

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Autoritatea Competenta pentru Protectia Mediului -
- faza de proiectare: D.T.A.C. -

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E - Locuinte Colective

Capitolul II – TITULAR

BENEFICIAR	SC SOIMUL SRL
AMPLASAMENT (adresa)	Str Prel Sg N Grindeanu, Zona Km5, Lot 3,nr cad 244305, Constanta
MIJLOACE DE COMUNICARE	Persoana de Contact: Mihai Aurelia Telefon: 0724.771.613

Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.01. Rezumat al proiectului

Terenul pe care se solicita construirea are suprafata totala de 300 mp, este detinut in proprietate de solicitant si este amplasat in intravilanul Mun. Constanta, pe Str. Prel. Sg. N. Grindeanu. Terenul este trecut la categoria de folosinta curti-construcții, nu este imprejmuit si dispune de acces la toate retelele de utilitati.

Amplasamentul are dimensiunile generala cca15x30m si se invecineaza la nord-est cu Str. Prel. Sg. N. Grindeanu, la sud-est, sud-vest si nord-vest cu proprietati private. Pe laturile sud-est si nord-vest sunt amplasate constructii existente (functiune: locuire) pe limitele de proprietate.

Pe acest lot se va amplasa un imobil de locuite colective avand suprafata construita 200mp (proiectie).

Functiunea constructiei propuse va fi Locuire Colectiva cu regim de inaltime P+4 si va asigura 8 unitati locative (apartamente de 3 camere) la nivelele supraterane de peste parter, parcare (sunt asigurate 10 locuri de parcare in interiorul lotului - 9 cu acces din aleea interioara si 1 cu acces direct din Str Prel N Grindeanu) si casa scarii (acces) in cadrul parterului. Constructia ce va functiona cu caracter permanent si se va amplasa in teren alipita pe limita sud-estica de proprietate (calcan existent).

Accesul auto si pietonal se realizeaza de pe latura nord-estica, din Str. Prel. Sg. N. Grindeanu. La nivelul parterului este amplasata casa scarii (cu acces separat pietonal din strada), restul spatiului fiind folosit ca parcare deschisa (in limitele lotului propriu).

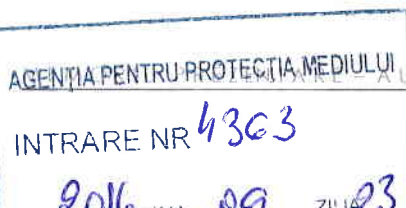
Organizarea de santier se va amplasa in interiorul lotului propriu in suprafata de 300mp (ocupand cca 100mp din acesta); se vor asigura pe parcursul desfasurarii lucrarilor: toaleta ecologice, alimentarea cu apa (rezervoare), energie electrica. Accesul auto si pietonal pentru este asigurat din Str Prel Sg N Grindeanu.

Indicatori spatiali pentru constructia propusa

Suprafata construita	200mp (proiectie) – respectiv 66.7% din Steren (300mp)
Suprafata verde totala	152mp – respectiv 50.6% (prevazut: min 50% cf. HCJC 152-22.05.2013) din Steren (27mp=9% la nivelul terenului, 125mp=41.6% la nivelul terasei de peste etajul 4)
Suprafata aleii,terase si platforme betonate	73mp – respectiv 24.3% din Steren

Indicatori constructivi

Suprafata construita	200mp (proiectie)	Sc existenta = 0mp
Suprafata desfasurata	1000mp	
Suprafata utila totala	679.72mp	
Suprafata locuibila totala	386.748mp	
P.O.T.	66.66%	existent: 0% maxim admis: 70%
C.U.T.	3.33	existent: 0% maxim admis: 4
Regim de inaltime	P+4	maxim admis: P+4
Unitati Locative	8 apartamente de 3 camere	
Locuri de Parcare	10 dispuse la nivelul parterului (terenului), din care: - 1 loc de parcare cu acces direct din Str Prel Sg N Grindeanu	



