

Memoriu de prezentare

conform Legii nr. 292/2018 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului

Beneficiar: **ARHITECTURA PLUS S.R.L. PRIN DILANCEA STEFAN DAN**

Denumirea proiectului: ***CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL S+P+3E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER***

Amplasament: Judetul Constanța, Oras Navodari, zona Beach Land, str. B2 Nr.2- B3 Nr. 1, nr. 2.1., lot 1/67+1/68

CUPRINS

Nr. capitol	Denumire capitol	Nr. pagina
I	DENUMIREA PROIECTULUI	4
II	TITULAR	4
III	DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT	5
	3.1. Rezumat al proiectului	5
	3.2. Justificarea necesitatii proiectului	8
	3.3. Valoarea investitiei	8
	3.4. Perioada de implementare propusa	8
IV	DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE	9
V	DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI	9
	5.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25.02.1991	9
	5.2. Localizarea amplasamentului in raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice , actualizata	9
	5.3. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare	9
VI	DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI	9
	6.1. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea , evacuarea si dispersia poluantilor in mediu	9
	6.2. Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei, si a biodiversitatii	15
VII	DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE IN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT	15
	7.1. Factorul de mediu apa	15
	7.2. Factorul de mediu aer	16
	7.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor	16
	7.4. Protectia solului si subsolului	17
	7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice	17
	7.6. Protectia asezarilor umane si a altor obiective se interes public	18
	7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente	18
	7.8. Tipurile si caracteristicile impactului potential	19
VIII	PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI	19
IX	LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI / PROGRAME/ STRATEGII/ DOCUMENTE DE PLANIFICARE	19
	9.1. Justificarea încadrării proiectului, după caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene	19
	9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat	19

Beneficiar: ARHITECTURA PLUS S.R.L. PRIN DILANCEA STEFAN DAN

X	LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER	20
	10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrarilor necesare organizarii de şantier	20
	10.2. Surse de poluanti și instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu în timpul organizarii de santier	20
	10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier	20
	10.4. Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu	21
XI	LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII	21
XII	EVALUAREA ADECVATA	22
XIII	PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIULVA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE	23
XIV	CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI	23
XV	ANEXE- PIESE DESENATE	24

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL S+P+3E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER

Amplasament: Județul Constanța , Oras Navodari, zona Beach Land, str. B2 Nr.2- B3 Nr. 1,
nr. 2.1. , lot 1/67+1/68

II. TITULAR : ARHITECTURA PLUS S.R.L. prin DILANCEA STEFAN DAN

Sediul : Jud. Constanta, Mun. Constanta, Str. Marc Aureliu, nr. 15

Proiectant: ARHITECTURA PLUS S.R.L.

Telefon: 0730.050.195

Elaboratorul documentatiei de mediu: RĂGĂLIE ADRIANA - Elaborator studii pentru
protecția mediului (643)

E-mail: *adriana_ragalie@yahoo.com*

Telefon: 0723.806.277

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

3.1. Rezumat al proiectului

Situatia existenta

Terenul este situat in intravilanul localitatii Navodari, zona Beach Land / Tabara de Copii, conform planului de incadrare in zona atasat **anexei 1**, avand urmatoarele vecinatati:

- la vest: LOT 1/63, LOT1/64. LOT 1/65. LOT 1/66;
- la nord : Str. B2 ;
- la est: LOT 1/69, LOT1/70;
- la sud: Str. B3.

Terenul are o suprafata de 933 m² si este proprietatea societatii ARHITECTURA PLUS S.R.L. conform Act de alipire autentificat sub nr.33/ 16.01.2019. (**anexa 2**).

Conform Certificatului de Urbanism nr. 191/20.02.2019 emis de Primaria Orasului Navodari (**anexa 3**), destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate, este cea de ansamblu rezidential Beach Land – locuinte in condominium, hoteluri cu dotari aferente, spatii comerciale, restaurante, parcare subterane.

