

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

MEMORIU DE PREZENTARE

CONFORM LEGII NR. 292/2019, ANEXA 5E

I. Denumirea proiectului:

“Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța” - Faza S.F.

II. Titular:

Numele: CONFORT URBAN SRL pentru beneficiar Municipiul Constanța

Adresa poștală: Str. Vârful cu Dor Nr. 10, Municipiul Constanța

Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: 0241/672299,
secretariat@conforturban-ct.ro, www.conforturban.ro

Numele persoanelor de contact:

Director Constantin-Florian Andrei

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

III. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

a) un rezumat al proiectului;

În Municipiul Constanța, în proximitatea terenurilor de tenis din cartierului Tomis Nord, se propune refacerea străzilor și a trotuarelor existente și amenajarea urbană a zonei. Propunerea va consta în:

- Amenajarea unei grădini publice de aproximativ 1300,00 mp echipată cu elemente de mobilier urban de tip bănci, locuri de stat, coșuri de gunoi, scrumiere și stâlpi de iluminat; Echipamente propuse:
 - BANCĂ PARC TIP 1 - 10 buc.

DESCRIERE	Bancă pentru exterior pe structură din oțel realizată din tablă îndoită vopsită și spătar/șezut din lamele de lemn. Structura de oțel și lemnul vor fi tratate cu protecție pentru intemperii. Culoarea lemnului va fi maroniu tip lemn tropical iar culoarea structurii va fi gri antracit. Din rațiuni de coerență spațială, toate elementele de mobilier urban vor fi în aceeași gamă de nuanțe/culori/materiale. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.
LOCAȚIE	ZONĂ PARC (Conform pieselor desenate)

