

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

PROIECT:
„CONSTRUIRE HALA „P” PENTRU PRODUCTIE
BERE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA SI DE
INCINTA”

BENEFICIAR:
COJOCARU MARIUS –GEORGE
JUD. C-TA, COM. POARTA ALBA, STR. INTRAREA PALATULUI NR. 1, LOT 6

PROIECTANT:
PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L
Sediul: Str. Calugareni, Nr.2, Et.2, Cam.5, Constanta
Telefon: 0341.482.390, e-mail: proiect_co@yahoo.com
www.proiectare-romania.ro

MEMORIU DE PREZENTARE
CF. ANEXA 5.E a LG. 292/2018,

I.DENUMIREA PROIECTULUI: “ CONSTRUIRE HALA „P” PENTRU PRODUCTIE BERE SI IMPREJMUIRE PERIMETRALA SI DE INCINTA”

II. TITULAR:

COJOCARU MARIUS GEORGE;

Adresa: Jud. Constanta, com. Poarta Alba, str. Intrarea Palatului, nr. 1, lot 6

Tel.: 0745041391

Nume pers. de contact: COJOCARU MARIUS – responsabil cu protectia mediului

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

Obiectivul propus este reprezentat de un imobil propus pe un teren liber de constructii ce se doreste a se construi in localitatea Poarta Alba, com. Poarta Alba, str. Intrarea Palatului, nr. 1, lot 6.

Imobilul nou propus va avea regim de inaltime P compus din: sas, vestiar, doua G.S., birou, spatiu depozitare materie prima, spatiu prelucrare si producer bere, spatiu ambalaje, spatiu imbuteliere, spatiu depozitare produs finit.

Justificarea necesitatii proiectului: data fiind cererea mare a acestui produs alimentar, cu precaredere in sezonul turistic de vara, beneficiarul doreste sa vina in intampinarea acestei cereri prin construirea unui imobil modern ce va respecta toate legile in vigoare in care sa produca si din care sa comercializeze bere. Acest spatiu va putea sa produca o cantitate 100-150 litri/saptamana.

a. Valoarea proiectului: 100.000 lei cu TVA inclus.

b. Perioada de implementare propusa: 12 luni

c. Plan de situatie anexat la prezentul

d. Caracteristici fizice ale imobilului propus: Cladirea va avea regim de inaltime P cu destinatia de Hala pentru productie bere.

Structura de rezistenta va fi formata din fundatii izolate legate intre le prin grinzi de fundare si de echilibru. La suprastructura vor exista cadre din profile uzinate metalice conform proiectului de executie. Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare vor fi din panouri multistrat cu strat termoizolant de spuma poliuretana, iar grosimea panourilor va fi de 60mm. Tamplaria exterioara va fi din PVC cu 5 camere si geam dublu termoizolant. Acoperisul va fi pe structura metalica tip sarpana cu un singur versant si panta de la nord la sud, iar invelitoarea va fi tot din panouri multistrat de 60mm grosime.

Se va racorda la retelele edilitare existente in zona: RAJA pentru aductiune apa, ENEL, canalizarea se va face pe terenul beneficiarului, iar apele uzate vor fi colectate in bazin vidanjabil cu separator de grasimi.

Refacerea terenului ramas neconstruit si afectat pe toata durata executiei se face facil deoarece are acces usor. Se va reface cu zona verde, parcuri si alei pietonale. Se va pastra accesul existent dinspre str. Intrarea Palatului.

Materialele de baza folosite in constructie vor fi betonul armat, BCA, finisaje pe baza de ciment, var si alti lianti, fier beton, profile uzinate din otel, panouri multistrat din tabla cu spuma poliuretanică. Metoda de construire va fi cea clasica cu cofraje din lemn si turnare direct din cifa cu ajutorul pompei de beton. Supastructura va veni deja pregatita si va fi descarcata si pusa in opera cu macara cu brat reglabil.

