**SC PROCONSEBI SRL CONSTANTA**

Constanta,str.Popa Farcas nr.14, tel. 0723317311

proiect numarul : **7/2016**

faza proiect : **PUZ**

**PLAN URBANISTIC ZONAL –Stabilire Reglementari Urbanistice zona locuire si functiuni complementare-comuna Agigea,sat Lazu ,jud.CONSTANTA**

**Continutul-cadru al memoriului de prezentare**

**pentru obtinerea Acordului de Mediu**

Beneficiar : **Ghenea Razvan-Ion,Costea Grigorescu Loredana,Barbu Steluta Carmen,Baicu Virginia,Dorojan Elena-Georgeta,Pravenda Stere.**

Proiectant **: SC PROCONSEBI SRL**

amplasament : Parcela A504/62/1,comuna Agigea,sat Lazu,jud.Constanta

faza proiect : **DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU**

titlu proiect : **Obtinerea avizelor si acordurilor necesare pentru elaborare P.U.Z.-pentru zona delimitate de strada Cumpenei,strada Marului,Parcela A504/61 si Parcela A504/64.**

**MEMORIU DE PREZENTARE**

cf. Ordin 135/2010

**I. DENUMIREA PROIECTULUI**: : **Obtinerea avizelor si acordurilor necesare pentru elaborare P.U.Z.- pentru zona delimitate de strada Cumpenei,strada Marului,Parcela A504/61 si Parcela A504/64.**

**II. TITULAR** : : **Ghenea Razvan,Costea Grigorescu Loredana,Barbu Steluta Carmen,Baicu Virginia,DoroJan Elena Georgeta,Pravenda Stere.**

persoana de contact : **Ghenea Razvan**

responsabil pentru protectia mediului : **Ghenea Razvan**

**III. DESCRIEREA PROIECTULUI**

-REZUMATUL PROIECTULUI

* **Prezenta lucrare trateaza proiectul necesar eliberarii P.U.Z.pe zona de mai sus, conform Certificatului de Urbanism nr.371/13.11.2015 eliberat de Primaria comunei Agigea.**

**Tema solicitarii propune analizarea posibilitatii schimbarii functiunii si reconfigurarea parcelarului pe amplasamentele proprietatii private,cu realizarea de noi circulatii carosabile si pietonale.**

Suprafata lotului care a generat PUZ-ul St=469.00mp-proprietar Ghenea Razvan-Ion.

Obiectul prezentei documentatii il constituie studierea unui teren in suprafata totala de 8800.00mp cu urmatoarele limite:

-la nord-str.Cumpenei (fost De493);

-la sud-str.Marului (fost De504/65);

-la est-parcela A504/61;

-la vest-parcela A504/64.

Terenul respectiv cuprinde proprietatile particulare ale beneficiarilor dupa cum urmeaza:

* Ghenea Razvan-Ion: parcela A504/52/1,St=469.00mp
* Costea Grigorescu Loredana parcela A 504/52/2,St=469.00mp
* Barbu Steluta Carmen parcela A504/52/3,St=938.00mp
* Baicu Virginia parcela A504/52/4,St =938.00mp
* Dorojan Elenba Georgeta parcela A504/52/5,St=340.00mp
* Alee acces parcela A504/52/6,St=1246.00mp
* Pravenda Stere parcela A504/63, St=4400.00mp

De asemenea ,studiul priveste rezolvarea acceselor carosabile si pietonale in zona precum si determinarea conditiilor in care terenurile existente pot fi parcelate pentru construirea de case de locuit si dotari compatibile acestora.Prevederile acestei documentatii vor fi preluate si cuprinse in PUG preliminar al comunei Agigea aprobat prin H.C..LA. nr.151/2009.

Cea mai apropiata vecinatate este la cca 100m fata de limita imobilului.

Prezenta lucrare trateaza proiectul necesar obtinerii avizelor si acordurilor necesare pentru elaborare PUZ pentru zona delimitata de Parcela A504/62.

Destinatia terenului este teren aflat in intravilan TDI si categoria de folosinta a terenului este arabil,in prezent.

 Functiunea dominanta a zonei va fi de locuinte individuale amplasate pe loturi,inclusiv constructii de cazare turistica de tip vila,pensiune,minihotel.

Functiuni complementare admise: dotari si servicii specifice zonei de locuit,fara a fi surse de poluare a aerului,apei sau solului (fum,mirosuri,gaze).Se interzice orice activitate care poate constitui perturbare a confortului de locuire permanenta si sezoniera sau poate constitui un pericol pentru siguranta si sanatatea locuitorilor.

