



MEMORIU TEHNIC NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

I. Denumirea proiectului: CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA

II. Titular

- Numele companiei: **S.C. ROMAGRO PROD S.R.L.**
- Adresa postala: **Mun. Constanta, Incinta Port - Dana 34, cam.3 , jud. Constanta**
- Numar de telefon/fax: **0735317576**
- Persoana contact: **Crastocea Florin**

III. Descrierea proiectului

1. Rezumatul proiectului

In prezent pe amplasamentul studiat sunt construite mai multe imobile dupa cum urmeaza:

- imobil C3 - Birouri cu o suprafata construita de 82mp;
- imobil C4 - Atelier mecanic cu o suprafata construita de 162mp;
- imobil C12 - Pavilion administrativ cu o suprafata construita de 76mp;
- imobil C13 - Hala procesare cu o suprafata construita de 29mp;
- imobil C14 - Statie pompe retea apa potabila cu o suprafata construita de 24mp;
- imobil C15 - Rezervor retea apa potabila cu o suprafata construita de 22mp;
- imobil C16 - Buncar descarcare cu o suprafata construita de 31mp;
- imobil C17 - Uscator cu o suprafata construita de 27mp;
- imobil C18 - Basculanta cu o suprafata construita de 57mp;
- imobil C19 - Siloz impuritati cu o suprafata construita de 6mp;
- imobil C20 - Siloz tampon cu o suprafata construita de 10mp;
- imobil C21 - Siloz incarcare cu o suprafata construita de 15mp;
- imobil C22 - Siloz 1 cu o suprafata construita de 142mp;
- imobil C23 - Siloz 3 cu o suprafata construita de 143mp;
- imobil C24 - Siloz 5 cu o suprafata construita de 143mp;
- imobil C25 - Siloz 7 cu o suprafata construita de 145mp;
- imobil C26 - Siloz 9 cu o suprafata construita de 141mp;
- imobil C27 - Siloz 10 cu o suprafata construita de 142mp;
- imobil C28 - Siloz 8 cu o suprafata construita de 137mp;
- imobil C29 - Siloz 6 cu o suprafata construita de 143mp;
- imobil C30 - Siloz 4 cu o suprafata construita de 142mp;
- imobil C31 - Siloz 2 cu o suprafata construita de 143mp;
- imobil C32 - Statie alimentare GPL cu o suprafata construita de 75mp;
- imobil C33 - Statie epurare cu o suprafata construita de 8mp;
- imobil C34 - Container laborator cu o suprafata construita de 16mp;
- imobil C35 - Container tablou automatizari cu o suprafata construita de 11mp;

Proiectul prevede construirea unei platforme betonate cu o suprafata de 25 mp pentru amplasarea relocarea unui rezervor cu motorina pentru alimentarea utilajelor si autovehiculelor din dotarea fermei.

2. Justificarea necesitatii proiectului:

In prezent rezervorul este amplasat provizoriu in incinta fermei pe spatiu verde, din acest motiv beneficiarul doreste construirea unei platforme betonate pentru relocarea acestuia.

3. Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente): Nu este cazul

4. Formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

Proiectul prevede construirea unei **platforme betonate cu o suprafata de 25 mp** pentru amplasarea relocarea unui rezervor cu motorina pentru alimentarea utilajelor si autovehiculelor din dotarea fermei.

In prezent rezervorul este amplasat in incinta fermei pe spatiu verde, din acest motiv beneficiarul doreste construirea unei **platforme betonate cu dimensiunea de 6,00x4,25m si o grosime de 15cm** pentru relocarea acestuia.

Motorina va fi stocata intr-un rezervor metalic cilindric cu o greutate de 5 tone si cu pereti dubli, astfel incat sa se previna scurgerile de carburant in cazul deteriorarii rezervorului, fiind executat conform normei europene EN 12285-2 clasa A.

Rezervorul va fi etans, racordurile vor fi conform normelor in vigoare, fara a avea loc scurgeri in timpul alimentarii. Platforma va fi din beton armat, fara fundatie, cu inglobarea suportilor pentru fixarea rezervorului conform specificatiilor de prindere a acestuia.