In prezent terenul propus pentru realizarea proiectului, este liber de constructii.

Situatia proiectata

Pe amplasamentul analizat se propune construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+3E. (**anexa 4** – plan de situatie)

Tabel nr. 1 Descrierea functionala a imobilului

NIVEL	FUNCTIUNE	SUPRAFATA(MP)	
SUBSOL	SPATIU TEHNIC CENTRALA TERMICA	72	
	SPATIU TEHNIC PANOURI SOLARE	72	
	TOTAL SUBSOL	144	
PARTER	RECEPTIE	68.6	
	BIROU ADMINISTRATOR	7.50	
	CENTRALA TERMICA	13.20	
	OFICIU CAMERISTA	3.40	
	HOL	3.70	
	HOL	1.70	
	OFICIU RUFECURATE	3.40	
	OFICIU RUFEMURDARE	3.40	
	HOL	15.60	

Beneficiar: ARHITECTURA PLUS S.R.L. PRIN DILANCEA STEFAN DAN

	VESTIAR + G.S. PERSONAL	3.40	
	HOL	3.70	
	G.S.	7.10	
	GUNOI	4.00	
	CASA SCARA	15.60	
	CASA LIFT	2.40	
	HOL	15.60	
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	HOL	7.40	
	SALON APARTAMENT	23.60	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TOTAL SUPRAFATA UTILA PARTER	294.30	
ETAJ 1-3	CASA SCARII	15.60	
	CASA LIFT	2.4	
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TERASA		10.30
	TERASA		8.90
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TERASA		10.30
	HOL	7.40	
	SALON APARTAMENT	23.60	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TERASA		26.00
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
DORMITOR	13.20		
BAIE	3.4		

Beneficiar: ARHITECTURA PLUS S.R.L. PRIN DILANCEA STEFAN DAN

	TERASA		10.30
	TERASA		8.90
	HOL	3.70	
	SALON APARTAMENT	16.90	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TERASA		10.30
	HOL	7.40	
	SALON APARTAMENT	23.60	
	DORMITOR	13.20	
	BAIE	3.4	
	TERASA		26.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJ CURENT FARA TERASE		262.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJ CURENT		111.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJ CURENT		373.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA ETAJE 1-3		786.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE ETAJE 1-3		333.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE ETAJE 1-3		1119.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA FARA TERASE		1224.30
	TOTAL SUPRAFATA UTILA TERASE		333.00
	TOTAL SUPRAFATA UTILA INCLUSIV TERASE		1557.30

Total unitati de cazare : 21, distribuite astfel:

- **3 unitati cazare la parter**
- **6 unitati cazare pe fiecare etaj (3 etaje x 6 unitati cazare) = 18 unitati cazare et 1-3**

Accesul auto la imobil se va realiza prin latura de nord din str. B2 si prin latura de sud din str. B3.

Sistem constructiv

Imobilul se va realiza folosind o structura de rezistenta cu stalpi si grinzi din beton armat. Plansele se vor realiza din beton armat. Infrastructura va fi de tip talpi continue din beton armat. Inchiderile exterioare cat si compartimentarile interioare se vor realiza din zidarie.

Finisajele interioare, pentru pereti, vor fi de tip zugraveli lavabile in spatiile de locuit iar in spatiile umede (bai si bucatarii) se vor folosi placaje ceramice. Pardoselile se vor finisa in functie de destinatia spatiului, parchet in spatiile pentru locuit, iar in bai se vor folosi placaje ceramice.

Finisajele exterioare vor fi de tip vopsitorii lavabile si piatra naturala/travertin.

Acoperisul va fi de tip terasa circulabila/necirculabila.

