suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

- a. FUNCTIUNE PROPUȘA – Hala productie sucuri naturale
- b. DIMENSIUNI PROPUȘE IN PLAN – aproximativ 15 m x 40 m

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- c. REGIM DE INALTIME PROPUȘ – Parter înalt
- d. SUPRAF. TEREN,  $St = 3000\text{mp}$ .
- e. SUPRAF. CONSTRUITA EXISTENTA,  $Sce = 0.00\text{ mp}$
- f. SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA,  $Scp = 598.55\text{ mp}$ .
- g. SUPRAF. DESFASURATA EXISTENTA,  $Sde = 0.00\text{ mp}$ .
- h. SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA,  $Sdp = 598.55\text{ mp}$ .
- i. POT existent = 0.0% ( se mentine )                      POT propus = 19.95 %
- j. CUT existent = 0.0    CUT propus = 0.19

**NOTA: sunt asigurate locurile de parcare în interiorul terenului studiat - criteriile minime obligatorii**

**TOTAL locuri parcare = 6 locuri.**

Spatii plantate =  $1760,00\text{ m}^2$  -                      58.66% din suprafata terenului studiat  
Spatii plantate - se vor planta pomi pe suprafata spatiului verde ramasa =  $1760,00\text{ m}^2$

TOTAL Spatii plantate    -                       $1760,00\text{ m}^2$   
- peste 50% spatii verzi.

Conform legii 350/2001, Anexa nr.2 privind DEFINIREA TERMENILOR UTILIZATI ÎN LEGE:

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafata construita desfasurata (suprafata desfasurata a tuturor planseelor) si suprafata parcelei inclusa în unitatea teritoriala de referinta. Nu se iau în calculul suprafetei construite desfasurate: suprafata subsolurilor cu înaltimea libera de pana la 1,80m, suprafata subsolurilor cu destinatie stricta pentru gararea autovehiculelor, spatiile tehnice sau spatiile destinate protectiei civile, suprafata balcoanelor, logiilor, teraselor deschise si neacoperite, teraselor si copertinelor necirculabile, precum si a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incinta, scarile exterioare, trotuarele de protectie;

- procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. Suprafata construita este suprafata construita la nivelul solului, cu exceptia teraselor descoperite ale parterului care depasesc planul fatadei, a platformelor, scarilor de acces. Proiectia la sol a balcoanelor a caror cota de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat si a logiilor închise ale etajelor se include în suprafata construita.

-  
Astfel:

- POT (19.95%) este raportul dintre suprafata construita (amprenta la sol a cladirii sau proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare) si suprafata parcelei. POT a fost calculat facand raportul dintre proiectia pe sol a perimetrului etajelor superioare si suprafata terenului ;

- CUT (0.19) este raportul dintre suprafata construita desfasurata si suprafata parcelei. CUT a fost calculat facand raportul între suprafata construita desfasurata aferenta constructiei propuse, rezultata din insumarea suprafetei construite a parterului, suprafetele construite a etajului. Nu au fost luate în calcul suprafetele balcoanelor.

Circulatia auto se va organiza astfel:

In interiorul parcelei -sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996, - 6 locuri de parcare.

Zona dispune de retele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, energie termica, gaze naturale si telefonie care nu afecteaza amplasamentul studiat. Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este "C" constructie de importanta redusa.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este "III" constructii de importanta redusa.
- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 "Indrumatorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor de executie a lucrarilor si constructiilor " anexa 1-observatii/pct.4, lucrarile de constructii fiind de importanta normală.

#### DESCRIEREA FUNCTIONALA PROPUSA:

Parter:

<b>P01- Prelucrare</b>	S=41.42m <sup>2</sup>
<b>P02- Camera Frigorifica</b>	S=68.64m <sup>2</sup>
<b>P03- Depozitare Ambalaje</b>	S=41.64m <sup>2</sup>
<b>P04- Prelucrare</b>	S=75.24m <sup>2</sup>
<b>P05- SD Produs Finit</b>	S=283.11m <sup>2</sup>
<b>P06- Hol</b>	S=4.24m <sup>2</sup>
<b>P07- Sp. depozitare</b>	S=1.98m <sup>2</sup>
<b>P08- Vestiar</b>	S=4.71m <sup>2</sup>
<b>P09- GS</b>	S=3.19m <sup>2</sup>
<b>P10- Vestiar</b>	S=4.71m <sup>2</sup>
<b>P11- GS</b>	S=3.19m <sup>2</sup>
<b>P12- Sp. depozitare</b>	S=2.80m <sup>2</sup>
<b>P13- Hol</b>	S=6.24m <sup>2</sup>
<b>P14- Sp. administrativ-Birou</b>	S=4.61m <sup>2</sup>

Inaltime maxima cladire : 7.00 m de la cota terenului;

Inaltime de nivel : 5,00 m pana la intradosul grinzii cu zabrele;

Invelitoarea este tip sarpanta in doua ape.

Se va realiza o structura metalica cu stalpi dispusi din 6 in 6 metri ax-ax si o

deschidere de 14.80m realizata prin formarea unei grinzi cu zabrele metalica;

Finisajele interioare sunt functie de destinatia spatiului: gresie, faianta, vopsele lavabile.

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

Se va asigura racordarea cladirii la retelele hidroedilitare centralizate din orasul Ovidiu(alimentarea cu apa potabila, canalizare). Evacuarea apelor uzate se va face printr-un separator de grasimi.

Se vor realiza facilitatile necesare pentru colectarea selectiva a deseurilor produse.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de santier este amenajata in limita terenului detinut de beneficiar.

### **Finisaje**

#### **Finisaje pereti exteriori:**

- ☐ Perete tip sandwich termoizolant cu o grosime de 12.5cm;
- ☐ vopsitorii hidrofuge la soclu – cu Marmofix.

#### **Finisaje pereti interiori:**

- ☐ pereti din rigips;
- ☐ placari de faianta din ceramica in bai;
- ☐ placari de faianta din ceramica in oficii si spatii depozitare;

#### **Finisaje tavane:**

- ☐ tencuieli si strat de vopsea lavabila pe tavanul fals propus;
- Zona de lucru nu va avea tavan fals;

#### **Finisaje pardoseli:**

- ☐ gresie portelanata mata in holuri, spatii depozitare si bai.
- ☐ Parchet laminat in camera-birou;
- ☐ gresie portelanata antiderapanta la exterior.

#### **Tamplaria exterioara:**

- ☐ tamplarie PVC cu geam termopan, tamplaria culoare gri antracit.

#### **Tamplaria interioara:**

- ☐usi interioare din PVC.

#### **Hidroizolatii:**

- baile se vor hidroizola cu mortar cu adaos hidrofug (XYPEX Admix) ridicat 10 cm pe contur

In executia hidroizolatiilor se vor respecta prevederile normativului C112/80 si fisele tehnice ale materialelor.

#### **Termoizolatii:**

- peretii exteriori – perete tip sandwich;

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- acoperisul va fi de tip invelitoare sarpanta in doua ape realizata din panou tip sandwich de grosime 12.5cm.

### **Numar utilizatori:**

Conform datelor furnizate de beneficiar, numarul de utilizatori este de maxim 10 persoane:

**Numar cai de evacuare:** 3 cai evacuare din spatial de lucru si o cale de evacuare din zona birourilor.

- Conform regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor (HG.766-97/anexa 3.art.6) categoria de importanta este "C" constructie de importanta normala.
- Conform normativ P100 clasa de importanta este "III" constructii de importanta normala.
- Conform Ordinului MLPAT 77/n/28.10.96 "Indrumatorul pentru aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor de executie a lucrarilor si constructiilor " anexa 1- observatii/pct.4, lucrarile de constructii fiind de importanta normală.

### **b) justificarea necesității proiectului;**

Construirea acestor imobile este justificata avand in vedere ca amplasamentul se afla intr-o zona destinata constructiilor : zona unitati industriale.

### **c) valoarea investitiei ;**

Valoarea investitiei este estimata la aproximativ 400000 euro-se va stabili suma exacta in functie de devizul final al lucrarilor.

