



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

### ACORD DE MEDIU Nr. 2 din 15.02.2024

Ca urmare a cererii adresate de **ALEZZI SRL**, cu sediul în orasul Navodari, Prelungirea D13, jud. Constanta, înregistrată la A.P.M. Constanta cu nr. 3429RP din 10.04.2023, în baza prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, după caz, se emite:

### ACORD DE MEDIU

pentru proiectul “ **CONSTRUIRE CLADIRI-LOCUIRE, TURISM, COMERT, DOTARI, ORGANIZARE DE SANTIER,,** , propus a fi amplasat in municipiul Constanta, zona Faleza Nord, Pescarie, jud. Constanta, în scopul stabilirii condițiilor și a măsurilor pentru protecția mediului care trebuie respectate pentru realizarea proiectului care prevede:

**I.1. Proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa 2 pct.10, lit.b.**

- proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- proiectul propus intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare;

**2. Descrierea proiectului și a tuturor caracteristicilor lucrărilor prevăzute de proiect, inclusiv instalațiile, echipamentele și resursele naturale utilizate.**

#### Amplasament

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului este situat în intravilanul municipiului Constanta, Zona Faleză Nord-Pescărie și este identificat cu nr. cadastral 226924 .



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE

Terenul are o suprafață de 34.800 mp și este în proprietatea ALEZZI S.R.L. în baza Hotărârii AGA a societății comerciale ALEZZI BEACH RESORT S.R.L. cu nr. 385/17.02.2023, constituind aportul în natură al acesteia din urmă la capitalul ALEZZI S.R.L.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1038/04.04.2023, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, categoria de folosință curți-construcții, iar destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCLC nr. 539/2007 și modificat prin HCLC nr. 364/2009 este: ansamblu rezidențial cu funcțiunea de locuire, cazare în hotel, comerț, servicii, parcare.

Terenul face parte din zona de impozitare A, conform HCL nr. 236/2005 privind împărțirea pe zone a terenurilor din municipiul Constanța și are următoarele vecinătăți :

- NE –Marea Neagră
- SE – Alee betonată existentă
- SV –Alee betonată existentă
- NV– Marea Neagră

Conform OMCPN nr. 2.361/12.07.2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, imobilul este situat în zona Necropola orașului antic Tomis, Cod CT-I-s-A-02555 nr.crt.15, perimetrul delimitat de strada Iederei, bd. Aurel Vlaicu de la intersecția cu bd. 1 Mai, strada Cumpenei, strada Nicolae Filimon, bd. Aurel Vlaicu până la Pescărie – la S de Mamaia, malul Mării și Portul Comercial.

Terenul nu găzduiește monumente sau situri urbane și nu se află în zona de protecție a unui monument istoric, astfel încât nu s-au instituit interdicții temporare sau definitive de construire. Cu toate acestea, conform Avizului nr. 376/Z/24.04.2023 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Constanța , lucrările de executare a fundațiilor se vor supraveghea din punct de vedere arheologic.

Zona de execuție a lucrărilor prevăzute a fi dezvoltate este delimitată de digurile de incintă ale portului turistic-pescăresc, conturând versantul unui depozit de pământ neconsolidat, situat între Zona de Nord a Municipiului Constanța, Lacul Tăbăcăriei și Stațiunea Mamaia.

Amplasamentul studiat în vederea realizării proiectului propus are formă neregulată, se află la cota ~9.50÷12.50mdMN (Marea Neagră) și este caracterizat de următorul inventar de coordonate în sistem STEREO 70 :

Tabelul nr. 1: Inventar de coordonate

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	308590.920	791377.600
2	308581.000	791379.840



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
**VIZAT SPRE**  
**NEȘCHIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

3	308379.270	791243.120
4	308389.090	791229.040
5	308404.950	791225.830
6	308543.830	791175.150
7	308552.960	791177.010
8	308569.530	791187.250
9	308587.880	791201.790
10	308610.980	791219.790
11	308629.330	791233.180
12	308659.120	791254.600
13	308667.830	791261.330
14	308680.440	791270.400
15	308705.340	791291.270
16	308707.020	791293.830
17	308707.650	791299.410
18	308705.830	791304.010
19	308698.920	791309.370
20	308691.430	791313.850
21	308687.050	791316.280

Din analiza inventarului de coordonate pentru lotul studiat rezultă următoarele:



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
**VIZAT SPRE**  
**REȘCHIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- Față de Marea Neagră și zona de plajă, amplasamentul se situează la următoarele distanțe :
  - N-V - vecinătate Marea Neagră: 10,97-13,53m
  - N-E – vecinătate Marea Neagră: 11,77 m
  - S-E – vecinătate Marea Neagră: 23,22 m
  - S-E – vecinătate plajă: 15,68-15,80 m
- Zona studiată pentru implementarea proiectului este situată la o distanță de cca. 250 m de aria naturală protejată ROSPA 0076 Marea Neagră declarată Sit Natura 2000 prin H.G.1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică, ca parte integrantă a rețelei ecologice Natura 2000 în România, modificată de H.G. nr. 971/2011;
- Din punct de vedere al zonei costiere, zona de țărm din vecinătatea zonei de intervenție este inclusă în unitatea sudică, celula de sedimentare cuprinsă între Capul Midia și Portul Constanța, subsector Tomis Nord, între Pescărie și str. Havana;
- Prin Master Plan, pentru acest subsector au fost prevăzute lucrări de reabilitare, îmbunătățire a structurilor existente, construire a unor noi structuri de protecție, înnisipare artificială a plajelor, care au fost realizate de curând;
- Realizarea și funcționarea obiectivului de investiții nu determină apariția eroziunii costiere în zonă, nu favorizează accentuarea fenomenului de eroziune costieră și nu afectează lucrările realizate pentru stoparea/diminuarea eroziunii costiere;
- Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 17/30.08.2023 emis de ABAD-L, o suprafață de 5361 mp din terenul studiat, se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral. În această zonă se interzice executarea de lucrări de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și de consolidare a terenului, precum și a căilor de acces și în acest sens proiectul a fost adaptat pentru a respecta condițiile impuse.

Terenul studiat, identificat cu nr. cadastral 226924, are o suprafață de 34.800 mp și este cuprins în intravilanul constructibil al municipiului Constanța.

Pe acest amplasament se propune realizarea unui ansamblu compus de 10 imobile, clădiri cu regim de înălțime maxim 2S+P+27E+Eth și minim de 2S+P+1E, având funcțiuni de locuințe colective, hotel și spații comerciale.

Imobilele vor fi edificate în condițiile încadrării în coeficienții urbanistici prevăzuți de P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 539/26.10.2007, modificat prin documentația de urbanism, faza PUZ, aprobată prin HCL nr. 364/29.06.2009 : P.O.T. maxim = 32,2%, C.U.T. maxim = 4,19.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA



VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Funcțiunile imobilelor propuse vor fi: locuire, cazare în hotel/apart-hotel, comerț, servicii, loisir și parcare. Zonificarea propusă este următoarea:

- Zona rezidențială: permanentă sau sezonieră
- Zona de comerț și servicii
- Zona de hotel/ apart-hotel;
- Zona de parcaje, platforme și alei în incintă;
- Zona circulației auto și acces pe amplasament;
- Zona spații verzi.

Conform memoriului de arhitectură pus la dispoziție de proiectant, specificațiile tehnice referitoare la teren, inclusiv indicii de control privind modul de utilizare a terenului sunt evidențiate în tabelul nr. 2.

Tabelul nr. 2: Bilanțul teritorial

<i>SUPRAFAȚA TERENULUI IE 226924 - 34.800 mp</i>			
<i>SUPRAFEȚE</i>	<i>Existent</i>	<i>Aprobat conform PUZ</i>	<i>Propus</i>
<i>Suprafața construită la sol</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>10.790 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată totală (suprateran)</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>141.670 mp</i>
<i>Suprafața desfășurată aferentă CUT (include subsoluri)</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>145.560 mp</i>
<i>Suprafața circulației auto și pietonale, pe exterioare</i>	<i>0,00</i>	<i>-</i>	<i>13.260 mp</i>
<i>POT</i>	<i>0,00 %</i>	<i>32,06 %</i>	<i>31,01%</i>
<i>CUT</i>	<i>0,00</i>	<i>4,195</i>	<i>4,18</i>
<i>Regimul maxim de înălțime</i>	<i>-</i>	<i>Maxim 30E</i>	<i>2S+P+27E+Eth</i>

Organizarea spațial-funcțională a imobilelor va fi următoarea :

- Subsoluri - se propun spații pentru parcaje, spații tehnice, adăpost de protecție și spații conexe funcțiilor predominante de la etajele superioare; Lobby hotel;
- Parter - se propun spații comerciale, alimentații publice, funcțiuni de SPA și alte servicii necesare funcțiunii predominante de locuire colectivă; de asemenea funcțiuni complementare destinației de cazare turistică pt corpurile G și H- restaurant ; sală de conferință;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



- Etaj 1 – se propun funcțiuni de birouri, funcțiuni de SPA și clinică de estetică;
- Etajele 2-27 se propun unități de locuire colectivă;
- ETh – presupune o terasa necirculabilă acoperită cu o copertină unde se propune amplasarea echipamentelor tehnice aferente instalațiilor de încălzire/ ventilație/ climatizare etc .

Înălțimea maximă a construcțiilor (incluzând paratrăsnetul) va fi de + 105.6m, măsurată de la cota carosabil, respectiv de +112 m față de reper Marea Neagră (RMN) . Se respectă în acest fel condițiile impuse prin Avizul de principiu nr. 14830/748 din 30.06.2009, emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română.

#### ***Sistem constructiv***

Structura de rezistență propusă a construcției este de tip structură stâlpi și grinzi, cu pereți preponderenți :

Infrastructura – radier general pilotat cu elemente verticale poziționate în dreptul stâlpilor și a pereților. Cutie finit rigidă, coborâtă și închisă la partea superioară de un planșeu cu grinzi în fiecare ax, se propune evazat față de elementele verticale pentru sporirea stabilității.

Suprastructura – cadre și pereți structurali din beton armat cu grinzi și planșee din beton armat.

Scara – doua scări din b.a. cu două rampe și întoarcere la 180°.

Ascensor – 4 case de lift.

#### ***Finisaje exterioare***

Aspectul clădirii propuse va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de “coerență” și “eleganță” prin utilizarea a mai multor materiale în diverse combinații.

Fațadele vor fi finisate cu: sticlă- pereti cortină; fațada ventilată, vopsitorii de exterior de culoare albă; element decorativ din panouri pline metalice cu fixare pe structură metalică- fațada ventilată; sisteme de profile din aluminiu de culoare gri/gri negru și galben auriu cu vitraj termoizolant transparent /mat; balustrade metalice; glaf prefabricat din aluminiu vopsit gri închis etc.

Golurile de uși și ferestre vor primi tâmplarie din pvc de culoare gri cu geam simplu termoizolant și rupere de punte termică.

Pardoselile din zona de acces imobil și trotuarul de gardă vor primi plăci ceramice de exterior, tratate antiderapant, fixate cu adeziv de exterior.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



**Acoperișul** va fi de tip terasa circulabilă cu pantă 1.5%. Apele pluviale sunt colectate prin intermediul jgheburilor colectoare de apă dirijate parțial către spațiul verde din incintă, parțial către bazinul de colectare ape pluviale.

### **Finisaje interioare**

La nivelul parterului, unde se regasesc spații comerciale, pardoselile pot fi din PVC, pardoseli din rășini epoxilice decorative, cât și ceramică/piatră naturală antiderapantă cu rezistență ridicată la uzură.

Coridorul/holul de acces și casa scării vor avea pardoseli placate cu gresie antiderapantă, trafic intens.

Holurile, bucătăriile (chicinetele) și bainele vor avea pardoseli placate cu parchet rezistent la apă/gresie antiderapantă, trafic mediu-intens.

Dormitoarele și living-room-urile, placate cu parchet trafic mediu.

Spațiile tehnice vor avea pardoseală epoxidică decorativă respectiv pardosela de beton monolit.

Balcoane vor fi prevăzute cu gresie antiderapantă de exterior și cu balustrade de protecție cu înălțime minimă 1,00m.

Coridorul/hol de acces, casa scării, living-room-urile și dormitoarele vor avea vopsitorii lavabile.