IV. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE SAU A CELOR PROPUSE: nu este cazul lucrarilor de demolare

Lucrari de construire propuse:

S teren = 1695.00mp

S construita propusa = 50.00mp

S desf. propusa = 50.00mp

P.O.T. propus = 2.95%

C.U.T. propus = 0.029

Spatiu verde propus = 50% din suprafata terenului = 845.00mp

Parter: vestiar 2.25mp; sas=1.74mp; G.S. angajati=2.30mp; G.S. administrator = 1.62mp; birou=6.89mp; dep. mat. prima=3.00mp; spatiu productie = 14.81mp; spatiu imbuteliere = 3.60mp; depozit ambalaje = 4.80mp; depozit produs finit = 5.42mp.

V. DESCRIEREA AMPLASARII PROIECTULUI: constructia propusa se va afla in intravilanul comunei Poarta Alba, str. Intrarea Palatului, nr. 1, lot 6, intr-o zona déjà construita, fara a fi la granita tarii si nu se afla in lista monumentelor protejate prin lege.

Actualmente terenul este liber de constructii si aflat in zona construabila a localitatii, intre imobile cu destinatia de hale depozitare si productie.

Constructia se va amplasa conform planului de situatie anexat.

Vecinatati:

Nord: vecin: prop. privata lot 5

Sud: drum acces

Est: drum acces

Vest: vecin: prop. privata lot 4

VI. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE ASUPRA MEDIULUI ALE PROIECTULUI, IN LIMITA INFORMATIILOR DISPONIBILE:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

a) protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

corpurile de apa de suprafata apropiate de amplasamentul studiat sunt reprezentate de Marea Neagra si Dunarea prin Canalul Dunare-Marea Neagra care se afla la o distanta de aproximativ 550 m la sud fata de amplasament.

Pentru asigurarea calitatii factorului de mediu apa se vor lua urmatoarele masuri generale:

1. In perioada executarii lucrarilor de saniter:

- imprejmuirea organizarii de santier;

- utilizarea toaletelor ecologice prevazute cu lavoare, in numar suficient in cadrul organizarii de santier;

- Stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier, numai in spatii special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibil in incinta santierului;

- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa din canalul Dunare-Marea Neagra sau in sol;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului;

2. In perioada functionarii obiectivului:

- obiectivul se va bransa la reseaua de apa RAJA existenta in zona
- pentru apele menajere rezultate in urma functionarii imobilului propus, acestea vor fi colectate prin tevi ingropate ce le vor directiona catre o fosa vidanjabila, fosa ce se va procura de la dealerii autorizati, iar capacitatea fosei va fi de 10mc, iar monitorizarea si vidanjarea acesteia se va efectua de catre societate autorizata in domeniu;
- se vor corela lucrarile de construire a obiectivului cu cele de realizare a bransamentelor de alimentare cu apa si canalizare;
- indicatorii de calitate a apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;

- apele pluviale conventional curate vor fi colectate de pe terase si invelitoare prin intermediul sifoanelor si rigolelor si vor fi deversate in reseaua de canalizare proprie;

- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale;

b) protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți, inclusiv surse de mirosuri: Meteorologic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritime. In vecinatatea obiectivului nu exista obiective industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada executarii lucrarilor de santier principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz SOx, NOx, CO2, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Tipurile de deseurilor care apar pe perioada lucrarilor de construire sunt urmatoarele:

17 01 beton

17 01 01 Beton

17 01 06* moloz cu conținut de substanțe periculoase sau fracții separate din acestea

17 01 07 amestecuri de beton, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 Lemn – nu e cazul

17 02 02 Sticlă – nu e cazul

17 02 03 Materiale plastice – nu e cazul

17 02 04* sticlă, materiale plastice și lemn cu conținut sau contaminate cu substanțe periculoase – nu e cazul

17 03 amestecuri bituminoase, gudron de huilă și produse gudronate

17 03 01* asfalturi cu conținut de gudron de huilă – nu e cazul

17 03 02 asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01 – nu e cazul

17 03 03* gudron de huilă și produse gudronate – nu e cazul

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 01 cupru, bronz, alamă – nu e cazul