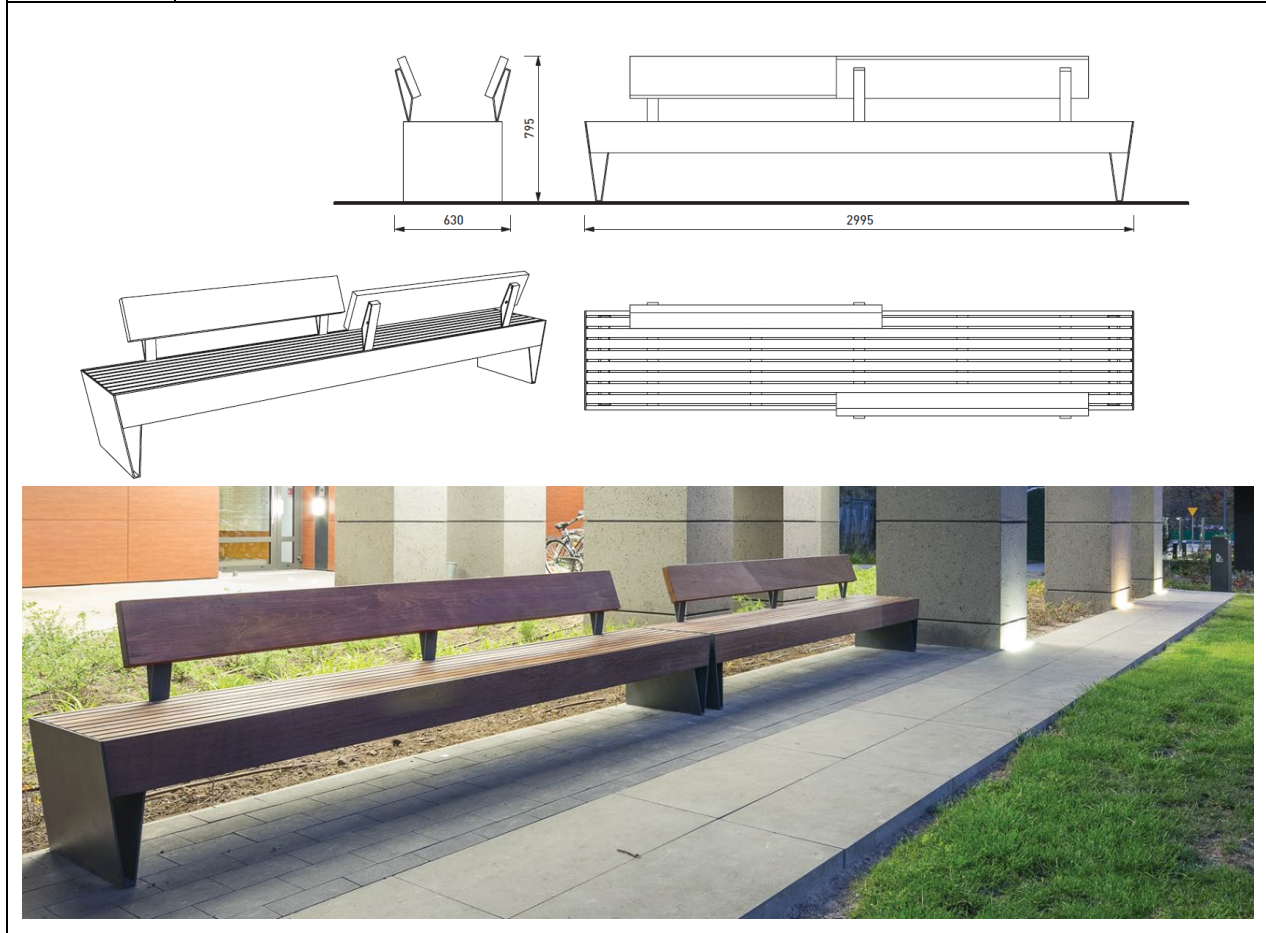


Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- BANCĂ PARC TIP 2 - 3 buc.

DESCRIERE	Bancă pentru exterior pe structură din oțel realizată din tablă îndoită vopsită și spătar/șezut din lamele de lemn. Structura de oțel și lemnul vor fi tratate cu protecție pentru intemperii. Culoarea lemnului va fi maroniu tip lemn tropical iar culoarea structurii va fi gri antracit. Din rațiuni de coerență spațială, toate elementele de mobilier urban vor fi în aceeași gamă de nuanțe/culori/materiale. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.
------------------	--

LOCAȚIE	ZONĂ PARC (Conform pieselor desenate)
----------------	---------------------------------------



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- COȘURI DE GUNOI - 11 buc.

DESCRIERE	Coș de gunoi exterior realizat din tablă îndoită vopsită și lamele de lemn. Coșul interior va fi din oțel galvanizat. Structura de oțel și lemnul vor fi tratate cu protecție pentru intemperii. Culoarea lemnului va fi maroniu tip lemn tropical iar culoarea structurii va fi gri antracit. Din rațiuni de coerență spațială, toate elementele de mobilier urban vor fi în aceeași gamă de nuanțe/culori/materiale. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.
LOCAȚIE	ZONĂ PARC (Conform pieselor desenate)
	

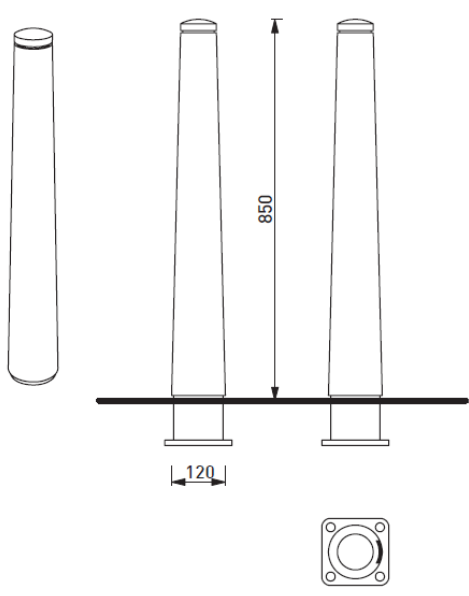

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- SCRUMIERE - 2 buc.

DESCRIERE	Scrumieră tip stâlp cu structură de oțel galvanizat în formă de L ce are o cutie din inox ce poate fi închisă. Poate fi folosit ca scrumieră sau ca depozitare pentru excremente de animale. Ancorarea va fi pe sol cu șuruburi ascunse. Din rațiuni de coerență spațială, toate elementele de mobilier urban vor fi în aceeași gamă de nuanțe/culori/materiale. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=8cm, l=8cm, h=100cm, Greutate aproximativă: 15kg
LOCAȚIE	ZONĂ PARC (Conform pieselor desenate)
	

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- BOLARD - 40 buc.

DESCRIERE	<p>Bolard tip stâlp, formă conică realizat din aliaj de aluminiu turnat și vopsit gri antracit.</p> <p>Ancorarea va fi pe sol cu șuruburi ascunse. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.</p> <p>Dimensiuni aproximative: R=12cm, h=90cm, Greutate aproximativă: 10kg</p>
LOCAȚIE	PERIMETRAL ZONEI DE PARC (Conform pieselor desenate)
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>	

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- Amenajare loc de joacă împrejmuit (în cadrul grădinii propuse) de aproximativ 200,00 mp, dotat cu echipamente de joacă pentru copii, cu finisaj adecvat; Echipamente propuse:
 - ANSAMBLU DE JOACĂ PENTRU COPII - 1 buc.