Băile și bucătăriile vor avea placaje cu faianță și vopsitorii lavabile.

Toate spațiile vor avea uși celulare cu/fără gol de lumină.

### **Circulații și accese**

Amplasamentul studiat are acces auto direct dinspre Blv. Mamaia, dinspre Str. Pescarilor. Circulația autovehiculelor se face pe Str. Pescarilor, cea pietonală pe trotuarele aferente, iar accesul în cadrul amplasamentului se va face printr-un sens giratoriu pe linia de sud-est.

Accesul autoutilitarelor de întreținere va fi permis numai în timpul nopții conform unui program aprobat. Stationarea mijloacelor de transport de aprovizionare a spațiilor comerciale din incinta ansamblului și a autogunoierelor se realizează pe spații special amenajate.

Fiecare imobil va avea acces pietonal și va dispune de rampă pentru accesul auto în subsol. Se vor asigura accese pentru persoane cu handicap, dimensionate corespunzător.

Se vor asigura locuri de parcare, marcate pe planuri de situație, conform HCL nr. 113/27.04.2017 și Normativ NP 24-97, P132-93 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane, iar necesarul de locuri de parcare va fi calculat astfel conform HCL: Art. 13, rezultând următoarele valori :

- număr total parcări necesare: 1419 locuri
- număr total parcări propuse: 1419 locuri

Parcajele vor fi organizate pe trei niveluri, astfel:



- subsol 1- 834 locuri de parcare;
- subsol 2- 495 locuri de parcare;
- suprateran - 90 locuri de parcare.

### **Retrageri**

Corpurile de clădire propuse vor fi amplasate în interiorul parcelei la următoarele distanțe față de limita de proprietate, în raport cu limitele reglementate prin PUZ aprobat:

- N-V – APROBAT: min 8.34 m fata de limita amplasamentului - PROPUS : 16.12 m;
- N-E – APROBAT: min 20.73 m fata de limita amplasamentului - PROPUS : 21.34 m;
- S-E – APROBAT: min 9.50 m fata de limita amplasamentului - PROPUS : 13.93 m;
- S-V – APROBAT: min 5.72 m fata de limita amplasamentului - PROPUS :15.49 m;

Prin amplasarea in acest mod a cladirilor in interiorul terenului in raport cu limitele amplasamentului, se respectă și retragerile impuse prin Avizul de Gospodărire a Apelor nr. 17/30.08.2023, conform căruia o suprafață de 5.361 mp din terenul studiat se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral.

În această zonă se interzice executarea de lucrări de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și de consolidare a terenului, precum și a căilor de acces și in acest sens proiectul a fost adaptat pentru a respecta conditiile impuse.

Față de Marea Neagră și zona de plajă, amplasamentul și imobilele propuse se situează la următoarele distanțe:

	Amplasament	Corpuri de clădire propuse si distante
N-V - vecinătate Marea Neagră	10,97-13,53m	Corpul B - 26,93 m Corpul A- 29,57 m
N-E – vecinătate Marea Neagră	11,77 m	Corpul A – 33,09 m Corpul G – 34,45 m





MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NEȘCHIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

S-E – vecinătate Marea Neagră	23,22 m	Corpul H – 41,08 m
S-E – vecinătate plajă	15,80 m	Corpul F – 31,81 m Corpul E – 29,88 m

### **Asigurarea spațiilor verzi**

Conform memoriului de arhitectură pus la dispoziția elaboratorului studiului de către proiectantul lucrărilor, după finalizarea lucrărilor de construire se va proceda la amenajarea unor spații verzi înierbate și plantate, pe o suprafață de 10.475 mp, reprezentând echivalentul a 30% din suprafața terenului. În acest fel se respectă prevederile HCJ Constanța nr. 152/2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța, pentru funcțiunile propuse, de locuire.

Spațiile verzi, în suprafață totală de 10.475 mp, vor fi organizate astfel:

- Suprafață verde taluz – 2.358 mp;
- Suprafață verde ronduri – 254 mp;
- Suprafață verde peste subsol 1 – 4.150 mp;
- Suprafață terasă verde peste etaj 1 – 3.240 mp.

Va fi prevăzută o paletă de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri astfel încât, în fiecare anotimp, imaginea culorilor să fie în ton cu anotimpul și culorile imobilelor, realizarea unor elemente de îngrădire constând în plantare gard viu (din specii de arbuști cu frunze semipersistente), plantări de arbori și arbuști decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foioase și rășinoase care să îndeplinească cerințele funcționale și estetice ale zonei, alegerea acestora făcându-se pe criterii de adecvare la condițiile de mediu și crearea unei ambianțe plăcute, atractive), precum și gazonarea suprafețelor libere de teren. Toate acestea vor contribui la aspectul reprezentativ al spațiilor și construcțiilor.

Totodată, pentru respectarea prevederilor certificatului de urbanism, se va proceda la plantarea unui arbore la 100 mp.

Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru alei și accese.

### **Asigurarea utilităților**

Se propune asigurarea utilităților prin extinderea rețelelor edilitare existente în zonă, pe str. Pescarilor, cu avizul furnizorilor de utilitati sau cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

**Alimentarea cu apă potabilă** a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă. Conform avizului RAJA SA nr. 570/47294/09.05.2023 , se precizează următoarele:

- pe Aleea Studenților, la cca. 40m de amplasament, există conducta de distribuție apă Dn 160mm PEHD
- in zona amplasamentului există colectoarele pluviale Dn 1000 mm PREMO (nefuncțional) și Dn 300 mm OL.

Bransamentul la rețeaua publică va fi realizat conform specificațiilor impuse de operatorul serviciilor de alimentare cu apă și canalizare pe teritoriul Municipiului Constanța, ce se vor detalia în urma obținerii avizelor necesare.

Căminul de bransament, amplasat în incintă, la limita proprietății, va fi dotat cu contor de apa, robinete de secționare, robinete de golire, clapetă de sens, filtru mecanic de tip „Y”.

Conductele de alimentare cu apă potabilă amplasate în exterior se vor monta pe un pat de nisip de 10 cm, la adâncime mai mare decât adâncimea de îngheț specifică zonei.

Fiecare corp de clădire va dispune de o cameră stație pompare apă potabilă cu suprafața 25 mp, cu uși având deschiderea liberă 2 m, pentru a putea introduce rezervoarele de apă potabilă .

Instalațiile sanitare aferente obiectivului constau din: obiecte sanitare aferente băilor, grupurilor sanitare și bucătăriilor și conducte purtătoare de apă rece și caldă, canalizare, racorduri apă-canal la rețelele existente în zonă.

Obiectele sanitare și armăturile vor fi de calitate. Conductele pentru apă caldă vor fi țevi PP-R. Rețeaua de apă rece se va executa din conducte de oțel galvanizat. Asigurarea agentului termic se va realiza prin intermediul unor centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale.

Apa va fi utilizată în scop menajer, pentru stropirea spațiului verde, alimentarea piscinelor și instalației de stingere a incendiilor.

Pentru estimarea consumului de apă al viitorului obiectiv a fost realizat un calcul al necesarului și cerinței de apă, în funcție de numărul de consumatori potențiali și perioada de funcționare anticipată care a evidențiat următoarele:

Necesarul total de apă	Cerința totală de apă
$Q_n$ zi med. = 884 mc/zi	$Q_c$ zi med. = 992 mc/zi
$Q_n$ zi max. = 1193 mc/zi	$Q_c$ zi max. = 1339 mc/zi



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

$Q_{\max. \text{orar}} = 139 \text{ mc/h}$

$Q_{\text{an}} = 488.735 \text{ mc}$

Determinările s-au făcut conform SR 1343/1 – 2006 Alimentări cu apă, STAS 1478/1990 Alimentări cu apă la construcții civile și industriale, SR 1846-1/2006 Canalizări exterioare, SR 1846-2/2007 și a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 29 / N / 29.12.1993 pentru aprobarea Normativului-cadru privind contorizarea apei și a energiei termice la populație, instituții publice și agenți economici.

În cazul de față, necesarul de apă potabilă pentru localități cuprinde total sau parțial, conform STAS, apa pentru nevoi gospodărești: băut, preparare hrană, spălatul corpului, spălatul vaselor, curățenia locuinței, utilizarea WC-ului, apă pentru stropitul spațiilor verzi etc.

În cadrul calculelor prezentate, necesarul mediu de apă caldă este cuprins în consumul de apă rece.

### Canalizarea menajeră

Apele uzate menajere provenite de la obiectivele ansamblului vor fi evacuate gravitațional către rețeaua din incintă.

Racordul la rețeaua publică de canalizare de pe Bulevardul Mamaia se va realiza prin intermediul unui cămin de racord pentru evacuarea apelor uzate menajere. Căminul de canalizare va fi realizat în incinta, la limita proprietății.

Se recomandă studierea unei soluții de amplasare a unei stații de pompare echipată cu două pompe submersibile (una în funcțiune și una de rezervă), prevăzute cu tocător pentru corpuri plutitoare, tablouri pentru automatizare, aparate de măsurare a debitelor.

Se recomandă de asemenea, instalarea unor separatoare de grăsimi, pentru apele provenite din zona restaurantelor.

Rețeaua exterioară de canalizare se va realiza îngropat, sub cota de îngheț și va fi pozată pe un strat de nisip de 10 cm și prevăzută cu banda de avertizare.

Debitul de apă uzată evacuat se estimează că va avea următoarele valori:

- $Q_{\text{med. zi uz.}} = Q_{\text{s zi. med.}} = 981 \text{ mc/zi};$
- $Q_{\text{max. zi uz.}} = Q_{\text{s zi. max.}} = 1324 \text{ mc/zi} .$

### Canalizarea pluvială

Apele meteorice care provin din ploi sau din topirea zăpezii de pe acoperișul clădirii, terase și balcoane, vor fi colectate prin intermediul receptoarelor de terasă, prevăzute cu degivrare și vor fi dirijate gravitațional până la cele 5 bazine de colectare a apelor pluviale structurate pe cele două nivele ale subsolului .



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



Apele pluviale convențional curate de pe suprafața trotuarelor de garda ale cladirilor și de pe suprafețele pietonale vor fi colectate prin guri de scurgere și dirijate către bazinul de colectare ape pluviale cel mai apropiat.

Apele pluviale din zonele carosabile și parcările exterioare vor fi colectate separat de apele uzate menajere și evacuate în bazinul de colectare ape pluviale cel mai apropiat, după o prealabilă preepurare în separatoare de hidrocarburi corect dimensionate, amplasate în radierul subsolului II.

Apele accidentale din parcare subterană vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare și receptoare amplasate în parcajul subteran și vor fi deversate la bazinul de colectare ape pluviale aferent zonei de recepție. Înainte de a fi evacuate în bazin apele accidentale potențial impurificate cu hidrocarburi vor fi tratate prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi amplasate în radierul subsolului doi.

#### **Asigurarea apei pentru stingerea incendiilor**

Gospodăria de apă pentru incendii va avea următoarele componente:

- Rezervor incendiu pt sprinklere - Vutil=310 mc
- Camere ACS –9 camere cu următoarea dispunere:
  - 4 în subsolul II - dimensiuni -20 mp fiecare
  - 5 în subsolul I - dimensiuni -20 mp fiecare
- camera pompe incendiu pt sprinklere adiacentă rezervorului de incendiu sprinklere, amplasată la subsolul II, de 50 mp cu următoarele facilități :
  - Acces direct din exterior;
  - Posibilitatea de introducere în stația de pompare a grupurilor de pompare;
- rezervor incendiu pt hidranți (interiori+exteriori) Vutil=335 mc, având baza la subsolul II (se vor lasa 30 cm liberi deasupra apei).
- camera pompe incendiu pt hidranți adiacentă rezervorului de incendiu pentru hidranți, amplasata la subsolul II, dimensiuni : 40 mp, cu următoarele facilități :
  - Acces direct din exterior;
  - Posibilitatea de introducere in statia de pompare a grupurilor de pompare;

#### **Instalații termice și de climatizare**

Construcțiile vor fi racordate la sistemul public de gaz metan. Conform avizului favorabil nr. 28.787-318.650.686/12.04.2023 emis de Distrigaz Sud , pentru imobilele propuse există posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona amplasamentului, în baza unor soluții tehnice emise de DGRS.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
AGENȚIA PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Încălzirea apartamentelor se va face prin intermediul unor microcentrale termice de bloc cu tiraj forțat, iar distribuția agentului termic se va face prin intermediul unui sistem de calorifere.