### **d)perioada de implementare propusa:24 luni.**

### **e) planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente):**

anexate prezentei documentatii

### **f)o descriere a caracteristicilor fizice ale intregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri,alte structuri, materiale de construcție si altele)**

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

### **- profilul și capacitățile de producție;**

Profilul:

Investitia va fi realizata pe persoana juridica, si are ca obiectiv construirea si ulterior exploatarea cladirilor sub functiunea de unitate productie sucuri naturale.

**Capacitatea de productie:**

Productie sucuri naturale.

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Produsul principal ce va fi obținut în această unitate este sucul de struguri pasteurizat, ambalat în recipient de sticlă sau bag în box.

Fluxul tehnologic începe în zona "Recepție" unde se recepționează și cantăresc paletii tip cuva încărcate cu struguri. Depozitați pe sortimente ei vor fi introdusi în circuitul de prelucrare după un timp de așteptare cât mai redus astfel ca să fie evitate procesele fermentative. Astfel recepția acestora va fi programată în conformitatea cu graficul de lucru al unității. Prin urmare zona de depozitare a materiei prime este redusă și constă doar în protecția solară.

Utilajele necesare în această zonă sunt:

-ELECTROSTIVUITOR

-CANTAR TIP PLATFORMA CAPACITATE 1000KG

După recepționarea și cântărirea boxpaletilor cu struguri aceștia ajung în "Zona de prelucrare inițială". Boxpaletii manevrați de electrostivuitor sunt descărcați în desciorchinător care are rolul de a separa boabele de struguri de ciorchine și de a zdrobi boabele. Produsul rezultat este captat într-o cuva de unde cu ajutorul unei pompe este transportat în încălta controlată termic (3-10 grade Celsius). Ciorchinii rezultați sunt stransi în boxpaletii și returnați la plantația de vie.

Utilajele necesare în această fază sunt:

DESCIORCHINATOR - ZDROBITOR GAMMA 30

- Carcasa din inox AISI 304
- Axul desciorchinătorului inox AISI 304
- Zdrobitor cu role din cauciuc
- Cuvă de colectare must prin partea centrală de jos
- Fără pompă inclusă
- Protecție de siguranță

Caracteristici:

- Motor 1,5 Kw/380V
- Productie orara 2,5-3 to/h
- Dimensiuni 115x680x85mm
- Conectiuni DN80
- Greutate 90 kg.

POMPA INOX MODEL T-180/VM155 3 PH.

Date tehnice:

- Variator mecanic
- Turatie: min. 155 - max. 750 rpm
- Putere motor 2.2 Kw, 380V
- Corpul pompei din inox AISI 304
- By-pass - Debit 3200 - 17 000 l/h
- Presiune maxima 3.5 bari
- Montata pe carut inox AISI 304
- Rotatie reversebila
- Autoamorsabila



## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

### Dimensiuni:

- Conexiuni DN50 mm - 880 x 420 x 800 mm
- Greutate 75 kg

Mustuiala este pompata catre 3-6 vinificatoare de uz general unde va stationa timp de 24 de ore. Pe traseul parcurs de aceasta se afla o instalatie de reducere a temperaturii tip teava in teava avand apa de 7-10 grade ca agent obiectivul fiind reducerea temperaturii mustuielii la maxim 15 grade.

Utilajele necesare sunt:

INSTALATIE DE RACIRE MODEL i-BX004 GAZ ECOLOGIC R410A

Capacitatea de racire - 4.2 kW

Compus din:

- Compresor tip scroll
- Panou de comanda
- Schimbator de caldura
- Senzor de presiune
- Indicator de lichid si umiditate
- Filtru Y
- Valva termostatica
- Ventilator axial
- Pompa pentru agent frigorific
- Vas de expansiune

Dimensiuni de gabarit:

Lungimea - 900mm

Latimea - 430mm

Inaltimea - 900mm

Greutate - 80kg

Putere electrica instalata – 1,5kW/230-50Hz

VINIFICATOR UNIVERSAL TIP WF 3m<sup>3</sup> V=3.2m<sup>3</sup>/D=1592mm/Hmax=2600mm – 6 bucati

Material: inox AISI 304

Suprafata interioara: 2B

Suprafata exterioara: Marmirata

Capac superior: conic 15°

Capac inferior: conic 15°

Picioare: 4 buc reglabile

- Rezervor V=3.2m<sup>3</sup>/D=1592mm/Hcil=1500mm
- Gura vizitare superioara DN 300
- Supapa adimisie/evacuare aer DN50
- Suport pentru scara
- Indicator de nivel de tip inchis
- Robinet prelevare proba DN15
- Suport pentru intrare
- Gura de vizitare elicoidala 310x445mm
- Intrare/iesire produs DN50 cu robinet fluture
- Golire totala produs DN50 cu robinet fluture

Dupa 24 de ore procesul de productie continua cu presarea strugurilor pentru obtinerea mustului/sucului de struguri. Mustuiala este pompata in presa, mustul rezultat fiind pompat tot in zona controlata termic, fiind depozitat in 6 recipiente pentru limpezire.

Utilajele necesare sunt:

**POMPA INOX MODEL T-180/VM155 3 PH.**

Date tehnice:

- Variator mecanic
- Turatie: min. 155 - max. 750 rpm
- Putere motor 2.2 Kw, 380V
- Corpul pompei din inox AISI 304
- By-pass - Debit 3200 - 17 000 l/h
- Presiune maxima 3.5 bari
- Montata pe carut inox AISI 304
- Rotatie reversebila
- Autoamorsabila

Dimensiuni:

- Conexiuni DN50 mm - 880 x 420 x 800 mm
- Greutate 75 kg

**HL/14TN PRESA PNEUMATICA TIP INCHIS MODEL ZETA 14 TOP**

Caracteristici:

- Cadru fabricat din inox AISI 304;
- Suprafata exterioara satinata
- Tanc de colectare must atasat pe cadrul preseii
- Cilindru de tip inchis fabricat din inox AISI 304;
- Compresor cu ventilatoare
- Ventilator de evacuare aer din membrana
- Gura incarcare laterala
- Poarta pentru inspectare si curatare
- Panou de control cu PLC
- Sistem de avertizare cu panou de umplere a preseii
- Presostat la umplerea preseii conectat la panoul de avertizare
- Robinet cu bila DN 80 la sistemul de incarcare axiala

Dimensiuni de gabarit:

- Lungimea 2600 mm
- Latimea 1460 mm
- Inaltimea 1450 mm
- Greutate 660 kg
- Putere 4.6 kW

Capacitatea de incarcare:

- Struguri intregi: 1200 kg
- Struguri zdrobiti 2500-2800 kg

**POMPA INOX MODEL T-70 FL - 1 PH.**

Date tehnice:

- Debit 6500 l/h
- Turatie 900 rpm
- Putere motor 0,9 Kw, 230V
- Carcasa din inox
- By-pass manual

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- Presiune maxima de lucru 3,5 bari

Dimensiuni:

- Conexiuni standard fi 40 mm, alte diametre disponibile de comanda
- 660 x 370 x 620 mm
- Greutate 20 kg

VINIFICATOR UNIVERSAL TIP WF 3m3 V=3.2m3/D=1592mm/Hmax=2600mm – 6 bucati

Material: inox AISI 304

Suprafata interioara: 2B

Suprafata exterioara: Marmirata

Capac superior: conic 15°

Capac inferior: conic 15°

Picioare: 4 buc reglabile

- Rezervor V=3.2m3/D=1592mm/Hcil=1500mm
- Gura vizitare superioara DN 300
- Supapa adimisie/evacuare aer DN50
- Suport pentru scara
- Indicator de nivel de tip inchis
- Robinet prelevare proba DN15
- Suport pentru intrare
- Gura de vizitare elicoidala 310x445mm
- Intrare/iesire produs DN50 cu robinet fluture
- Golire totala produs DN50 cu robinet future

Dupa o limpezirea timp de 24 de ore la temperature redus, produsul va fi pompat printr-un filtru cu placi catre un rezervor tampon in “zona de pasteurizare”. De aici fluxul va continua cu trecerea produsului prin pasteurizator si mai departe catre instalatia de imbuteliere tip bag in box sau dozator pentru sticle.

Utilajele necesare in zona de pasteurizare sunt:

POMPA INOX MODEL T-70 FL - 1 PH.