DESCRIERE	<p>Ansamblu de joacă pentru copii tip "Multi-Play". Ansamblul va fi realizat pe structură din stâlpi metalici galvanizați vopsiți, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL. Elementele de joacă vor fi realizate din frânhii, panouri, tobogane și alte elemente specifice conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.</p> <p>Dimensiuni aproximative: L=1000cm, l=60cm, h=290cm, Greutate aproximativă: 700kg</p> <p>Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=1350cm, l=800cm</p>
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)
	

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- LEAGĂN PENTRU COPII - 1 buc.

DESCRIERE	<p>Leagănul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.</p> <p>Dimensiuni aproximative: L=320cm, l=220cm, h=220cm, Greutate aproximativă: 130kg</p> <p>Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=1300cm, l=900cm</p> <p>Număr de utilizatori: 2 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +</p>
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- LEAGĂN PENTRU COPII CU PROTECȚIE - 1 buc.

DESCRIERE	<p>Leagănul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare.</p> <p>Dimensiuni aproximative: L=320cm, l=220cm, h=220cm, Greutate aproximativă: 130kg</p> <p>Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=1300cm, l=900cm</p> <p>Număr de utilizatori: 2 (maxim), Vârsta recomandată: 1-3 ani</p>
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- CASUȚĂ DE JOACĂ - 1 buc.

DESCRIERE	Echipamentul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=220cm, l=120cm, h=150cm, Greutate aproximativă: 120kg Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=520cm, l=420cm Număr de utilizatori: 14 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- BALANSOAR CU ARC TIP 1 - 1 buc.

DESCRIERE	Echipamentul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=100cm, l=100cm, h=60cm, Greutate aproximativă: 80kg Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=350cm, l=350cm Număr de utilizatori: 4 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- BALANSOAR CU ARC TIP 2 - 1 buc.

DESCRIERE	Echipamentul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=100cm, l=50cm, h=90cm, Greutate aproximativă: 50kg Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=500cm, l=300cm Număr de utilizatori: 2 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- BALANSOAR CU ARC TIP 3 - 1 buc.

DESCRIERE	Echipamentul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=100cm, l=50cm, h=90cm, Greutate aproximativă: 50kg Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=500cm, l=300cm Număr de utilizatori: 1 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)



Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.


- BALANSOAR CU ARC TIP 4 - 1 buc.

DESCRIERE	Echipamentul va fi realizat pe structură din oțel, elemente din țevi rotunde sau rectangulare și panouri multicolore din HPL conform producătorului. Toate elementele de mobilier trebuie să fie corect ancorate conform instrucțiunilor tehnice ale producătorului și a legislației în vigoare. Dimensiuni aproximative: L=100cm, l=50cm, h=90cm, Greutate aproximativă: 50kg Dimensiune aproximative de utilizare al ansamblului: L=500cm, l=300cm Număr de utilizatori: 1 (maxim), Vârsta recomandată: 2 ani +
LOCAȚIE	ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII (Conform pieselor desenate)




Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- Creșterea spațiului verde cu aproximativ 1700,00 mp și a calității acestora (acestea se vor întreține prin sisteme de irigații propuse);
- Amenajarea peisagistică prin plantarea unui număr de 29 de arbori care să se integreze atât în țesutul existent cât și în amenajarea propusă. Configurația de spații pietonale și carosabile a fost propusă pentru a păstra 37 din cei 39 copacii existenți pe amplasament. Se propune tăierea a doi copaci cu diametrul trunchiului sub 40cm (care nu au putut fi integrați în soluție fiind în mijlocul carosabilului parcării propuse). Specii propuse:
 - CATALPA BIGNONIOIDES (CATALAPA) - 11 buc.

DESCRIERE	Catalpa bignonioides (catalpa) este un arbore ornamental cultivat în țara noastră de mulți ani, în zonele cu climă mai caldă și ierni mai blânde, în zonele de câmpie și de deal. Specia poate fi întâlnită în parcuri sau pe marginea drumurilor, fiind arbori rezistenți la poluarea urbană. Oferă atractivitate prin frunzele mari de un verde strălucitor, ce creează umbră bogată. Florile cu aspect unic apar la începutul verii. Mirosul acestora respinge țânțarii. În sălbăticie, ajung la înălțimi de 15 m. Cu toate acestea, în grădinile cu spațiu limitat pentru rădăcini poate atinge doar 10 m înălțime și 5 m lățime.
LOCAȚIE	În interiorul parcului propus (Conform pieselor desenate)
	


Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- ACER PLATANOIDES (ARȚAR) - 7 buc.