Centralele termice vor prepara apă caldă 80/60°C și vor fi amplasate pe terasa fiecărei clădiri într-un spațiu propriu ce îndeplinește toate condițiile tehnice.

Acestea vor avea următoarele configurații:

➤ Clădiri A, B – spații comerciale // zonă birouri și zonă rezidențială

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

- două cazane din oțel, fiecare având o capacitate termică utilă de 743 kW
- Arzătoare modulate pe gaze naturale low NOx
- Vase de expansiune
- Sistem dinamic de preluare a expansiunii
- Stație dedurizare
- Distribuitor - colector, cu pompe pe circuitele spre consumatori.
- un coș de fum separat pentru fiecare cazan – din inox, cu pereți dubli având diametrul interior Dn300mm și înălțimea de 5m. Coșurile de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de încălzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

Cazanele vor prepara agent termic atât pentru modulele termice montate în fiecare apartament, cât și pentru consumatorii aflați la parter și etajul 1 al clădirii (ventiloconvectoare / centrale de tratare aer).

➤ Clădire C – spații comerciale // zona birouri și zonă rezidențială

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

- două cazane din oțel, fiecare având o capacitate termică utilă de 653 kW
- Arzătoare modulate pe gaze naturale low NOx
- Vase de expansiune
- Sistem dinamic de preluare a expansiunii
- Stație dedurizare
- Distribuitor - colector, cu pompe pe circuitele spre consumatori.
- un coș de fum separat pentru fiecare cazan – din inox, cu pereți dubli având diametrul interior Dn250mm și înălțimea de 5m. Coșurile de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de încălzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

Cazanele vor prepara agent termic atât pentru modulele termice montate în fiecare apartament, cât și pentru consumatorii aflați la parter și etajul 1 al clădirii (ventiloconvectoare / centrale de tratare aer).



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESHIMBARE

➤ Cladiri D, E, F – spatii comerciale // zona birouri si zona rezidentala

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

- doua cazane din otel fiecare avand fiecare o capacitate termica utila de 580 kW
- Arzătoare modulate pe gaze naturale low NOx
- Vase de expansiune
- Sistem dinamic de preluare a expansiunii
- Stație dedurizare
- Distribuitor - colector, cu pompe pe circuitele spre consumatori.
- un coș de fum separat pentru fiecare cazan – din ino, cu pereți dubli având diametrul interior Dn250mm și înălțimea de 5m. Coșurile de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de încălzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

Cazanele vor prepara agent termic atât pentru modulele termice montate în fiecare apartament, cât și pentru consumatorii aflați la parter și etajul 1 al clădirii (ventiloconvectoare / centrale de tratare aer).

➤ Cladiri G,H – zona hotel și SPA

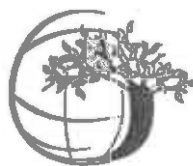
Clădirile sunt alimentate cu agent termic de la o centrală termică ce prepara apa caldă 80/60°C- amplasată pe terasa clădirii A, într-un spațiu propriu ce îndeplinește toate condițiile tehnice.

Principalele echipamente din componența C.T. sunt următoarele:

- doua cazane din otel, fiecare având o capacitate termică utilă de 926 kW
- Arzătoare modulate pe gaze naturale low NOx
- Vase de expansiune
- Sistem dinamic de preluare a expansiunii
- Stație dedurizare
- Distribuitor - colector, cu pompe pe circuitele spre consumatori.
- un coș de fum separat pentru fiecare cazan –din inox, cu pereți dubli având diametrul interior Dn300mm și înălțimea de 5m. Coșurile de fum pentru evacuarea gazelor de ardere de la cazanele de încălzire vor fi realizate din materiale incombustibile clasa A1(Co);

**Sistem de desfumare zona parcaj subteran**

Conform art. 111 al. 1 din NP127/2009, din parcajul subteran va fi asigurată evacuarea fumului și noxelor în caz de incendiu prin tiraj mecanic și dirijare fum cu sisteme de tip jet/impulse fan. Evacuarea fumului și a noxelor se va realiza pe terasa fiecărei clădiri pentru zona de parcare subterană deservită.



Debitele de aer pentru evacuarea fumului au fost calculate pentru a asigura condițiile impuse de art. 117 al. 1 din NP127/2009, având în vedere că parcajul va fi echipat cu instalații automate de stingere tip sprinkler (minimum 600 mc/h pentru fiecare autoturism).

Conform art. 118 al. 1 din NP127/2009, admisia de aer proaspăt pentru compensare în caz de incendiu va fi asigurată prin tiraj mecanic.

Debitele de aer proaspăt pentru compensare au fost calculate conform art. 118 al. 2 din NP127/2009 (75 [%] din debitul de fum evacuat, cu o toleranță de  $\pm 10$  [%]).

Tubulaturile de evacuare și ventilatoarele sunt dimensionate pentru:

- debitul de desfumare cel mai mare rezultat între cele două nivele suprapuse ale parcajului subteran;
- debitul aferent procesului de diluție noxe pentru cele două nivele ale parcajului.

### Managementul deșeurilor

Colectarea deșeurilor generate pe amplasament se va face în spații special amenajate, în interiorul amplasamentului, la nivelul subsolului 1, pentru fiecare imobil în parte:

- Corp A cameră de gunoi 79,1 mp
- Corp B cameră de gunoi 49,2 mp
- Corp C cameră de gunoi 49,6 mp
- Corp D cameră de gunoi 28,2 mp
- Corp E cameră de gunoi 38,5 mp
- Corp F cameră de gunoi 42,9 mp
- Corpuri G și H cameră gunoi 41,5 mp

Incintele vor fi dotate cu europubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor și vor fi prevăzute cu sifon de scurgere și robinet dublu serviciu cu furtun de spălare, cu scurgere racordată la rețeaua de canalizare.

Preluarea deșeurilor va fi asigurată pe baza de contract, de către furnizorul de servicii specializat, zilnic în timpul verii și o dată la trei zile în timpul iernii.

### Descrierea etapei de construcție

În cazul de față, în vederea realizării lucrărilor de construcții ale imobilelor propuse, vor fi necesare lucrări astfel:

- îndepărtare a vegetației spontane de la suprafață,



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



- amenajarea organizării de șantier,
- lucrări de terasamente;
- săpături, sprijiniri, așternere pat de pozare, umpluturi.

Ulterior, construirea propriu-zisă a clădirilor presupune următoarele lucrări:

- Realizare infrastructură;
- Realizare structură din beton armat;
- Realizare închideri perimetrare din zidărie de BCA;
- Realizari compartimentări interioare din zidărie de cărămidă;
- Realizare instalații interioare
- Realizare finisaje interioare și exterioare;
- Realizare instalații exterioare;
- Realizare împrejmuire teren;
- Amenajare exterioară – locuri de parcare, spații verzi, alee pietonală.

Tehnologia de execuție a lucrărilor proiectate descrise în acest capitol este o tehnologie tipică executării lucrărilor de construcții clădiri.

La execuția lucrărilor, soluțiile propuse prin proiect sunt soluții care vor avea un impact minim asupra mediului. Lucrările propuse se referă la utilizarea betonului de ciment și a prefabricatelor de beton de ciment, lemn, metal și sticlă, materiale care au un impact minim asupra mediului fiind realizate din agregate minerale naturale în proporție de 100%.

După finalizarea lucrărilor, construcțiile și instalațiile existente în cadrul organizării de șantier vor fi demontate și evacuate, iar spațiile ocupate temporar de organizarea de șantier vor fi amenajate conform proiectului.

### ***Lucrări necesare organizării de șantier***

Se va amenaja pe terenul deținut de beneficiarul proiectului fără afectarea altor suprafețe și fără depășirea limitelor amplasamentului. Accesul auto în șantier se va face din str. Pescarilor, astfel încât traficul auto din zonă să nu fie perturbat. Se va realiza împrejmuirea provizorie a organizării de șantier cu un gard din panouri de tablă, amplasat pe fundații de beton flotante.

Organizarea de șantier va dispune de următoarele dotări:

- Zonă depozitare utilaje S=523 mp;
- Zonă depozitare materiale de construcție S=736,99 mp;
- 10 toalete ecologice prevăzute cu lavoare pentru uzul muncitorilor care se vor amplasa în incinta șantierului. Acestea se vor vidanja periodic;





MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



**APM CONSTANTA**  
★  
**VIZAT SPRE**  
**NESCHIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja pe o suprafață de 15 mp, o rampă pentru spălarea anvelopelor auto(3,00x5,00 ml) înainte ca autovehiculele să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- 2 pichete și puncte de intervenție PSI dotate corespunzător, amplasate în locuri accesibile și vizibile;
- Accesul în incinta șantierului va fi restricționat și vor exista mai multe puncte de pază;
- alimentarea cu energie electrică a șantierului se va face din rețeaua existentă în zonă, prin intermediul unui tablou electric; este prevăzută realizarea iluminatului perimetral-periferic al șantierului pe timp de noapte;
- zona de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor va fi amenajată corespunzător, delimitată, împrejmuită și asigurată împotriva pătrunderii neautorizate și dotată cu containere / recipienți / pubele de capacitate corespunzătoare, asigurându-se colectarea selectivă a acestora;
- pentru lucrările propuse este necesară folosirea a patru macarale turn, cu înălțimea H= 120 m/+123 m RMN și raza R=50 m;

În cadrul organizării de șantier se vor aplica următoarele tehnici de lucru:

- *aprovizionarea șantierului cu materiale de construcție se va face ritmic pentru a se evita formarea de stocuri pe amplasament;*
- *apa potabilă pentru personalul ce va lucra pe șantier va fi asigurată prin achiziția din comerț a rezervoarelor tip La Fântâna, iar apa necesară lucrărilor de execuție se va aduce cu cisterne;*
- *Alimentarea cu energie electrică se va asigura prin racordul la rețeaua electrică existentă. Se vor lua toate măsurile pentru eliminarea oricărui surse de poluare, indiferent de natura acestora;*
- *se vor lua toate măsurile necesare astfel încât apele uzate să nu fie deversate pe amplasament, să nu ajungă în zonele de plajă sau în apele Mării Negre, iar deșeurile sau materialele de construcții să nu fie depozitate în locuri neadecvate (spații verzi, circulații, spații publice);*
- *staționarea autovehiculelor va fi permisă pe platforma auto organizată în acest scop;*
- *pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, clădirile vor fi protejate de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale;*
- *se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant.*

### **Lucrări de construcții-montaj propriu-zise**



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Executantul realizează efectiv lucrările de construcție, în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

Desfășurarea fluxurilor tehnologice va fi următoarea:

- lucrări de infrastructură: săpătură, compactare, turnare de egalizare, montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placă subsol, turnare beton armat;
- lucrări suprastructură: montare armătură și cofrare grinzi, stâlpi, placa peste demisol și etaje;
- lucrări de închidere și compartimentare: compartimentarea încăperilor cu zidărie din cărămidă cu goluri verticale;
- lucrări de instalații: montarea instalațiilor de iluminat exterior și interior, montarea instalațiilor termice și de ventilație, montarea instalațiilor sanitare;
- lucrări de tâmplărie și finisaje: montare tâmplărie pvc, montare termosistem din polistiren expandat de minimum 10 cm, tencuire pereți.

Pe durata executării lucrărilor de construcție, utilajele și instalațiile precum pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane, vor avea o staționare temporară în zona organizării de șantier, nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător.

Materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incinta organizării de șantier, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire;

Fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă.

Elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa. Toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare.

Pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

### ***Lucrări de încercări, verificări, probe***

Acestea se realizează când este cazul pentru fiecare lucrare în parte, conform procedurilor din normele de aplicare și în conformitate cu specificațiile tehnice și economice ale proiectului tehnic și ale contractului de execuție.

### ***Lucrări de amenajare exterioară***



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



Acestea vor consta în realizarea următoarelor lucrări: sistematizare teren, amenajarea spațiului verde, turnare trotuar de protecție, amenajare alei.

#### **Activitati de dezafectare**

Nu sunt necesare lucrări de demolare.