Date tehnice:

- Debit 6500 l/h
- Turatie 900 rpm
- Putere motor 0,9 Kw, 230V
- Carcasa din inox
- By-pass manual
- Presiune maxima de lucru 3,5 bari

Dimensiuni:

- Conexiuni standard fi 40 mm, alte diametre disponibile de comanda
- 660 x 370 x 620 mm
- Greutate 20 kg

REZERVOR TAMPON V=3.2m3/D=1592mm/Hmax=2600mm

Material: inox AISI 304

Suprafata interioara: 2B

Suprafata exterioara: Marmirata

Capac superior: conic 15°

Capac inferior: conic 15°

Picioare: 4 buc reglabile

- Rezervor V=3.2m<sup>3</sup>/D=1592mm/Hcil=1500mm
- Gura vizitare superioara DN 300
- Supapa adimisie/evacuare aer DN50
- Suport pentru scara
- Indicator de nivel de tip inchis
- Suport pentru intrare
- Intrare/iesire produs DN50 cu robinet fluture
- Golire totala produs DN50 cu robinet future

#### PASTEURIZATOR AUTOMAT IMF 450

Pasteurizator IMF450 automat cu boiler pe gaz

Sistem pasteurizare automat cu boiler pe gaz și schimbătorul de căldură țeavă țeavă pentru pasteurizare la temperatura prestabilită a sucurilor de fructe, legume, cidru, oțet și vin, cât turbure atât și limpezite. Descrierea:

- Reglarea automată a temperaturii produsului
- Pompă din oțel inoxidabil cu rotor flexibil
- Consum redus de energie
- Cazan cu temperatură automată
- Afișaj pentru temperatura apei
- Schimbător de căldură țeavă în țeavă AISI304
- Eficiență ridicată datorită principiului contracurent.
- Potrivitt pentru lichide filtrate și turbure
- Instalat pe un cadru solid din oțel vopsit

Date tehnice:

- Capacitate 450 l/h la 80°C
- Suprafața schimbătorului 2,4 m<sup>2</sup>
- Schimbător KOAX în AISI304
- Cazan pe gaz
- Consumul de gaze cca 1,8 kg/h - GPL
- Capacitate 42,5kW / 36550 kCal/h
- Sursa 220V/50 monofazată
- Consum 400 W
- Pompa 250 W
- Conexiune produs DN 25
- Lungime / Lățime / Înălțime 1200 x 1000 x 1600 mm

#### BAG IN BOX SEMIAUTOMATIC MODEL BIB 20

Dotata cu:

- Pompa cu rotor flexibil si by-pass
- Compresor 2CP, 1,5 kW
- Senzor electric cu inalta acuratete si repetabilitate folosit doar in industria vinificatiei
- Panou de comanda cu PLC: program pt cantitate,managmentul de functionare al parametrilor,index pentru litri sau pungi,setari ale echipamentului
- Cap special pentru extractie/inserare robinet bag in box
- Cap de umplere ajustabil cu valve pneumatica
- Rezervor de colectare pentru surplus
- Vaccum cu posibilitate de reglare a timpului din panoul de comanda
- Injectie de azot cu posibilitate de reglare a timpului din panoul de comanda
- Piston pneumatic automat de blocare a robinetului in timpul imbutelieri
- Buton START aditional in lateralul echipamentului

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- Masa inox AISI 304 cu 4 roti blocante
- Masa inclinata pentru alunecare bag in box
- Suport ajustabil din inox AISI 304 pentru cutie carton bag in box
- Instalatie CIP inox AISI 304 pentru spalare
- Posibilitate de sterilizare la 80°C
- Dimensiuni: 600x820x1600mm, 110 kg

Productivitate:

180 pungi/h de 10l

300 pungi/h de 5l

### INSTALATIE DE UMLERE TIVOLI/6GE

- Instalatie de umplere cu flotor electric - 6 capete de umplere
- Inaltime a duzelor reglabila
- Fara pompa atasata
- Din inox AISI 304
- Dimensiuni : L=830, l=500, H=910
- Greutate: 26 kg
- Debit orar: 750-900 sticle/ora

Cu ajutorul plutitorului electric, masina controleaza nivelul lichidului din rezervor cu ajutorul a 2 sonde care controleaza automat pompa atasata. Cand nivelul de lichid scade sub sonda de minim, pompa pleaca automat, iar cand nivelul de lichid atinge sonda de maxim, pompa se opreste automat.

### MASINA DE ETICHETAT

- echipament de etichetare
- actionare semiautomata

Pentru ambalajele necesare fuxului de productie este prevazut un spatiu distinct, ambalajele fiind achizitionate sub conditie sterila. Depozitul pentru ambalaje are suprafata de 41.64mp si este dotat cu rafturi metalice.

Produsul pasteurizat si ambalat este directionat in zona de depozit productie cu suprafata de 283.11mp. Depozitarea se va face paletizat pe sortimente si tipuri de ambalare.

Zona de productie este asigurata cu filtru sanitar necesar personalului, dotat cu vestiare, dus, toaleta, pe sexe.

Zona administrative este formata din : hol primire, birou administrative, vestiare barbate/femei cu dusuri si baie propire, spatii depozitare materiale curatenie si filtru trecere personal in zona de lucru.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparatele descrise anterior, iluminat si de aer conditionat.

Zona dispune de retele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, energie termica, gaze naturale si telefonie care nu afecteaza amplasamentul studiat. Solutiile de racordare a noilor constructii la utilitati vor face obiectul unui proiect separat care se va intocmi la cererea beneficiarului, de catre firme agrementate de detinatorii de retele si vor respecta conditiile impuse de acestia si de legislatia in vigoare.

- In functionarea imobilelor se va folosi energie electrica pentru instalatii pentru instalatiile mentionate anterior.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul se va racorda la rețeaua electrica, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA.

Amplasamentul se va racorda la rețeaua de apa potabila si canalizare menajera prin racord la rețeaua RAJA, cu avizul RAJA conform aviz 528/18199 din 13/12/2018.

Extras aviz RAJA 528/18199 din 13/12/2018:

“Dupa avizarea, executarea si si preluarea in intretinere si exploatare a rețelelor hidroedilitare pentru intreaga zona parcelata si dupa obtinerea autorizatiei de construire, in vederea emiterii acordului de furnizare/ preluare apa si/sau canalizare a obiectivului proiectat, veti reveni cu o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate”.

Se va utiliza fosa septica pana cand se vor realiza/ executa rețeaua hidroedilitara in zona.

#### ***Alimentarea cu apa, asigurarea apei tehnologice***

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la rețeaua de alimentare cu apa administrata de RAJA SA. Apa va fi utilizata prin asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentarea cu apa tehnologica.

#### ***Evacuare ape uzate***

Evacuarea apelor uzate menajere se va face cf. aviz RAJA 528/18199 din 13/12/2018.

#### ***Asigurare agent termic***

Apa calda menajerași încălzirease va realiza prin centrala cu peleti pana in momentul in care se va asigura racordarea la agentul termic.

#### ***Asigurare energie electrica***

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din rețeaua de medie tensiune a orasului, cu avizul ENEL DISTRIBUȚIE DOBROGEA SA

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției; Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Se vor folosi caile de acces existente .

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare;

Struguri

- metode folosite în construcție;

Se vor folosi metodele de constructie acceptate conform standardelor. Se vor executa talpi continue din beton armat-fundatia pentru constructia propusa, stalpii si se va incepe ridicarea treptata a cladirii pana cand se va forma scheletul cladirii(constructive in cadre din BA si metalice)

Dupa ridicarea constructive la stadiul "gri" se vor executa finisajele exterioare si interioare conform proiect autorizat.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Executarea/realizarea constructiei pana la punerea in functiune va fi cuprinsa in intervalul de timp 24luni conform Autorizatiei de Construire(dupa emitere).

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Autorizație de construire

#### **IV.Descrierea lucrarilor de demolare necesare:**

Nu este cazul

#### **V.Descrierea amplasarii proiectului:**

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001,cu completările ulterioare;

Nu este cazul, distanta in linie dreapta de la limita terenului pana la cel mai apropiat stat vecin, Bulgaria,este de peste 45 km.

- localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată,aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43 declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Nu este cazul.

- hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice naturale, cât și artificiale și alte informații privind:



Fig. 2 – Incadrare in zona

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone port 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și adiacente /mediului:

funcțiuni productie sucuri naturale

- politici de zonare și de folosire a terenului;

Destinatia terenului este stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate: funcțiuni productie

- arealele sensibile;

Cea mai apropiata arie naturala protejata de interes comunitar este Lacul Siutghiol, situate la o distanta de maxim 1000m pana la luciul apei si Marea Neagra situate la o distanta de maxim 5000m pana la luciul apei



- coordonate geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub forma de vector in format digital cu referinta geografica, in system de proiectie nationala Stereo 1970:

**NOTA**  
Sistem de coordonate Stereografic 1970  
Cote de referinta "0" Marea Neagra 1975

Inventar de Coordonate		
Sistem de proiectie Stereo 70		
Nr.pct	E (m)	N (m)
1	Y = 783929.047	X = 314677.461
2	Y = 783943.072	X = 314661.816
3	Y = 784066.865	X = 314726.060
4	Y = 784068.314	X = 314728.257
5	Y = 784066.075	X = 314748.484

Suprafata teren masurat = 3000 mp  
Suprafata teren din acte = 3000 mp

**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1 : 500

Localitatea OVIDIU - Intravilan ; Sola 28  
Parcela A A154.1.3

**BENEFICIAR : AGRO TEAM FRUCT SRL**

**VI.Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:**

**(A)Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Obiectivului este amplasat in Localitatea Ovidiu.

In perioada constructiei proiectului, sursele de poluanți a factorului de mediu apa sunt:

• activitatea de constructie (sapaturi, decopertari, manipulări materiale, etc) :

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianți sau carburanți care ar putea rezulta datorita și celorlalte mijloace de transport folosite;

- orice evacuare de ape uzate neepurate pe sol și de aici apele subterane;

- deseurile depozitate necorespunzator;

In cazul pierderilor accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de constructie, pentru prevenirea acestui tip de poluări accidentale vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control, respectiv:

- respectarea programului de revizii si reparatii pentru utilaje si echipamente, pentru asigurarea starii tehnice bune a vehiculelor, utilajelor si echipamentelor;
- operatiile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate;
- dotarea locatiei cu materiale absorbante specifice pentru compusi petrolieri si utilizarea acestora in caz de nevoie. De asemenea, depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul si subsolul, de aceea ele trebuie depozitate corespunzator si asigurata umectarea lor.

Pe perioada de exploatare :

Apele uzate provenite din exploatarea obiectivului.

In cadrul obiectivului se vor evacua in reseaua de canalizare exterioara existenta in incinta urmatoarele categorii de ape uzate: ape uzate menajere, ape pluviale, ape uzate cu posibile incarcari de hidrocarburi. Acestea din urma vor fi preepurate in cadrul unui separator de hidrocarburi.

Ca alte surse posibile de poluare sunt deseurile depozitate necorespunzator sau eventualele scurgeri provenite de la utilajele mijloacele de transport.

Masurile ce se vor lua prin proiectare exclud orice risc de poluare a apelor in perioada de exploatare.

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare .

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.

Prin prezentul proiect se prevede instalarea unui separator de hidrocarburi.

### **b) Protecția aerului:**

- sursele de poluanti pentru aer, poluanti, inclusiv surse de mirosuri;

In perioada de constructie, sursele de emisie a poluantilor atmosferici specific proiectului studiat sunt surse la sol, deschise (cele care implica manevrarea materialelor de constructii si prelucrarea solului) si mobile (trafic utilaje si autocamioane – emisii de poluanti si zgomot).

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis in atmosfera pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale in suspensie si fractiunea PM10.

O proportie insemnata a lucrarilor include operatii care se constituie in surse de emisie a prafului. Este vorba despre operatiile aferente manevrarii pamantului, materialelor balastoase si a cimentului si a celorlalte materiale, precum si sapaturilor (excavari), activitatii de descarcare material, imprastiere, compactare.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, datorita existentei pentru un anumit interval de timp, a suprafetelor de teren neacoperite expuse actiunii vantului.

In timpul desfasurarii lucrarilor de constructie factorul de mediu aer va fi influentat de traficul utilajelor si

mijloacelor de transport de pe santier. Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazelle de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2), particule si hidrocarburi. Minimizarea impactului emisiilor de la vehiculele rutiere si nerutiere prin pastrarea valorilor concentratiilor de poluanti sub limitele normate se va realiza prin utilizarea echipamentelor in buna stare de functionare si in bune conditii tehnice.

Particulele rezultate din gazele de esapament de la utilaje se incadreaza, in marea lor majoritate, in categoria particulelor respirabile.

Disponerea geografica, administrativa, topografica, precum si directia dominanta a vanturilor au o contributie favorabila la atenuarea impactului emisiilor de gaze de combustie asupra zonelor afectate. Un aspect important il reprezinta faptul ca toate materialele de constructie vor fi produse in afara amplasamentului, urmand a fi livrate in zona de constructie in cantitatile strict necesare si in etapele planificate, evitandu-se astfel depozitarea prea indelungata a stocurilor de material pe santier si supraincercarea santierului cu materiale.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local si de nivel redus.

Pe perioada de exploatare a obiectivului sursele de poluare a aerului sunt nesemnificative.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructive trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului. In cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, acestea vor fi acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor

transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de camioane adecvate tipului de material transportat, etc.

Pe timpul depozitarii se vor stropi depozitele de sol pentru a impiedica poluarea factorului de mediu aer cu pulberi sedimentabile.

Mijloacele de transport si utilajele vor folosi numai traseele prevazute prin proiect, suprafete amenajate, astfel incat sa se reduca pe cat posibil reantrenarea particulelor in aer.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de ardere, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la constructia motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate, motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite,

evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Organizarea judicioasa a activitatilor de constructie, cu respectarea programului planificat si actualizarea dupa caz a acestuia, functie de situatiile specifice aparute, va permite fluidizarea circulatiei si evitarea de supra aglomerari de mijloace de transport. Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimeaza a fi necesare instalatii pentru controlul emisiilor.

Pe perioada de exploatare a obiectivului, se vor respecta aceleasi masuri pentru utilaje si mijloace de transport ca pe perioada de construire a obiectivului.

### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot si de vibratii;

In etapa de constructie, principalele surse de zgomot si vibratii rezulta din exploatarea utilajelor anexe in

functiune, ce deservesc lucrarile, si mijloacele de transport care tranziteaza incinta.

Zgomotele si vibratiile se produc in situatii normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de construire, au caracter temporar si nu au efecte negative asupra mediului.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele impuse.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program, astfel incat sa se asigure un nivel optim de zgomot atat pentru lucratori cat si pentru zonele imediat invecinate.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, sursele de zgomot vor fi echipamentele de spalare .

Aceste vor fi echipamente noi care vor lucra in regim normal de functionare , fara sa depaseasca normele de zgomot impuse.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Se vor aplica masurile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor atat in etapa lucrarilor de constructie

cat si in etapa de functionare a obiectivului, conform normativelor C125/05, GP 0001/96, P112/-89, STAS 6156-86.

**d) Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiatii

Nu este cazul.

- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

**e) Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanti pentru sol, subsol, ape freatice si de adâncime;

In cadrul lucrarilor de constructii/montaj sursele de poluanti pentru sol-subsol sunt activitatile desfasurate

care manifesta un impact fizic asupra solului/subsolului ce constau inlucrarile de excavare, nivelare, compactare aferente.

Impactul asupra solului/subsolului se poate produce ca urmare a aparitiei unor posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti, carburanti sau substante chimice, datorita functionarii utilajelor si mijloacelor de transport folosite in cadrul organizarii de santier sau a reparatiilor, daca acestea sunt efectuate pe amplasament.De asemenea, gospodaria incorecta a deseurilor poate duce la poluarea solului,subsolului.

In perioada de exploatare poluarea solului se poate produce cu deseuri menajere, posibile scurgeri de la utilaje de transport si deseuri rezultate din activitatea desfasurata.

- lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.

