MEMORIU DE PREZENTARE

(Intocmit conf. Ordin MMP nr.135/2010)

Proiect

CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINATIE TURISTICA,
SI ÎMPREJMUIRE PROPIETATE

Amplasament

Comuna Limanu, sat Vama Veche, str. Pescarus, Parcela 474/37, lot 2/1

Beneficiar

TURCU STANILIEA

Noiembrie 2016

CUPRINS

I. Denumirea proiectului
II. Titular
III. Descrierea proiectului
III.1. Rezumatul proiectului
III.2. Justificarea necesitatii proiectului
III.3. Descrierea lucrarilor propuse prin proiect
III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus
III.4.1 Caracteristicile constructive
III.4.2. Descriere functionala
III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora
III.4.4. Racordarea la retelele utilitare
III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.
III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente
III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare.
III.4.8. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea In functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara
III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate
III.6. Detalii privind alternativele care au fost luate In considerare
III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului
III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect
IV. Localizarea proiectului
IV.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului In context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001
IV. 2 Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia
IV.3. Areale sensibile
IV.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata In considerare
V. Caracteristicile impactului potential
V.1 Impactul potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei
V.2 Impactul potential asupra calitatii aerului
V.3 Zgomot si vibratii
V.4 Impactul potential asupra solului si subsolului
V.5 Impactul potential asupra biodiversitatii
V.6 Impactul potential asupra peisajului
V.7 Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural
V.8 Impactul potential asupra mediului social si economic.
VI. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu
VI.1. Protectia calitatii apelor

VI.2. Protectia aerului
VI.3. Protectia Impotriva zgomotului si vibratiilor
VI.4. Protectia Impotriva radiatiilor
VI.5. Protectia solului si a subsolului
VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice
VI 7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public
VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament
VI.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase
VII. Prevederi pentru monitorizarea mediului (dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu)
VIII. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara
IX. Lucrari necesare organizarii de santier
X. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii
XI. Anexe. Piese desenate

I. DENUMIREA PROIECTULUI

<CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINATIE TURISTICA,SI ÎMPREJMUIRE PROPIETATE >

II. TITULAR

Beneficiarul investitiei:

Turcu Staniliea
Persoana de contact : Graure Daniel Tel: 0726 229 073

Amplasamentul obiectivului

Comuna Limanu, sat Vama Veche, str. Pescarus, Parcela 474/37, lot 2/1

Proiectant:

S.C. I.M.G. PROIECTE & TRADUCERI S.R.L.

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Date generale

Noul obiectiv de investitie va consta in construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+2E, ce va avea destinatie turistica .
Proiectul se incadreaza in **< PUZ- *CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E CU DESTINATIE TURISTICA* >** , aprobat de Primaria Limanu prin **HCL Nr.7822/02.09.2015** si avizat de **Agentia de Protectia Mediului Constanta** cu avizul **Nr. 6261/RP/05.11.2015.**

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea investitiei rezida in importanta dezvoltarii infrastructurii specifice activitatilor turistice menite a valorifica potentialul economic oferit de zonele in cauza aflate in gestionarea Unitatilor Administrativ Teritoriale . In cazul de fata prin investitia ce urmeaza a se realiza va fi valorificat potentialul turistic al zonei litorale de care beneficiaza teritoriul Comunei Limanu – Sat Vama Veche.
Oportunitatea investitiei este determinata de urmatorii factori:

- Cresterea semnificativa a potentialului turistic al zonei Vama Veche
- Dezvoltarea infrastructurii si a facilitatilor ce vor permite turistilor sa beneficieze de conditii cat mai bune.

Proiectul va contribui in mod direct la realizarea unei initiative de dezvoltare turistica a zonei, cu accent pe valorificarea resurselor naturale si imbunatatirea serviciilor de agrement. De asemenea, in mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii.

III.3. Descrierea lucrarilor propuse prin proiect

Scopul proiectului este ca, pe terenul in suprafata de 1000 mp detinut de beneficiar in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.538/17.07.2014, sa se realizeze investitia "CONSTRUIRE IMOBIL S+P+2E, destinata pentru cazare turistica.