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

Suprafata construita existenta: 0 m²

Suprafata desfasurata existenta: 0 m²

P.O.T. existent: 0 %

C.U.T. existent : 0

Suprafata construita propusa: 326,00 m²

Suprafata desfasurata propusa: 1304,00 m²

P.O.T. PROPUS = 34,95 %

C.U.T. PROPUS = 1,39

Regim de inaltime: S+P+3E

Suprafata spatiu verde: Se vor respecta astfel prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

Pentru investitia propusa, se prevede amenajarea unei **suprafete de spatiu verde de 471,60 m² (50,55%)**, care vor fi distribuite astfel:

- Spatii verzi la sol: S=265,00 mp
- Arbusti liziera: 131 ml x 0,6 m=78,60 mp
- Arbusti tuia: 20,00 ml x 3.20 m (inaltime) x 2, 00 mp (arie coronament)=128,00mp

In **anexa 5** este atasat planul de situatie pentru spatiile verzi propuse a se amenaja.

Modul de asigurare al utilitatilor

Alimentarea cu apa a imobilului se va face din rețeaua de apă existentă în zonă.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in doua bazine vidanjabile, fiecare bazin avand capacitatea de 50 mc.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin record la sistemul de distributie existent .

3.2. Justificarea necesitatii proiectului:-

3.3. Valoarea investitiei: -

3.4. Perioada de implementare propusa: -

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE

Nu este cazul. In prezent terenul propus pentru realizarea investitiei este liber de constructii.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI

5.1. Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25.02.1991

Nu este cazul

5.2. Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată

Nu este cazul.

5.3. Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Sunt prezentate la punctul 3.1. al memoriului.

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI AL PROIECTULUI

6.1. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

6.1.1. Protecția calității apelor

➤ sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada realizării proiectului, eventuale scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, de la utilajele folosite (ex. spargerea rezervoarelor de benzină, motorină), ori de la autovehiculele ce tranzitează zona, pot trece din sol în pânza freatică, și reprezintă astfel o sursă de poluare pentru ape. În acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în astfel de situații, în vederea minimizării efectelor poluării.

- statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Nu este cazul.

6.1.2. Protectia calitatii aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO. De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

In perioada de functionare a investiei nu vor exista presiuni suplimentare fata de situatia prezenta.

- instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor în atmosferă

Nu este cazul

6.1.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- sursele de zgomot si de vibratii

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuării surselor de zgomot, in perioada realizării investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

➤ amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

6.1.4. Protecția împotriva radiatiilor

- sursele de radiatii – nu este cazul
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul

6.1.5. Protecția solului si subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freaticice si de adancime

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

➤ lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

6.1.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

➤ identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

➤ lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate- nu e cazul

6.1.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

➤ identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional si altele

In jurul si pe terenul propus pentru realizarea investitiei nu exista obiective culturale sau religioase care sa fie afectate ca urmare a realizarii proiectului.

➤ lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizării lucrarilor de construire a obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor masuri, precum cele prezentate in capitolul 6.1.3. al memoriului de prezentare.

6.1.8. Prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/ în timpul exploatarei, inclusiv eliminarea

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile)

În perioada lucrărilor de execuție a proiectului se preconizează ca vor rezulta următoarele categoriile de deșuri prezentate în tabelul următor.

Tabelul nr. 2 Categoriile de deșuri generate în perioada derulării proiectului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	Diverse amenajări, interioare și exterioare
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	
15 01 01	Ambalaje hartie –carton	
15 01 02	Ambalaje de materiale plastice	
15 02 02*	Absorbanti, materiale filtrante	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant
20 03 01	Deșuri municipale amestecate	Organizarea de șantier

Pentru toate categoriile de deșuri generate din activitatea de construcție a obiectivului se va avea în vedere colectarea selectivă la locul de producere și depozitarea în spații special amenajate în cadrul organizării de șantier, și predarea către societăți autorizate.