		- 9 locuri de parcare cu acces din aleea interioara		
CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)		IV		
CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)		"C"		
Date specifice pentru constructia propusa				
Structura				
Fundatii beton armat, cadre stalpi + grinzi din beton armat, placi beton armat				
Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare				
Inchiderile exterioare		caramizi eficiente sau blocuri BCA; grosime 25-30 cm		
Compartimentarile interioare		Caramida, blocuri BCA sau placi gips-carton pe schelet din profile de aluminiu; cu grosime de 10-15 cm		
La compartimentarile intre unitatile locative se vor consulta fisele tehnice ale materialelor folosite, si se vor alege astfel incat sa se asigure valorile normate in ceea ce priveste izolarea fonica.				
Finisaje Interioare				
Pereti, Tavane: Tencuieli interioare, Vopsitorii lavabile, Placi ceramice; Pardoseli: Sape, Placi ceramice, Parchet				
Tamplarii interioare		usi din lemn masiv sau celulare din placaj + furnir lemn		
Tamplarii exterioare		geamuri, usi terase – lemn stratificat sau profile pvc cu geam termopan Low-e usi metalice intrare din casa scarii		
Fatade		sistem termoizolant + tencuiala decorativa		
Terase		gresie pentru exterior antiderapanta		
Alcatuire (tip TERASA)		PROTECTIE HIDROIZOLATIE FINISAJ TERASA (PLACAJ CERAMIC DACA E CIRCULABILA/ PIETRIS DACA E NECIRCULABILA) SAPA SLAB ARMATA /PROTECTIE HIDROIZOLATIE (PANTA 0.5%; GROSIME 22cm-5cm) HIDROIZOLATIE SAPA SUPORT HIDROIZOLATIE /PROTECTIE TERMOIZOLATIE (PANTA 2%; GROSIME 5cm-28cm) TERMOIZOLATIE / POSISTIREN EXTRUDAT (GROSIME min 25cm) BARIERA CONTRA VAPORILOR (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) STRAT DE DIFUZIE VAPORI (trebuie urcat pe parapet pana sus unde va fi aerisit) PLACA BA		
Colectarea si scurgerea apelor pluviale				
burlane si jgheaburi din tabla tratata anticoroziv				
Cosurile de fum				
Centrala termica		Nu este necesar cosul in cazul centralei cu tiraj fortat In cazul unei centrale fara tiraj fortat cosul de evacuare are diametrul 250 mm si se inalta minim 1000 mm peste nivelul acoperisului		
Aerisiri coloane instalatii		Diametru 110 mm, inalta minim 500 mm peste nivelul acoperisului		
*indicatiile sunt orientative; se vor urma indicatiile producatorilor echipamentelor si proiectele de specialitate				
ORGANIZARE FUNCTIONALA INTERIOARA				
Parter				
P-00	CASA SCARII + LIFT	18.8		
	PARCARE			
Etaj 1				
E1-00	CASA SCARII + LIFT			
	Apartament 1 - 3 camere	Su=72.96mp	Sc=86.27mp	Sterasa=10.66mp
E1-Ap 1 -01	HOL+DEP	6.96		
E1-Ap 1 -02	LIVING	21.1		
E1-Ap 1 -03	BUCATARIE+DINING	9.46		
E1-Ap 1 -04	DORMITOR	15.56		
E1-Ap 1 -05	DORMITOR	12.17		
	Apartament 1 - 3 camere	Su=72.93mp	Sc=86.82mp	Sterasa=13.72mp
E1-Ap 2 -01	HOL+DEP	7.37		
E1-Ap 2 -02	LIVING	18.85		
E1-Ap 2 -03	BUCATARIE+DINING	9.46		
E1-Ap 2 -04	DORMITOR	16.93		
E1-Ap 2 -05	DORMITOR	12		
E1-Ap 2 -06	BAIE	4.94		

E1-Ap 2 -07	GR.SAN	3.38
Etaj 2		
Idem Etaj 1		
Etaj 3		
Idem Etaj 1		
Etaj 4		
Idem Etaj 1		

III.02. Justificarea Necesitatii Proiectului

Oportunitatea investitiei este argumentata prin cererea de piata privind locuintele noi, cu standard calitativ corespunzator normelor in vigoare.

III.03. Profilul si capacitatea de productie:

Profilul	Investitia va fi realizata pe persoana juridica, societatea avand ca obiectiv construirea a 8 apartamente cu spatii pentru parcare aferente.
Capacitatea de productie	Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate

III.04. Descrierea instalatiei si fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

III.05. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus , in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea

Nu este cazul

III.06. Materiile prime , energia si combustibilii utilizati, modul de asigurarea a acestora

Materii prime	Nu este cazul
Energie si combustibili	In functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, gaze naturale pentru centralele termice de apartament folosite la incalzirea incintelor si apa curenta pentru consumul menajer al locatarilor. Se vor asigura prin racordare la retelele publice existente in zona.