5. Elementele specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul: **Comercializare produse alimentare si nealimentare ambalate si preambalate;**
- capacitatile de productie: **Nu este cazul;**
- descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: **Nu este cazul;**
- descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: **Nu este cazul;**
- materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora: **Nu este cazul**
- racordarea la retelele utilitare existente in zona: **Nu este cazul**
- descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei: **Sunt prezentate detaliat la Capitolul VIII;**
- cai noi de acces sau schimbări ale celor existente: **Accesul in incinta se face atat pietonal cat si auto din sos. Constantei;**
- resursele naturale folosite in constructie si functionare : **Apa;**
- metode folosite in constructie: **Vezi Capitolul III punctul 4**
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate: **Sunt respectate conditiile si restrictiile impuse de Certificatul de Urbanism si documentatiile de urbanism elaborate anterior;**
- detalii privind alternativele care au fost luate in considerare: **Nu este cazul;**
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deeurilor): **Nu este cazul;**
- alte autorizatii cerute pentru proiect: **Nu este cazul;**

Localizarea proiectului:

- distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001: **Nu este cazul;**
- harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;
 - politici de zonare si de folosire a terenului;
 - arealele sensibile;
 - detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

Nu este cazul;

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);

- extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/ habitatelor/ speciilor afectate);
- magnitudinea si complexitatea impactului;
- probabilitatea impactului;
- durata, frecventa si reversibilitatea impactului;
- masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;
- natura transfrontiera a impactului.

Nu este cazul

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. Protectia calitatii apelor:

Nu vor exista surse de poluanti pentru ape, rezultate pe faze tehnologice si de activitate.

2. Protectia aerului:

Nu vor exista surse de poluanti pentru aer ca urmare a activitatilor desfasurate.

Pentru limitarea emisiilor de poluanti in aerul atmosferic, pe timpul lucrarilor de amenajare a terenului, vor fi respectate masurile pentru reducerea la minimum a nivelului de praf, materialele de constructii

pulverulente se vor stropii cu apa si se vor manipula astfel incat sa se reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curentii atmosferici.

Se vor respecta prescriptiile Ordinului 462/ 1993 al MAPPM, modificat cu Ordinul 592 / 2002 si completarile din Ordinul 27 / 2007, pe toata perioada de executie a lucrarilor. Se vor lua masuri de precautie, daca va fi cazul, pentru montarea de paravane si instalatii de aer umed si preluare compusilor din aer.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Pentru perioada in care se vor executa lucrarile, se vor respecta prescriptiile normelor in vigoare, acestea fiind executate pe timpul zilei iar nivelul de zgomot nu va depasi limita admisa.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

Nu vor rezulta poluanti si nici nu este posibila infestarea panzei freatice cu poluanti.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Conform prevederilor Ord. 589/D/ 9.11.1992, 130/23.12.1991 MLPAT si Ministerului Culturii, descoperirea in cursul lucrarilor a unor fragmente de arhitectura veche necunoscute in timpul autorizarii trebuie declarata imediat emitentului autorizatiei conform prevederilor legale. Lucrarile nu vor putea fi continuate decat in masura in care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea in valoare a vestigiilor istorice sau dupa eliberarea certificatului de descarcare de sarcina arheologica.

Asupra zonelor imediat invecinate va exista un impact negativ, de o anumita durata, in perioada de executie a lucrarilor de desfiintare, prin marirea traficului greu in zona si prin zgomotul produs de functionarea utilajelor pentru aceste lucrari. Constructorul trebuie sa efectueze lucrarile de amenajare a terenului astfel incat sa nu interfereze in mod inutil sau neadecvat cu accesul, utilizarea si ocuparea circulatiilor si a cailor de acces in incinta.

In perioada de executie a lucrarilor se vor lua urmatoarele masuri pentru protejarea mediului social – uman:

- supravegherea si controlarea modului de expunere a lucratorilor in mediul in care acestia isi desfasoara activitatea;
- instruirea lucratorilor pentru locul de munca privind normele de securitate;
- verificarea starii instalatiilor si utilajelor;
- asigurarea depozitelor, magaziiilor de materii prime – incuiate, sigilate;
- stabilirea de posturi de paza.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Firma de constructii va trece in programul de monitorizare si gestionare a deseurilor, codurile si tipurile de deseuri cu cantitatile rezultate. Vor fi depozitate temporar, separate si valorificate prin firme specializate, in conformitate cu contractele si modul de evacuare a acestora.

Firma de constructii va monitoriza si gestiona si tipurile de deseuri inerte (moloz de constructii) rezultate din activitatile de desfacere si demontare, molozuri ce vor fi transportate la groapa de gunoi a societatii, care asigura servicii de salubritate in zona, conform contractului incheiat cu beneficiarul.

Se va respecta Legea 426/2001 privind aprobarea O.U.G. 78/2000 - regimul deseurilor.

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase:

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Obiectivul analizat nu se afla in nici o zona protejata a localitatii. Asa cum prevad planurile de amenajare a teritoriului si documentatiile de urbanism aprobate la nivel de Consiliu Local, nici in zone de siguranta si protectie ale amenajarilor hidrotehnice, perimetre de protectie hidrogeologica, a infrastructurilor de transport de interes public, in zonele aferente construirii cailor de comunicatie, in zone de, protectie sanitara, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren, etc.