Amenajarile cuprind:

- Construirea unui imobil S+P+2E cu functiunea de vila turistica;
- Suprafata construita – propusa SC=347,88 mp; P.O.T. propus=34,78 %
- Suprafata desfasurata – propusa SD=1487,30 mp; C.U.T. propus=1,48
- Inaltimea maxima – H=10 m;
- Zona de parcare, care va cuprinde 8 locuri .
- Alei pietonale si spatiu verde amenajat cu gazon si vegetatie pitica;

III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.4.1. Caracteristile constructive

Structura de rezistență a imobilului va fi realizată din cadre de beton armat, stâlpi şi grinzi, dispuse pe două direcții rectangulare.

Sub pardoseală se vor dispune: un strat de 20 cm pietriş pentru ruperea capilarității, strat de hidroizolație şi termoizolație din polistiren extrudat.

Închiderea perimetrală la parter si cele doua etaje se va realiza din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 25 cm peste care se va aplica termosistem compus din polistiren expandat de 10 cm şi tencuială minerală de exterior.

Pereții de compartimentare vor fi realizați din B.C.A. de 15 cm. grosime si regips la bai.

Planşeele de peste subsol, parter si etaje se vor realiza din beton armat cu grosimea de 12 cm.

Finisajul pentru tavan va fi compus din tencuiala drişcuită fin.

Atât scările exterioare cât şi cele interioare se vor realiza beton armat.

Acoperişul este de tip şarpantă, cu Hcmax +10.00 m, şi este compus din pane, căpriori, cleşti, termoizolație din vată minerală dispusă între căpriori, astereală, folie anticondens, şipci pentru fixare folie, sipci suport pentru învelitoare şi învelitoare din țiglă ceramica de culoare brun închis.

- Suprafata construita – propusa SC=347,88 mp; P.O.T. propus=34,78 %
- Suprafata desfasurata – propusa SD=1487,30 mp; C.U.T. propus=1,48
- Inaltimea maxima – H=10 m;

<u>INCADRAREA PROIECTULUI</u>

Constructia se incadreaza la Categoria C de importanta (conform HGR nr. 766/1997) si in Clasa III de importanta (Conform Codului de proiectare seismica P100/1-2013).

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul structural ales pentru realizarea clădirii este cel de cadre din beton armat.

Aceasta cladire se va realiza pe un amplasament liber de orice sarcini si pe un teren bun de fundare conform studiului geotehnic.

Infrastructura

Sistemul de fundare va fi unul clasic bazat pe talpi continue de fundare ce vor respecta atat adancimea de inghet cat si capacitatea acestora de a transmite la terenul bun de fundare eforturile provenite din suprastructura.

Suprastructura

Suprastructura va fi in cadre de beton armat cu stalpi tip lamela de 40x20 si 40x60.

La nivelul planseului de peste parter dar si de peste etaj se va realiza o retea de grinzi de beton armat turnate monolit odata cu planseul. Grinzile vor avea dimensiunile de 40x50 cm iar planseele de beton armat va avea o grosime de 12 cm.

INCHIDERI EXTERIOARE SI COMPARTIMENTARILE INTERIOARE

Peretii exteriori se vor realiza din zidarie eficienta din BCA de 25 cm grosime. Finisarea peretilor exteriori se va realiza folosind un termosistem finisat cu tencuieli decorative. Termoizolarea se va realiza din polistiren.

Peretii interiori se vor realiza din BCA cu grosimea de 15cm, si rigips.

FINISAJE INTERIOARE

PARDOSELI	• gresie=> pentru hol, baie, spalatorie, depozit lenjerie • parchet => pentru camere
PEREȚI	- vopsitorii lavabile - vopsitorii lavabile şi faianță pentru băi
TÂMPLĂRIE	tâmplărie PVC şi MDF

FINISAJE EXTERIOARE

PEREȚI	tencuială minerala structurata de culoare crem sau alb soclu – placaj decorativ de culoare brun închis sau piatra naturala
PARDOSELI	plăci ceramice antiderapante pentru balcoane, terase şi scări exterioare
TÂMPLĂRIE	PVC cu geam termoizolant – brun închis

III.4.2. Descrierea functionala

Obiectivul va functiona doar in sezon estival si numai ca spatiu pentru cazare turistica. Imobilul propus a se realiza va avea urmatoarea structura functionala:

SUBSOL	
SUBSOL NECOMPARTIMENTAT	Au = 145.58 mp
SPALATORIE	Au = 43.70 mp
DEPOZIT LENJERIE	Au = 36.37 mp
CENTRALA TERMICA	Au = 17.27 mp
DEPOZIT MATERIALE	Au = 54.50 mp
HOL + CASA SCARII	Au = 18.25 mp
PARTER	
13 CAMERE	Au = 15.95 mp
13 BAI	Au = 1.95 mp
13 BALCOANE	Au = 0.80 mp
2 BALCOANE	Au = 0.70 mp
HOL	Au = 44.30 mp
HOL + CASA SCARII	Au = 18.25 mp
ETAJ 1	
13 CAMERE	Au = 15.95 mp
13 BAI	Au = 1.95 mp
13 BALCOANE	Au = 2.50 mp
1 BALCON	Au = 4.45 mp
2 BALCOANE	Au = 2.30 mp
1 BALCON	Au = 4.45 mp
HOL	Au = 44.30 mp
HOL + CASA SCARII	Au = 18.25 mp
ETAJ 2	
13 CAMERE	Au = 15,95 mp
13 BAI	Au = 1.95 mp
13 BALCOANE	Au = 2.50 mp
1 BALCON	Au = 4.45 mp
2 BALCOANE	Au = 2.30 mp
1 BALCON	Au = 4.45 mp
HOL	Au = 44.30 mp
HOL + CASA SCARII	Au = 18.25 mp

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

Accesul auto si pietonal la obiectiv se va face din Strada Pescarusului.

LOCURI DE PARCARE PROPUSE

Locurile de parcare, in numar de 8, vor fi amenajate in interiorul incintei obiectivului.

SISTEMATIZARE INCINTA

Din punct de vedere al sistematizarii incintei aceasta va cuprinde alei pietonale, spatii de parcare si spatii verzi.

Spatiile verzi se vor amenaja cu gazon si vegetatie pitica (arbusti).

III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul specific zonei.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate. Nu vor fi realizate depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier.

III.4.4. Racordarea la retelele utilitare.

Zona dispune de retea de alimentare cu apa si energie electrica.

Utilitatile necesare proiectului vor fi asigurate prin racorduri la retelele locale existente.

Alimentarea cu energie electrica, se va realiza prin racord ingropat la retelaua existenta in zona.

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordare la reteaua localitatii.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in bazin vidanjabil amplasat la limita proprietății pentru un acces facil al vidanjei.

Pentru asigurarea agentului termic necesar prepararii apei calde menajere se va utiliza o centrală termică electrica proprie cu puterea de 144 kw prevăzută la subsol.

III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate de administratia locala. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesele se vor realiza din Strada Pescarusului iar parcajele necesare se vor asigura in limita proprietatii, calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996.

III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare. Metode

folosite in constructie

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru realizarea investitiei se vor folosi materii prime si materiale: beton, agregate, profile metalice, cherestea, sticla, etc, achizitionate de pe piata interna, de la distribuitori autorizati.

Prin plastica arhitecturala si cromatica se doreste integrarea ansamblului in mediul natural specific zonei. Arhitectura imobilului va fi de factura moderna si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; mobilierul urban va fi integrat proiectului architectural, subordonandu-se unui concept coherent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.

Se vor aplica cerintele minime de performanta energetica stabilite prin metodologia de calcul a performantei energetice a cladirilor, conform Legii nr. 372/13.12.2005 (republicata) privind performanta energetica a cladirilor.

Utilajele si echipamentele folosite se vor alimenta cu combustibil de statii de distributie carburanti autorizate.

Categoriile de lucrari implicate de proiect sunt:

- Excavatii si lucrari de executie fundatii;
- Executarea de elemente structurale si constructii metalice
- Finisaje interioare si exterioare
- Lucrari de instalatii (sanitare, electrice si termice, telefonie)
- Racorduri la retelele de utilitati.

Toate lucrarile vor fi realizate cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sanatatea si securitatea in munca.

III.4.8. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Planul de executie, incluzand toate etapele derularii investitiei cat si un grafic elaborat pentru succesiunea lucrarilor, va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor. Termenul de dare in folosinta se prezuma a fi trimestrul II 2017.

III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Proiectul propus vine sa completeze infrastructura turistica existenta la nivelul localitatii Vama Vechea , fiind amplasat intre alte obiective turistice specifice zonei.

III.6. Detalii privind variantele care au fost luate in considerare

Nu este cazul.

III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra dezvoltarii structurilor de primire turistica, prin cresterea atractivitatii turistice a zonei Vama Veche, respectiv a gradului de ocupare in capacitatea de cazare a statiunii si a numarului de turisti-vizitatori.