Regimul de inaltime va fi max.P+2E. Imobilele (atat casele de locuit,cat si cele de vacanta si dotarile turistice) urmeaza a fi construite cu materiale si finisaje de calitate superioara.Pentru placaje si socluri este recomandata piatra naturala,pentru finisaje exterioare tencuielile driscuite fin vopsite cu vopseli lavabile in culori pastelate.

Panta invelitorilor va fi de maximum 45% iar materialele de invelitoare vor fi din tigla,olane sau tigla metalica(se interzic materialele ce contravin specificului zonei-sita,sindrila).Acoperisurile se pot realiza si in sistem terasa necirculabila.

Amplasarea constructiilor se va face cu o retragere fata de noul aliniament de 3.00m de la limita de strada a lotului,exceptand situatiile particulare unde se vor putea face derogari de la aceasta regula.Constructiile invecinate se pot amplasa cuplat spate in spate;in aceasta situatie in mod exceptional constructiile se pot amplasa pe limita lotului fara a se tine cont de retragerea minima de 60cm impusa conform actualului Cod Civil,daca exista o intelegere prealabila intre vecini in acest sens materializata printr-un accept notarial.In orice alta situatie ,amplasarea constructiilor fata de limitele laterale si cea din spate se vor face cu respectarea prevederilor Codului Civil.

Referitor la forma si dimensiunile terenurilor si constructiilor:loturile vor avea frontul la strada de minim 8.00m pentru cladiri insiruite sau 12m pentru cladiri cuplate sau izolate.

Gardurile spre strada se recomanda a avea un soclu de zidarie de max.70cm inaltime urmat mai sus de panouri care sa nu fie opace. Este interzisa blocarea vederii prin grilaje cu panouri de plastic translucid sau lemn. Este permisa blocarea vederii spre strada cu gard viu,in proportie de maximum 50% din lungime.Gardurile spre vecini pot fi realizate in acelasi mod ca si cele spre strada,pot fi realizate din zidarie,din lemn ori plasa de sarma dublata cu gard viu.

Parcarea autovehicolelor se face de regula in interiorul loturilor,pe suprafata deschisa sau garaj;garajul va fi inglobat in cladirea locuintei sau alipit locuintei respectand conditiile de retragere fata de aliniament.

Spatiile verzi si plantate ,spatiile de joc si odihna vor ocupa 50% din suparafata de teren a lotului-aceste suprafete vor fi distribuite in spatii plantate la sol,terase la diferite nivele amenajate ca spatii verzi,jardiniere amplasate pe fatada etc.

 –JUSTIFICAREA NECESITATII PROIECTULUI

Intreaga zona ce urmeaza a fi parcelata este ocupata de teren liber,neproductiv ,iar adiacent zonei studiate ,tot in intravilan,exista constructii de locuinte prevazute cu retele de apa,canalizare ,congaz si energie electrica.

Cererea continua de terenuri pentru constructia de case de locuit ,case de vacanta si dotari este cea care a facut ca proprietarii de terenuri sa ia in considerare dezvoltarea acestor terenuri si sa doreasca dezvoltarea intregii zone.

De asemenea,studiul priveste rezolvarea acceselor carosabile si pietonale in zona precum determinarea cconditiilor in care terenurile existente pot fi parcelate pentru constructia de case de locuit si dotari compatibile acestora.

–FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI

Regimul tehnic al constructiilor existente este caracterizat de urmatorii indici :

**Constructii propuse:**

Regim de inaltime maxim Parter+2E

 **P.O.T. existent pe teren este de 0.00% , P.O.T. propus pentru locuinte= max.35%.**

 **C.U.T. existent =0.00; C.U.T. propus pentru locuinte =max.1.05.**

 **P.O.T. pentru cladiri care au alta functiune decat cea de locuit=max.70%**

 **C.U.T.pentru cladiri care au alta functiune decat cea de locuit =max.1.4.**

**ELEMENTE SPECIFICE CARACTERISTICE PROIECTULUI**

- MATERIILE PRIME, ENERGIA ŞI COMBUSTIBILII UTILIZAŢI, CU MODUL DE ASIGURARE A ACESTORA

- RACORDAREA LA REŢELELE UTILITARE EXISTENTE ÎN ZONĂ

**Apa**

**Alimentarea** cu apa in zona se va realiza din reteaua publica existenta in zona, beneficiarii loturilor suportand trasarea utilitatilor pe noile strazi impuse in PUZ .Pana atunci pe fiecare lot isi vor prevedea un put forat de mica adancime,echipat cu pompa submersibila si hidrofor,ce va asigura debitul momentan,iar ulterior beneficiarii loturilor se vor bransa de a retelele edilitare executate pe strazile noi create.