DESCRIERE	Acer platanoides este un arbore cu frunzișul căzător care aparține familiei de plante Sapindaceae. Soiul poartă denumirea de Arțarul Norvegian. Copacul crește cu o tulpină puternică, dreaptă. Coroana este densă și largă, crește sub formă globulară. Frunzele cresc sub formă palmată în nuanțe de verde închis. O dată cu venirea anotimpului de toamnă frunzișul primește nuanțe intense de galben, portocaliu, purpuriu. Înălțimea maximă la maturitate este de 10 metri. Arțarul prosperă cel mai bine în spațiile deschise, luminoase și însorite. Arțarul crește bine în mai multe tipuri de soluri. Copacul are o rezistență foarte bună la poluare și la schimbările de temperatură.
LOCAȚIE	Perimetral parcului propus (Conform pieselor desenate)
	

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- FRAXINUS ANGUSTIFOLIA (FRASIN) - 11 buc.

DESCRIERE	Frasinul de câmp sau frasinul cu frunză îngustă poate ajunge la fel ca și frasinul de pădure la cca 15 m înălțime și poate forma trunchiuri viguroase de pana la 1,5 m în diametru fiind așadar un arbore de talie mare indicat pentru parcuri sau aliniamente stradale. Coaja arborelui este netedă și de culoare gri deschis. Este un arbore utilizat pentru împăduriri dar care poate fi utilizat și în spațiile verzi, având exigențe reduse față de climă și sol precum și o rezistență bună la praf și condițiile poluării urbane.
LOCAȚIE	Adiacent parcărilor propuse (Conform pieselor desenate)
	

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- Creșterea spațiului pietonal cu aproximativ 750,00 mp prin reabilitarea și extinderea trotuarelor pietonale la nivel de finisaj, borduri și gabarit în armonie cu accesele/circulațiile pietonale și auto ale construcțiilor existente;
- Amenajarea unei parcări care să deservească locuitorii din cartier, implicit creșterea numărului locurilor de parcare cu 36 (11 locuri de parcare în prezent, 47 locuri de parcare în total în zonă) cu suprafața aproximativă de 600,00mp;
- Repoziționarea și amenajarea depozitului de zgură existent (aferent terenurilor de tenis) pentru a se încadra armonios în noua amenajare;
- Recondiționarea la nivel de finisaj exterior al postului de transformare existent.
- Amplasarea unor aspersoare în zonele verzi din cadrul obiectivului care vor fi alimentate cu apa de la o rezerva de 5,00mc și prin intermediul unui grup de pompare irigații cu următoarele caracteristici: $Q=4.95$ mc/h, $H=45$ mCA. Prin amplasarea aspersoarelor și automatizarea sistemului se urmărește: Udarea regulată și automată: sistemele de irigare pot fi programate sau pornite în orice moment, aducând un plus de confort și siguranță în utilizarea sistemelor. Uniformitatea și acuratețea din distribuirea apei : atunci când udările se fac manual, este foarte posibil ca la anumite plante apa să nu fie suficientă, iar la altele să fie mult prea multă. În acest caz, un sistem de irigare ajută la distribuirea uniformă a apei, astfel că tot spațiul verde va fi udat uniform. Economisirea apei: sistemele inteligente de irigație nu pornesc în perioadele ploioase, astfel că se economisesc cantități mari de apă atunci când este cazul. De asemenea, spre deosebire de udările manuale, sistemele de irigare distribuie o cantitate potrivită de apă, astfel încât să nu se facă risipă. Mai mult decât atât, pentru că în anumite cazuri udările se pot face și noaptea, nu se va mai pierde apa prin evaporare din cauza căldurii excesive.
- Amplasarea unor guri de scurgere din polietilenă modulară, cu ramă și grătar metalic rezistent la trafic 500x500 cu ieșire $\Phi 160$ mm pentru colectarea apelor accidentale posibil infestate cu hidrocarburi de la nivelul parcarilor. Gurile de scurgere vor fi colectate în cămine de canalizare apă pluvială posibil infestată cu hidrocarburi și apoi deversate în separatorul de hidrocarburi, amplasat conform părților desenate. Prin amplasarea acestor guri de scurgere se urmărește prevenirea stagnerii apei în zona parcarilor betonate.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- Iluminarea spațiului studiat cu ajutorul a **26** stâlpi de iluminat echipați cu corpuri de iluminat utilizând surse de tip LED, cu un consum de 35W. Corpurile de iluminat vor avea un grad de protecție minim IP65, specific modului de amplasare. Culoarea de temperatură a corpurilor va fi de 3000K, iar fluxul luminos 3887lm.