Vor fi amenajate spatii speciale pentru colectarea si stocarea temporara a deseurilor (ambalaje ale materialelor de constructii, deseuri provenite din resturi ale materialelor de constructii), astfel incat deseurile nu vor fi niciodata depozitate direct pe sol.

Toate deseurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament in baza contractelor incheiate cu firme specializate.

Tehnologiile de executie a lucrarilor vor asigura protectia factorului de mediu „sol” si „subsol” impotriva poluarii.

Vor fi asigurate dotarile necesare in vederea interventiei in cazul aparitiei unei poluari accidentale.

Vor fi aplicate solutii tehnice privind evacuarea apelor menajere si pluviale, in reseaua existenta pentru a inlatura /diminua riscul aparitiei unor poluari accidentale.

Mijloacelor de transport si utilajele vor fi spalate exclusiv in zone special amenajate pentru astfel de operatiuni;

Utilajele si mijloacele de transport vor folosi doar caile de acces stabilite conform proiectului, evitand suprafetele nepavate;

Utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic in vederea evitarii posibilitatii de aparitie a scurgerilor accidentale ca urmare a unor defectiuni ale acestora cat si pentru minimizarea emisiilor in atmosfera;

Depozitarea materialelor trebuie sa asigure securitatea depozitelor, manipularea adecvata si eficienta, toate acestea in scopul de a evita pierderile si poluarea accidentala;

Operatiile de schimbare a uleiului pentru mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate, in conformitate cu Directiva 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor reziduale, modificata si completata prin Directiva 87/101/CEE, care a fost transpusa in legislatia nationala prin H.G. 235/2007 (privind gestionarea uleiurilor uzate);

Reparatiile utilajelor / mijloacelor de transport care deservesc santierul se fac in locuri special amenajate

cu platforme betonate.

### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;

Cea mai apropiata arie naturala protejata este ROSPA0076 Lacul Siutghiol, situat la o distanta de aproximativ 1000m si Marea Neagra, situat la o distanta de aproximativ 5000m.

Impactul asupra speciilor pentru care a fost desemnat situl ROSPA0076 va fi unul nesemnificativ prin masurile care se vor impune atat pe perioada constructiei cat si pe perioada exploatarii.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.

- lucrarile de constructie se vor desfasura numai pe suprafetele destinate, cuprinse in proiect, fara afectarea unor suprafete suplimentare de teren.

- utilizarea utilajelor si tehnicilor performante, mai silentioase si cat mai nepoluante posibil;

- nu se vor amenaja depozite de materiale, materii prime, deseuri in vecinatatea amplasamentului. Astfel, se va asigura un sistem de gestionare a materialelor necesare executiei lucrarilor in conditii corespunzatoare

- deseurile rezultate din activitatea zilnica desfasurata in cadrul punctelor de lucru vor fi colectate in pubele tipizate amplasate in locuri special destinate acestui scop.

### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele;

Distanta fata de obiectivele de interes public, respectiv investitii, monumente istorice si de arhitectura, zone de interes traditional este suficient de mare pentru ca acestea sa nu fie afectate.

In timpul constructiei, impactul dat de realizarea acestui obiectiv, din punct de vedere al conditiilor de viata se poate lua in considerare ca urmare a zgomotului produs de intensificarea activitatii in zona si de desfasurarea efectiva a lucrarilor de constructii-montaj.

In timpul exploatarii, impactul va fi unul nesemnificativ si la nivelul amplasamentului.

- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.

Lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor din zonele cele mai apropiate.

Pe perioada executiei lucrarilor de construire se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane astfel incat populatia din zona sa nu fie afectata, in ceea ce priveste zgomotul si pulberile.

### **h) prevenirea si gestionarea deșeurilor generate pe amplasament in timpul realizării proiectului/in timpul exploatarii, inclusiv eliminarea:**

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeuri generate;

a. Deșeuri generate în perioada construcției

Deșeurile rezultate în faza de construire curând materiale inerte precum :

- pământ din săpături
- moloz
- pietris
- cărămidă
- tâmplărie din material lemnos
- material lemnos și metalic, etc

Aceste deșeuri vor fi colectate și evacuate de unul din operatorii de salubritate.

NOTA: deșeurile menționate sunt estimative și se pot modifica datorită lucrărilor de consolidare și/refacere – pot interveni lucrări neprevăzute fiind vorba de o construcție existentă cu o vechime de peste 50 ani.

IN FAZA DE FUNCȚIONARE :

Deșeurile produse în urma activității desfășurate

- deșeuri municipale amestecate - cca 1,3 tona/an
- deșeuri ambalaje de hârtie - cca 25 kg/lună
- deșeuri de materiale plastice - cca 20 kg/lună
- deșeuri textile - cca 2 kg/lună
- deșeuri biodegradabile - cca 90 kg/lună

Deșeurile colectate (tipuri, compoziție, cantități, frecvență):

- Deșeurile municipale amestecate sunt colectate în puștele amplasate în spații special amenajate. Vor fi predate periodic (săptămânal) la societatea cu care este încheiat contractul de salubritate
- Deșeurile de ambalaje, hârtie și textile sunt colectate separat, pe tipuri în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deșeurile de materiale plastice sunt colectate separat, pe tipuri, în speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea valorificării.
- Deșeurile de grăsimi și resturi de hidrocarburi sunt colectate separat, pe tipuri, în recipiente speciale, spre a fi predate la societăți specializate autorizate în vederea neutralizării acestora.
- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;

Activitățile desfășurate trebuie să țină cont întotdeauna de o ierarhie a opțiunilor de gestionare a deșeurilor:

- prevenire/reducere;
- reutilizare;
- reciclare;
- valorificare energetică;
- eliminare/depozitare.

Operatorii economici care generează deșeuri în urma activității de producție, conform legislației actuale sunt obligați să întocmească și să implementeze un program de prevenire și reducere a cantităților de deșeurilor generate din activitatea și să adopte măsuri de reducere a pericolozității deșeurilor.

Prima opțiune este prevenirea producerii de deșeuri prin alegerea, încă din faza de proiectare, a celor mai bune tehnologii. Nu întotdeauna se poate evita producerea deșeurilor.

Trebuie luate măsuri de minimizare a cantităților de deșeuri generate. Acest lucru se va face prin: prin reutilizare, reciclare și valorificare energetică. Reducerea cantității de deșeuri se poate face și prin colectarea selectivă a deșeurilor în vederea valorificării acestora.

Reutilizarea: vor fi luate masuri de reutilizare a tuturor deseurilor reciclabile se va proceda la colectarea selectiva a deseurilor, vor fi reutilizate ambalajele de lemn/metal/plastic utilizate pentru transportul produselor, vor fi reutilizate pungile de plastic sau vor fi inlocuite cu sacose din materiale textile.

Reciclare: deseurile vor fi colectate selectiv si predate in vederea reciclarii firmelor specializate si se va asigura ca deseurile de ambalaj sa fie curate si uscate, deoarece instalatiile de sortare si procesare pot fi afectate de materialele neconforme, iar procesul de reciclare poate fiingreunat.

Valorificare energetica: predarea deseurilor pretabile societatile specializate in valorificare energetica in detrimentul depozitarii.

Eliminarea/depozitarea sa fie ultima optiune aleasa, atunci cand celelalte au fost epuizate.

- planul de gestionare a deseurilor Prevederile legale aplicabile sunt conforme cu cerintele Legii 211/2011 privind regimul deseurilor si a legislatiei speciale si subsecvente aplicabile pentru categorii de deseuri si pentru operatiunile cu deseurile.

Toate categoriile de deseuri sunt depozitate astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, in recipiente

de plastic/metal/saci etc, etichetate corespunzator codului deseului. Se va evita formarea de stocuri care ar putea prezenta risc de incendiu, mirosuri etc. pentru vecinatati.

Deseurile periculoase se stocheaza in recipiente metalice, rezistente la soc mecanic si termic, inchise etas, spatiul de depozitare respectiv sa fie prevazut cu dotari pentru prevenirea si reducerea poluarilor accidentale.