Apa pluviala colectata de pe invelitori se va prelua, cu jgheaburi si

burlane ,la fiecare constructie executata ulterior.

**Asigurarea agentului termic**

**Se va asigura agentul termic de catre fiecare proprietar ,dupa aprobarea PUZ-ului.**

**Energia electrica**

Energia electrica se va asigura din reteaua publica ce se va trasa ulterior,pe strazile nou create,continuandu-se reteaua existenta din str.Marului.

-DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI ÎN ZONA AFECTATĂ DE EXECUŢIA INVESTIŢIEI

Dupa incheierea lucrarilor de executie, se vor indeparta deseurile rezultate in urma

santierului si se vor reface spatiile verzi si platformele afectate de santier.

- CĂI NOI DE ACCES SAU SCHIMBĂRI ALE CELOR EXISTENTE

Se prevede realizarea altor cai de acces in afara celor existente; nu se prevad

modificari ale cailor de acces existente din zona.

- RESURSELE NATURALE FOLOSITE ÎN CONSTRUCŢIE ŞI FUNCŢIONARE

Nu este cazul.

- PLANUL DE EXECUŢIE CUPRINZÎND FAZA DE CONSTRUCŢIE, PUNEREA ÎN FUNCŢIUNE,EXPLOATARE, REFACERE ŞI FOLOSIRE ULTERIOARĂ

Lucrarile sint prevazute a incepe in toamna anului 2016, dupa aprobarea acestui PUZ iar ,ulterior obtinerea Autorizatiilor de Construire pentru fiecare imobil in parte.

- RELAŢIA CU ALTE PROIECTE EXISTENTE SAU PLANIFICATE

Nu se prevede realizarea altor proiecte in incinta, in acest moment.

- ALTE ACTIVITĂŢI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (EX. EXTRAGEREA DE AGREGATE, ASIGURAREA UNOR NOI SURSE DE APĂ, SURSE SAU LINII DE TRANSPORT A ENERGIEI, CREŞTEREA NUMĂRULUI DE LOCUINŢE, ELIMINAREA APELOR UZATE ŞI A DEŞEURILOR)

Nu este cazul.

- ALTE AUTORIZAŢII CERUTE PENTRU PROIECT

Conform Certificatului de Urbanism nr. 605din 30.12.2015, sint necesare avizele :

Mediu;

-de scoatere din circuitul agricol;

-RAJA;

-Electrica;

-Congaz,

Conpet.

- LOCALIZAREA PROIECTULUI

- *distanţa faţă de graniţe* pentru proiectele care cad sub incidenţa Convenţiei privind

evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001.

Vecinatati:

-la nord-str.Cumpenei (fost De493);

-la sud-str.Marului (fost De504/65);

-la est-parcela A504/61;

-la vest-parcela A504/64.

- *hărţi, fotografii ale amplasamentului* care pot oferi informaţii privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât şi artificiale, şi alte informaţii privind:

- **folosinţele actuale şi planificate** ale terenului, atât pe amplasament cit şi pe zone

adiacente acestuia;

Folosinta actuala a terenului este agricola; folosinta planificata este, de asemenea,

Curti-constructii si agricol.

Dpdv urbanistic, regimul economic al terenului se incadreaza in destinatia terenului pentru construirea de locuinte mici,cu regim de inaltime max.P+2E.

- **politici de zonare** şi de folosire a terenului;

Se prevede mentinerea regimului economic existent- acela de teren agricol.

- **arealele sensibile**;

Nu sunt areale sensibile.

- **detalii** privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu a fost luata in considerare o alta varianta de amplasament.

-CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENŢIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE

O scurta descriere a impactului potential,in masura in care aceste informatii sunt disponibile:

- *impactul asupra populaţiei*, *sănătăţii umane, faunei şi florei, solului, folosinţelor,*

*bunurilor materiale, calităţii şi regimului cantitativ al apei, calităţii aerului, climei, zgomotelor*

*şi vibraţiilor, peisajului şi mediului vizual, patrimoniului istoric şi cultural, şi asupra interacţiunilor*

*dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar,*

*cumulativ, pe termen scurt, mediu şi lung, permanent şi temporar, pozitiv şi negativ)*

Impactul investitiei propuse asupra mediului – atit direct cit si indirect- nu

depaseste nivelul existent.