BILANȚ TERITORIAL

SUPRAFAȚĂ AMPLASAMENT	= 7055,20	mp
ARIE SPAȚII VERZI	= 1700,00	mp
ARIE ALEI ȘI TROTUARE	= 845,00	mp
ARIE CAROSABILĂ	= 1640,00	mp
ARIE LOCURI DE PARCARE	= 600,00	mp
ARIE SUPRAFAȚĂ DE JOACĂ	= 200,00	mp
ARIE DEPOZIT ZGURĂ	= 85,00	mp
ARIE TERENURI DE TENIS EXISTENTE	= 1960,20	mp
<i>(suprafață asupra căruia nu se intervine)</i>		
ARIE POST TRAFU EXISTENT	= 25,00	mp
<i>(se păstrează poziția existentă)</i>		

b) justificarea necesității proiectului;

Carosabilul existent se află în stare de degradare, se pot observa urme de tasări și fisuri la nivelul asfaltului. Pe majoritatea porțiunilor se pot observa acumulări de apă din cauza denivelărilor și a lipsei de receptori de colectare. Bordurile existente sunt deplasate și tasate. În situația actuală, pe terenul studiat, există o singură zonă sistematizată de parcare pentru locuitorii cartierului în zona de Sud-Vest a amplasamentului. Aceasta se află într-o stare inadecvată, asfaltul este degradat și are capacitate maximă de 11 locuri de parcare.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

În partea de sud a insulei pe care se află terenurile de tenis se află un spațiu gol, neamenajat, care este acaparat de mașini parcate spontan. Suprafața este compusă din pământ și pietriș și este adesea acoperită de noroi. În partea de sud-vest a amplasamentului se află un spațiu gol, neamenajat, care este acaparat de mașini parcate spontan. Majoritatea suprafeței este compusă din pământ, pietriș, iarbă și vegetație sporadică și este adesea acoperită de noroi. Trotuarele existente sunt minimale, cu lățimi variabile de cca 1.00m de-a lungul fronturilor de blocuri existente. Acestea se află în stare de degradare și sunt compuse din asfalt tasat cu vegetație sporadică și arbuști neamenajați care ocupă spațiul de trecere. Din ce s-a observat pe teren, majoritatea fluxurilor pietonale (în lipsa trotuarelor) se produc tot pe carosabil. În situația actuală, pe terenul studiat, nu există alte spații pietonale.

În situația actuală, pe terenul studiat, nu există mobilier urban de tip bănci, coșuri de gunoi care să deservească pietonilor/ locuitorilor, nu există spații verzi amenajate iar iluminatul este realizat de stâlpii de iluminat poziționați lângă intrările blocurilor existente și punctual adiacent străzilor. În situația actuală, în zona studiată circulația auto cât și cea pietonală se desfășoară pe străzi cu lățimi cuprinse între 3-4m încadrate de borduri prefabricate și spații verzi.

Circulația auto nu este reglementată din punct de vedere al semnalizării rutiere (nu există nici marcaje și nici indicatoare rutiere). În această zonă există posibilitatea apariției unui blocaj în momentul în care 2 autovehicule se încadrează pe aceeași stradă din sensuri opuse, neexistând platforme de încrucișare care să permită acest lucru. Circulația pietonală se face pe partea carosabilă, iar accesul către blocurile de locuințe se face către un trotuar amenajat, direct de pe străzile respective.

Spațiul existent este folosit inadecvat, neorganizat. Majoritatea zonei este acaparată de mașini parcate spontan în lipsa parcărilor amenajate. Se intenționează eficientizarea amplasamentului prin crearea a două zone, una dedicată parcării mașinilor iar cealaltă dedicată exclusiv pietonilor sub formă de parc amenajat. Prin acestea, se intenționează creșterea atractivității zonei pentru a insufla locuitorilor o viață activă și plăcută. Pe termen mediu și lung, se preconizează creșterea numărului de persoane (în special cei cu copii) care vor dori să își petreacă timpul în aer liber, într-un mod plăcut și sigur, beneficiind de un parc amenajat aproape de locuință. Propunerea trotuarelor de acces va oferi un confort sporit locuitorilor din zonă, dat fiind faptul că în prezent, circulația pietonală se face tot pe carosabil.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

c) Valoarea investiției;

4.500.000 LEI + TVA

d) Perioada de implementare propusă;

12 luni

e) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

A1.1 - PLAN DE ÎNCADRARE, scara 1:2000,

A1.2 - PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500

A2.1 - PLAN AMENAJARE, scara 1:200

f) o descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- **Profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Materialele se vor procura din centre specializate (însoțite de agrementele aferente).

