DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE (PROIECT)

**Nr. 1277RP din 28.06.2024**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate **VLĂSCEANU CORNEL**, cu domiciliul în județul Tulcea, comuna Jurilovca, sat Sălcioara, str. Salciei, nr.4, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 1277RP din 22.02.2024, în baza Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi a O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide, ca urmare consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **C.A.T.** în data de **19.06.2024,** că proiectul: **”CONSTRUIRE IMOBIL S+P+3E MULTIFUNCȚIONAL (ADMINSTRATIV, SERVICII, SEDII FIRME, SPAȚII PROFESIONALE, SPAȚII COMERCIALE), HALE P+1Ep CU FUNCȚIUNEA DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, ÎMPREJMUIRE TEREN CU CABINĂ PAZĂ, TOTEM PENTRU RECLAME, ORGANIZARE DE ȘANTIER”,** propus a fi amplasat înjudețul Constanța, municipiul Constanța, str. Nespecificată, parcela A610/4, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului.**

**Justificarea prezentei decizii:**

**Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a)proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa nr. 2, la punctul 10, litera b);

b) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările şi completările ulterioare;

c) proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 şi 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare.

1. **Caracteristicile proiectelor:**

La identificarea caracteristicilor proiectelor se iau în considerare următoarele aspecte:

1. dimensiunea și concepția întregului proiect:

Prin proiect se propune construirea a 2 imobile multifuncționale, 8 hale cu funcțiunea de producție destinate închirierii, împrejmuire teren, totem pentru reclame și organizare de șantier.

**Vecinătăți:**

* la nord: A610/3 – teren liber
* la sud: Târgul de legume și fructe en-gross Constanța – diverse clădiri P și P+1E cu funcțiunea de depozitare și comerț
* la est: DN3C - stradă
* la vest: DE 611 - stradă

**Obiective propuse prin proiect:**

* imobile S+P+3E multifuncționale (administrativ, servicii, sedii firme, spații profesionale, spații comerciale): corp C1 și corp C2
* hale P+1Ep cu funcțiunea de producție și depozitare: corpuri, C3, C4, C5, C6, C7, C8, CX9 C10, destinate închirierii
* împrejmuire teren cu cabină pază
* totem pentru reclame
* organizare de șantier.

**Proiectul se va realiza etapizat după cum urmează:**

* în etapa 1 se vor realiza corpurile C1, C4, C5, împrejmuirea, organizarea de șantier
* în etapa 2 se vor realiza corpurile C5, C6, C7, C8
* în etapa 3 se vor realiza corpurile C2, C9, C10

**Bilanț teritorial:**

Suprafață teren=22500 mp din măsurători și din acte

Suprafață construită propusă=4900,60 mp

Suprafață desfășurată propusă=8871 mp

POT propus22,39%

CUT propus=0,386

Suprafață circulații pietonale=305,5 mp

Suprafață spațiu verde=8185,36, din care: 3544 mp gazon, 1689 mp zonă mixtă gazon și și pavele, 2450,12 mp gard viu, 429,46 mp ghivece cu plante ornamentale pe terasele circulabile ale corpurilor C1 și C2, 72,78 mp ghivece cu plante ornamentale pe terasele exterioare ale corpurilor C1 și C2.

**Locuri de parcare:**

* aferente spațiilor comerciale C1 și C2=51 locuri de parcare
* aferente halelor=32 locuri de parcare.

Se vor amplasa 2 adăposturi de apărare civilă:

* unul în corpul C1 pentru 74 de persoane
* unul în corpul C2 pentru 74 de persoane.

**Racordarea la utilități:**

Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua existentă în zonă. Evacuarea apelor uzate se va realiza în 4 bazine vidanjabile amplasate astfel:

* 2 între corpurile C2 și C3, unul pentru corpul C1 și unul pentru corpul C2
* 2 între corpurile C3 și C4, unul pentru corpurile C3 la C6 și unul pentru corpurile C7 la C10.

**Energia electrică** va fi asigurată prin menținerea branșamentului la rețeaua existentă, alimentată de la furnizorul local de energie.

Accesul se va realiza astfel:

* Din strada DN3C acces pietonal și auto
* Din strada DE 611 acces pietonal și auto

**Amplasamentul se află în zona de protecție hidrogeologică sursa Cișmea 1, zona de protecție și siguranță LEA 400 KV-75 m.**

**Organizarea de șantier** se va amenaja în incinta amplasamentului și nu va afecta domeniul public.

Dotările organizării de șantier sunt:

- se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier

- se vor amenaja zone pentru depozitarea materialelor de construcții;

- se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;

- se vor utiliza toalete ecologice;

- punct PSI;

- se va asigura curățarea roților mașinilor la ieșirea din șantier.

b) cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate – nu este cazul.

c) utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității – nu este cazul.

d) producția de deșeuri – în perioada lucrărilor rezultă următoarele deșeuri specifice activității de construire:

15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

15 01 02 ambalaje de materiale plastice

15 02 02\* absorbanți, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei nespecificate în altă parte), materiale de

lustruire și îmbrăcăminte de protecție contaminate cu substanțe periculoase

17 01 07 amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06

17 04 11 cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10

17 04 05 fier și oțel

17 04 07 amestecuri metalice

20 03 01 deșeuri municipale amestecate

e) poluarea și alte efecte nocive: emisiile, zgomotul şi vibrațiile sunt cele produse prin funcționarea utilajelor specifice în perioada lucrărilor.

f) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform cunoștințelor științifice: proiectul este adaptat la conceptul schimbărilor climatice, contribuind la reducerea emisiilor GES, a dioxidului de carbon(CO2), protoxidului de azot(N2O), metanului(CH4).

g) riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice): nu este cazul.