17 04 02 Aluminiu – nu e cazul

17 04 03 Plumb – nu e cazul

17 04 04 Zinc – nu e cazul

17 04 05 fier și oțel

17 04 06 Staniu – nu e cazul

- 17 04 07 amestecuri metalice – nu e cazul
- 17 04 09* deșeuri metalice contaminate cu substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 04 10* cabluri cu conținut de ulei, gudron și alte substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10 – nu e cazul
- 17 05 **pământ (inclusiv pământ excavat din situri contaminate), nisip, pietriș și nămoluri de dragare**
- 17 05 03* pământ și pietre cu conținut de substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 05 04 pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 – nu e cazul
- 17 05 05* nămoluri de la dragare cu conținut de substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 05 06 nămoluri de la dragare, altele decât cele specificate la 17 05 05 – nu e cazul
- 17 05 07* resturi de balast cu conținut de substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 05 08 resturi de balast, altele decât cele specificate la 17 05 07 – nu e cazul
- 17 06 **materiale izolante și materiale de construcții cu conținut de azbest**
- 17 06 01* materiale izolante cu conținut de azbest 10 – nu e cazul
- 17 06 03* alte materiale izolante constând din sau cu conținut de substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 06 04 materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03 – nu e cazul
- 17 06 05* materiale de construcție cu conținut de azbest – nu e cazul
- 17 08 **materiale de construcții pe bază de ghips**
- 17 08 01* materiale de construcții pe bază de ghips, contaminate cu substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 08 02 materiale de construcții pe bază de ghips, altele decât cele specificate la 17 08 01 – nu e cazul
- 17 09 **alte deșeuri de la construcții și demolări**
- 17 09 01* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de mercur – nu e cazul
- 17 09 02* deșeuri de la construcții și demolări cu conținut de PCB (de exemplu, masticuri cu conținut de PCB, dușumele pe bază de rășini cu conținut de PCB, elemente cu cleiuri de glazură cu conținut de PCB, condensatori cu conținut de PCB) – nu e cazul
- 17 09 03* alte deșeuri de la construcții și demolări (inclusiv amestecuri de deșeuri) cu conținut de substanțe periculoase – nu e cazul
- 17 09 04 deșeuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03 – nu e cazul

Pentru a diminua impactul asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor de santier se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de santier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfășoară în zona adiacentă în perioada estivală.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:

Având în vedere că sursele de poluare asociate activităților care se vor desfășura în faza de execuție sunt surse libere, deschise și au cu totul alte particularități decât sursele aferente unor activități industriale sau asemănătoare, nu se poate pune problema unor instalații de captare - epurare - evacuare în atmosferă a aerului impurificat și a gazelor reziduale.

Se recomandă constructorului următoarele măsuri pentru perioada de execuție:

- amenajarea de platforme speciale pentru depozitarea materialelor, a utilajelor și deșeurilor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face în stații de alimentare centralizate;
- activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vant puternic, sau se va urmări o umectare mai intensă a suprafețelor;

verificarea periodică a utilajelor și mijloacelor de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de esapament și punerea lor în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni

c) protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor rurale si semi-urbane: traficul rutier, hale depozitare si activitati conexe.

Nivelele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In **perioada realizarii investitiei** se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de:

- intensificarea traficului in zona, ca urmare a necesitati de aprovizionare a santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In **perioada functionarii obiectivului** activitatea va fi una specifica zonelor industriale, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute de STAS 10009/88 Acustica urbana.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in **perioada realizarii investitiei** se vor lua masuri precum:

- utilizarea de echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodica a utilajelor in vederea cresterii performantelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor in perioadele in care nu sunt in activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor in intervalele de timp in care se realizeaza descarcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacitate de productie adaptate la volumele de lucrari necesare, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.).

d) protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații:

Nu exista surse care sa provoace radiatii.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:

Nu este cazul.

e) protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatiche și de adâncime:

In perioada executiei lucrarilor de constructie cat si perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare ale solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate in zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/ subsol sunt:

- deseurile rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii in spatii special amenajate si vor fi valorificate prin societati autorizate in colectarea si valorificarea lor;
- este interzisa depozitarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;

- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se astfel stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeurii;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu materialul absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcțiilor și starea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de apă în sol sau a scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta integritatea terenurilor, dar determină și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului și apelor freactice.

f) protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:

Terenul pe care urmează să se desfășoare șantierul nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