III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect

In vederea realizarii proiectului propus au fost emise urmatoarele documente :

- Certificatul de Urbanism nr. 26/ 01.02.2016, emis de Primaria Limanu
- Avizele atasate la prezenta

IV. Localizarea proiectului

Terenul, în suprafața de 1.000 mp este situat în intravilanul comunei Limanu, sat Vama Veche, str. Pescarus, nr. F.N., parcela 474/37, lot 2/1.

În prezent terenul este liber de constructii.

Vecinătățile terenului sunt următoarele :

- **Nord - Str. Pescarusului**
- **Sud – parcela 474/37, lot 2/2**
- **Est – parcela 474/37, lot 1**
- **Vest- zona siguranta DN 39**

Forma terenului si lungimile laturilor acestuia, precum si coordonatele Stereo '70 ale amplasamentului sunt identificate prin planurile anexate proiectului.

IV.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului In context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

IV.2. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

In baza Certificatului de Urbanism nr. 26/01.02.2016 emis de Primaria Limanu se prevede:

Regimul juridic:
Investitia propusa va fi situata pe terenul aflat in intravilanul sat Vama Veche, str. Pescarus,

Parcela 474/37, lot 2/1 , teren proprietate privata, detinut de TURCU STANILIEA in baza Contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr. 538/ 17.07.2014 .

Regimul economic:
Folosirea actuala a terenului este: teren liber de constructii
Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate:

Regimul tehnic:
Suprafata teren
- din acte St = 1000 mp
- din masuratori St = 1000 mp

Situatie existenta:
Suprafata construita la sol, existenta = 0 mp
POT existent = 0 %
CUT existent= 0

Situatie propusa:
Suprafata construita – SC=347,88 mp P.O.T. propus=34,78 %
Suprafata desfasurata – SD=1487,30 mp C.U.T. propus=1,48
Inaltimea maxima – H=10m

Zona dispune de retele de utilitati (alimentare cu apa, energie electrica).

IV.3. Areale sensibile

Amplasamentul proiectului propus nu se afla in limitele sau apropierea vreunui areal supus prezervarii.

IV.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

V. Caracteristicile impactului potential

Se apreciaza ca, prin masurile care se vor lua pe perioada executarii lucrarilor cat si in timpul functionarii acestuia, proiectul propus va induce un impact nesemnificativ asupra mediului.

V. 1. Impactul potential asupra calitatii si regimului cantitativ al apei

Din punct de vedere hidrografic, amplasamentul obiectivului de investitie se incadreaza in Bazinul Hidrografic Litoral – Cod bazin hidrografic XV-1.000.00.00.00 (Litoral).

Surse de poluare a apei si emisii de poluanti

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara.

Impactul asupra apelor

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie.

V. 2. Impactul potential asupra calitatii aerului

Surse si poluanti generati

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu din manipularea materialelor de constructii, din operatiile de imprastiere sau de compactare a pamantului excavat.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi surse mobile de emisie de la autovehicule . Obiectivul nu va fi dotat cu centrale termice generatoare de poluanti ci un boiler electric montat la subsolul cladirii.

Impactul asupra aerului

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata, calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Pe perioade realizarii lucrarilor de constructie, impactului generat de emisiile de poluanti este redus, pentru ca se va impune constructorului utilizarea de masini si utilaje performante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Pentru desfasurarea activitatilor se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizat, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.
In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

V.3. Zgomot si vibratii

Surse de zgomot si vibratii

Lucrarile pentru construirea obiectivului pot deveni în anumite situatii surse de zgomot şi disconfort, ele vor avea însa un caracter limitat pe perioada organizarii de santier. Astfel, în perioada realizării investitiei sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- intensificarea traficului în zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- lucrarile de executie desfasurate in santier, care pot presupune producerea unor zgomote puternice.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative.

Impactul potential

Avand in vedere masurile impuse cu privire la echipamentele si utilajele folosite, care trebuie sa fie de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si ca lucrarile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

V.4. Impactul potential asupra solului si subsolului

Surse si poluanti generati

Principalele surse de poluare a solului in timpul edificarii obiectivului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
- depunerea pe sol a prafului rezultat din manipularile materialelor puverulente cat si din lucrarile de constructive executate.

In perioada de functionare a obiectivului, avand in vedere activitatea ce se va desfasura(cazare turistica) , nu este cazul a se face analiza aspectului privind generarea poluantilor.