1. **Amplasarea proiectelor**

Sensibilitatea ecologică a zonelor geografice susceptibile de a fi afectate de proiecte trebuie luată în considerare, în special în ceea ce privește:

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:folosința terenului este de teren liber, cu destinația ZRS-subzona unități mici și mijlocii productive și servicii, circulație carosabilă de incintă, conform certificatului de urbanism nr.2476/11.09.2023.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale (inclusiv solul, terenurilor, apa si biodiversitatea) din zona și din subteranul acesteia: nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: – nu este cazul.

ii) zone costiere și mediul marin: nu este cazul.

iii) zonele montane şi forestiere: nu este cazul.

iv) rezervații si parcuri naturale: nu este cazul.

v) zone clasificate sau protejate de dreptul național; zone Natura 2000 desemnate de statele membre în conformitate cu Directiva 92/43/CEE și cu Directiva 2009/147/CE: nu este cazul**.**

vi) zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute în dreptul Uniunii și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul**.**

vii) zonele cu o densitate mare a populației: municipiul Constanța.

viii) peisaje si situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu este cazul

1. **Tipurile si caracteristicile impactului potențial**

Efectele semnificative pe care le pot avea proiectele asupra mediului trebuie analizate în raport cu criteriile stabilite la punctele 1 si 2 din prezenta anexă, având în vedere impactul proiectului asupra factorilor prevăzuți la articolul 3 alineatul (1), și ținând seama de:

a) importanta și extinderea spațială a impactului (de exemplu, zona geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată): nesemnificativ.

b) natura impactului: redus.

c) natura transfrontaliera a impactului: proiect fără impact transfrontalier.

d) intensitatea și complexitatea impactului: mica, în perioada de execuție impactul asupra mediului este redus și temporar, riscul potențial de poluare a solului fiind dat de pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehicule si utilaje.

e) probabilitatea impactului: redusă, urmare a argumentelor menționate la punctele a si b.

f) debutul, durata, frecvența şi reversibilitatea preconizate ale impactului: pe termen scurt, impactul asupra mediului va exista în perioada desfășurării lucrărilor.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente si/sau aprobate: nu este cazul.

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: **prin respectarea următoarelor condiții de realizare a proiectului:**

* împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
  + materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite,
  + organizarea de șantier se va realiza astfel încât impactului generat de aceasta asupra factorilor de mediu pe timpul derulării lucrărilor prevăzute prin proiect să fie cât mai redus;
  + managementul deşeurilor generate în urma execuţiei lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislaţia specifică de mediu şi va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
* deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele şi eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
* deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie şi carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
* referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021 cu modificări și completări, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire şi/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții şi desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare şi alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție şi desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European şi a Consiliului.
* în conformitate cu OUG nr. 92/2021 cu modificări și completări, titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire şi/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție şi desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie şi ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic şi ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător şi siguranța în construcții, precum şi de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea şi manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea şi reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.
* în conformitate cu OUG nr. 92/2021 cu modificări și completări, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire şi/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) şi măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
* în conformitate cu OUG nr. 92/2021 cu modificări și completări, gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației şi fără a dăuna mediului, în special:

a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;

b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; şi

c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.

* titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări și producătorii și deținătorii de uleiuri uzate trebuie să raporteze anual APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1), conform prevederilor OUG nr. 92/2021, cu modificările si completările ulterioare;
* se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate;
* se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
* se interzice stocarea temporară şi depozitarea carburanților si substanțelor periculoase în zona aferenta amplasamentului;
* se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
* se interzice afectarea sub orice forma a vecinătăților amplasamentului studiat;
* în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
* se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursa apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc);
* la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale şi reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
* se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
* se va respecta nivelului de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.
* vor fi prevăzute spatii verzi și plantate, conform prevederilor H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013, privind stabilirea suprafețelor minime de spatii verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța;
* indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în bazinele vidanjabile se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, modificat și completat cu H.G. nr. 352/2005;
* se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului in zone protejate;
* se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației, aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014;
* în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în aceasta situație se anexează şi face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
* în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea si completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum şi modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 226/2013);
* la finalizarea lucrărilor se va înainta la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța raportarea privind evidenta deșeurilor generate ca urmare a desfășurării lucrărilor de construire/desființare.

**Program de monitorizare pe perioada realizării proiectului:**

* **buletin de analiză pentru zgomot** (la limita amplasamentului), conform SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației – frecvența **trimestrial**;
* **buletin de analiză pentru pulberi totale în suspensie** (la limita amplasamentului), conform STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate – frecventa - **trimestrial**.

**Buletinele de analiză se vor prezenta la Agenţia pentru Protecţia Mediului Constanţa pe toată perioada realizării proiectului.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situaţia în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat şi care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

Se poate adresa instanţei de contencios administrativ competente şi orice organizaţie neguvernamentală care îndeplineşte condiţiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorităţii publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanţă odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanţei de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului au obligaţia să solicite autorităţii publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorităţii ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoştinţa publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligaţia de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluţionare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită şi trebuie să fie echitabilă, rapidă şi corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,**

###### Celzin LATIF Lavinia Monica ZECA

###### Întocmit,

###### Consilier Monica Luminița BUCŞAN

###### Notă: redactat în 3 (trei) exemplare.