- *extinderea impactului (zona geografică, numărul populaţiei/habitatelor/speciilor*

*afectate)*

- *magnitudinea şi complexitatea impactului*

- *probabilitatea impactului*

Nu se identifica probabilitatea unui impact semnificativ asupra mediului in viitor.

- *durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului*

- *măsurile de evitare*, *reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*

- *natura transfrontieră a impactului.*

Solutia recomandata prin proiect nu introduce efecte negative suplimentare asupra solului,drenajului,microclimatului apelor de suprafata,vegetatiei,faunei,aerului sau peisajului.

Implementarea proiectului nu produce efecte negative asupra mediului ,dar exista riscul ca in perioada de executie a modificarilor sa apara efecte negative.

De aceea vom preciza in cele ce urmeaza principalii factori poluanti ce pot apare si masurile preventive minime ce sunt obligatoriu de respectat:

Poluarea Sonora

Masurile curente aplicate de reducere a poluarii sonore pot fi incadrate in doua categorii:

-de reducere a nivelului de zgomot la sursa;

-de protectie a receptorului.

Pentru reducerea nivelului de zgomot la sursa,se recomanda de proiectant reducerea traficului greu.Se apreciaza ca in timpul executiei nu se vor inregistra niveluri de zgomot care sa depaseascalimitele admise.

Deseuri toxice si periculoase

Lucrarile proiectate nu presupun utilizarea unor categorii de materiale care pot fi incadrate in categoria substantelor toxice si periculoase.

Produsele cele mai frecvent folosite sunt:

-motorina,carburant de utilaje si mijloace de transport,

-benzina,carburant de utilaje si mijloace de transport,

-lubrifianti(ulei,vasilina),

-lacuri si vopsele,diluanti,protectie anticoroziva de marcaje.

Pot aparea unele probleme la manipularea acestor produse si se recomanda respectarea normelor specifice de lucru si de seuritate si sanatate in munca pentru desfasurarea in deplina siguranta a operatiilor respective.Recipientii folositi trebuie recuperate si valorificati de unitatile specializate in acest scop.

Emisii de praf

Pe perioada executiei datorita miscarilor de materiale se vor semnala emisii importante de praf si noxe de la gazelle de asapament.Se vor lua masuri de micsorare a poluarii prin masuri specifice:stropirea cailor de acces de cel putin doua ori pe zi etc.

Poluarea apei

In perioada de executie a lucrarilor,sursele posibile de poluare a apelor sunt datorate manipularii si punerii in opera a materialelor de constructii(beton,bitum,agregate etc.) sau pierderi accidentale de combustibil si uleiuri de la utilaje.

Se vor lua masuri de prevenire a accidentelor ce pot provoca poluarea apei de suprafata pe toata durata investitiei.

**IV. SURSE DE POLUANŢI ŞI INSTALAŢII PENTRU REŢINEREA, EVACUAREA ŞI DISPERSIA POLUANŢILOR**

**ÎN MEDIU**

**1.** Protecţia calităţii apelor:

- sursele de poluanţi pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

Pentru asigurarea debitului de apa necesar se va prevedea o sursa proprie,ce consta intr-un put forat de mica adancime,echipat cu pompa submersibila si hidrofor,ce va asigura debitul momentan,iar ulterior beneficiarii loturilor se vor bransa de a retelele edilitare executate pe strazile noi create.

**2. Protecţia aerului:**

**- sursele de poluanţi pentru aer, poluanţi;**

Conditii pentru evacuarea poluantilor in aer:

-pe perioada executiei lucrarilor vor fi asigurate masurile si actiunile necesare pentru prevenirea poluarii factorilor de mediu cu pulberi,praf,noxe de orice fel;

-actrivitatile pentru realizarea lucrarilor proiectate nu conduc la emisii de poluanti,cu exceptia particulelor de praf a gazelor de esapament rezultate de la vehiculele pentru transportul materialelor;

-transportul materialelor si deseurilor produse in timpul executarii lucrarilor de constructii,cu mijloace de transport adecvate,acoperite cu prelate,pentru evitarea imprastierii acestor materiale;

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se face conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA.

-Nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in legislatia de mediu in vigoare,iar sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul puneri in opera sunt foarte mici si,prin urmare,nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

**3. Protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor:**

**- sursele de zgomot şi de vibraţii:**

Activitatea de lotizare a parcelelor prin prezentul PUZ , nu produce zgomote si vibratii excesive,de natura a afecta mediul inconjurator iar in apropiere exista asezari umane dar nu vor fi perturbate fonic.

**- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva zgomotului şi vibraţiilor.**

Amploarea proiectului fiind redusa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

Conditii pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si instalatiile in lucru ,cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata in 2008,privind gestionarea zgomotului ambient.

**4. Protecţia împotriva radiaţiilor:**

**- sursele de radiaţii;**

 Echipamentele si Dotarile folosite nu genereaza radiatii.

**- amenajările şi dotările pentru protecţia împotriva radiaţiilor.**

Nu este cazul.

**5. Protecţia solului şi a subsolului:**

**- sursele de poluanţi pentru sol, subsol şi ape freatice;**

In zona studiata nu se vor deversa uleiuri, benzine sau alte substante chimice de natura a polua solul sau subsolul. Se considera ca impactul asupra solului este unul redus.

**-amenajari si dotarile pentru protectia solului si subsolului:**

 -evitarea scurgerilor accidentale de produse petroliere de la autovehiculele transporttaoare;

 -amenajarea provizorie a unor grupuri sanitare corespunzatoare(toalete ecologice);

 -refacerea zonelor afectate de realizarea lucrarilor;

 -pamantul rezultat din sapaturi si amenajarea teritoriu se va depozita in interioru amplasamentului,fiind ulterior utilizat la sistematizarea pe verticala;

 -protectia solului si subsolului se va realiza prin amenajarea cailor de acces si a parcarii cu dale pentru circulatia rutiera si pietonala;

 -pentru depozitarea deseurilor menajere rezultate in timpul executiei se vor utilize containere inchise amplasate in zone special destinate.

Activitatea,nu produce un impact semnificativ al factorului de mediu sol si subsol,incadrandu-se in legislatia in vigoare.

**6. Protecţia ecosistemelor terestre şi acvatice:**

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Nu se identifica areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

**- lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia biodiversităţii, monumentelor naturii şi**

**ariilor protejate.**

Nu vor rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre..

**7. Protecţia aşezărilor umane şi a altor obiective de interes public:**

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanţa faţă de aşezările umane, respectiv**

**faţă de monumente istorice şi de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricţie, zone de interes tradiţional etc.;**

Nu se identifica obiective de interes public, monumente, zone de restrictie etc. in

proximitatea amplasamentului care sa fie afectate in vreun fel.

Cea mai apropiata vecinatate este la peste 100m distanta de locul imobilului in cauza ,imobilul situandu-se la periferia din partea nord-estica a satului Lazu.

- **lucrările, dotările şi măsurile pentru protecţia aşezărilor umane şi a obiectivelor**

**protejate şi/sau de interes public.**

Nu este cazul.

**8. Gospodărirea deşeurilor generate pe amplasament:**

**- tipurile şi cantităţile de deşeuri de orice natură rezultate;**

**- modul de gospodărire a deşeurilor.**

Deseurile vor fi colectate pe categorii, in recipiente etanse si evacuate ritmic, pentru a se evita

poluarea accidentala a solului.Deseurile menajere vor fi stocate in europubele si vor fi ridicate periodic de catre o societate autorizata.

Deseurile se colecteaza pe categorii, stocindu-se in recipiente etanse adecvate fiecarui tip de

deseu.

Pamantul rezultat din excavatii se va utilize la sistematizarea pe verticala si umpluturi.

Se va evita formarea de stocuri de deseuri,ce urmeaza sa fie valorificate,care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezina riscuri de incendiu fata de vecinatati.

In urma desfasurarii activitatii nu rezulta deseuri cu potential contaminat,nu apar substante toxice si periculoase.

Vor fi respectate prevederile urmatoarelor acte legislative:

-vor fi respectate prevedeerile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor aprobata prin Legea 426/2001 cu modificarile si completarile ulterioare.

**9. Gospodărirea substanţelor şi preparatelor chimice periculoase:**

- substanţele şi preparatele chimice periculoase utilizate şi/sau produse;

- modul de gospodărire a substanţelor şi preparatelor chimice periculoase şi

asigurarea condiţiilor de protecţie a factorilor de mediu şi a sănătăţii populaţiei.

In cadrul activitatii nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase.

**V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

- **dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu;**

Activitatea obiectivului va fi monitorizata de catre personalul autorizat APM.

In cadrul personalului vor fi desemnate persoane cu atributiuni in gospodarirea deseurilor

generate pe amplasament si cu responsabilitati in protectia mediului.

