

Memoriul de prezentare

I. Denumirea proiectului: DEVIERE CONDUCTA GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE SI DEVIERE RETELE TERMICE PRIMARE SI SECUNDARE (PROIECT 001/2015)

II. Titular

-numele companiei; SC "CAMBELE PROD" SRL

-adresa postala; CONSTANTA, SOSEAUA MANGALIEI, LOT S9, NR59A, JUDET CONSTANTA

-numarul de telefon, 0744100353, 0722326756

-numele persoanelor de contact: BELA TANASE, sau ARH COSTEL SCHIOPULET

▪ administrator:BELA TANASE

▪ responsabil pentru protectia mediului:BELA TANASE

III. Descrierea proiectului:

Rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului pentru realizarea – DEVIERE CONDUCTA GAZE NATURALE MEDIE PRESIUNE SI DEVIERE RETELE TERMICE PRIMARE SI SECUNDARE si cu respectarea prevederilor CU _ certificat de urbanism nr 2042/08.06.2016.

Terenul cu numar cadastral 220488 in suprafata totala de 498,00 mp, este amplasat in intravilanul municipiului Constanta, pe soseaua MANGALIEI, numar 59A LOT S9, zona bloc SM1 – blocSM2.

Vecinatatile terenului studiat sunt : la est Grup Industrial Constructii Masini, la Nord proprietate Consiliul Local, la sud alee carosabila acces incinta, la vest soseaua Mangaliei.

Pe terenul descris, in suprafata totala de 498,00 mp s-a propus construirea unei cladire D+P+10ET locuinte collective, cu functiunea de locuire, cu parcare la demisol, locuinte tip apartamente la etajele I - X.

Pentru realizarea imobilului propus trebuiesc deviate retelele existente pe amplasament, retele de gaze naturale de medie presiune si retele termice primare si secundare, toate acestea vor fi deviate conform documentatiei eliberata de detinatorii de retele edilitare.

DEVIERE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA

In zona exista conducta de distributie gaze natural presiune redusa PE100 SDR11, Dn 63, amplasata la o distanta de 3,00m fata de limita de proprietate. Aceasta conducta de distributie gaze natural presiune redusa PE100 SDR11, Dn 63 deviata va fi amplasata in domeniul public, in spatial verde la 1,00m fata de limita de proprietate, respective la 2,00m fata de limita imobilului, in trotuar se va amplasa la 2,00m fata de amprenta imobilului. **LUNGIMEA TRONSONULUI** deviat este de **70,00M** si va fi realizat din teava polietilena PE100 SDR11, Dn 63 mm.

- SUPRAFATA TEREN PENTRUDEVIEREA **GAZE NATURALE 34,70MP** DIN CARE :

SPATIU VERDE 1,20MP

SPATIU VERDE 8,80MP

TROTUAR ASFALT 13,50MP

CAROSABIL ASFALT 10,00MP CAROSABIL ASFALT

DEVIERE RELETE TERMICE PRIMARE SI SECUNDARE

Tot pe amplasament exista si retele termice primare si secundare acestea au fost identificate ca fiind : tur/retur incalzire conducte otel preizolate Dn 150/250mm; apa calda de consum inalta presiune, conducte otel zincat preizolate Ø 3"/160mm ; apa calda de consum de joasa presiune, conducte otel zincat preizolate Ø 2 1/2"/140mm; recirculare apa calda consum zona inalta presiune, conducte otel zincat preizolate Ø 1 1/2"/ 110mm ; recirculare apa calda consum zona joasa presiune, conducte otel zincat preizolate Ø 1 1/4"/ 110mm ;

Conductele sunt preizolate, protejate cu manta de polietilena, sunt montate direct in sol, pe un strat de nisip de 10 – 15 cm, la o adancime medie de 0,80 – 1,20m functie de retelele edilitare existente pe traseu. Solutia de deviere a traseului prevede inlocuirea conductelor existente cu conducte noi respectind diametrele initiale si anume conducte preizolate, protejate cu manta din polietilena montate direct in sol pe un strat de nisip de 10 – 15 cm, la o adancime medie de 0,80 – 1,50 m , in spatiu verde sau montate in canal de protecti din ba, umplut cu nisip la o adancime medie de 1,50 – 2,00m. conductele de incalzire vor fi de otel P 235GH TC2 (SR EN 10216/1 – 2014) preizolate, protejate cu manta de polietilena si conducte pentru apa calda de consum si recirculare vor fi din otel zincat OL 37 (STAS 7656 – 90) preizolate, protejate cu manta de polietilena.