Se vor lua toate masurile necesare pentru colectarea si depozitarea in conditii corespunzatoare a deseurilor generate in perioada de realizare a proiectului si de a se asigura ca operatiunile de colectare,

transport, eliminare sau valorificare sa fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate si autorizate pentru preluarea deseurilor de constructii reciclabile si prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deseurilor nereciclabile in depozite de deseuri inerte sau de deseuri periculoase.

Transportul deseurilor se realizeaza numai de catre operatori economici care detin autorizatie de mediu conform legislatiei in vigoare pentru activitatile de colectare/stocare temporara/tratare/valorificare/eliminare privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei.

La predarea deseurilor se solicita si sunt pastrate conform legislatiei, formularele doveditoare privind trasabilitatea deseurilor periculoase sau nepericuloase. In perioada de functionare deseurile menajere vor fi colectate in pubele si vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza contractului ce va fi incheiat.

### **i) gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

**Pe perioada executiei constructiei** nu se vor produce substante si preparate chimice periculoase pe amplasamentul proiectului.

Substantele si preparatele chimice utilizate ce pot fi utilizate in perioada de realizare a obiectivului sunt substante si preparate chimice utilizate pentru nevoi administrative; Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe santier se vor face numai la societati specializate si autorizate.

**Pe perioada de exploatare** a obiectivului In cadrul functionarii obiectivului nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

**-modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

Substantele si preparatelor chimice periculoase vor fi depozitate temporar in locuri special amenajate, prevazute cu mijloace de interventie in cazul poluarilor accidentale.

Sa se asigura ca nu exista posibilitatea amestacarii substantelor chimice cu alte materiale, sau deseuri.- substantele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse.

**B. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii**

**Resursele naturale utilizate sunt:**

☑ apa – pe perioada de constructie si perioada de functionare pentru pentru consum functional atat potabil si igienico-sanitar cat si pentru desfasurarea activitatii de unitate sanitara.

**VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate in mod semnificativ de proiect:**

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice, terenurilor, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

Datorita dimensiunii reduse a proiectului propus si naturii proiectului, acesta nu reprezinta sursa de poluare, iar perioada de constructie a acestuia este limitata in timp (pe perioada normata a Autorizatiei de Construire) si se desfasoara pe o suprafata strict delimitata, fara a afecta alte suprafete decat cele prevazute prin proiect, iar la sfarsitul lucrarilor este prevazuta refacerea amplasamentului la conditiile initiale.

Se apreciaza ca impactul asupra mediului al noului obiectiv se va resimti local la nivelul suprafetei amplasamentului si in imediata vecinatate a acestuia datorita lucrarilor de constructive ce se vor efectua, care implica lucrari de excavari de material, lucrari de montare propriu-zisa.

Se considera ca fiind nesemnificativ potentialul impact al proiectului propus asupra factorilor de mediu apa, sol-subsol, aer, asupra caracteristicilor climatice, asupra patrimoniului cultural, arheologic, arhitectonic sau asupra sanatatii umane.

☑ **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane**

Impactul pe perioada constructiei datorat:

- activitatilor de construire a proiectului; acesta va fi limitat la zona proiectului si in imediata vecinatate a acestuia si intr-o perioada limitata de timp, numai pe perioada normata a Autorizatiei de Construire;
- zgomotului produs de utilajele agrementate de pe santier; se va produce local si temporar si zgomotul generat de echipamente ;
- emisiilor rezultate ca urmare a functionarii utilajelor si mijloacelor de transport;
- depozitarii necontrolate a deseurilor.

Impactul pe perioada exploatarii datorat:

- zgomotului de exploatare aferent diverselor obiective apartinand proiectului;
- intensificarii traficului in zona.

☑ **Impactul asupra biodiversitatii, conservarea habitatelor naturale, a florei si a faunei salbatice**

Impactul pe perioada constructiei

Impactul direct asupra biodiversitatii se va resimti doar in etapa de constructie, vor exista surse de



poluare ce pot afecta biodiversitatea cum ar fi emisiile de praf, acestea avand insa un caracter temporar si vor disparea odata cu incetarea activitatilor de santier .

Dat fiind faptul ca proiectul se realizeaza in afara siturilor Natura 2000, nu se vor fragmenta sau distruge

habitate Natura 2000 si nu se vor produce modificari asupra dinamicii populatiilor speciilor care definesc

structura si/sau functiile siturilor Natura 2000.

Trebuiesc mentionate perturbarile generate de zgomotele si vibratiile din timpul lucrarilor de constructie,

care pot indeparta pasarile din zona proiectului. Totusi, lucrarile de constructive vor fi temporare, iar pasarile sunt foarte mobile si astfel acestea vor parasi suprafetele adiacente proiectului, deplasandu-se in alte zone cu habitate similare din vecinatate, urmand ca dupa finalizarea lucrarilor acestea sa repopuleze treptat zonele analizate. Impactul va fi astfel unul redus si temporar.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe perioada de exploatare impactul va fi in limite admisibile.

### **☒ Impactul asupra apei**

Impactul pe perioada constructiei

Impactul se poate manifesta ca urmare a posibilelor scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor de constructie si celorlalte mijloace de transport folosite pe santierul de lucru.

Apele subterane si cele de suprafata pot fi afectate de: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac, care pot fi spalate de apele pluviale, sau de apele ce rezulta din spalarile de utilaje si mijloace de transport ale santierului daca nu se fac la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni.

Eventualele poluari pot fi favorizate de actiunea fenomenelor meteorologice. Ca urmare a actiunii fenomenelor meteorologice sezoniere (ploi, vanturi puternice), materialele rezultate in urma lucrarilor de constructii (sapatari, nivelari, etc.) pot influenta calitatea apelor de suprafata, prin materiile in suspensie ce sunt dislocate si transportate in acestea.

Impactul pe perioada exploatarii

In perioada de exploatare impactul asupra calitatii apei de suprafata si subterane poate avea loc numai accidental , deversari de deseuri, substante chimice.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu apa este unul in limite admisibile, debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile.

### **☒ Impactul asupra aerului**

Impactul pe perioada constructiei

Pe perioada lucrarilor de constructie poate avea loc o crestere pe o perioada limitata de timp a emisiilor de praf datorata manipularii materialelor de constructie, activitatilor de excavatie, etc. Nivelurile emisiilor vor varia in functie de intensitatea lucrarilor, conditiile hidrometeorologice (nefavorabile: perioade secetoase, conditii de vant).

Principalii poluanti emisi in atmosfera ca urmare activitatii desfasurate in cadrul proiectului si care fac obiectul Contului emisiilor in aer ( INS- Metodologia privind Contul emisiilor de poluanti in aer – NAMEA - Aer) sunt emisiile de SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NMVOC, NH<sub>3</sub>, CO, PM<sub>10</sub>, CO<sub>2</sub>.

Datorita conditiilor atmosferice specifice zonei de implementare a proiectului (viteze relativ mari ale vantului prezente in peste 95% din timp) se estimeaza ca dispersia in atmosfera in zonele proiectului se va face imediat, fara o poluare semnificativa a factorului de mediu aer.

Impactul pe perioada exploatarii In perioada de exploatare impactul asupra calitatii aerului se datoreaza activitatilor de exploatare a obiectivului: productie sucuri naturale.

In conditii normale de exploatare, impactul asupra factorului de mediu aer este unul in limite admisibile,

debitul poluantilor este mic si nu cauzeaza modificari cuantificabile in calitatea aerului inconjurator

☒ **Impactul asupra solului-subsolului**

Impactul pe perioada constructiei

Posibila contaminare a solului-subsolului prin infiltrarea de diverse scurgeri/pierderi accidentale de produse cu caracter poluant (uleiuri, produs petrolier, etc); Posibila contaminare a solului-subsolului datorata emisiilor de substante poluate rezultate din functionarea utilajelor si mijloacelor de transport.

Impactul pe perioada exploatarii

Pe amplasamentul, in cazul depozitarii necorespunzatoare a substantelor periculoase sau toxice, in cazul in care apar degradari ale pardoselii acestea pot fi ajunge in sol si pot conduce la episoade de poluare a subsolului;

☒ **Impactul asupra folosintelor, bunurilor materiale**

Lucrarile de executie vor avea loc cu respectarea conditiilor de protectie a mediului astfel incat impactul asupra folosintelor si bunurilor materiale va fi unul nesemnificativ, atat in perioada de constructie cat si in perioada de operare. Impactul va fi temporal si reversibil.

