

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

« *CONSTRUIRE IMOBIL S+P+4E – LOCUINTE COLECTIVE CU PARCARE
AUTO LA SUBSOLSOL;* »

II. TITULAR

- **numele beneficiarului:** **CHIRU NICULINA;**
- **adresa postala:** *str. T8, FN, LOT 1, Navodari, jud. Constanta;*
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**
- **numele persoanelor de contact:**
 - **proprietar:** *Chiru Niculina;*
 - **responsabil pentru protectia mediului:** *Chiru Niculina;*

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- un rezumat al proiectului:

Proiectul presupune construirea unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E cu suprafata construita de 515.05 mp pe un teren de 1463 mp avand ca destinatie - locuinte colective.

<i>Suprafata teren (cf. acte)</i>	<i>= 1.463,00 mp</i>
<i>Suprafata teren (cf. masuratori)</i>	<i>= 1.463,00 mp</i>
<i>Suprafata construita propusa</i>	<i>= 515.05 mp</i>
<i>Suprafata desfasurata propusa</i>	<i>= 2560.25 mp</i>

<i>Procent de ocupare al terenului (POT)</i>	<i>= 35%</i>
<i>Coeficient de utilizare al terenului (CUT)</i>	<i>= 1.75</i>

<i>Regimul de inaltime propus</i>	<i>= S+P+4E</i>
<i>Inaltime totala (la atic)</i>	<i>= 16m</i>

- justificarea necesitatii proiectului:

- *Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, cartierul fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.*

- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**

- *Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea beneficiarei Chiru Niculina. Terenul este situat in municipiului Constanta, localitatea Navodari, strada t8, nr. FN, lot 1*

- la Nord - vecin: nr.cad. 102607; 111157; 107241
- la Sud - vecin: nr.cad. 108418
- la Est - vecin: nr.cad. 102611 - alee de acces

- la Vest - vecin: S/e/216
- *Accesul pietonal si cel auto se va realiza de pe latura de vest din drumul de accs .*
Beneficiarul solicita construirea unui imobil cu 1 scara avand regimul de inaltime S+P+4E si destinatia de « Locuinte Colective cu parcare auto la subsol;
Retragerile fata de vecinatati:
 - la Nord 6.35 m
 - la Sud– 6.56m (fata de cel mai apropiat punct al laturii);
 - la Est – 9.07m (fata de cel mai apropiat punct al laturii);
 - la Vest – 7.00m
- *Zona dispune de retele de utilitati – energie electrica si termica, alimentare cu apa, canalizare ape menajere, gaze naturale.*

-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

- *Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr.816/16.08.2016 si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.*
- *Tema prevede studierea amplasarii pe teren a unui imobil cu regim de inaltime S+P+4E si destinatia de locuinte colective (cu 1 scara de bloc)*
- *In imobil vor fi propuse apartamente cu 2 camere cu suprafata utila mai mica de 60.00m. Din punct de vedere functional, imobilul proiectat este organizat astfel:*
 - *subsol – parcaje;*
 - *Parter – 6 apartamente/nivel, fiecare cu Su<60.00 mp;*
 - *Etaj 1 –6 apartamente/nivel, fiecare cu Su<60.00 mp;*
 - *Etaj 2 - 6 apartamente/nivel, fiecare cu Su<60.00 mp;*
 - *Etaj 3 - 6 apartamente/nivel, fiecare cu Su<60.00 mp;*
 - *Etaj 4 – 6 apartamente/nivel, fiecare cu Su<60.00 mp;*
- *Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).*
- *Accesul la demisol se va realiza prin intermediul unei rampe ce va avea o inclinatia de maximum 18%.*
- *Structura de rezistenta propusa a imobilului este din cadre de beton armat cu plansee din beton armat pe fundatii continue. Inchiderile exterioare sunt propuse a se realiza din zidarie de caramida BCA termoizolata la exterior cu polistiren expandat de 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa circulabila termoizolata si hidroizolata. Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata si colorata in culori pastel sau alb. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.*

- *In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule atat la nivelul demisolului cladirii propuse cat si la sol, la nivelul cotei amenajate a terenului.*
- *In total, in limita amplasamentului studiat se vor amenaja 24 locuri de parcare dintre care:*
 - *30 locuri de parcare in subsol;*
 - *5 locuri de parcare la exterior*
- *Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de el putin 10% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 si CU 1545/24.04.2016 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiei fiind « bloc de locuinte ».*
- *In concluzie, se va amenaja o suprafata de aproximativ 150 mp de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie.*
- *De asemenea, locurile de parcare de la nivelul cotei amenajate a terenului vor fi realizate cu dale prefabricate (5 locuri de parcare x 12.5 mp fiecare loc de parcare)*
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
 - **profilul si capacitatile de productie:**
 - *Profilul cladirii este de „Locuinte colective”. Imobilul va fi compus din apartamente cu 2 camere realizate spre vanzare (cu suprafata utila mai mica de 60.00 mp)*
 - **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
 - *Cladirea are functiune rezidentiala, nu se incadreaza in tipul de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.*
 - **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
 - *Nu este cazul avand in vedere functiunea rezidentiala a cladirii propuse.*
 - **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
 - *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
 - *Realizarea fundatiilor*
 - *Realizarea suprastructurii*
 - *Lucrari de zidarii si tencuieli*
 - *Inchideri cu ferestre si usi*
 - *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la retea electrica existenta*
 - *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj*
 - *In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.*

- **racordarea la rețelele utilitare existente in zona;**
 - *Racordarea la rețeaua de canalizare, alimentare cu apă, curent electric și gaze naturale se va face din rețelele de utilități existente în zona.*

- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei;**
 - *La finalul perioadei de construcție vehiculele și utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
 - *Terenul va fi amenajat pentru folosirea clădirii rezidențiale: se vor amenaja intrări pietonale și auto în clădire (scări, rampe), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate și spații verzi.*

- **cai noi de acces sau schimbări ale celor existente;**
 - *Pe perioada executiei și a exploatarei construcției se vor folosi caile de acces existente și anume de pe latura de vest din aleea de acces*
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare;**
 - *În perioada de construcție se vor folosi materiale precum betonul, zidăriile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

- **metode folosite în construcție;**
 - *Tehnologia de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:*
 - *lucrări de excavare pentru realizarea fundării și a demisolului*
 - *confectionarea armaturilor și turnarea betonului în fundatii*
 - *lucrări de cofrare și turnare a betonului pentru suprastructura*
 - *lucrări de zidării, placări cu polistiren*
 - *lucrări de hidroizolații și protecții pentru acestea*
 - *montaje tamplării exterioare și interioare*
 - *tencuieli*
 - *Excavarile sunt limitate la suprafața construită a imobilului.*
 - *Betonul este transportat la amplasament și turnat folosind utilaje obișnuite pe șantierele de construcții*
 - *Lucrările de refacere a terenului ocupat temporar în interiorul limitei terenului cuprind:*
 - *curățarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
 - *transportul resturilor de materiale și al deșeurilor în afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
 - *nivelarea terenului și amenajarea acestuia.*

- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;**
 - *Lucrările de realizare a imobilului rezidențial va cuprinde:*
 - *Pregătirea organizării de șantier*
 - *Amenajarea acceselor în interiorul terenului necesar utilajelor*
 - *Realizarea fundațiilor și demisolului imobilului*
 - *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj*
 - *Realizarea închiderilor suprastructurii și a instalațiilor interioare*
 - *Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru construcție*
 - *Dezafectarea organizării de șantier și amenajare în vederea*

folosirii cladirii.

- *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
- *Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;*
- *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
- *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*

▪ **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

- *Cladirea urmeaza a se constui in loc. Navodari. In prezent in vecinatatea amplasamentului se efectueaza alte constructii rezidentiale si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.*

▪ **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*

▪ **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**

- *Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.*

- **alte autorizatii cerute pentru proiect**

- *Certificat de urbanism 816/16.08.2016 emis de Primaria Navodari*

- **Localizarea proiectului:**

▪ **distanța fata de grante pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;**

- *Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul mun. Constanta, in loc. Navodari*

▪ **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**

- *Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul orasului Navodari. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate este de locuinte colective.*

- *Categoria de folosinta actuala este de teren liber*

▪ **politici de zonare si de folosire a terenului;**

- *Se va respecta PUZ din zona aprobat de Primaria Navodari*

▪ **arealele sensibile;**

- *Nu sunt*
 - **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**
- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.*
- **Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:**
 - **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**
 - *Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*
 - *Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*
 - *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
 - *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*
 - **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
 - *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*
 - **magnitudinea si complexitatea impactului;**
 - *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
 - *Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*
 - **probabilitatea impactului;**
 - *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
 - *Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.*
 - *Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.*

- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
- *Nu este cazul*

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie*
- *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*
- *Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*

- **natura transfrontiera a impactului.**
- *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- *In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*
 - *Ape uzate fecaloid-menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier.*
 - *Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.*
- *În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
- *Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.*
- *De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*
- *Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*
- *Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;*
- *Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.*
- *Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.
- Nu este cazul

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;
- În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compusi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.
- În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.
- Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;
- Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.
- Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.
 - În timpul executării lucrărilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările.
 - Având în vedere că utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.
- Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;
- Nu este cazul.
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.
- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice;
- Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freatice, pot fi reprezentate de:*
- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
 - Gospodărirea incorectă a deșeurilor.
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.

- **-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul

- **-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât populația din zonă nu va fi afectată.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **-tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- PET-uri, carton, plastic etc..

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

- **-modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupă cu salubritatea municipiului Constanța.

Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deserveste zona.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

- -modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Pentru proiectul " Construire imobil S+P+4E – locuințe colective" nu este necesar ca lucrările de realizare a acestuia să fie încadrate în prevederile altor acte normative care transpun legislația comunitară.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER:

- -descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasa sudată. Accesul în incintă se va face prin 2 porți, una pentru personal și celelalte pentru mașini.

- -localizarea organizării de santier;

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, în zona destinată parcarii. Se vor asigura atât caile de acces cât și două obiective provizorii – magazie cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura apă potabilă și grup sanitar. Materialele de construcție cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric ;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

- -descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;

Prin documentația tehnică de organizare de santier se vor prevedea măsuri de protecție a vecinătăților (transmitere de vibrații și socuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua măsuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protecției mediului, se vor lua măsuri specifice pe perioada realizării proiectului de investiții:

- se va evita poluarea accidentală a factorilor de mediu pe toată durata execuției ;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrările de construcții va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi atât în responsabilitatea titularului de proiect, cât și a constructorului ce realizează lucrările ;
- se vor amenaja spații special amenajate pentru depozitarea temporară a deșeurilor rezultate atât în timpul realizării construcțiilor, cât și în timpul funcționării obiectivului, se va organiza colectarea selectivă a deșeurilor, în conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- deșeurile de construcție vor fi transportate și depozitate pe baza de contract, cu unitățile și

*in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Constanta;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

- **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

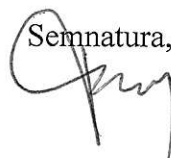
- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.*

Semnatura,


Orlinu Micușina