Generarea si managementul deseurilor in perioada functionarii obiectivului

Tabel nr. 3 Categoriile de deșeuri generate în perioada funcționării obiectivului

Cod deșeu conf. H.G. nr. 856/2002	Denumire deșeu	Sursa de generare
20 03 01	deșeuri menajere	Zona administrativa
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	
20 01 01	hârtie și carton	
15 01 01	ambalaje de materiale plastice	

Colectarea deseurilor generate pe amplasament se va face într-un spațiu special amenajat . Se va institui colectarea selectiva a deseurilor pe categorii, in recipiente colorate diferit si inscripționate. Inainte de punerea in functiune a obiectivului se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

➤ programul de prevenire si reducere a cantitatilor de deșeuri generate

In vederea asigurarii unui management corespunzator al deseurilor pe amplasament, **in perioada executiei lucrarilor de executie a proiectului**, se vor lua masuri precum:

- evacuarea ritmica a deseurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deșeuri;
- respectarea prevederilor H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase);
- este interzisa incinerarea deseurilor pe amplasament ;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora; toti lucratorii vor fi instruiti in acest sens;
- la terminarea lucrarilor de realizare a proiectului, se vor indeparta toate deseurile de pe amplasament.

6.1.9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu e cazul.
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu e cazul.

6.2. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității

Nu este cazul

VII. DESCRIEREA ASPECTELOR DE MEDIU SUSCEPTIBILE A FI AFECTATE ÎN MOD SEMNIFICATIV DE PROIECT

7.1. Factorul de mediu apă

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului, măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate în incinta organizării de șantier;
- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;

În perioada funcționării obiectivului:

- se vor efectua verificări periodice ale stării bazinelor de colectare a apelor uzate menajere;
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005.

7.2. Factorul de mediu aer

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO.

De asemenea, executarea propriu-zisa lucrarilor de realizare a proiectului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor de construire a imobilului, se recomanda:

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea asigurarii performantelor tehnice si a unui consum optim de combustibil;
- folosirea de utilaje si echipamente de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor evacuati in atmosfera;
- transportul materialelor de constructie (in special cele pulverulente: ciment, nisip) ce pot elibera in atmosfera particule fine se va face cu autovehicule corespunzatoare, acoperite cu prelata;
- umectarea periodica a drumurilor din interiorul obiectivului si a materialului ce urmeaza fi incarcat, pentru minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera.

7.3. Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor

In perioada executarii lucrarilor de realizare a proiectului se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, generata in principal de :

- realizarea lucrarilor specifice de realizare a proiectului ;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii amplasamentului cu materiale, echipamente si utilaje ;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum :

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- se va proceda la oprirea mototarelor utilajelor in perioadele in care acestea nu sunt in activitate;
- verificare periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- lucrarile pentru realizarea proiectului, ce presupun producerea de zgomote cu intensitati ridicate se vor realiza intr-un anumit interval orar, in principiu pe timpul zilei.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca principalele surse de zgomot vor fi determinate de activitatea de productie confectii metalice si traficul ce se va desfasura in zona obiectivului.

7.4. Protectia solului si subsolului

In perioada derularii proiectului surse potentiale de poluare a solului sunt considerate:

- lucrarile de constructie propriu-zise – executia neingrijita a lucrarilor pot antrena pierderi de materiale si poluanti (pierderi de carburanti si produse petroliere de la utilajele de constructii) care pot migra in sol;
- scurgeri accidentale de produse petroliere de la autovehiculele cu care se transporta diverse material sau de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea necontrolata a materialelor folosite;
- managementul defectuos al deseurilor generate;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare.

Principalele masuri recomandate in vederea diminuarii impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt :

- respectarea stricta a limitelor amplasamentului conform planului de situatie cu aplicarea prin proiect a unor solutii tehnice cu impact nesemnificativ ;
- managementul corepunzator al deseurilor generate in perioada realizarii proiectului, respectiv colectarea selectiva a deseurilor si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la preluarea de catre societati autorizate in colectarea si valorificarea caestora ;
- se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului, se apreciaza ca in conditii normale de functionare a obiectivului , nu exista exista surse de poluare a solului.