În cazul în care se va decide dezafectarea ansamblului imobiliar, se vor respecta următoarele etape:

- golirea instalațiilor;
- oprirea alimentării cu energie electrică;
- dezafectarea instalațiilor;
- demontarea instalațiilor și transportul materialelor rezultate spre destinații bine stabilite;
- demolarea construcțiilor și clădirilor;
- eliminarea corespunzătoare a tuturor deșeurilor de pe amplasament;
- determinarea gradului de afectare a solului;
- ecologizarea amplasamentului;
- redarea terenului folosinței de dinaintea implementării obiectivului analizat.

## **II. MOTIVELE ȘI CONSIDERENȚELE CARE AU STAT LA BAZA EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

Conform Certificatului de urbanism nr. 1038/04.04.2023, folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, categoria de folosință curți-construcții, iar destinația stabilită prin PUZ aprobat prin HCLC nr. 539/2007 și modificat prin HCLC nr. 364/2009 este: ansamblu rezidențial cu funcțiunea de locuire, cazare în hotel, comerț, servicii, parcare.

Planul a fost avizat de Comitetul Național al Zonei Costiere în ședința din 12.12.2006.

### ***Motivele/criteriile pe baza cărora s-a ales alternativa, inclusiv tehnologică și de amplasament:***

#### **Analiza alternativelor**

Analiza alternativelor rezonabile pentru proiectul propus se referă la următoarele aspecte: concepția proiectului, respectarea normelor și standardelor în vigoare privind proiectarea lucrărilor, adaptarea la configurația terenului și la elementele de relief, tehnologiile și echipamente utilizate în construcția imobilelor, mijloace de acces, respectarea planurilor de urbanism aprobate, respectarea punctelor de vedere emise de autoritățile locale și centrale, de deținătorii de utilități, respectarea altor proiecte ce se dezvoltă în zonă.

Alternative privind alegerea amplasamentului



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Motivația alegerii amplasamentului a fost legată în primul rând de potențialul acestuia: teren liber de construcții, într-o zonă rezidențială și turistică deja antropizată.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1038/04.04.2023 , folosirea actuală a amplasamentului analizat este teren liber, categoria de folosință curți-construcții.

Prin realizarea investiției propuse, nu se va modifica destinația zonei, reglementată conform PUZ aprobat prin HCLC nr. 539/2007 și modificat prin HCLC nr. 364/2009: ansamblu rezidențial cu funcțiunea de locuire, cazare în hotel, comerț, servicii, parcare.

Nu există conflicte între funcțiunea propusă și alte funcțiuni din zonă, amplasamentului nu îi este stabilit niciun fel de regim de protecție, prin urmare nu a fost nevoie de identificarea unor alternative privind localizarea proiectului.

Accesul carosabil și pietonal se realizează în zonă din strada Pescarilor, aflată în legătură directă cu blv. Mamaia. În apropierea amplasamentului sunt prezente rețele edilitare care să faciliteze bransarea noilor obiective.

Față de Marea Neagră și zona de plajă, amplasamentul se situează la următoarele distanțe :

- N-V - vecinătate Marea Neagră: 10,97-13,53m
- N-E – vecinătate Marea Neagră: 11,77 m
- S-E – vecinătate Marea Neagră: 23,22 m
- S-E – vecinătate plajă: 15,80 m

Conform Avizului de Gospodărire a Apelor nr. 17/30.08.2023 , o suprafață de 5361 mp din terenul studiat, se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral. În această zonă se interzice executarea de lucrări de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și de consolidare a terenului, precum și a căilor de acces.

#### Alternative privind realizarea proiectului

Soluția propusă prezintă cele mai bune rezultate din punct de vedere al ratei de recuperare și costuri de construcții mai mici; în mod similar costurile de exploatare sunt mai reduse.

Alternativele de asigurare a utilităților și a conectivității cu infrastructura existentă în zonă s-au adoptat în vederea asigurării unor servicii de calitate pentru populație, corelate cu măsuri de prevenire/reducere a impactului asupra factorilor de mediu: peisajului, solului, apei, aerului și asupra patrimoniului cultural, în special pe termen lung, respectiv în perioada de exploatare a obiectivului.

Astfel:



- s-a optat pentru alimentarea din rețeaua municipală de alimentare cu apă potabilă și nu din surse proprii – foraj de alimentare, executat la mare adâncime;
- evacuarea apelor uzate se va face în rețeaua municipală de canalizare cu epurare acestora în Stația de epurare a apelor uzate Constanța Nord și nu se va proceda la epurarea apelor uzate pe amplasament cu evacuarea acestora într-un receptor natural;
- pentru furnizarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere s-a optat pentru folosirea unor centrale termice de bloc pe bază de gaze naturale din rețeaua orașenească, fiind exclusă utilizarea de combustibil greu poluant sau utilizarea de centrale electrice care ar presupune supraîncărcarea rețelei de electricitate. Soluția exclude alternativa de montare a unor centrale termice în condensatie, cu tiraj forțat, în fiecare unitate locativă, alternativa cu efecte benefice substanțiale asupra emisiilor de poluanți în aer. Totodată, montarea centralelor termice și coșurilor aferente pe acoperișurile imobilelor în spațiile tehnice organizate special, va conduce la o mai bună dispersie a gazelor arse evacuate;
- Soluția aleasă rezolvă și problema locurilor de parcare, rezervând totodată și spațiu la nivelul parterului pentru înființarea spațiilor verzi. Alternativa organizării subterane a spațiilor de parcare în locul celor supraterane, va conduce și la reducerea nivelului de zgomot perceput de rezidenți din activitatea de parcare a autovehiculelor.
- Alternativa aleasă s-a dovedit corectă și în ceea ce privește respectarea retragerilor impuse prin Avizul de gospodărire a apelor nr. 17/30.08.2023 și respectarea suprafeței de 5361 mp din amplasamentul studiat care se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral. În această zonă nu se vor executa lucrări de construire, cu excepția lucrărilor de infrastructură și de consolidare a terenului, precum și a căilor de acces.

În final, având în vedere considerente tehnice, economice dar și de mediu (legate de aspecte de însorire și de amenajare a spațiilor verzi) a fost aleasă alternativa prezentată și analizată în prezentul studiu. Investiția se va integra rapid în dinamica de dezvoltare locală.

**Incadrarea în BAT/BREF/conformarea la concluziile BAT, prevederile Bref aplicabile:** nu se încadrează în prevederile Lg. 278/2013, privind Emisiile Industriale;

**Respectarea cerintelor comunitare transpuse în legislația națională – în conformitate cu decizia ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL nr. 11016/16.06.2023,** proiectul nu necesită elaborarea studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

**Cum raspunde/respecta zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc. –** sunt respectate zonele de protecție sanitară, obiectivele de protecție a mediului din zona pe aer, apă, sol, etc.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

**Compatibilitatea cu obiectivele de protecție a siturilor Natura 2000 – amplasamentul nu se poziționează în perimetrul siturilor Natura 2000 .**

### **Impactul cumulat**

În zonele învecinate amplasamentului, nu se execută lucrări majore de construcții. La aproximativ 225m sud-est de amplasament se află în prezent în construcție un imobil cu destinație rezidențială dar acesta se află în ultimele etape de construire, la etapa de finisaje și până la începerea lucrărilor pentru prezentul proiect este de așteptat ca lucrările să se finalizeze la acest imobil. De asemenea, în cazul proiectului analizat au fost prevăzute măsuri și au fost făcute și recomandări privind posibilitățile de diminuare a impactului asupra mediului.

Astfel se apreciază că nu se va manifesta un impact cumulat asupra factorilor de mediu cu alte lucrări de construcții, în perioada executării lucrărilor de construcții.

În ceea ce privește perioada funcționării obiectivului, imobilele propuse au caracteristici similare cu cele existente în zonă, respectiv locuire și nu sunt de natură să afecteze calitatea factorilor de mediu în zonă, astfel impactul cumulat cu obiectivele existente rămâne unul nesemnificativ.

Extinderea impactului va fi locală, de scurtă durată, manifestat doar pe perioada de derulare a lucrărilor în zona de lucru respectivă, fapt ce denotă natura reversibilă a impactului.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat la limita dintre zona rezidențială a orașului Constanța și zona turistică a stațiunii Mamaia. În vecinătatea amplasamentului nu există obiective industriale care să reprezinte surse de poluare a aerului.

În zonele învecinate amplasamentului nu se regăsesc obiective și/sau instalații ce intra sub incidența Directivelor SEVESO și/sau IPPC. De asemenea amplasamentul analizat nu este situat în zone cu restricții de construire determinate de existența unui obiectiv ce intra sub incidența Directivei SEVESO.

### **III. CONCLUZIILE RAPORTULUI PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI ȘI MĂSURILE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI, UNDE ESTE POSIBIL, COMPENSAREA EFECTELOR NEGATIVE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI:**

Concluzia evaluării impactului asupra mediului este că realizarea investiției are un impact în limite admisibile asupra factorilor de mediu, totuși trebuie avute în vedere anumite măsuri mai ales în ceea ce privesc managementul deșeurilor, evacuarea apelor uzate, modul de colectare și evacuare a apelor puviale, modul de încălzire a spațiilor, amenajarea de spații verzi în incinta obiectivului, astfel încât să se asigure prevenirea, diminuarea sau chiar eliminarea potențialelor efecte negative asupra mediului.

În aceste condiții, având în vedere că indicele de poluare globală are valoarea  $IPG = 1,74$ ,



concluzia este ca mediul in zona amplasamentului este supus activitatii umane in limite admisibile.

**Măsuri în timpul realizării proiectului (se vor preciza pentru: apă, aer, sol, subsol, biodiversitate/arii naturale, zgomot, vibrații, deșeuri, risc pentru sănătate, peisaj, patrimoniu cultural și istoric, etc.) și efectul implementării acestora:**

#### **APA**

- împrejmuirea organizării de șantier;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- vidanjarea periodică a toaletelor ecologice din șantier, evitându-se posibilitatea apariției scurgerilor necontrolate de ape uzate în zona amplasamentului;
- vidanjarea și transportul apelor uzate din șantier se va face cu firme autorizate, iar apele uzate vidanjate vor fi deversate în cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate ( platforme pietruite sau betonate);
- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului;
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- achiziționarea de material absorbant și intervenția promptă în caz de producere a unor poluări accidentale cu produse petroliere;
- depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate; se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;
- se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plaja și în Marea Neagră;
- se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.

#### **AER**

- transportul materialelor pulverulente (ex. nisip, var, ciment) se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea acestora se va face în spații special amenajate; materialele se vor acoperi cu folii din plastic astfel încât să nu fie posibilă antrenarea particulelor fine de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului sau arterele foarte aglomerate;
- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- în general materialul excavat va fi imediat încărcat în autobasculante și îndepărtat de pe amplasament; dacă nu este posibil acest lucru, depozitarea temporară pe amplasament se va realiza astfel încât depozitele să nu aibă o înălțime mai mare de 1 m, evitându-se astfel spulberarea de către vânt a particulelor fine de sol;
- se va proceda la curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- se va proceda la curățarea roșilor autovehiculelor înainte de ieșirea acestora din șantier, de asemenea se va păstra permanent curățenia pe stradă, în zona de acces în șantier.

#### SOL SI SUBSOL

- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toalete ecologice prevăzute cu lavoare în număr suficient;
- depozitarea deșeurilor se va face pe categorii, numai în spații special amenajate, până la valorificarea sau eliminarea finală a acestora;
- se recomandă evacuarea ritmică, periodică a deșeurilor rezultate de pe amplasament;
- se va evita formarea de stocuri de deșeuri pe amplasament, ceea ce ar putea determina împrăștierea acestora în afara spațiilor special amenajate, favorizând apariția unor potențiale poluări ale solului;
- este interzisă spălarea, efectuarea de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului, în afara spațiilor special amenajate;
- se va proceda la achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în cazul scurgerilor de produse petroliere pe sol;
- nu se vor organiza depozite de carburanți în incinta obiectivului. Aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor folosite se va face în stații de distribuție carburanți autorizate;
- se recomandă folosirea de mijloace de transport a materialelor și a deșeurilor prevăzute cu mijloace de protecție împotriva împrăștierei lor pe traseele de circulație, conform normelor impuse prin lege;
- pământul excavat va fi ritmic îndepărtat de pe șantier, imediat după executarea lucrărilor de excavare. Nu se va proceda la depozitarea acestuia în incinta organizării de șantier.
- depozitarea materialelor de construcții se va face numai în incinta organizării de șantier, în spațiile special amenajate;





MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



- interzicerea spălării, efectuării de reparații, lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor folosite în incinta șantierului;
- proiectul propune realizarea unei fundații pe piloți forajți la adâncime mare, precum și execuția unor piloți de contur pentru stabilizarea malurilor falezei;
- se va studia și posibilitatea executării unui dren la baza zidului de sprijin, care să preia apele rezultate din scurgerile de pe versant sau din nivelurile de apă existente în stratificația falezei și canalizarea lor către o stație de pompare;
- ținând cont de recomandările studiului geotehnic privind asigurarea cercului Mohr, imobilul propus va fi amplasat spre continent, la cca. 5.8 m de limita de est a terenului.