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;**

Din rețeaua publică a Municipiului Constanța.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;**

Refacerea amplasamentului după construire se va realiza conform proiectului. În valoarea estimativă a lucrărilor sunt prevăzute cheltuieli cu protecția mediului: Încărcarea și transportul materialului dezagregat, înierbarea suprafețelor propuse, udarea însămânțărilor, nivelarea suprafețelor, colectarea și evacuarea deșeurilor;

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;**

Auto: Se păstrează circuitul auto existent și se racordează la străzile existente. Pietonal: În jurul insulei terenurilor de tenis, în proximitatea blocurilor existente, se propune amenajarea unui trotuar cu lățimea de 1.50 m. Acesta deservește atât trecătorilor cât și localnicilor/ intrărilor existente în bloc. Trotuarele propuse se racordează la limita de intervenție cu trotuarele existente

- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**

Pentru realizarea obiectivului propus se vor folosi produse omologate: Ciment, fier beton, trotuare, asfalt.

- **Metode folosite în construcție/demolare;**

Conform legislației în vigoare.

- **Planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**

Conform pieselor desenate atașate.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate;**

Propunerea va ține cont de P.U.Z.-ul din aceeași zonă aflat în stadiul de elaborare.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);**

Nu este cazul.

- **Alte autorizații cerute pentru proiect.**

Nu este cazul.

IV. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

- **Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului;**

Nu este cazul.

- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului;**

Nu este cazul.

- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

- **Metode folosite în demolare;**

Conform legislației în vigoare.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul.

V. Descrierea amplasării proiectului:

- **Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context trans frontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001, cu completările ulterioare;**

Nu este cazul.

- **Localizarea amplasamentului în raport cu patrimoniul cultural potrivit Listei monumentelor istorice, actualizată, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004, cu modificările ulterioare, și Repertoriului arheologic național prevăzut de Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**

Conform aviz Nr. 83 din data de 8.02.2022 de la Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Constanța: Întrucât amplasamentul viitoarelor investiții se află în zonă de interes arheologic, este necesară revenirea la avizare în faza DTAC pentru investiția ce urmează să se realizeze în perimetrul vizat din documentația Nr. 254 din 01.02.2022.

- **Hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale, și alte informații privind:**
 - **Coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970;**

Conform pieselor desenate atașate.

- **Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

Nu este cazul.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

VI. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- **Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

Apele pluviale vor fi preluat prin rigole de colectare și conectate la rețeaua publică a Municipiului Constanța. Pe zonele unde se propun parcări și trafic auto se vor prevedea separatoare de hidrocarburi.

- **Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute;**

Nu este cazul.

b) protecția aerului:

- **Sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri;**

Emisiile de gaze de eșapament de la motoarele utilajelor angrenate în de construcții: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NOx), oxizi de sulf(SO₂), COV, particule. Emisiile de pulberi (particule în suspensie) rezultate în urma transportului de materiale necesare, excavări.

- **Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.**

Poluarea generată de autovehicule și utilaje se încadrează în limitele admise, pentru că periodic, toate autovehiculele se supun reviziei tehnice, în cadrul unităților autorizate, unde pe lângă starea tehnică generală se măsoară și noxele generate de gazele arse.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Sursele de zgomot și de vibrații;**

Pentru faza de construire, sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de utilajele/echipamentele și mijloacele de transport folosite.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor;**

Nu este cazul, sursele vor fi cu acțiune limitată, doar pe timpul zilei.

d) protecția împotriva radiațiilor:

- **Sursele de radiații;**

Atât în faza de execuție cât și în faza de funcționare nu există surse de radiații.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor;**

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime;**

Pentru prevenirea poluărilor accidentale cu combustibil, se vor utiliza utilaje și mijloace de transport având reviziile la zi.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului;**

Firma de execuție va fi dotată cu nisip și un butoi metalic pentru a interveni în caz de poluare accidentală cu produse petroliere. Solul rezultat în urma lucrărilor de săpare va fi depozitat separat și reutilizat la acoperirea eventualelor gropi.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu este cazul.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate;**

Nu este cazul. Pe perioada de realizare și funcționare a proiectului se vor respecta condițiile impuse în avizele obținute și se va înlătura orice impact negativ asupra solului, apei, aerului prin depunerea necontrolată a deșeurilor de orice fel, posibile scurgeri de combustibili, ulei etc.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Obiectivele propuse sunt de interes public, fiind intervenții asupra spațiului public al Municipiului Constanța.