7.5. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Realizarea si functionarea investitiei propuse nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Conform Deciziei etapei de evaluare initiala nr. 7184RP/ 11.07.2019 emisa de APM Constanta, (**anexa 6**) proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din O.U.G.nr. 57/ 2007 privind regumul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 49/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.6. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu există riscul afectării așezărilor umane ca urmare a construirii și funcționării obiectivului.

În jurul amplasamentului analizat nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea obiectivului.

7.7. Impactul asupra peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente

Nu e cazul

7.8. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

- Extinderea spațială a impactului (zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată)

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului, în perioada executării lucrărilor de construire a imobilului.

- Natura impactului

Un impact temporar, atât direct cât și indirect, asupra factorilor de mediu se manifestă pe perioada executării lucrărilor de construcții și este unul nesemnificativ în cazul în care se aplică un management corespunzător care să aibă în vedere măsuri de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu.

- natura transfrontalieră a impactului

Nu e cazul.

- Magnitudinea și complexitatea impactului

Impactul se va resimți la nivel local în zona amplasamentului și va fi unul nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- probabilitatea impactului

Un impact semnificativ asupra mediului se poate manifesta în condițiile apariției unor situații de poluare accidentală sau în cazul în care nu se iau măsurile necesare astfel încât să nu apară riscuri.

➤ durata, frecventa si reversibilitatea impactului

Depinde de situatia ce determină aparitia impactului, de modul de interventie si de rapiditatea cu care se intervine.

➤ masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu e cazul.

VIII.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI / SAU PLANURI / PROGRAME / STRATEGII / DOCUMENTE DE PLANIFICARE

9.1. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia Uniunii Europene

- Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării) – nu e cazul
- Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului – nu e cazul
- Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei – nu e cazul
- Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa – nu e cazul
- Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive – nu e cazul
- Altele – nu e cazul

9.2. Planul / programul / strategia / documentul de programare / planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Terenul este situat in intravilanul intravilanul Orasului Navodari, zona Beach Land. Pentru realizarea investitie, beneficiarul a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 191/ 20.02.2019 emis de Primaria Orasului Navodari.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

10.1. Localizarea organizarii de santier si descrierea lucrărilor necesare organizarii de santier

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul inchiriat de beneficiar si nu va afecta domeniul public (**anexa 7**- plan organizare de santier);
 - Suprafata construita propusa organizare de santier = 12.0 mp
 - Suprafata desfasurata propusa organizare de santier = 12.0 mp
 - Regimul de inaltime maxim: P
- organizarea de santier va avea in componenta urmatoarele:
 - ✓ Container birouri si vestiar- 1 modul (11,0 mp);
 - ✓ Toaleta ecologica-1 modul (1,0 mp)
 - ✓ Sistem constructiv: Se vor folosi containere modulare, prefabricate, cu structura metalica si inchideri din panouri termoizolante.
 - ✓ Pentru curatarea rotilor pentru utilajele care au acces la santier se va amenaja o platforma metalica (5 x 9,2 m) ;
 - ✓ se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate.
- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizarii de șantier.

10.2. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de șantier

Acestea au fost descrise, pentru fiecare factor de mediu, in capitolele 6 si 7.

10.3. Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier

Executarea propriu-zisa a lucrarilor de realizare a obiectivului poate determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de intensificarea traficului in zona strazilor care vor fi modernizate, ca urmare a aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje, lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

10.4. Dotari si masuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

- se interzice spălarea mașinilor sau a utilajelor în zona de lucru ori deversarea de ape uzate necontrolat în zona amplasamentului;
- se interzice executarea lucrărilor de reparații/întreținere a autovehiculelor, utilajelor, echipamentelor utilizate în cadrul lucrărilor de construcții, în incinta organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- dotarea organizării de șantier cu material absorbant astfel încât în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere sa se intervină prompt si eficient pentru inlaturarea/diminuarea efectelor poluarii;

XI. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

11.1. Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

- îndepărtarea utilajelor și echipamentelor folosite in timpul executiei constructiei, precum și a materialelor neutilizate;
- eliminarea deșeurilor conform cerințelor legislatiei în domeniul gestionării deșeurilor.