#### **BIODIVERSITATEA**

- amenajarea de spații verzi în zona obiectivului, conform propunerilor din proiect, la terminarea lucrărilor de construcții;
- având în vedere faptul că vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului se recomandă să se realizeze suplimentarea spațiilor verzi amenajate, prin amplasarea în diferite zone ale amplasamentului, acolo unde este posibil, de jardiniere, ghivece, ghivece suspendate cu flori, pergole și orice alte amenajări care să sporească suprafețele de spații verzi;

#### **PEISAJ**

În perioada executării lucrării de construcție a obiectivului se va avea în vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrărilor și asigurarea unui ritm corespunzător a lucrărilor executate, astfel încât să se minimizeze timpul necesar, în acord cu activitățile ce se desfășoară în zona.

Se vor adopta soluții optime din punct de vedere estetic pentru amplasarea containerelor pentru colectarea deșeurilor generate în cadrul obiectivului.

#### **POPULAȚIE, MEDIUL SOCIAL ȘI ECONOMIC, PATRIMONIUL CULTURAL**

- se va împrejmuși incinta organizării de șantier.
- materialele de construcții vor fi depozitate în incinta organizării de șantier pentru a evita împrăștierea lor.
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;

- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- colectarea selectivă a deșeurilor și stocarea temporară a acestora în spații special amenajate;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale;

Nu sunt necesare măsuri pentru protejarea patromoniului cultural.

## ZGOMOT SI VIBRAȚII

Pentru protecția împotriva zgomotului a noilor obiective se recomandă aplicarea prevederilor normativului C125-1/2013 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonică și a tratamentelor acustice în



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

clădiri. Măsurile vor asigura :

- izolarea la zgomotul aerian între etaje și față de exterior prin ferestre cu geam termoizolant triplu stratificat etanșate față de profilele de tâmplărie din PVC cu 5 camere și pereți exteriori din zidărie de bca de 30 cm grosime;
- izolarea la zgomotul de impact – peste planșeele din beton armat se va monta un strat termoizolant - folie de polietilenă expandată sau polistiren extrudat.
- agregatele de HVAC (CTA și Chiller) ce vor fi amplasate pe acoperișul clădirii sunt proiectate și optimizate astfel încât nivelul de zgomot dB (A) și vibrațiile respectă legislația și se încadrează în limitele prevăzute de SR 6161-1:2008/C91-2009 – Acustica în construcții.
- se recomandă izolarea elementelor active față de structura de bază a instalației prin utilizarea de garnituri, burete sau tălpi de cauciuc precum și îmbunătățirea suprafețelor interioare de contact cu folii perforate din materiale flexibile, pentru reducerea nivelelor vibro-acustice la echipamentul folosit, după cum prevede literatura de specialitate (G.C., Ion)
- se va avea în vedere întreținerea riguroasă a acestor echipamente pentru a evita ca odată cu uzura, elementele rotative și nu numai aflate în componența unității exterioare să sufere de deplasări, ceea ce ar putea conduce la o creștere semnificativă a valorilor de zgomot și vibrații înregistrate.
- se vor lua toate măsurile pentru păstrarea unei ambianțe cât mai plăcute ceea ce se traduce inclusiv prin aspecte de protejare a factorilor de mediu- păstrarea permanentă a curățeniei, amenajarea adecvată a spațiilor de stocare temporară a deșeurilor și încurajarea colectării selective a acestora, îngrijirea așilor verzi, verificarea, periodic a stării rețelelor de utilități.
- Prin proiectul propus se va ține seama de condițiile evidențiate în Certificatul de urbanism nr. 1038/2023 , prin care se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă (aeriană) a cablurilor CATV.

## DESEURI

Se va amenaja spațiu special pentru amplasarea europubelelor pentru colectarea deșeurilor menajere, inclusiv pentru colectarea selectivă a categoriilor de deșuri reciclabile.

Evacuarea deșeurilor se va realiza periodic de către firma de salubritate cu care beneficiarul va încheia contract și care asigură serviciul pe teritoriul municipiului Constanta.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



**APM CONSTANTA**  
★  
**VIZAT SPRE**  
**REȘCHIMBARE**  
AGENȚIA PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Cod deșeu	Denumirea deșeului	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
17 05 04	Deșeuri de pământ excavat	Realizarea fundațiilor	66.000 mc/pământ excavat va fi transportat în locuri indicate de Primărie prin AC
20 02 01	Deșeuri biodegradabile	Deșeuri vegetale fără masă lemnoasă	100 kg/ predate unei societăți specializate pentru obținerea compostului
17 01 07	Resturi materiale de construcții și deșeuri din construcții	Construcții și construcții - montaj	20 tone/vor fi transportate în locuri indicate de Primaria Constanța
15 02 02*1	Material absorbant uzat	Intervenția în caz de scurgeri accidentale de carburant	funcție de poluările produse /Va fi predat către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării
15 01 01	ambalaje de hârtie și carton	Saci de ciment, adezivi, altele generate de personalul muncitor	450kg/Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 02	Ambalaje de plastic,	folii, saci, căldări, bidoane	400kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării
15 01 03	Ambalaje din lemn	paleți	Se vor reutiliza pentru transport materii prime
17 04 11	Resturi de cabluri	Lucrări de instalații	600kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării
17 06 04	Materiale izolante	Organizarea de șantier	560 kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării / eliminării
17 02 01	lemn	Organizare șantier	2300kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 02	sticlă	Organizarea de șantier	1070 kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării
17 02 03	Materiale plastice	Organizarea de șantier	860 kg/ se vor preda la societăți autorizate în vederea valorificării



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

Cod deșeu	Denumirea deșeurii	Sursa de generare	Cantități estimate/Modalități de eliminare/valorificare
20 03 01 <sup>2</sup>	Deșeuri menajere	Organizarea de șantier	6 t/vor fi preluate de serviciul de salubritate și eliminate la un depozit ecologic

Managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel: În perioada executării lucrărilor, pământul excavat va fi îndepărtat de pe amplasament pe măsura generării lui și transportat în locurile indicate prin Autorizația de Construcție.

Materialele inerte, precum resturile de materiale de construcții, vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte.

Deșeurile menajere vor fi preluate de serviciul de salubritate orășenesc și transportate la depozitul ecologic autorizat (Ovidiu).

Deșeurile de materiale reciclabile vor fi predate către societăți autorizate în valorificarea acestor tipuri de materiale.

Pentru a evita apariția unor situații neplăcute și producerea unor poluări cauzate de gestionarea neadecvată a deșeurilor, în această perioadă trebuie respectate câteva reguli de bază, care trebuie aduse la cunoștință tuturor celor ce desfășoară activități pe amplasament și au responsabilități în ceea ce privește gestionarea acestor deșeuri:

- Deșeurile produse se vor colecta separat, pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări. În acest sens, în incinta organizării de șantier va fi amenajat corespunzător un spațiu unde se vor depozita pe categorii deșeurile generate în perioada derulării lucrărilor de construcții evitându-se posibilitatea producerii poluării solului, subsolului și amestecarea diferitelor categorii de deșeuri între ele;
- Se va urmări preluarea cât mai rapidă a deșeurilor din zona șantierului, de către firmele cu care sunt încheiate contracte în vederea valorificării/eliminării acestor deșeuri, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția în acest fel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri în zona șantierului;
- Amplasamentul va fi dotat cu containere de preluare a deșeurilor, inscripționate corespunzător, pentru colectarea selectivă a acestora;
- În conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări prin Legea 17/2023, constructorul are obligația să realizeze evidența lunară a gestiunii deșeurilor, respectiv producerii, stocării provizorii, tratării și transportului, reciclării și depozitării definitive a deșeurilor.
- Pentru deșeurile care nu pot fi stocate în containere și nici nu pot fi evacuate de pe amplasament



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
AGENȚIA PENTRU  
SCHIMBARE  
PROTECȚIA MEDIULUI

- imediat după generare, se vor amenaja corespunzător spații pentru stocarea temporară a acestora (suprafețe impermeabilizate, îngrădite, fără posibilitatea apariției scurgerilor sau împrăstierii de vânt);
- Este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora. Toți lucrătorii vor fi instruiți în acest sens, iar responsabilii de mediu, atât din partea antreprenorului general cât și din partea beneficiarului (din punct de vedere legal, titularul acordului de mediu este responsabil de respectarea legislației de mediu și a condițiilor impuse în acordul de mediu, legat de proiectul analizat) vor efectua zilnic inspecții pe amplasament în vederea verificării modului de colectare și depozitare a deșeurilor;
  - Este interzisă cu desăvârșire arderea deșeurilor pe amplasament.

Printre măsurile cu caracter general ce trebuie adoptate în vederea asigurării unui management corect al deșeurilor produse în perioada executării lucrărilor de construcție a obiectivului, se numără următoarele:

- încă de la faza de proiectare trebuie să se adopte acele soluții și tehnologii care să reducă la minim posibil producerea deșeurilor;
- evacuarea ritmică a deșeurilor din zona de generare în vederea evitării formării de stocuri și amestecării diferitelor tipuri de deșeuri între ele;
- pentru transportul deșeurilor din zona de generare către locațiile de valorificare sau eliminare se vor alege traseele optime, cele mai scurte dar care în același timp să evite tranzitarea localităților și/sau centrul orașului;
- se va evita de asemenea transportul deșeurilor pe timp de noapte;
- transportul tuturor deșeurilor se va face cu mijloace de transport corespunzătoare, etanșe și acoperite astfel încât să se evite scurgerea sau împrăștierea acestor deșeuri pe drumurile publice;
- se vor respecta prevederile și procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României, pentru a avea siguranța că numai deșeurile provenite din activitatea analizată ajung la depozitul de deșeuri și pentru a evita un refuz la depozitare pe motiv că transportul conține și alte deșeuri în afara celor acceptate în depozitul respectiv;
- se interzice abandonarea deșeurilor pe traseu și/sau depozitarea în locuri neautorizate;
- toate autovehiculele ce transportă materiale potențial pulverulente vor fi acoperite și vor avea ușile securizate astfel încât să se evite spulberarea și/sau împrăștierea materialelor transportate în timpul deplasării;
- predarea deșeurilor către diverși beneficiari se va face pe bază de procese verbale de predare-primire în care vor fi evidențiate cantitățile de deșeuri predate, respectiv preluate și vor fi întocmite formularele de transport deșeuri, conform prevederilor legislației în domeniu.

Prin aplicarea măsurilor menționate se asigură îndeplinirea obiectivelor stipulate în Ordonanță de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor:

- asigurarea unui înalt nivel de protecție a mediului și sănătății populației prin instituirea de măsuri: a) de prevenire și reducere a generării de deșeuri și de gestionare eficientă a acestora;



- reducerea efectelor adverse determinate de generarea și gestionarea deșeurilor;
- reducerea efectelor generale determinate de utilizarea resurselor și de creșterea eficienței utilizării acestora, ca elemente esențiale pentru asigurarea tranziției către o economie circulară și a garanței competitivității pe termen lung.

### **SCHIMBARI CLIMATICE**

Având în vedere ca proiectul analizat este unul de dezvoltare imobiliară, conform listei de examinare din tabelul nr. 2 din Comunicarea Comisiei nr. 2021/C 373/01, reiese că acesta face parte dintr-o categorie care nu necesită o evaluare a amprentei de carbon.