☒ **Impactul asupra calitatii si regimului cantitativ al apei**

Proiectul nu va avea impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei , in conditiile respectarii datelor de proiect.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Impactul va avea caracter local izolat ( in limitele amplasamentului studiat )

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Impactul va fi redus, constructia in cauza fiind de marime medie si complexitate redusa, nefiind necesare tehnica si echipamente complexe de executie si functionare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului este redusa

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Impactul va fi pe termen scurt, de la data inceperii constructiilor, si va avea un caracter temporar, pe durata executiei lucrarii. Terenul se va aduce la starea initiala dupa terminarea lucrurilor.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Se vor lua masurile necesare de protectie si control a lucrarilor de constructie astfel incat sa se asigure protectia mediului inconjurator conform legislatiei in vigoare.

- natura transfrontieră a impactului.

Nu este cazul dat fiind natura proiectului si distanta fata de cea mai apropiata frontiera.

**VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, inclusiv pentru conformarea la cerintele privind monitorizarea emisiilor prevazute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea in vedere ca implementarea proiectului sa nu influenteze negative calitatea aerului in zona.**

Pe perioada executiei constructiei se vor respecta normele pentru protectia mediului. Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta Agentiei pentru Protectia Mediului conform solicitarilor acesteia.

Daca autoritatea competenta pentru protectia mediului considera necesar, in perioada constructiei poate solicita monitorizarea calitatii aerului si a nivelului de zgomot in zonele adiacente amplasamentului

obiectivului.

De asemenea, in cadrul organizarii de santier trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

- depozitarea corecta a deseurilor;
  - functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise;
  - in cazul depozitarii temporare de materiale pulverulente, se va urmari ca acestea sa fie acoperite pentru a nu fi imprastiate prin actiunea vantului;
  - restul masurilor de protectie prezentate in cadrul prezentului Memoriu de prezentare.
- In perioada de exploatare, se vor respecta normele pentru protectia mediului.  
Se va monitoriza in permanenta starea si functionarea echipamentelor si instalatiilor utilizate.  
Se va monitoriza :

- integritatea sistemelor de colectare a apelor uzate;
  - modul de respectare a conditiilor de mediu impuse prin reglementarile de mediu;
  - calitatea apelor uzate deversate in reseaua portuara;
  - nivelului de zgomot la limita amplasamentului;
  - monitorizarea calitatii aerului;
  - respectarea managementului deseuri: cooperarea cu societati autorizate in eliminarea deseurilor, utilizarea de masini si utilaje autorizate, gestionarea ambalajelor si deseurilor conform HG 621 din 2005, HG 1872 din 2006;
- Metodele de monitorizare, parametrii monitorizati, periodicitatea monitorizarii si modul de raportare al datelor va fi stabilit de catre autoritatile competente.

### **IX. Legatura cu alte acte normative si/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:**

A. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European si a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea si controlul integrat al poluarii), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implica substante periculoase, de modificare si ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politica comunitara in domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului inconjurator si un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deseurile si de abrogare a anumitor directive, si altele).

Nu este cazul

B. Se va mentiona planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Nu este cazul

### **X. Lucrari necesare organizarii de santier:**

– descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

In scopul realizarii obiectivului proiectat organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut

de beneficiar.

Funciunile organizarii de santier sunt:

- ☑ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ☑ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip)

## CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SUCURI NATURALE PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN

☒ aceasta va consta in amplasarea unor containere metalice pe amplasament in partea de nord a acestuia pe o suprafata de 120 de mp reprezentand un spatiu de depozitare a materialelor de constructie si o cabina de paza.

☒ de asemenea se va semnaliza corespunzator santierul si se va realiza o imprejmuire provizorie a acestuia din plasa, pentru protectie.

☒ dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainer;

☒ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei; se vor asigura facilitatile igienicosanitare necesare

☒ toate locurile cu risc de accidente vor fi imprejmuite si semnalizate corespunzator existand persoana specializata pentru aceasta activitate.

☒ va fi amenajat un punct de prim ajutor dotat cu trusa sanitara.

☒ va fi amplasat un pichet de incendiu dotat corespunzator si toate baracile vor fi dotate cu extincatoare.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel sa se asigure reutilizarea terenului.

Nu sunt surse de poluanti in cadrul organizarii de santier, astfel ca nu exista nici un impact poluant asupra mediului.

Nu vor fi necesare lucrari suplimentare.

### – **localizarea organizarii de santier;**

Organizarea de santier va fi amenajata in cadrul terenului detinut de beneficiar.

### – **descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Impactul asupra mediului in ceea ce priveste lucrarile de organizare este unul limitat in timp si spatiu, numai pe perioada lucrarilor de constructie si montaj si nu este unul semnificativ daca se respecta evitarea raspandirii materialelor de constructii pe terenurile vecine, cat si amplasarea unor pubele pentru depozitarea deseurilor. La capitolul VI a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu in perioada constructiei proiectului.

### – **surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

Ca potentiale surse de poluanti sunt materialele de constructie depozitate pe terenul beneficiarului. Nu este cazul unor instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

### – **dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

Nu sunt prevazute dotari suplimentare, masurile care se vor aplica sunt cele aplicabile in cazul factorilor

de mediu, prezentate la capitolul VI.

## **XI. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:**

### **- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

Refacerea amplasamentului dupa amenajare se va realiza conform proiectului tehnic de executie.

La incetarea activitatii, obiectivul va fi dezafectat, dupa terminarea lucrarilor terenul va fi readus la starea initiala si la categoria de folosinta initiala pe baza unui proiect.

### – **aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale;**

Pentru a evita poluarile accidentale se vor lua urmatoarele masuri:

- controlul strict al personalului muncitor privind disciplina in santier: instructajul periodic, echipamentul de protectie, etc.;

- verificarea înainte de intrarea in lucru a utilajelor, mijloacelor de transport;
- verificarea indicatoarelor de interzicere a accesului in anumite zone, a placutelor indicatoare cu insemne de pericol – unde este cazul;
- realizarea de imprejmuiri, semnalizari si alte avertizari pentru a delimita zonele de lucru;
- controlul si restrictionarea accesului persoanelor in santier;
- intocmirea unui plan de interventii in caz de situatii neprevazute sau a unor fenomene meteorologice extreme (precipitatii abundente, furtuni); planul va prevedea in specialmasurile de alertare, informare, solutii pentru minimizarea efectelor. Aceste masuri vor fi mentionate in contractul de executie a lucrarilor de constructii proiectate, cu respectarea legislatiei romanesti privind Securitatea si Sanatatea Muncii, Paza contra incendiilor, Paza si Protectia Civila, Regimul deseurilor si altele. De asemenea se vor respecta prevederile Proiectelor de executie, a Caietelor de sarcini, a Legilor si normativelor privind calitatea in constructii.

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se aduc la amplasament diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorii de mediu care pot fi afectati sunt solulsubsolul ,recomandandu-se utilizarea de material absorbant pentru interventia prompta.

– **aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei;**

Eventuala dezafectare a obiectivului consta in executarea urmatoarelor lucrari:

- dezmembrarea obiectivului, cu recuperarea si valorificarea materialelor re folosibile;
- recuperarea si valorificarea cablurilor electrice;
- nivelarea terenului.

Dezafectarea, post-utilizarea si refacerea amplasamentului se va face conform normativelor in vigoare, pe baza de proiect.

Datorita faptului ca sunt probabilitati reduse ca in timpul exploatarei sa se produca o poluare a solului sau a subsolului refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta doar in eliminarea materialelor de constructie care in momentul respectiv vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile.

– **modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului.**

In principal aceste modalitati implica, dupa dezmembrarea obiectivului, aducerea terenului la starea initiala prin realizarea de umpluturi, aducerea terenului la cote asemanatoare cu terenurile invecinate pe bazade proiect.

**XII. Anexe - piese desenate:**

1. planul de incadrare in zona a obiectivului
2. plan de situatie cu distantele fata de vecinatati
4. planuri propuse
5. sectiuni

**XIII. Pentru proiectele care intra sub incidenta prevederilor art. 28 din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011, cu modificarile si completarile ulterioare**

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare.