11.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

11.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- înainte de demolarea propriu-zisă a construcției este necesară dezafectarea tuturor echipamentelor, instalațiilor, respectând procedurile de colectare, sortare și depozitare pe categorii a tuturor materialelor ce rezultă din aceste activități;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

11.4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

XII. EVALUARE ADECVATĂ

12.1 descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria natural protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.2. numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.3. prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și ihabitate de interes comunitar în zona proiectului: *NU ESTE CAZUL*

12.4. se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.5 se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria natural protejată de interes comunitar: *NU ESTE CAZUL*

12.6. alte în formații prevăzute în legislația în vigoare: *NU ESTE CAZUL*

XIII. PENTRU PROIECTELE CARE SE REALIZEAZĂ PE APE SAU AU LEGĂTURĂ CU APELE, MEMORIUL VA FI COMPLETAT CU INFORMAȚII, PRELUATE DIN PLANURILE DE MANAGEMENT BAZINALE

13.1. Localizarea proiectului: *NU ESTE CAZUL*

- bazinul hidrografic.....
- cursul de apă: denumirea și codul cadastral.....
- corpul de apă (de suprafață și/sau subteran): denumire și cod.....

13.2. Indicarea stării ecologice/potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă: *NU ESTE CAZUL*.

13.3. Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz- *NU ESTE CAZUL*

Proiectul analizat nu se încadrează în prezeverile din art. 48 și/sau prevederile din art 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

XIV. CRITERIILE PREVĂZUTE ÎN ANEXA NR. 3 LA LEGEA NR. 292/2018 PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ANUMITOR PROIECTE PUBLICE ȘI PRIVATE ASUPRA MEDIULUI

Conform art.9 , alin (3) din Legea nr. 292/2018 prezentul capitol se refera la atributii ale autoritatii competente de mediu privind utilizarea unor cristerii pentru a stabili daca proiectul analiza se supune evaluarii impactului asupra mediului.

Intocmit,
Adriana Răgălie

Elaborator de studii pentru protectia mediului
(Nr. 643)