Pentru deviere **RETELE AGENT TERMIC SECUNDAR , APA CALDA DE CONSUM, SI RECIRCULARE, LUNGIMEA TRONSONULUI** deviat este de **91,50M**.

- SUPRAFATA TEREN PENTRU DEVIERE **271,00MP** DIN CARE :

TROTUAR ASFALT 7,00MP

CAROSABIL 210,00MP

SPATIU VERDE 54,00MP

Pentru deviere **RETELE APA FIERBINTE, LUNGIMEA TRONSONULUI** deviat este de **89,00M**

- SUPRAFATA TEREN PENTRU DEVIERE **168,00MP** DIN CARE :

TROTUAR ASFALT 8,00MP

CAROSABIL 110,00MP

SPATIU VERDE 60,00MP

Toate conductele sunt echipate cu sistem de supravaghere si semnalizare a avariilor tip BRANDES.

Dupa devierea retelelor nu vor mai exista disfunctionalitati privitor la realizarea investitiei pe amplasament ne mai existind retele care sa trebuiasca protejate sau deviate.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:

-profilul si capacitatile de productie; nu este cazul

-descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz); nu este cazul

-descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea; nu este cazul

-materile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora; nu este cazul

-racordarea la retelele utilitare existente in zona; nu este cazul

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei, dupa realizrea devierilor zona va fi adusa la forma si structura initial.

-cai noi de acces sau schimbarea celor existente; nu se va intervenii asupra cailor de acces , prin schimbarea traseului acestora.

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare; nu este cazul.

-alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor); nu este cazul.
-alte autorizatii cerute pentru proiect. Nu este cazul

Localizarea proiectului:

-distanța fata de granite pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

Terenul cu numar cadastral 220488 in suprafata totala de 498,00 mp, este amplasat in intravilanul municipiului Constanta, pe soseaua MANGALIEI, LOT S9, zona bloc SM1 – blocSM2.

Vecinatatile terenului studiat sunt : la est Grup Industrial Constructii Masini, la nord proprietate Consiliul Local, la sud alee carosabila acces incinta, la vest soseaua Mangaliei

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii:

Zona studiată se afla in intravilanul municipiului Constanta, in zona de sud-est a acestuia, delimitata fiind de soseaua Mangaliei la vest, bulevardul 1 Mai la est, strada Frigului la sud si strada Dr Marcovici la nord.

Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii In domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general. Zona relationeaza cu localitatea atat din punct de vedere al accesurilor cti si al dotarii edilitare.

-harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind: nu este cazul

▪ folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia; nu este cazul

▪ politici de zonare si de folosire a terenului; nu este cazul

▪ arealele sensibile; nu este cazul

▪ detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoilor factori:

-impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ); devierea urmata de executia imobilului de locuinte are un impact benefic asupra populatiei prin marirea si diversificarea fondului locative, nu are nici un fel de repercursiuni asupra celorlalte componente.

-extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate); zona dispune de echipament edilitar, prin documentatia de fata se solicita schimbarea traseului edilitar fara alte modificari asupra mediului inconjurator

-magnitudinea si complexitatea impactului; nu este cazul

-probabilitatea impactului; nu este cazul

-durata, frecventa si reversibilitatea impactului; nu este cazul

-masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

-natura transfrontiera a impactului. nu este cazul

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

-sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; adincimea de fundare este de max 1,20ml, in aceste conditii pinza freatica aflata in zona nu poate fi poluata.

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute, nu este cazul.