Amplasamentul este situat la peste 18000.00 m de Marea Neagră și 550.00m de Canalul Dunare-Marea Neagră, într-o zonă cu specific industrial și cu categorii imobile tip hală metalică și anexe. Considerăm că noul obiectiv nu va avea influențe negative. Amplasamentul nu constituie zonă de cuibărire sau de hranire pentru speciile de păsări care au determinat desemnarea zonei de litoral a Marii Negre drept Sit Natura 2000.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: Nu este cazul.

g) protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:

Obiectivul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetrul de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zonele de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, etc

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare, astfel încât acestea să nu devină sursa de disconfort.

h) prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

- lista deșeurilor (clasificate și codificate în conformitate cu prevederile legislației europene și naționale privind deșeurile), cantități de deșeurii generate:

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeurii:

- **deseuri menajere** – acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** – se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr.95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări;

În perioada funcționării obiectivului, se vor genera cu precădere deseuri menajere și deseuri rezultate din procesul de fabricare a berii. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a acestora. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se va încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

- programul de prevenire și reducere a cantităților de deșeurii generate:

Pe durata lucrărilor de construcție se va urmări diminuarea cantităților de deșeurii generate.

- planul de gestionare a deșeurilor:

- Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.
- De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.
- Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitand astfel depozitarea lor pentru un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.
- Deseurile rezultate din fabricarea berii vor fi colectate selectiv si se vor ridica de catre firma acreditata in domeniu, se vor distruge sau se vor refolosi in zootehnie.

i) gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:
Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

VII. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, biodiversității (acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate), conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, terenurilor, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei (de exemplu, natura și amploarea emisiilor de gaze cu efect de seră), zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):**

Avand in vedere ca nu este un proiect de mare anvergura, constructia avand doar 50.00mp, iar spatiul de productie de 14.81mp, si ca are ca principala functiune productia de bere, categoriile punctate mai sus nu vor fi afectate in nici un fel.

- **extinderea impactului** (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

Nu este cazul.

- **magnitudinea și complexitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **probabilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:**

Nu este cazul.

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

Nu este cazul.

- **natura transfrontalieră a impactului:**

Nu este cazul.

VIII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Pe toata perioada fazei de executiei a proiectului se va supraveghea modul de gestionare a deseurilor, dar si a surplusului de pamant excavat. Pentru reducerea actiunii vantului asupra materialelor de constructie depozitate, aceste se vor acoperii cu folii speciale pentru ca apa de ploaie sa nu spele si sa nu care aceste material, iar vantul sa nu antreneze in atmosfera particule fine din aceste materiale.

IX. LEGATURA CU ALTE ACTE NORMATIVE SI/SAU PLANURI/PROGRAME/STRATEGII/DOCUMENTE/DE PLANIFICARE: Nu este cazul.

X. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

Pentru construirea imobilului proiectat, organizarea de santier se amenajeaza in cadrul terenului detinut de beneficiarul Cojocaru Marius George. Depozitarea temporara a materialelor de constructii, piatra, nisip, se vor depozita in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie, doar cu folii impermeabile la baza si folii de acoperire pentru a nu fi spulberate de vant. Echipamentele, dar si materialele marunte se vor depozita intr-un container. Se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare personalului implicat in realizarea imobilului. Vor fi amplasate si containere metalice pentru colectarea deseurilor menajere si a resturilor provenite din executie. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport pe terenul unde se desfasoara activitatea de construire, alimentarea cu carburant se va realiza numai in unitati specializate autorizate.

XI. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

Dupa terminarea perioadei de construire a imobilului va urma etapa de dezafectare care presupune curatarea terenului de posibilele resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant, golirea si curatarea structurilor subterane.

XII. ANEXE – piese desenate: plan de situatie, plan de incadrare in zona

XIII. NU EXISTA IN APROPIEREA PREZENTULUI PROIECT NICIUN FEL DE ARIE PROTEJATA NATURALA DE INTERES COMUNITAR

XIV. PROIECTUL DE FATA SE VA REALIZA PE TEREN INTRAVILAN, TEREN CE NU SE AFLA PE APA SI NU ARE LEGATURA CU APA.

XV. PROIECTUL PROPUȘ NU VA AVEA ROL SEMNIFICATIV ASUPRA MEDIULUI SI NU NECESITA O EVALUARE A IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI.

Intocmit

S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.

Arh. Remus Lucian