- **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public;**

Analizând situația existentă s-a observat lipsa unui spațiu organizat, în ceea ce privește locurile de parcare dedicate locuitorilor. Spațiul amenajat este insuficient și se recurge la parcare spontană. La un calcul preliminar la fața locului s-au constatat cca. 40 de mașini parcare spontan, în cele două zone libere și neamenajate și 10 locuri de parcare amenajate.

Având în vedere aceste aspecte, se propune o zonă de parcare coerentă și eficientă cu 47 locuri, amplasată în proximitatea zonei în care se află actuala parcare. Parcare propusă va fi suficient de mare cât să includă toate mașinile parcate în prezent în această zonă (cca. 50) și lasă loc (pe zona de insulă)

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

pentru amenajări peisagistice dedicate locuitorilor din cartier. Parcare propusă va fi bordată de spații verzi plantate cu arbori, gazon și vegetație pentru a fi cât de puțin prezentă în silueta generală a zonei.

Odată cu propunerea grupării parcurilor în partea de sud-vest, în spațiul creat din partea de sud a insulei terenurilor de tenis se propune amenajarea unei zone de parc cu alei, spații plantate și loc de joacă pentru copii. Amenajarea se va trata în mod unitar și va ține cont de elementele naturale existente. Amenajarea parcului va revitaliza zona respectivă a cartierului și va asigura funcțiuni estetice (înfrumusețarea zonei, dezvoltarea simțului estetic), sociale (socializare, relaxare, petrecere a timpului liber, sentimentul apartenenței la comunitate) și de educație fizică a copiilor (încurajarea activităților în aer liber în zona dedicată).

Zonificare generală a amenajării: În partea de Est se propune zona de parc iar în zona de Vest locul de joacă pentru copii (împrejmuit). În cadrul parcului se propun alei pietonale de diferite materialități și mobilier urban specific iar în zona locului de joacă pentru copii se propune o suprafață din cauciuc moale de tip antitraumă și echipamente de joacă. Materialitățile propuse vor fi unitare, în armonie cu elementele existente. Separarea dintre această zonă și străzi se va face fie cu bordură și bolarzi din aceeași gamă estetică (beton, metal vopsit gri deschis/ antracit, forme simple cu aspect urban) fie cu împrejmuire cu soclu din beton și gard din metal vopsit în diverse culori.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- **Lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate;**

Deșeurile provenite din lucrările propuse în proiect fac parte din următoarele grupe și vor fi colectate selectiv: (acestea se vor detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

15.01 - Deșeurii municipale amestecate, deșeurii de ambalare, deșeurii colectate separat de tip carton, hârtie, sticlă, deșeurii biodegradabile, deșeurii din materiale plastice

17.03.02 - Deșeurii din asfalt

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

17.04.07 - Deșeuri din amestecuri metalice

17.05.04 - Deșeuri din pământ și pietre

- **Programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate;**

Deșeurile vor fi colectate selectiv în pubele amplasate în organizarea de șantier. Personalul va fi instruit periodic privind gestiunea deșeurilor. (Se va detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor)

- **Planul de gestionare a deșeurilor;**

Eliminarea deșeurilor se va face cu o firmă specializată de evacuare moloz și deșeuri survenite din sistematizarea și amenajarea terenului existent. Deșeurile de ambalaje generate vor fi valorificate prin agenți economici autorizați sau reutilizate (lemnul). Deșeurile municipale amestecate vor fi preluate de operatorul local de salubritate în vederea eliminării la un depozit autorizat (Se va detalia în etapa de execuție de către executantul lucrărilor).

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

- **Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul. Pe perioada de execuție nu se vor utiliza preparate și substanțe toxice.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

Pentru realizarea proiectului se va folosi beton preparat de stații specializate. În betonul preparat se găsesc ca și resurse naturale balast sau sorturi, apă, etc. Solul rezultat în urma lucrărilor de excavare va fi depozitat separat și utilizat la refacerea terenului afectat.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **Impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

Impactul asupra populației, sănătății umane:

În perioada de execuție impactul asupra populației va fi temporar, discontinuu. Proiectul se va implementa în intravilan și va avea un efect deosebit de pozitiv asupra populației - se creează spații pietonale, locuri de parcare, spații verzi planate cu arbori și arbuști, jardiniere cu copaci plantați și locuri de stat.