**XIV. Pentru proiectele care se realizeaza pe ape sau au legatura cu apele, memoriul va fi completat cu informatii, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:**

Proiectul propus nu se realizeaza pe ape si nu are legatura cu apele.

**XV. Criteriile prevazute in anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2008 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului se iau in considerare, daca este cazul, in momentul compilarii**

**informatiilor in conformitate cu punctele III-XIV**

1. Caracteristicile proiectului

(a) dimensiunea și concepția întregului proiect:

Proiectul este implementat pe o suprafața construită de **598.55m<sup>2</sup>** și o suprafața desfasurată de **598.55m<sup>2</sup>**

Se propune :

Pe amplasamentul studiat se dorește amplasarea unei construcții în regim de înălțime Parter Înalt, cu funcțiunea de hală producție SUCURI NATURALE.

Construcția este propusă să se desfășoare pe un nivel, , cu acoperiș tip învelitoare sarpantă în două ape.

De asemenea se va amenaja o parcare cu 6 locuri, spații verzi, alei pietonale, carosabile și jardiniere.

Din punct de vedere al organizării funcționale, construcția propusă se va compune din:

- Acces personal-zona administrativă – parter ( interior și exterior );
- Acces personal-zona producție – parter ( interior și exterior );

Accesul auto și pietonal la teren se propune a se realiza din DN22 de pe latura estică. Accesul publicului la construcție se propune a se realiza pe fațada de est a clădirii.

Accesul auto se va face pe latura de est.

- a. FUNCȚIUNE PROPUSĂ – Hală producție sucuri naturale
- b. DIMENSIUNI PROPUSE ÎN PLAN – aproximativ 15 m x 40 m
- c. REGIM DE ÎNĂLTĂIME PROPUSE – Parter înalt
- d. SUPRAF. TEREN, St = 3000mp.
- e. SUPRAF. CONSTRUITĂ EXISTENTĂ, Sce = 0.00 mp
- f. SUPRAF. CONSTRUITĂ PROPUSĂ, Scp = 598.55 mp.
- g. SUPRAF. DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ, Sde = 0.00 mp.
- h. SUPRAF. DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ, Sdp = 598.55 mp.
- i. POT existent = 0.0% ( se menține )                      POT propus = 19.95 %
- j. CUT existent = 0.0    CUT propus = 0.19

Proiectul a fost întocmit conform temei date de către Beneficiarul investiției și în conformitate cu legislația și normele tehnice în vigoare la data întocmirii prezentei

documentații. Obiectivul se încadrează în indicatorii urbanistici emisi și în baza certificatului de urbanism emis nr. 600 / 17.10.2018.

Distanța amplasamentului față de Marea Neagră = aproximativ 5000m

Circulația auto se va organiza astfel:

În interiorul parcelei - sunt asigurate locurile de parcare cf. HGR 525/1996.

Se va asigura racordarea clădirii la rețelele hidroedilitare centralizate din Ovidiu (alimentarea cu apă și canalizare).

Se vor realiza facilitățile necesare pentru colectarea selectivă a deșeurilor produse.

Se va asigura suprafețele de spații verzi, minim 30 % din suprafața terenului.

Pe perioada de implementare a proiectului organizarea de șantier este amenajată în limita terenului deținut de beneficiar.

(b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: Nu este cazul

(c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

Pentru amplasarea și punerea în funcțiune a obiectivului propus nu se vor utiliza resurse naturale.

Pe perioada executiei lucrărilor se va asigura colectarea, depozitarea temporară și evacuarea în condiții de siguranță a deșeurilor.

Materialele utilizate nu sunt poluante pentru apă și sol.

(d) Producția de deșuri

Cantitățile de deșuri generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producție și depozitarea temporară în incintă.

Deșeurile rezultate în urma desfășurării activităților de construcție-montaj, (codificate conform HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, Anexa 2) sunt următoarele:

➤ deșuri menajere (20 03 01), generate din activitatea angajaților, se vor depozita în container și vor fi predate pe baza de contract către serviciul de salubritate al localității; volumul va varia zilnic, funcție de numărul echipelor implicate în lucrări;

Se estimează o cantitate deșeu menajer: aproximativ 300kg/lună (calcul făcut conform SR13400/2016)

➤ deșuri reciclabile: deșuri de hârtie și carton (20 01 01), deșuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separate în recipient adecvate, special destinate, urmând a fi predate către societăți autorizate, în vederea valorificării;

Se estimează o cantitate de deșuri reciclabile: 400kg/lună

➤ deșuri de construcție: pământ și piatră rezultată din excavatii (17 05 04), deșuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fracțiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatea autorizată; deșeurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutură la indicația și cerința autorității locale ce emite autorizația de construcție sau pot fi depozitate într-un depozit de deșuri inerte.

Se estimează o cantitate de deșuri de construcție: aproximativ 9000kg

Deșeurile de construcție rezultate în general din activitatea de edificare a clădirilor pe amplasament sunt reprezentate în proporție de 70-80% de deșuri inerte (betoane, elemente de zidărie)

NOTA: deseurile mentionate sunt estimative si se pot modifica datorita lucrarilor de constructie – pot interveni lucrari neprevazute .

Pentru toate deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectivă si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din localitatea Ovidiu.

(e)Poluarea și alte efecte nocive :Nu este cazul.

Imobilul cu functiunea de unitate sanitara privata, nu reprezintă o amenințare a menținerii calitatii apelor, a aerului, a solului si a subsolului. Nu există surse de poluanți pentru aer, nu există surse de radiații. Nu exista surse de zgomot si vibratii in interiorul clădirii care să dăuneze confortul auditiv exterior imediat învecinat cu imobilul propus. Nu vor fi afectate negativ prininterventia propusa niciuna din urmatoarele: populatia, fauna, flora, solul, apa, aerul, factorii climatici, peisajul sau relatiile dintre acesti factori. Nu sunt afectate așezări umane sau alte obiective de interes public.

(f)Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice

Nu este cazul de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pe perioada de folosință a construcțiilor.

Riscuri de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză pot apărea în timpul execuției, însă se vor lua măsuri pentru eliminarea acestora.

(g)Riscurile pentru sănătatea umană

Toate masurile definitive pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire .

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente

istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes traditional etc. - fondul construit in zona este similar, conform certificatului de urbanism

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public. - se va imprejmuie terenul, nu sunt zone de interes istoric sau arhitectural in zona studiata.

## 2. Amplasarea proiectelor

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

(a)utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:

Utilizarea actuală a terenului este de Curți-Construcții.

(b)bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea) din zonă și din subteranul acesteia:



Pe terenul în cauză, nu sunt construite și amenajate construcții . Proiectul propus nu modifică caracteristicile terenului. Resursele naturale nu vor fi afectate.

(c)capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

(i)zone umede, zone riverane, guri ale râurilor

Distanța, obstacolele și funcțiunea propusa nu afectează și nu este afectată de Lacul Siutghiol si Marea Neagra.

(ii)zone costiere și mediul marin:Nu este cazul

(iii)zonele montane și forestiere: Nu este cazul

(iv)rezervații și parcuri naturale:

Marea Neagra, Lac Siutghiol

(v)zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE:

Proiectul propus nu afectează zone clasificate sau protejate de dreptul național, zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE.

(vi)zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri:Nu este cazul

(vii)zonele cu o densitate mare a populației:Nu este cazul

(viii)peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic:

Nu este cazul

### 3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 și 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

a.Importanta si Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai in perioada executiei si functionarii.

b.Natura impactului :este directa si pe termen scurt si mediu asupra terenului studiat si minima asupra vecinatatilor.

Lucrarile in cauza vor avea un caracter pozitiv asupra zonei studiate si vecinatatilor imediate datorita faptului ca lucrarile de sistematizare verticala si de amenajare vor imbunatatii starea actuala a terenului.

b. Intensitatea și complexitatea impactului – redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

c. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;

d. Probabilitatea impactului– redusa, numai in perioada executiei si functionarii;

e. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai in perioada executiei si functionarii;

f.Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;

Intocmit,

Arh. Uretu George Andrei