Prin proiect este prevăzută amenajarea de spații verzi, pe o suprafață totală de 10.475 mp la sol și pe terasa etajului 1, reprezentând 30% din suprafața amplasamentului. Totodată, pentru respectarea prevederilor certificatului de urbanism, se va proceda la plantarea unui arbore la 100 mp. Se recomandă ca pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesar pentru alei și accese.

În privința organizării circulației s-a recomandat organizarea de piste ciclabile, care pot fi realizate din materiale permeabile.

Totodată se va asigura legătura cu principalele artere de circulație din zonă astfel încât să se evite formarea ambuteiajelor, care generează un nivel ridicat al emisiilor în aer.

Pentru asigurarea încălzirii rezidențiale proiectul propune instalarea câte unei centrale termice proprii fiecărui imobil, cu funcționare pe bază de gaze naturale din rețeaua orașenească. Acest lucru constituie un avantaj întrucât gazul natural este cel mai curat dintre toate tipurile comune de combustibili fosili. Cu aceeași cantitate de căldură degajată, arderea gazului produce de 3 ori mai puțin CO<sub>2</sub> decât la combustia cărbunelui. Toți ceilalți poluanți sunt, de asemenea, emiși în cantități mult mai mici. Nu se generează aproape deloc deșeuri solide și, prin urmare, nu există nicio problemă cu eliminarea lor, așa cum se întâmplă la arderea cărbunelui. Totodată montarea centralelor și coșurilor de evacuare a gazelor arse pe terasele clădirilor propuse este menită să asigure o bună dispersie a poluanților.

Se va promova însă și utilizarea surselor alternative de producere a energiei electrice și termice (panouri fotovoltaice, panouri solare, pompe de căldură) care să înlocuiască măcar parțial utilizarea combustibililor fosili.

Se va asigura izolarea termică eficientă a clădirilor.

Prin proiect sunt prevăzute amenajări adecvate pentru stocarea temporară a deșeurilor generate și implementarea unui sistem de colectarea selectivă a acestora.

Măsuri de adaptare ce trebuie implementate în cadrul proiectului.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



<b>Riscuri climatice</b>	<b>Măsuri de adaptare propuse</b>
<b>Precipitații extreme</b>	<p>Colectarea separată a apelor meteorice de cele menajere , dimensionarea corespunzătoare a rețelelor de ape pluviale și a capacității bazinelor de colectare a apelor pluviale</p> <p>Se vor asigura pantele necesare în cadrul tuturor lucrărilor și construcțiilor executate astfel încât să se evite stagnarea apelor în zona amplasamentului</p> <p>Se interzic orice lucrări care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine, în zonele de plajă sau în apele Mării Negre, sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice</p> <p>Se recomandă ca parcările supraterane, acolo unde este posibil să fie realizate cu pavele demontabile ecologice.</p> <p>Pentru spațiile verzi plantate, se recomandă considerarea sistemelor naturale de drenaj a apei.</p>
<b>Inundații</b>	<p>Riscul de inundații este relativ redus, însă poate fi luată în considerare opțiunea ca în caz de inundații, când sistemul de canalizare ape meteorice este depășit, să existe posibilitatea ca apele pluviale să fie deversate prin zonele de vest ale amplasamentului, spre rețeaua de canalizare orășenească.</p>
<b>Creșterea nr. zile cu temperaturi extreme</b>	<p>Optarea pentru arbori cu coronament amplu, care pot diminua efectul insulei de căldură urbane cu până la 12 grade Celsius.</p> <p>Asigurarea izolării termice eficiente a clădirilor.</p> <p>Utilizarea pe scară tot mai largă a mijloacelor de transport electric, a mijloacelor de transport în comun electrice, depișarea pietonală sau cu bicicleta în incinta ansamblului, în dauna autoturismului.</p>
<b>Secetă atmosferică / pedologică</b>	<p>Utilizarea unor sisteme de captare și reutilizare a apei pluviale în scopul irigațiilor.</p>
<b>Eroziunea costieră</b>	<p>Monitorizarea lucrărilor pe durata implementării și post-recepție</p> <p>Gestionarea durabilă a utilizării terenului pentru îmbunătățirea rezilienței și</p>





Riscuri climatice	Măsuri de adaptare propuse
	pentru creșterea capacității de adaptare la impactul schimbărilor climatice
Îngheț / dezgheț	Monitorizarea lucrărilor pe durata implementării și post-recepție
Incendii de vegetație	Măsuri manageriale de sprijinire a educației populației și creșterea gradului de conștientizare privind riscurile de expunere la foc deschis, cu precădere în lunile de vară Dotarea ansamblului cu rețelele de apă pentru intervenție în caz de incendiu, cu hidranți interiori, exteriori, după caz și asigurarea funcționalității în permanență a acestor rețele

### *Măsuri în timpul exploatarei și efectul implementării proiectului:*

#### **APA**

- alimentarea cu apă a obiectivului și evacuarea apelor uzate generate în cadrul obiectivelor este asigurată prin racordare la rețeaua existentă în zonă;
- se va avea în vedere condiția de respectare a culoarului de teren de 5 m stânga-dreapta din axul conductei de alimentare cu apă potabilă și de 3 m de la axul colectorului menajer, ce reprezintă zonă de protecție și siguranță, care nu se va betona și pe care nu se vor executa construcții provizorii sau definitive (Regulament al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare RAJA SA).
- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei;
- valorile indicatorilor de calitate ai apelor uzate menajere evacuate în conducta de canalizare a R.A.J.A SA Constanța se vor încadra în valorile limită admisibile, conform prevederilor NTPA 002/2005. Apele uzate colectate vor fi dirijate către stația de epurare orășenească după o prealabilă epurare prin separatoare de grăsimi;
- Apele meteorice vor fi colectate separat de apele uzate menajere și evacuate în bazinul de colectare aferent zonei de recepție, după o prealabilă preepurare în separatoare de hidrocarburi corect dimensionate, amplasate în radierul subsolului II.
- Apele accidentale din parcare subterană vor fi colectate prin intermediul unei rețele de canalizare și receptoare amplasate în parcajul subteran și vor fi deversate la bazinul de colectare cel mai apropiat, după o prealabilă preepurare în separatoare de hidrocarburi corect dimensionate, amplasate în radierul subsolului II.
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- se interzice orice evacuare de ape uzate pe faleza, plaja și în Marea Neagră;
- se interzice orice evacuare de ape uzate epurate sau neepurate în subteran.



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

## AER

- efectuarea periodic și la timp a lucrărilor de revizii și întreținere a echipamentelor și instalațiilor termice și de ventilație;
- dotarea corespunzătoare cu mijloace și echipamente pentru stingerea incendiilor;
- amenajarea și întreținerea corespunzătoare a zonelor de spații verzi din incinta obiectivului;
- folosirea de freon ecologic ca agent de răcire pentru instalațiile frigorifice și de aer condiționat;
- ghețele pentru ventilații la bucătărie vor fi astfel amplasate și executate încât să nu se răspândească mirosul de la un etaj la altul;
- ghețele de ventilații la baie vor fi prevăzute cu exhaustare electrică – centralizat sau local - și/sau mecanică, asigurând un înalt grad de confort;
- se recomandă ca pentru parcajul subteran, să se instaleze un sistem de desfumare/evacuare noxe rezultate din gazele de eșapament ale autoturismelor, prin intermediul unor ventilatoare de tip turelă amplasate pe terasele clădirilor;
- Pentru furnizarea agentului termic necesar încălzirii și preparării apei calde menajere s-a optat pentru folosirea unor centrale pe bază de gaze naturale din rețeaua orășenească. Va fi exclusă utilizarea de combustibil greu poluant sau utilizarea de centrale electrice care ar presupune supraîncărcarea rețelei de electricitate. De asemenea s-a optat pentru alternativa amplasării câte unei centrale pentru fiecare imobil, în detrimentul alternativei de montare a unor centrale termice în fiecare unitate locativă, alternativa cu efecte benefice substanțiale asupra emisiilor de poluanți în aer;
- Se recomandă montarea unor filtre (cu cărbune activ) la toate evacuările din zonele de preparare a hranei și folosirea unor arzătoare cu nivel redus de NOx pentru centralele termice
- Dimensionarea corectă a coșurilor de evacuare a noxelor din subsol și amplasarea lor pe terasele clădirilor va asigura o bună dispersie a poluanților;
- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului, prin proiect s-a prevăzut dispunerea de spații verzi generoase la sol și pe terasa etajului 1, pe o suprafață de 10.475 mp; totodată se va încuraja execuția unor spații verzi pe terasele și balcoanele unităților locative.
- Se recomandă studierea posibilității de utilizare a energiilor alternative (panouri solare, pompe de căldură), pentru a înlocui parțial utilizarea combustibil

## SOL –SUBSOL

- pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate în perioada funcționării obiectivului este prevăzută organizarea unor spații special amenajate la subsolul -1;
- deșeurile vor fi colectate pe categorii, în recipiente inscripționate, prevăzute cu capac;
- se va realiza preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru a se evita depozitarea necontrolată a acestora;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR SI PADURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCHIMBARE  
AGENTIA PENTRU  
PROTECTIA MEDIULUI

- staționarea autovehiculelor se va face numai în zona parcărilor amenajate la subsolul imobilului;
- efectuarea de verificări periodice privind starea rețelei de canalizare în zona obiectivului în vederea depistării la timp a eventualelor scurgeri și intervenția promptă în caz de avarii;
- zonele libere rămase pe amplasament la nivelul solului vor fi amenajate ca spațiu verde, pe baza unui proiect de amenajare peisagistică; va fi redată circuitului natural prin plantare cu gazon, plante decorative, arbuști și arbori o suprafață de 10.475 mp la nivelul solului.

### **BIODIVERSITATEA**

- având în vedere faptul ca vegetația are capacitatea de a purifica aerul, eliminând praful și gazele nocive, de a regulariza temperatura și umiditatea aerului captând vara până la 50% din praful atmosferic (iarna, 37%) și funcționând astfel ca o barieră biologică de epurare microbiană a aerului prin proiect s-a prevăzut dispunerea de spații vezi generoase la toate nivelurile clădirii, toate apartamentele beneficiind de terase înverzite. Spațiile verzi vor ocupa o suprafață totală la sol și pe terasa etajului 1 de 10.475 mp, reprezentând 30 % din suprafața totală a lotului;
- arbuștii sau tufele plantate vor avea un rol benefic prin îmbogățirea solului cu substanțe nutritive din frunzișul căzut, păstrarea umezelii și nu în ultimul rând prin găzduirea de cuiburi ale unor specii de paseriforme sinantropice, aparținând unor familii adaptate și tolerante la impactul antropic;
- Ținând cont că în timpul migrațiilor de primăvară și toamnă păsările se deplasează mai mult în timpul nopții, iar clădirile înalte și iluminate le îngreunează zborul, asociațiile ecologice îi indemnă pe proprietari să stingă luminile acestor imobile, în perioadele de migrație, după miezul nopții. În acest sens, pentru imobilele propuse se recomandă renunțarea la iluminatul arhitectonic la înălțime și obturarea ferestrelor luminate cu draperii sau obloane;
- Totodată, pentru a reduce cât mai mult posibil fenomenul coliziunii păsărilor cu elementele din sticlă transparente și reflectorizante, se recomandă utilizarea de materiale care să reducă gradul extern de reflexie cu cel puțin 15 % pentru suprafețele vitrate ale obiectivelor propuse.