XV. ANEXE

ANEXA 1- PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

ANEXA 2 - ACT DE ALIPIRE NR. 33/ 16.01.2019

ANEXA 3 - CERTIFICAT DE URBANISM NR. 191/ 20.02.2019

ANEXA 4 - PLAN DE SITUAȚIE

ANEXA 5 – PLAN DE SITUAȚIE SPATII VERZI

ANEXA 6 - DECIZIA ETAPEI DE EVALUARE INITIALA NR. 7184RP/ 11.07.2019

ANEXA 7 – PLAN ORGANIZARE DE SANTIER

Memoriu de prezentare conform Legii nr. 292/2018

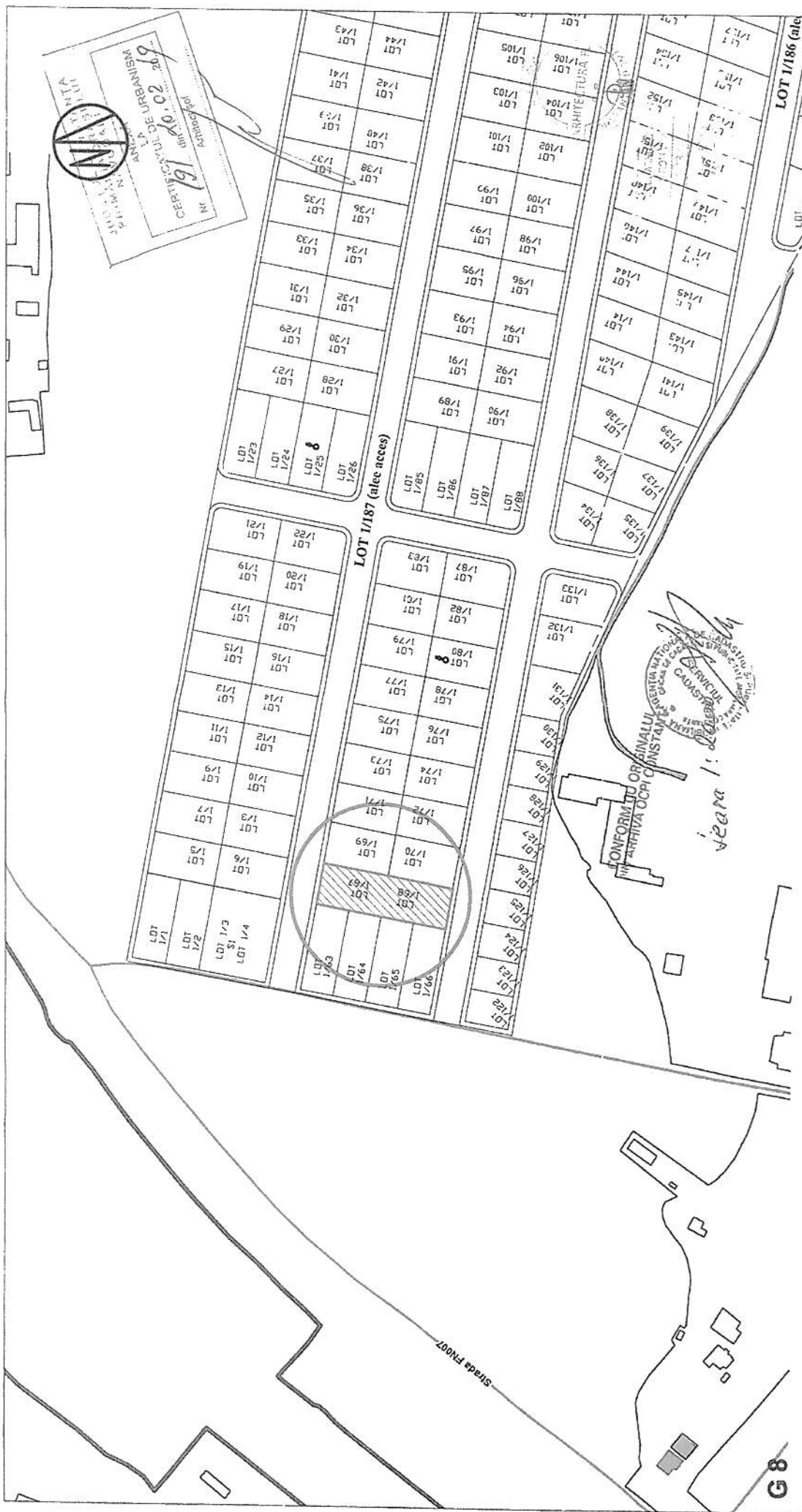
Beneficiar: ARHITECTURA PLUS S.R.L. PRIN DINALNCEA STEFAN DAN

ANEXE

ANEXE

ANEXA 1

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



ARHITECTURA PLUS S.R.L. <small>MAN. AGRIC. 15. TEL. 071-7510041, 7510042</small>		Proiect nr.: 6/2019
Beneficiar: ARHITECTURA PLUS ADRESA: JUD. CONSTANTA, ORAS NAVODARII, ZONA TABARA COPIL, ZONA TRUP, MAMAIA NORD, LOT 1/67 AJPT CU LOT 1/68. NR. CAD. 11784/9	Scara: 1:2000	Faza: C.U.
Denumire proiect: CONSTRUIRE IMOBIL APART-HOTEL S+P+3E, IMPREJMUIRE TEREN SI ORGANIZARE DE SANTIER	Semnatura 	Planşa nr.: A001
Specificatii Arh. Dan DILANCEA Desenat: Arh. SIMIU BIRCA Verificat: Arh. Dan DILANCEA	Titlu planşa FEB. 2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LIMITA DE PROPRIETATE



G8