2. Protectia aerului:

-sursele de poluanti pentru aer, poluanti; singura sursa de poluare a aerului nesemnificativa la o astfel de interventie pe durata mica de timp.

-instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera; panouri de protectie

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

-sursele de zgomot si de vibratii; zgomotul ce se va produce este generat de utilajele folosite in executia lucrarilor de deviere excavatoare, buldozere, macarale timpul de folosire este 8ore maxim 10 ore, intervalul de timp fiind intre ora 8 si 16 maxim ora 18.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor; folosirea de utilaje de tonaj mic si mediu.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

-sursele de radiatii; santierele de tip civil nu sunt producatoare de radiatii.

-amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor; nu sunt radiatii

5. Protectia solului si a subsolului:

-sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatic; apa freatica este la o adincime mai mare decit adincimea de fundare nu poate fii poluata, solul si subsolul nu pot fi poluate materialele folosite sunt material agrementate de stat si folosite in exclusivitate pentru lucrarile de deviere nisip, pietris..

-lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului. Dupa terminarea lucrarilor de executie se vor reface lucrari de sistematizare.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; in zona exista areale sensibile.

-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate. Zona este lipsita de monumente naturale si arii protejate.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public: lucrarile ce se executa sunt in afara zonei de protectie.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate; deseurile rezultate in urma devierii sunt resturi ale materialelor de constructive folosite in executie, acestea vor fi depozitate in locul special amenajat in limita de proprietate.

-modul de gospodarie a deseurilor. Pe latura de nord-est in limita de proprietate se va amenaja o platforma gospodareasca, dotata cu europubele, deseurile vor fi colectate (prin incheierea unui contract ferm) de o firma de salubritate specializata in acest domeniu, deasemenea deseurile vor fi colectate si evacuate de catre constructor in locuri special amenajate ce vor fi indicate de catre Primaria Municipiului Constanta, prin autorizatia de construire.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse; atat in timpul executiei cit si in perioada de exploatare a locuintelor nu exista posibilitatea folosirii substantelor si preparatelor chimice periculoase

-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei. inexistenta substantelor si preparatelor chimice periculoase in executiei cit si in perioada de exploatare nu impune un mod de gospodarie

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu. pe santierele de tip civil nu se folosesc substante periculoase.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.) nu este cazul

VII. Lucrari necesare organizarii de santier:

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

Lucrarile de deviere se vor desfasura numai in limitele traseului aprobat pri autorizatie de construire. Pe durata executarii lucrarilor de deviere, vor fi folosite utilaje ce nu vor

avea stationare permanenta, toate acestea vor avea o stationare temporara nu mai mult de 10 ore si vor fi semnalizate corespunzator.

Se vor lua masurile necesare de refacere si aducere la forma initiala a amplasamentului, lucrarile ce se vor executa vor fii refacerea infrastructura (nisip pietris, spartura de piatra sort 40 – 60mm) si strat de rezistenta si uzura (covor asfaltic) la zona carosabila si a trotuarelor, cit si refacerea spatiilor verzi (gazon, gard viu)

Pe durata executarii imobilului se vor respecta :

- Legea 90/1996 privind protectia muncii
 - Normele generale de protectia muncii
 - Regulamentul MLPAT 9/N/15 martie 1993, privind protectia si igiena muncii in constructii, ed1995
 - Ordinul MMPS 235/1995, privind securitatea muncii la inaltime
 - Ordinul MMPS 235/1995, Normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala
 - Normativele generale privind prevenirea si stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI 775/ 22 iulie 1998
 - Ordinul MLPAT 20/N/11 iulie 1994, Normativ C300/1994
 - alte acte normative in vigoare la data executarii propriuzise a lucrarilor de constructie.
 - descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; nu este cazul
 - surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu panouri protectoare.
 - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu; nu este cazul.
- VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile:
- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii; readucerea amplasamentului la forma initiala a mediului si solului.
 - aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale; nu este cazul
 - aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei; nu este cazul
 - modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului. nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie-reglementari cu modul de planificare a indicatiilor urbanistici

Întocmit

arhitect Costel **SCHIOPULET**