**VI**. **JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE**

**NAŢIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAŢIA COMUNITARĂ**

Pe toata durata executiei lucrarilor se vor respecta prevederile urmatoarelor acte normative:

Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului aprobata cu modificari prin Legea 265/2006;

Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;

Ordinul 756/1997.Ordin al MAPPM pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului;

HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental cu modificarile si completarile ulterioare.

**VII**. **LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ŞANTIER**

* **descrierea lucrărilor necesare organizării de şantier;**

Organizarea de santier, depozitarea deseurilor si al materialelor se va face in intregime in interiorul parcelei fara a fi afectat traficul pietonal sau rutier in zona.

În perioada executării lucrărilor de construcţie sursele principale de poluare sunt maşinile şi utilajele care transport material sau execută lucrări. Acestea emit poluanţi de ardere ale căror emisii pot fi diminuate prin reglarea sistemelor de ardere. Pentru monitorizarea acestora constructorul impreună cu beneficiarul vor asigura monitorizarea lucrărilor şi utilajelor cu risc de poluare, asigurând măruri pentru indepărtarea poluărilor accidentale.

Suprafata de construit este inconjurata cu spatii verzi, ce vor fi utilizate pentru transportul materialelor de constructie. Se vor utiliza resursele existente in apropierea amplasamentului (retele de utilitati, amenajari pentru personal- grupuri sanitare si vestiare). Se va monta panoul cu datele de identificare a investitiei la loc vizibil, la intrarea in santier.

**- localizarea organizării de şantier;**

Organizarea de santier se realizeaza in incinta imprejmuita a societatii, motiv pentru care nu

este necesara imprejmuirea santierului.

**- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de şantier;**

Activitatea de santier este generatoare de zgomot si praf, fapt pentru care este necesara

limitarea acestor factori pe parcursul lucrarilor de executie.

**- surse de poluanţi şi instalaţii pentru reţinerea, evacuarea şi dispersia poluanţilor în**

**mediu în timpul organizării de şantier;**

Nu este cazul.

**- dotări şi măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanţi în mediu.**

Se va utiliza beton produs in statii autorizate, pentru a limita manipularea pulberilor in

santier.

Se vor lua masuri pentru spalarea anvelopelor autovehiculelor la iesirea din santier.

Se vor stropi cu apa materialele rezultate din excavari, in cazul perioadelor fara

precipitatii- pentru reducerea pulberilor in suspensie.

Se vor evacua ritmic deseurile de pe amplasament.

**VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIŢIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ŞI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂŢII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAŢII SUNT DISPONIBILE**

**- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiţiei, în caz de**

**accidente şi/sau la încetarea activităţii;**

La finalizarea investitiei se vor efectua plantari de spatii verzi si arbusti decorativi pe suprafetele destinate spatiilor verzi din incinta.

**aspecte referitoare la prevenirea şi modul de răspuns pentru cazuri de poluări**

**accidentale;**

Se vor lua masuri pentru folosirea in santier de masini si utilaje moderne, cu indici de

performanta ridicati in ceea ce priveste controlul emisiilor de noxe.

**- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalaţiei;**

Nu este cazul.

**- modalităţi de refacere a stării iniţiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a**

**terenului.**

In incinta imobilului(parcelelor) se va reface stratul de pamint vegetal si se pot efectua plantari de

gazon si plante decorative.

**IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

**1.** Planul de încadrare în zonă a obiectivului şi planul de situaţie cu modul de planificare

a utilizării suprafeţelor;

**2.** Plan de situatie- sc. 1: 100

***X.*** *Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare iniţială autoritatea competentă pentru*

*protecţia mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul*

*va fi completat cu:*

1. *descrierea succintă a proiectului şi distanţa faţă de aria naturală protejată de interes*

*comunitar, precum şi coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului*

*proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu*

*referinţă geografică, în sistem de proiecţie naţională Stereo 1970 sau de un tabel în*

*format electronic conţinând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecţie*

*naţională Stereo 1970;*

2. *numele şi codul ariei naturale protejate de interes comunitar;*

*3. prezenţa şi efectivele/suprafeţele acoperite de specii şi habitate de interes comunitar în*

*zona proiectului;*

4. *se va preciza dacă proiectului propus nu are legatură directă cu sau nu este necesar*

*pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;*

5. *va estima impactul potenţial al proiectului asupra speciilor şi habitatelor din aria*

*naturală protejată de interes comunitar;*

6. *alte informaţii prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.*

 Intocmit: **arh. Bucur Dorin Paul**