III.07. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentare cu apa	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona
Canalizare	Evacuarea apelor uzate in reseaua de canalizare existenta in zona
Alimentare cu gaze	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona
Alimentare cu energie electrica	Se va realiza prin racordare la reseaua existenta in zona

III.08. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Refacerea amplasamentului dupa construire se va realiza conform proiectului tehnic de executie iar suprafetele de teren ramase libere se vor amenaja si intretine ca spatii verzi.

III.09. Cai noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto si pietonal se realizeaza de pe latura nord-estica, din Str. Prel. Sg. N. Grindeanu (existent). La nivelul parterului este amplasata casa scarii (cu acces separat pietonal din strada), restul spatiului fiind folosit ca parcare deschisa (in limitele lotului propriu, cu circulatie centrala pe alee de acces nou amenajata).

III.10. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

Nu sunt folosite in mod direct resurse naturale.

La realizarea investitiei si in functionarea acesteia se vor folosi resursele materiale uzuale pentru acest tip de constructii civile (material de constructii, finisaje si instalatii uzuale)

III.11. Metode folosite in constructie

Constructia se va realiza etapizat dupa cum urmeaza:

- realizarea sapaturii fundatiei
- realizarea infrastructurii - fundatii B.A. turnate in cofraj montat in santier
- realizarea suprastructurii - stalpi si grinzi din B.A. turnate in cofraj montat in santier
- realizarea zidariilor (inchideri exterioare si compartimentari interioare
- finisaje exterioare
- finisaje interioare

III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Pe limita de proprietate nord-vestica si pe cea sud-estica sunt pozitionate calcanele cladirilor alaturate existente. Imobilul propus se alipeste la calcanul existent pe latura sud-estica.

Vor fi luate masuri pentru a nu fi afectate cladirile alaturate prin construirea noului imobil.

Se vor realiza rosturi intre cladirea propusa si cea existent, de gabaritele rezultate din calculul structural.

In faza de executie vor fi luate toate masurile necesare, in conformitate cu cadrul legal in vigoare, pentru a limita disconfortul rezultat asupra cladirilor invecinate si a locatarilor acestora.

III.13. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul

III.14. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

(de exemplu, extragere agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Nu este cazul

III.15. Alte autorizatii cerute pentru proiect

Nu sunt cerute alte autorizatii pentru prezentul proiect. Au fost obtinute urmatoarele avize:

Aviz alimentare cu apa si canalizare

Aviz alimentare cu energie electrica

Aviz alimentare cu gaze natural

Aviz telefonizare

Aviz Directia judeteana pentru Cultura Constanta

Aviz Directia Gospodarie Comunala – Serviciul Administrare Drumuri si Iluminat Public

Aviz Securitatea la Incendiu

Aviz Directia Sanatate Publica

III.16. Localizarea proiectului

Conform PUG si RLU, zona care contine terenul pe care se va realiza investitia apartine integral intravilanului Municipiului Constanta, Jud. Constanta. Pentru acesta zona a fost realizat un Plan Urbanistic Zonal, aprobat in anul 2011. Constructia propusa respecta toate conditiile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respectiva.

- Certificat de Urbanism nr. 1559 din 03.05.2016

- PUZ aprobat prin Hotararea 192 / 08.07.2011 a Consiliului Local al Mun Constanta

- PUG Mun Constanta

Este respectata distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr.22/2001

Folosintele actuale si planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Categoria de folosinta pentru terenul beneficiarului si pentru cele alaturate este curti-constructii.

Actualmente terenul beneficiarului este liber de constructii, iar pe terenurile alaturate sunt amplasate constructii existente (pe latura nord-vestica si pe cea sud-estica – cladiri pe limita de proprietate).

Pe terenul studiat este propusa amplasarea unei cladiri alipita la calcanul de pe latura sud-estica.

Politici de zonare și de folosire a terenului

Pe această lot se va amplasa un imobil de locuite colective.

Regimul de inaltime va fi P+4 si va asigura 8 unitati locative la nivelele supraterane de peste parter, parcare (si casa scarii (acces) in cadrul parterului.

Arealele sensibile

Nu este cazul

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Amplasarea obiectivului pe teren s-a facut cu respectarea codului civil si a indicilor urbanistici aprobati.

III.17. Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile

Impactul asupra populatiei, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populatiei, solului, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual numai pe perioada executiei lucrarilor (temporar), prin inconvenientele provocate in general de lucrarile de santier.

Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)

Nu este cazul.

Magnitudinea și complexitatea impactului

Nu este cazul.

Probabilitatea impactului

Nu este cazul.

Durata, frecvența și reversibilitatea impactului

Nu este cazul.

Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului

Nu este cazul.

Natura transfrontieră a impactului

Nu este cazul.

Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.01. PROTECTIA CALITATII APELOR

Surse de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

<i>In faza de executie</i>	Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua zonala prin bransament local, iar apa rezultata va fi evacuată in sistemul de canalizare existent. Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apa.
<i>In faza de functionare</i>	Nu se foloseste apa in procese tehnologice. Apa menajera va fi evacuată in reseaua de canalizare existenta in zona. Impactul funcțiunii de locuire, prezentate in cadrul obiectivului, asupra apelor de suprafata si a panzei freatice din zona in conditiile respectarii instructiunilor de lucru, este nesemnificativ asupra factorului de mediu apa

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Inainte de evacuare, apa uzata preluata din zona de parcaj va trece printr-un decantor si un separator de hidrocarburi.

IV.02. PROTECȚIA AERULUI

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti: - pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie, si din tranzitarea zonei de santier, - gaze de ardere provenite din procese de combustie. Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie s-a facut conform metodologiei OMS 1993 si AP42-EPA. Sistemul de constructie fiind simplu (cadre beton armat), nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in valorile impuse prin legislatia de mediu in vigoare. Mare parte din materialelor folosite vor fi prefabricate si montate local. Sursele de emisie nederijata ce pot aparea in timpul punerii in opera a acestora sunt reduse si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.
<i>In faza de functionare</i>	Din funcțiunea imobilului propus (locuire) nu sunt generate in aer decat urmatoarele emisii de poluanti: - gaze de ardere provenite din traficul auto. - gaze de ardere provenite din funcționarea centralelor termice murale cu gaze naturale (amplasate cate una in bucataria fiecarei unitati de locuit (respectiv 8 unitati); prin evacuarea in atmosfera (prin gura de refulare-admisie) a produselor de ardere a combustibilului. Produsele arderii considerate poluante din punct de vedere al protectiei mediului sunt pulberile, monoxidul de carbon, dioxidul de sulf si dioxidul de azot, valorile fiind inferioare concentratiilor maxim admise de Ordinul 462/1993 Nivelul estimat al emisiilor in aceasta faza nu produce un impact defavorabil al factorului de mediu aer, incadrându-se in legislatia in vigoare.

Instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul. Concentrațiile de dispersie pentru cosul centralei termice sunt inferioare concentratiilor maxim admise de STAS 12574/87

IV.03. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

Sursele de zgomot și de vibrații

<i>In faza de executie</i>	In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu-zise de munca mecanizata cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.
<i>In faza de functionare</i>	In cadrul functionarii imobilului nu se produc zgomote si vibratii care sa aiba un impact semnificativ asupra factorului de mediu zgomot si vibratii.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Prin organizarea santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea

disconfortului asupra cladirilor vecine existente si a locuitorilor acestora. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

In faza de functionare a cladirii, asigurarea izolarii la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125-2005 privind proiectarea si executarea masurilor de izolare fonica si a tratamentelor acustice in cladiri.

IV.04. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR

Sursele de radiații

In faza de executie Nu exista surse generatoare de radiatii

In faza de functionare Nu exista surse generatoare de radiatii

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

IV.05. PROTECȚIA SOLULUI ȘI A SUBSOLULUI

Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche

In faza de executie In aceasta faza nu exista surse de poluare care sa aiba un impact semnificativ asupra solului si subsolului. Din lucrarile aferente santierului rezulta cantitati normale de moloz si resturi de material.

In faza de functionare Sursele de poluanti sunt apele uzate, si resturile menajere

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Molozul rezultat din santier, in urma lucrarilor de construire va fi transportat si depozitat de catre antreprenor in conditiile stabilite de legislatia in vigoare. In urma executiei se vor decoperta resturile de balast ramase in zonele de spatii verzi si se va completa cu pamant vegetal in vederea replantarii.

In faza de functionare, protectia solului si a subsolului se va realiza prin betonarea partiala a incintei si prin refacerea si intretinerea spatiilor verzi. Se vor lua masuri stricte de etansare a instalatiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

Evacuarea apelor uzate se va face in rețeaua de canalizare existenta. Apele din zona de parcare se vor evacua in rețeaua de canalizare, dar cu trecerea inițiala printr-un separator de hidrocarburi.