Impactul produs asupra solului si subsolului

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ luand in considerare posibilitatea de aparitie a poluarii solului in timpul executiei cat si al functionarii obiectivului.

V.5.Impactul potential asupra biodiversitatii

Amplasamentul proiectului propus nu se afla in areal protejat. Avand in vedere implementarea unor masuri de minimizare a impactului, masuri propuse in cap. X.4 , nivelul impactului produs de proiect asupra biodiversitatii va fi nesemnificativ. Amplasamentul fiind situat intr-o zona puternic urbanizata ,avifauna prezenta va fi cea din randul speciilor comune adaptate la un astfel de habitat (vrabii,gugstiuci,etc)

V.6. Impactul potential asupra peisajului

Lucrarile propuse se vor incadra in peisaj, determinand o crestere a atractivitatii si a potentialului turistic al zonei.

V.7. Impactul potential asupra patrimoniului istoric si cultural

Nu este cazul.

V.8. Impactul potential asupra mediului social si economic.

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social si economic, asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii. Mai mult,

proiectul va contribui la obiectivul de promovare si creare de oportunitati pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, fara a afecta in mod negative mediul.

VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

VI.1 Protectia calitatii apelor

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, surse de poluare pentru apele subterane pot proveni din potentiale scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transportă diverse materiale, fie de la utilajele si echipamentele de constructie folosite precum si datorita depozitarilor necontrolate de materiale sau deseuri.
In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de avarii accidentale la reteaua de canalizare interioara
Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:
In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului:

- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului; alimentarea masinilor si utilajelor se va realiza doar la statii de distributie carburanti autorizate;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si stocarea temporara a deseurilor generate se va face numai in spatiile special amenajate.

In perioada functionarii obiectivului:

- mentenanta adecvata si interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;

VI.2.Protectia aerului

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt emisiile rezultate din functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: SOx, NOx, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili etc.
De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.
In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi reprezentate de noxele rezultate de la mijloacele auto ale turistilor .
Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

In perioada executarii lucrarilor:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor,conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;

- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametrii optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

In perioada functionarii obiectivului :

- nu este cazul. Obiectivul nu este dotat cu echipamente pentru furnizarea energiei termice care sa degaje noxe, aceasta fiind asigurata de un boiler electric amplasat la subsol.

VI.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pe perioada existentei organizarii de santier, se impun anumite masurile de diminuare a zgomotului in zona obiectivului.

Astfel, in perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative.

Principalele masuri ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor sa nu produca disconfort din punct de vedere al zgomotului, sunt:

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului - nu este cazul.

VI.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

VI.5. Protectia solului si subsolului

Sursele de poluanti pentru sol si subsol

In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale, fie de la utilajele folosite ;
- depozitarea necontrolata a materialelor si deseurilor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;

- depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

In perioada functionarii obiectivului = un management neadecvat al deseurilor generate, prin stocarea temporara in spatii neamenajate;

Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In perioada realizarii investitiei:

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deseurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii In perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora ;
- se va urmari transferul cât mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si astfel, aparitia a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri ;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziile tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scapari de produse petroliere.

In perioada functionarii obiectivului:

- un management riguros al deseurilor generate prin instruirea tuturor persoanelor care deservesc activitatea, in scopul colectarii acestora in recipienti si spatii special amenajate, in vederea predarii spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati din punct de vedere al protectiei mediului.

VI.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

VI.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism

VI.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17.01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.

In perioada functionarii obiectivului:

- deseuri menajere (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;
- deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02, 15.01.04, 15.01.07) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati.

VI.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii cat si in perioada functionarii obiectivului.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, a Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor iar in ce priveste apa uzata generata, respectarea standardelor de calitate impuse de NTPA 002/2005.

.

VIII. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva – cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul.

IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati. Spatiul administrativ pe perioada organizarii de santier va fi asigurat de un modul tip container si o toaleta ecologica.

X. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI .

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar, iar dupa terminarea acestora surplusul de pamant va fi evacuat si depozitat in locurile indicate prin autorizatia de constructie. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii ;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura necesarul de utilitati al oniectivului si sigilarea acestora;
- se va aigura aducerea amplasamentului la starea initiala (teren liber) sau in functie de destinatia ulterioara a terenului.

Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

XI. ANEXE. PIESE DESENATE

1-Plan de situatie
2- Plan de incadrare in zona
3. Avizele obtinute pentru proiect

Semnatura