### **POPULATIE, MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC, PATRIMONIU CULTURAL**

- se va împrejmuia incinta organizării de șantier, iar accesul va fi restricționat;
- încărcarea/descărcarea materialelor de construcții, pământului excavat, în/din mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de praf în zonele adiacente;
- transportul materialelor pulverulente se va face cu autovehicule corespunzătoare, acoperite cu prelate, iar depozitarea temporară a acestora ( în cazul în care nu se utilizează imediat la lucrările din șantier) se va face în spații special amenajate; se vor acoperi sau stropi materialele astfel încât să nu fie posibilă antrenarea în atmosferă a particulelor fine, de către vânt;
- pentru transportul materialelor, mai ales în cazul celor ce pot elibera în atmosferă particule fine, se vor alege traseele optime, cât mai scurte și care să nu traverseze centrul orașului;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonelor de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare, utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.
- programul de aprovizionare va fi adaptat astfel încât să nu se creeze disconfort pentru locuitorii din zonele învecinate;
- montarea corectă a instalațiilor și agregatelor necesare organizării de șantier, pe sisteme de amortizare a vibrațiilor;
- colectarea selectivă a deșeurilor generate pe timpul executării lucrărilor de construcții și stocarea temporară a acestora numai în spațiile special amenajate în spații acoperite și/sau în containere acoperite astfel încât acestea să nu se poată imprastia nicăieri pe terenul afectat de lucrările propuse nici pe terenurile învecinate;
- se va asigura evacuarea ritmică a deșeurilor din zona organizării de șantier pentru a nu se crea depozite necontrolate de deșeuri;
- pe parcursul avansării lucrărilor de construcții, evacuarea deșeurilor/ materialelor de construcții de la etajele superioare către locurile de stocare temporară a acestora la nivelul terenului, se va face prin intermediul sistemelor prevăzute cu tubulaturi, care vor fi montate de preferat, pe partea de nord sau de est a clădirilor în construcție.

## ZGOMOT

- se va avea în vedere întreținerea riguroasă a echipamentelor pentru a evita ca odată cu uzura, elementele rotative și nu numai aflate în componența unității exterioare să sufere deplasări, ceea ce ar putea conduce la o creștere semnificativă a valorilor de zgomot și vibrații înregistrate.

## DESEURI



In perioada de functionare rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:

Descrierea deșeurii	Codificarea deșeurii	sursă	Modalități de eliminare/valorificare
deșeuri menajere	20 03 01	Activități curente	Preluare de Serviciul local de salubritate
ambalaje de hârtie și carton	15 01 01		Vor fi predate către societăți autorizate în vederea valorificării
ambalaje metalice	15 01 04		
ambalaje de sticlă	15 01 07		
ambalaje materiale plastice	15 01 02		
Uleiuri și grăsimi comestibile	20 01 25		
Deșeuri biodegradabile de la bucătării și cantine	20 01 08		
Amestecuri de grăsimi și uleiuri de la separarea amestecurilor de apă/ulei din sec uleiurilor și grăsimilor comestibile	19 08 09		
Nămol de la separatoarele de hidrocarburi	13 05 02*		

- se vor lua măsuri corespunzătoare pentru asigurarea permanentă a curățeniei atât în incinta cât și în jurul obiectivului;
- deșeurile menajere se colectează, se depozitează în spațiu acoperit, special amenajat și sunt preluate de către serviciul de salubritate local – se va asigura un număr suficient de pubele pentru depozitarea deșeurilor menajere;
- se vor gestiona corespunzător ambalajele și deșeurile de ambalaje reciclabile provenite din activitatea desfășurată ( sticle, PET, hârtie-cartoane, etc.); se va asigura colectarea selectivă, în containere speciale și predate operatorilor economici autorizați din punct de vedere al protecției mediului;
- gestionarea deșeurilor generate se va realiza cu respectarea OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- preluarea ritmică a deșeurilor de pe amplasament pentru evitarea formării de stocuri;
- va fi evitată degradarea zonelor învecinate amplasamentului, prin depozitarea de deșeuri și materiale;

**Măsuri pentru închidere/demolare/dezafectare și reabilitarea terenului în vederea utilizării ulterioare, precum și efectul implementării acestora:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa mun. Constanta, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 54 65 96

e-mail: office@apmct.anpm.ro

website: http://apmct.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE

La închidere/demolare/dezafectare, titularul va solicita la Autoritatea competentă pentru protecția mediului Acordul de Mediu pentru dezafectare. Incetarea activității și aducerea amplasamentului în starea care să permită utilizarea sa în viitor, se vor face astfel încât să nu se genereze efecte negative în timpul acțiunii de închidere și să se minimizeze impactul potențial remanent după încetarea activității.

Desfășurarea acțiunilor de demolare și de dezafectare se va realiza cu respectarea legislației de mediu în vigoare, cu protejarea tuturor factorilor de mediu. În perioada de închidere/dezafectare impactul este datorat activităților de la fronturile de lucru, similare cu cel din perioada de execuție.

*Măsuri de reducere a impactului proiectului asupra climei și/sau, după caz, măsurile adaptate privind vulnerabilitatea proiectului la schimbările climatice:*

- izolarea termică corespunzătoare a anvelopei clădirii și evitarea punților termice (gradul de izolare termică al clădirii propus urmărește o izolare termică superioară)
- soluția de amenajare a spațiilor exterioare urmărește economia de apă și energie, precum și evitarea formării insulei de caldură, creând spații verzi plantate cu arbori și vegetație ușor adaptabile, ce necesită minima irigare, ținând cont de clima și vânturile dominante în zonă;
- economia de energie și minimizarea impactului asupra mediului vor fi în special urmărite în timpul execuției lucrărilor de construcție, prin: utilizarea materialelor locale pentru a minimiza energia încorporată, managementul corespunzător al deșeurilor din timpul execuției, prevenirea poluării, etc.

Măsurile prevăzute în **AVIZUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR Nr. 17 / 30.08.2023** emis de **ABADL** :

- Emiterea prezentului aviz de gospodărire a apelor nu reprezintă recunoașterea dreptului de proprietate asupra terenului aferent investiției.
- Se vor solicita și obține, înainte de începerea lucrărilor, toate avizele și autorizațiile necesare, conform legii.
- Se vor respecta cu strictețe limitele terenului.
- Lucrările de construire propuse vor fi amplasate în interiorul terenului proprietate la distanțele propuse față de limita de proprietate.
- Având în vedere că o suprafață de 5361 mp se suprapune cu domeniul public al statului aflat în administrarea A.N. Apele Române prin Administrația Bazinală de Apă Dobrogea-Litoral se interzice executarea de lucrări de construire pe această suprafață – cu excepția lucrărilor de infrastructură și de consolidare a terenului, precum și a căilor de acces – conform planșelor anexate și care fac parte integrantă din prezentul aviz de gospodărire a apelor, și anume: Planșa 1 – Pescărie 1 și Plan de situație scara 1:2000;



- Să respecte cu strictețe limitele terenului.
- În timpul execuției lucrărilor să nu afecteze, în niciun fel, construcțiile hidrotehnice din zonă.
- Se interzice depozitarea oricăror tipuri de materiale, precum și circulația și staționarea autovehiculelor pe construcțiile hidrotehnice din zonă și pe plajă.
- Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.
- Se interzice orice evacuare de ape uzate pe plajă și în Marea Neagră.
- În cazul producerii unor poluări accidentale în timpul execuției lucrărilor, întreaga răspundere din punct de vedere al depoluării zonei și suportării eventualelor costuri revine beneficiarului.
- Beneficiarul are obligația să anunțe în scris Administrația Bazinală de Apă Dobrogea Litoral despre data de începere a lucrărilor, cu 10 zile înainte de aceasta, precum și data de finalizare a investiției.
- După finalizarea investiției, beneficiarul are obligația să solicite și să obțină autorizație de gospodărire a apelor, pe baza unei documentații tehnice de fundamentare întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 891/23.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere și suspendare temporară a autorizației de gospodărire a apelor, precum și Normativului de conținut al documentației tehnice supuse autorizării.
- Se interzice distrugerea sau deteriorarea unităților și instalațiilor rețelei naționale de observații, a reperelor, a mirelor hidrometrice sau a altor însemne tehnice sau topografice, a forajelor hidrogeologice, a stațiilor de determinare automată a calității apelor și a altora asemenea.
- Beneficiarul își va asuma toate riscurile și pagubele în caz de avarie datorită furtunilor sau inundațiilor. Administrația Bazinală de Apă Dobrogea – Litoral nu este obligată să suporte eventualele pagube.
- Să permită accesul personalului de gospodărire a apelor în incinta obiectivului, în scopul îndeplinirii atribuțiilor de control, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, modificată și completată.
- Dacă pe parcursul derulării investiției, apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita aviz de gospodărire a apelor modificator, conform prevederilor Ordinului Ministerului Apelor și Pădurilor nr. 828/04.07.2019 privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de



gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului-cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă.

#### IV. CONDIȚII CARE TREBUIE RESPECTATE

##### 1. In timpul realizării proiectului:

##### Condiții de ordin tehnic cerute prin prevederile actelor normative specifice

- împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc;
- materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
- managementul deșeurilor generate în urma execuției lucrărilor prevăzute în proiect se va realiza în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului proiectului, astfel:
  - deșeurile municipale amestecate generate în perioada lucrărilor de construcții vor fi colectate, stocate temporar în pubele și eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit;
  - deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie și carton, plastic, etc.) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale, în vederea valorificării prin societăți autorizate specializate;
  - referitor la gestionarea deșeurilor din construcții și demolări, în conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
  - Titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri



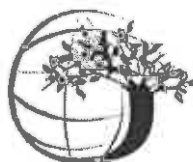


MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

- În conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special:
  - a) fără a genera riscuri de contaminare pentru aer, apă, sol, faună sau floră;
  - b) fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor; și
  - c) fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
- se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și corespunzător dotate;
- se va asigura spălarea roților autovehiculelor pe platforme prevăzute cu sisteme de decantare a apelor uzate rezultate, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice stocarea temporară și depozitarea carburanților și substanțelor periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice spălarea utilajelor/vehiculelor în zona aferentă amplasamentului;
- se interzice afectarea sub orice formă a vecinătăților amplasamentului studiat;
- în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
- se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toalete ecologice pentru personal, etc.);
- la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri rezultate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și mijloacelor de transport în timpul construcției datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- se va respecta SR nr. 10009/2017 – Acustică - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16, alin.(1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru sau acoperirea pe cât posibil a acestuia, în vederea respectării STAS 12574/1987-Calitatea aerului în zone protejate;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate în rețeaua de canalizare se vor încadra în limitele impuse de H.G. nr. 188/2002 anexa 2 – NTPA 002/2002, modificat și completat cu H.G. nr. 352/2005;
- se vor respecta normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației,41



- aprobate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, alin. (3) și (4), la finalizarea lucrărilor se va notifica APM Constanța, în vederea verificării respectării prevederilor deciziei etapei de încadrare; Procesul-verbal întocmit în această situație se anexează și face parte integrantă din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
  - având în vedere că amplasamentul este situat în vecinătatea plajei turistice, proiectul se supune prevederilor art. 6 din Legea 597/2001 - *în stațiunile turistice de pe litoral și în zona plajelor cu destinație turistică este interzisă executarea lucrărilor de construcție, pregătire, reparare, curățare a clădirilor, precum și a celor de reparare a străzilor, trotuarelor și dotărilor tehnico-edilitare subterane și aeriene, în perioada 15 mai - 15 septembrie a fiecărui an, cu excepția lucrărilor executate în cadrul unor programe și proiecte finanțate din fonduri externe nerambursabile, lucrărilor aflate în derulare, lucrărilor sezoniere, lucrărilor care necesită intervenție urgentă și a lucrărilor care nu aduc atingere activității turistice;*
    - în respectarea prevederilor OUG 202/2002, aprobată de Legea 280/2003 – privind gospodărirea integrată a zonei costiere, se va asigura accesul liber la plaja al populației ;
    - în conformitate cu prevederile Legii nr. 226/2013 privind aprobarea OUG nr.164/2008 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, art. 15, alin. 2, lit.(a), titularul are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii actelor de reglementare, precum și modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare, înainte de realizarea modificării. Până la adoptarea unei decizii de către autoritatea competentă, este interzisă realizarea proiectului, care ar rezulta în urma modificărilor care fac obiectul notificării (potrivit art. 16, alin. 5 din O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 226/2013).