Reteaua de monitorizare a zgomotului are in vedere masurarea nivelului de zgomot: **nu este cazul pentru acest obiectiv.**

Reteaua de monitorizare a calitatii solului este realizata prin analize fizico-chimice, bacteriologice:

nu este cazul pentru acest obiectiv.

Reteaua de monitorizare a radioactivitatii este realizata prin masuratori beta global si dozimetrice pe factorii de mediu in puncte prestabilite **nu este cazul pentru acest obiectiv.**

Beneficiarii constructiei comerciale vor implementa sisteme de prevenire a riscurilor unor accidente cu

efecte semnificative asupra factorilor de mediu: dotari si masuri pentru instruirea personalului, managementul exploatarii si analiza periodica a punerii in practica a propunerii de conformare pentru controlul emisiilor de poluanti, supravegherea activitatilor de protectie a mediului, etc.

Se vor preleva periodic probe de apa pentru a verifica incadrarea in indicatorii de calitate a apelor descarcate la emisar. Monitorizarea acestor indicatori va fi facuta de o institutie de profil.

Investitorul va organiza activitatea de urmarire curenta a comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in timp pe baza actelor normative in vigoare:

- regulament privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor, aprobat cu HG nr. 766/1997;
- norme metodologice privind urmarirea constructiilor, inclusiv urmarirea curenta a starii tehnice a acestora, indicativ P130-97.

Urmarierea curenta se va realiza prin revizii periodice sau revizii operative in caz de necesitate dupa evenimente speciale, efectuate de personal specializat.

Rezultatul observatiilor se consemneaza in Jurnalul evenimentelor din Cartea Constructiei.

Instructiunile privind urmarirea comportarii in exploatare a constructiei si interventiile in timp se detaliaza la fazele de executie ale proiectarii.

VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

- nu este cazul

VII. Lucrari necesare organizarii de santier

Lucrarile de organizare de santier trebuie sa se desfasoare in conformitate cu toate masurile de siguranta enuntate mai sus si cu respectarea prevederilor Normelor de prevenire si stingere a incendiilor la lucrarile de constructii si instalatii aferente acestora – indicativ C 300 -94.

Cale de circulatie adiacente trebuie sa ramana libere pentru a exista o fluenta in circulatia perimetrului a persoanelor.

Se vor lua toate masurile de preintampinare a poluarii aerului, apei, solului in timpul lucrarilor de executie.

Santierul va fi imprejmuit pentru a preveni accesul publicului si vor fi impuse masuri generale de siguranta. Inconveniente temporare cauzate de lucrarile de constructie trebuie sa fie minimizate prin planificare si colaborare cu contractorii, vecinii si autoritatile. Activitatile care produc zgomot sau vibratii trebuie sa fie strict realizate in timpul zilei.

Se va realiza o imprejmuire temporara de delimitare si semnalizare a proprietatii (h=2.00 m) realizata din plasa sau garduri modulare.

Praf provenit din transportul si desfasurarea lucrarilor de constructie va fi minimalizat prin realizarea corespunzatoare a imprejmuirii provizorii a santierului.

Intrarile si perimetrul santierului trebuie sa fie semnalizate astfel incat sa fie vizibile si identificabile in mod clar.

Masuri de diminuare a impactului in perioada de realizare a proiectului:

Lucrarile prevazute in prezentul proiect nu constituie surse de poluare a apei, aerului si solului si nu sunt generatoare de noxe.

Dupa terminarea lucrarilor se vor evacua toate materialele ramase, se vor dezafecta terenurile si platformele de lucru ocupate de constructor.

1. Protectia calitatii apelor:

Masuri de diminuare a impactului:

- asigurarea intretinerii corespunzatoare a utilajelor, astfel incat sa se elimine scurgerile de combustibil in apele de suprafata;
- spalările de utilaje si mijloace de transport ale santierului, se vor face in incinta santierului pe o platforma betonata special amenajata la iesirea din santier.
- interzicerea intrarii in santier a utilajelor si a utilizarii echipamentelor care nu sunt etanse si pierd produs petrolier;
- depozitele intermediare de materiale de constructii vor fi depozitate in locuri special amenajate astfel incat sa nu poata fi spalate de apele pluviale, putand polua.