Impactul asupra calității solului și a subsolului

În timpul execuției va fi pe termen scurt, temporar și negativ nesemnificativ.

Impactul asupra calității aerului

În timpul construcției vor exista emisii de la utilajele cu care se vor executa lucrările. Acestea vor avea un impact temporar și reversibil. În timpul exploatarei impactul va fi pozitiv datorită spațiilor verzi și a arborilor propuși (în momentul de față pe toată lungimea amplasamentului se află 5 arbori).

Impactul asupra climei

Execuția proiectului nu va avea impact asupra climei.

Impactul asupra peisajului și a mediului vizual

În timpul execuției va exista un impact vizual de scurtă durată și nesemnificativ iar în timpul exploatarei impactul va fi deosebit pozitiv - se creează spații pietonale, locuri de parcare, o grădină urbană cu alei și spații verzi planate cu arbori, echipată cu mobilier urban de tip bănci, locuri de stat și coșuri de gunoi. În cadrul grădinii va exista un loc de joacă pentru copii dotat cu echipamente de joacă.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

- **Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);**

Impactul va avea caracter izolat, în limitele amplasamentului studiat, se estimează că nu va exista o extindere a impactului în afara limitelor.

- **Magnitudinea și complexitatea impactului;**

Impactul determinat de lucrările de decapare/reconstruire a drumurilor și trotuarelor existente nu sunt de natură să determine efecte negative permanente pe termen mediu și lung. Se estimează că lucrările vor avea un impact nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

- **Probabilitatea impactului;**

Pe durata de implementare și exploatare a proiectului va fi redusă.

- **Durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**

Impactul nesemnificativ identificat se va manifesta doar pe perioada lucrărilor de investiție (12 luni). După finalizarea lucrărilor se estimează un impact considerabil pozitiv față de existent, date fiind propunerile de revitalizare al cartierului atât la nivel pietonal (grădină plantată, loc de joacă pentru copii) cât și auto - parcare bordată de arbori care se integrează în silueta existentă.

- **Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**

În perioada de construcție se vor lua măsuri de limitare a impactului (manipulare corespunzătoare a materialelor, depozitare selectivă a deșeurilor) nu se vor depozita deșeuri în proximitatea zonelor de locuit.

VIII. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- **Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.**

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

Nu este cazul. Nu se impune monitorizarea factorilor de mediu.

IX. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

A. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația Uniunii Europene: Directiva 2010/75/UE (IED) a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010 privind emisiile industriale (prevenirea și controlul integrat al poluării), Directiva 2012/18/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 iulie 2012 privind controlul pericolelor de accidente majore care implică substanțe periculoase, de modificare și ulterior de abrogare a Directivei 96/82/CE a Consiliului, Directiva 2000/60/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 23 octombrie 2000 de stabilire a unui cadru de politică comunitară în domeniul apei, Directiva-cadru aer 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, Directiva 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 19 noiembrie 2008 privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive, și altele).

Nu este cazul

B. Se va menționa planul/programul/strategia/documentul de programare/planificare din care face proiectul, cu indicarea actului normativ prin care a fost aprobat.

Documentația este la faza S.F. și va fi aprobată inclusiv indicatori tehnico-economici ulterior obținerii tuturor avizelor. Proiectul se subsumează măsurilor identificate în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, respectiv măsurilor:

- Îmbunătățirea drumurilor în condiții de siguranță cu accent pe utilizatorii vulnerabili ai drumurilor

X. Lucrări necesare organizării de șantier:

Conform legislației în vigoare.

XI. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

Nu este cazul.

Amenajare peisagistică și parcaje aferente zonei terenurilor de tenis din cartierul Tomis Nord, aleea Capidava / aleea Argeș, Municipiul Constanța - Faza S.F.

XII. Anexe - piese desenate:

A1.1 - PLAN DE ÎNCADRARE, scara 1:2000,

A1.2 - PLAN DE SITUAȚIE, scara 1:500

A2.1 - PLAN AMENAJARE, scara 1:200

XIII. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Nu este cazul.

XIV. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Nu este cazul

Întocmit
Arh. Ionuț Cășuneanu
Manager de proiect



Master Urb. Mihaela Pușnava