***Condiții de ordin tehnic care reies din raportul privind impactul asupra mediului***

- în incinta șantierului se va prevea o zonă pentru spălarea utilajelor de transport și roților acestora;
- se vor lua măsuri pentru pre-epurarea apelor de spălare;

***Condiții necesare a fi îndeplinite în timpul organizării de șantier***

- organizarea de șantier se va amplasa pe o suprafață de teren judicios planificată, astfel încât terenul afectat să fie de dimensiuni minime, fără afectarea vecinătăților;
- se va asigura împrejmuirea incintei organizării de șantier și semnalizarea corespunzătoare, care să asigure în ansamblu un efect vizual plăcut; se interzic lucrările de reparații și întreținere a autovehiculelor în cadrul organizării de șantier; acestea se vor realiza în unități autorizate și dotate corespunzător; se va asigura curățarea roților autovehiculelor pe<sup>42</sup>



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



**APM CONSTANTA**  
★  
**VIZAT SPRE**  
**NE SCHIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- platforme corespunzătoare, astfel încât să se evite transferul de pământ pe drumurile publice;
- se interzice spălarea mijloacelor auto în incinta organizării de șantier;
  - în mod obligatoriu, accesul utilajelor, autovehiculelor, orice transport greu se va desfășura cu măsuri de protecție și/sau ocolire a zonelor rezidențiale;
  - se va avea în vedere asigurarea de distanțe mici de transport pentru materialele necesare, pe rute de transport care să nu afecteze zonele locuite prin intensificarea excesivă a traficului; transportul materialelor pulverulente se va face numai cu mijloace auto acoperite; dacă nu se pot ocoli zonele rezidențiale, se va sigura reducerea vitezei de circulație;
  - se vor asigura utilitățile necesare pentru realizarea lucrărilor în bune condiții (sursă apă potabilă, facilități igienico-sanitare, inclusiv toaleta ecologice pentru personal);
  - echipamentele și utilajele care se vor folosi vor fi într-o stare tehnică corespunzătoare, confirmată de organismele competente, conform legislației în materie, astfel încât să se evite poluarea solului/drumurilor cu uleiuri sau carburant;
  - se vor utiliza tehnici și tehnologii de construire care să prezinte siguranță pentru calitatea factorilor de mediu;
  - materialele necesare executării lucrărilor propuse se depozitează în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului/subsolului;
  - se va reduce riscul de antrenare a emisiilor de praf care apar în timpul execuției lucrărilor prin stropirea în permanență a zonelor de lucru;
  - se vor lua măsuri de protecție antifonica în zona de lucru a șantierului, în vederea respectării SR 10009/2017 – Acustica – Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art.16 (1) din anexa la Ordinul nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
  - se vor lua măsuri pentru diminuarea emisiilor de pulberi în zona șantierului prin umectarea spațiului de lucru, în vederea respectării STAS 12574/1987 – Calitatea aerului în zone protejate;
  - la terminarea lucrărilor, executantul are obligația curățării zonelor afectate de orice materiale și reziduuri, a refacerii solului în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare de materiale, staționare de utilaje, în scopul redării în circuit la categoria de folosință deținută inițial.

### **1. În timpul exploatarei:**

**Se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

- ✓ O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului aprobată prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate a aerului în zonele protejate;
- ✓ Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului inconjurător, cu modificările și completările ulterioare și Ord. nr.462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
**VIZAT SPRE  
NESCIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- ✓ Ordin MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluării mediului, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legea Apelor nr.107/1996, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ H.G. nr.352/2005 privind modificarea și completarea H.G. nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descarcare în mediul acvatic a apelor uzate;
- ✓ OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Legii nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și Ord. nr.794/2012 privind procedura de raportare;
- ✓ O.U.G. nr. 196/2005 – privind Fondul de Mediu aprobată prin Legea nr. 105/2006;
- ✓ H.G. nr.878/2005 – privind accesul publicului la informația privind mediul, cu completările și modificările ulterioare;
- ✓ Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 68/2007 privind răspunderea de mediu cu referire la prevenirea și repararea prejudiciului asupra mediului, aprobată prin Legea nr. 19/2008, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ SR 10009/2017 – Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediu ambiental;
- ✓ Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014- normele de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației;
- ✓ Valorile indicatorilor de calitate a apelor uzate care se vor evacua în rețeaua de canalizare a S.C. RAJA S.A. Constanța vor fi conform prevederilor H.G. 188/2002 pentru aprobarea Normelor privind condițiile de evacuare a apelor uzate în rețelele de canalizare ale localităților, modificat și completat prin H.G. 352/2005, NTPA 002.

## 2. *In timpul închiderii, demolării, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere*

### a.) **condițiile necesare a fi îndeplinite la închidere/demolare/dezafectare;**

- ✓ respectarea dispozițiilor art. 10 din OUG nr. 195 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare, privind solicitarea obligațiilor de mediu în cazul procedurilor de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, vânzare de active, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, faliment, încetarea activității;
- ✓ pentru dezafectarea imobilului se va realiza un proiect de dezafectare, care va prevedea cel puțin următoarele:
  - deconectarea imobilului de la rețelele de utilități;
- ✓ colectarea pe categorii a deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de dezafectare și evacuarea acestora cu respectarea prevederilor OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare;
  - demolarea construcției și a structurilor subterane, conform prevederilor proiectului de dezafectare aprobat în condițiile legii;
  - se vor respecta condițiile impuse de autoritățile avizatoare în actele de reglementare emise;



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
**VIZAT SPRE  
NESCIMBARE**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- refacerea terenului prin aducerea lui la starea inițială sau la o stare care să permită folosirea ulterioară;
- b) **condiții pentru refacerea stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului;**
  - ✓ eliberarea amplasamentului de toate construcțiile, structurile subterane, reziduurile rezultate din dezafectare/demolare astfel încât terenurile să fie aduse la starea inițială;
  - ✓ refacerea terenului se va face astfel încât valorile determinate prin analizele efectuate la sol să respecte valorile admise prin legislația în vigoare în concordanță cu folosința ulterioară a terenului;

#### V. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE CONSULTARE A AUTORITĂȚILOR CU RESPONSABILITĂȚI ÎN DOMENIUL PROTECȚIEI MEDIULUI (PARTICIPANTE ÎN COMISIILE DE ANALIZA TEHNICĂ)

Autoritățile cu responsabilități în domeniul protecției mediului au fost consultate și și-au exprimat punctul de vedere în cadrul sedintelor Comisiei de analiza tehnica din data de 21.06.2023, etapa de incadrare și a Comisiei de analiza tehnica din data de 17.01.2024 - etapa de analiza a calitatii raportului de mediu și decizia finală.

#### VI. INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROCESUL DE PARTICIPARE A PUBLICULUI ÎN PROCEDURA DERULATĂ:

Publicul a fost informat în toate etapele procedurii derulate prin anunțuri pe site APM și în ziare locale (Cuget Liber): depunerea solicitării acordului de mediu – 02.05.2023, etapa de incadrare – 26.06.2023, depunerea Raportului privind impactul asupra mediului și organizarea dezbaterii publice – 05.12.2023, anunț public privind emiterea acordului de mediu – 22.01.2024;

-Raportul la studiul de impact asupra mediului, a fost elaborat de expert de mediu de mediu: SELEA ADRIANA, certificate seria GX nr.257/07.06.2022 și postat pe site-ul A.P.M. Constanta spre consultare;

-Publicul interesat și-a putut exprima opiniile în cadrul sedintei de dezbatere publică, din data de 11.01.2024; pe toată perioada derulării procedurii nu s-au primit propuneri/observații din partea publicului referitoare la proiect.

#### VII. CONCLUZIILE CONSULTĂRILOR TRANSFRONTALIERE

Nu se aplica;

#### VIII. PLANUL DE MONITORIZARE A MEDIULUI, CU INDICAREA COMPONENTELOR DE MEDIU CARE URMEAZĂ A FI MONITORIZATE, A PERIODICITĂȚII, A PARAMETRILOR ȘI A AMPLASAMENTULUI ALES PENTRU MONITORIZAREA FIECĂRUI FACTOR:

##### 1. În timpul execuției:

- **calitatea aerului** : la limita amplasamentului, **semestrial** - conform STAS nr. 12.574/1987: pulberi totale în suspensie: media de scurtă durată (30 minute) – 0,5 mg/mc; conform STAS nr. 12.574/1987, pulberile sedimentabile: 17 g/mp/lună;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa mun. Constanta, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 54 65 96

e-mail: office@apmct.anpm.ro

website: <http://apmct.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
NESCIMBARE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI

- raport privind gestionarea apelor uzate generate de pe amplasamentul organizării de santier – anual ;
  - date privind consumul lunar de carburant și numărul de utilaje active pe santier - anual ;
  - zgomot : măsuratori anual sau ori de câte ori este nevoie ale nivelului de zgomot la limita amplasamentului, în timpul desfășurării lucrărilor de construcții ;
- deseuri : în conformitate cu OUG nr. 92/2021, cu modificările și completările ulterioare, titularii pe numele cărora au fost emise autorizații de construire și/sau desființări trebuie să raporteze anual la APM, până la 30 aprilie a anului următor celui pentru care se raportează, conformarea cu art. 17 alin. (7) și măsurile adoptate potrivit art. 31 alin. (1);
- mentionăm ca monitorizarea în timpul construcției trebuie să se realizeze pe tot parcursul perioadei de construcție ;
  - raportul semestrial ce va cuprinde rezultatele monitorizării parametrilor prezentați anterior va fi înaintat către APM Constanta.
- 2. În timpul exploatarei :**
- Se va monitoriza calitatea apelor uzate, înainte de evacuarea în canalizarea centralizată, pentru indicatorii : pH ; MTS ; CBO5 ; CCOCr, detergenți - la solicitarea autorității de mediu ;
  - se va monitoriza nivelul de zgomot, conform SR nr. 10009/2017 Acustica –Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, coroborat cu art. 16, alin. (1) din anexa la Ordinul nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației - la solicitarea autorității de mediu ;
  - respectarea Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și Ord. MAPPM nr. 462/1993 la următorii indicatori: pulberi – 5 mg/mcN; CO - 100 mg/mcN; SOx – 35 mg/mcN; NOx 350 mg/mcN, pentru gazele arse evacuate în atmosfera ca urmare a arderii combustibilului gazos - frecvență – la solicitarea autorității de mediu ;
  - raportarea datelor și informațiilor privind gestionarea deșeurilor generate se face către autoritatea de mediu, anual, până la 31 martie a anului următor celui de raportare, pe suport electronic, conform OUG nr. 92/2021;
- 3. În timpul închiderii, dezafectării, refacerii mediului și postînchidere :**
- amplasamentul se va reda în condiții de siguranță și se vor îndepărta pentru recuperare, eliminare, instalațiile, echipamentele, deșeurilor, materialele sau substanțele pe care acestea le conțin și care pot genera poluarea mediului;
  - închiderea obiectivului se va face în condiții de siguranță pentru comunitatea locală și pentru mediu.

**Documentația care a stat la baza emiterii acordului de mediu conține:**

- cerere și notificare;
- Memoriu de prezentare;
- Raport la studiul de impact asupra mediului;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa mun. Constanta, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 54 65 96

e-mail: [office@apmct.anpm.ro](mailto:office@apmct.anpm.ro)

website: <http://apmct.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR



APM CONSTANTA  
★  
VIZAT SPRE  
AGENCIJA PENTRU  
PROTECȚIA MEDIULUI  
NESCIMBARE

- Dovada achitarii tarifului
- Coordonatele Stereo 70;
- Plan de incadrare in zona ;
- Plan de situatie;
- Punctele de vedere exprimate de membrii CAT pe parcursul procedurii;
- Studiu geotehnic;
- Studiu de insorire;

**Avize, acte emise de alte autorități:**

- o Aviz de gospodarirea apelor nr. 17/30.08.2023;
- o HCL pentru aprobare PUZ nr. 539/26.10.2007;
- o Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- o Aviz RAJA;
- o Aviz DSP;
- o Aviz Distrigaz Sud;
- o Aviz E-Distributie;
- o Certificat de urbanism nr. 1038/04.04.2023.

**La finalizarea lucrarilor de executie titularul este obligat:**

Sa notifice APM Constanta in vederea verificarii respectarii tuturor conditiilor impuse prin acordul de mediu, conform prevederilor Anexei V - Procedura de evaluare a impactului asupra mediului pentru anumite proiecte publice și private, art. 43, alin.(3) și (4) din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;

Prezentul acord de mediu este valabil pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii acordului, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acestuia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Nerespectarea prevederilor prezentului acord atrage suspendarea și anularea acestuia, după caz.

Prezentul acord poate fi contestat în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV  
Celzin LATIE



ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Lavinia Monica ZECA

*Prezentul acord continde 47 pagini si s-a redactat in trei exemplare.*

AGENCIJA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANTA

Adresa mun. Constanta, str. Unirii nr. 23

Tel.: +4 0241 51 65/66

e-mail: office@apmct.anpm.ro

website: http://apmct.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679