2. Protectia aerului:

Masuri de diminuare a impactului:

- utilizarea de autovehiculele care corespund din punct de vedere a conditiilor tehnice;
- efectuarea periodica, pe toata durata utilizarii autovehiculelor si utilajelor, a inspectiilor tehnice curente;
- intretinerea din punct de vedere tehnic a mijloacelor auto si a utilajelor pentru minimalizarea emisiilor

de gaze de esapament si repunerea in functiune a acestora numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;

- operatiile care produc mult praf, de exemplu realizarea umpluturilor de pamant, nu se vor executa in perioadele cu vant puternic;
- se va asigura umectarea drumurilor de santier in vederea reducerii emisiilor de praf;
- transportul materialelor pulverulente la punctele de lucru se va realiza numai in stare umectata sau acoperite, pentru a evita emisiile de pulberi sau pierderile de materiale in timpul transportului.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Masuri de diminuare a impactului:

- pentru reducerea disconfortului sonor datorat functionarii utilajelor pe timpul de realizare a proiectului, programul de lucru nu se va desfasura in timpul noptii;
- se va reduce la minim stationarea mijloacelor auto rutiere pe amplasamentul de realizare a proiectului.

4. Protectia impotriva radiatiilor: Nu este cazul

5. Protectia solului si a subsolului:

Masuri de diminuare a impactului:

- spalarea rotilor masinilor la iesirea din santier, in zone amenajate;
- interzicerea operatiunilor de intretinere a mijloacelor auto si a utilajelor pe amplasamentul de realizare a proiectului;
- depozitarea materialelor de constructii in zone protejate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

Fauna locala reprezentata de rozatoare (soareci, sobolani) va fi afectata de constructie prin igienizarea zonei, reducandu-se substantial numarul de indivizi prezenti pe amplasament. Acest aspect este favorabil.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

Impactul negativ asupra asezarilor umane este redus si are un caracter limitat in timp, fiind cauzat de zgomotul utilajelor folosite pe santier si a pulberilor sedimentate. Operatiunile pe santier vor trebui programate astfel incat sa se respecte orele legale de odihna. Cea mai apropiata unitate de locuit se afla la o distanta de aproximativ 600,00m fata de santier.

Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stropirea permanenta a fronturilor de lucru.

Efectul pozitiv este crearea locurilor de munca.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

Deseurile rezultate se vor colecta selectiv si exclusiv in punctele special amenajate. Se va incheia, cu un operator autorizat, contractul de ridicare periodica a deseurilor.

In vederea ridicarii si colectarii deseurilor de tip menajer rezultate din activitate se prevad Europubele.

Pamantul si posibilul pietris rezultat in urma excavarii se va utiliza ca material de umplutura pentru terasamente, parcuri si amenajari exterioare.

VIII. Lucrari de refacere/restaurare a amplasamentului

Factorului de mediu apa

Nu vor exista surse de poluanti pentru ape, rezultate pe faze tehnologice si de activitate.

Factorului de mediu aer

Nu vor exista surse de poluanti pentru aer ca urmare a activitatilor desfasurate.

Factorului de mediu sol-subsol

Stationarea autovehiculelor se va face numai in zona parcarii amenajate. Trebuie evitata depozitarea necontrolata a deseurilor, existand o platforma special amenajata pentru Europubele. Se vor executa borduri intre spatiul carosabil si cel verde, pentru limitarea actiunii apelor pluviale eventual contaminate. Zonele verzi vor fi intretinute corespunzator.

Biodiversitate

Deoarece scurgerile accidentale de carburanti pe sol afecteaza calitatea solului si implicit, impiedica buna dezvoltare a covorului vegetal, se recomanda interventia in cel mai scurt timp cu materiale absorbante de catre firmele de depoluare.

Se vor identifica eventualii arbori ramasi pe amplasament si se vor pastra pe cat posibil. Terenul care nu este acoperit de constructii, platforme va fi plantat cu gazon.

Asezari umane si sanatatea populatiei

Aceasta investitie nu reprezinta un grad major de risc pentru zona amplasamentului si factorii de mediu locali.

Inventariind toate posibilele situatii de poluare a mediului, dar si masurile care trebuiesc luate pentru refacerea mediului se ajunge la concluzia necesitatii respectarii prevederilor legale de protectia mediului, prevazute si in proiectul de fata.

Prin masurile propuse in proiect, mediul nu va fi agresat si se vor respecta toate prevederile legale. In intocmirea proiectului s-a tinut cont de principiul precautiei in luarea deciziei si principiul prevenirii riscurilor ecologice si a producerii daunelor.

Prin aceasta investitie se mentine calitatea cadrului natural si spatiu verde ce va cuprinde o suprafata de aproximativ 43,31% din teren, pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei.

IX. Anexe - piese desenate

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor:*

- | | |
|---|-------------------------|
| - PLAN DE INCADRARE IN ZONA, | SC. 1/20000 - pl.nr. A0 |
| - PLAN DE AMPLASAMENT SITUATIE EXISTENT | SC. 1/1000 - pl.nr. A1 |
| - PLAN DE AMPLASAMENT SITUATIE PROPUA | SC. 1/1000 - pl.nr. A2 |

2. *Schemele-flux: **nu este cazul***

3. *Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publica pentru protectia mediului: **nu este cazul***

Intocmit:
Arh. Viorel IONESCU