Resturile menajere vor fi depozitate in europubele si preluate de catre prestatorul de servicii specializat pe baza de contract.

IV.06. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE

Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

In faza de executie Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

In faza de functionare Nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul.

IV.07. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

In faza de executie Pe laturile sud-est si nord-vest sunt amplasate constructii existente (functiune: locuire) pe limitele de proprietate. Procesul de construire al viitorului imobil va fi un factor de disconfort pentru locuitorii acestora.

In faza de functionare Functiunea Imobilului (locuirea) este perfect compatibila cu asezarile umane.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Pe durata santierului sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de disconfort. Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

IV.08. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT

Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

In faza de executie Deșeurile rezultate din procesul de construire cuprind resturi inerte precum:
- pamant din excavatii,
- cod 20.01.08 - deseuri menajere;
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice;
- cod 15.01.02 - deseuri din plastic;
- cod 17 02 01 - deseuri din lemn;
- cod 17 01 07 – amestecuri de beton, caramizi, etc.

In faza de functionare In urma functiunii de locuire rezulta urmatoarele deseuri:
- cod 15.01.01 - deseuri din hartie si carton;
- cod 20.01.99 - deseuri din sticla;
- cod 15.01.02 - deseuri din plastic (polistiren si folie PVC);

- cod 20.01.08 - deseuri menajere.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.

Deseurile menajere rezultate în faza de funcționare se vor depozita în europubele amplasate pe o platformă betonată în zona de unde vor fi evacuate periodic de firme specializate în salubritate, cu care s-a încheiat un contract prealabil. Colectarea și depozitarea deșeurilor menajere se face în Europubele etanșe din PPR depozitate pe o platformă gospodărească impermeabilă, închisă. Cantitatea de gunoi evacuată va fi considerată de min. 1kg/persoană/zi (în condițiile asigurării golirii periodice a pubelelor).

Depozitarea resturilor reciclabile se va face în containere individuale, diferențiate pentru fiecare material reciclabil și se vor stabili termene de ridicare cu o firmă specializată în acest sens.

IV.09. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR TOXICE ȘI PERICULOASE

Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse

In faza de execuție	In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.
---------------------	--

In faza de funcționare	In cadrul funcționării locuințelor nu sunt folosite substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu.
------------------------	--

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu este cazul

Capitolul VI – JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR, ETC

Nu este cazul

Capitolul VII – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Graficul de lucrări va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentației tehnice.

Utilitățile vor fi asigurate din rețelele publice în baza unor bransamente temporare pe durata șantierului.

Localizarea organizării de șantier

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incintă, fără a afecta proprietățile vecine și rețelele edilitare existente. Suprafața totală alocată va fi de circa 100mp.

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Construirea imobilului va avea un impact indirect pe termen scurt asupra populației, solului, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual numai pe perioada execuției lucrărilor (temporar), prin inconveniențele provocate în general de lucrările de șantier.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

A se vedea capitolul IV, aliniatele aferente fazei de execuție.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Pentru perioada desfășurării șantierului, locația va fi dotată cu toalete ecologice și rezervoare de apă pentru uzul personalului angajat în desfășurarea lucrărilor. Acestea vor fi îngrijite și vidanjate periodic, în conformitate cu normele de folosință.

Deseuri rezultate în faza de execuție vor fi colectate în containere specifice de unul din operatorii locali specializați în salubritate sau, după caz, vor fi transportate și depozitate la locurile conforme din punct de vedere al legislației în vigoare, eventual indicate în autorizația de construire.

Va fi prevăzută amplasarea de containere metalice pentru colectarea gunoierului și a resturilor provenite din

executie. Se va amenaja o rampa de sort situata la iesirea din incinta pentru spalarea cu apa sub presiune a rotilor vehiculelor inainte de plecare. Odata cu realizarea inchiderilor exterioare ale subsolului si dupa realizarea amenajarii curtii se va restrange organizarea exterioara de santier. Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

Se vor lua toate masurile necesare, pentru limitarea impactului asupra locuitorilor cladirilor vecine existente. Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei.

Pamantul rezultat din sapatura nu se va depozita adiacent zonei santierului ci se va transporta mecanizat in cazul in care nu mai este necesar unor umpluturi ulterioare

Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Lucrarile de refacere a amplasamentului se vor realiza conform cerintelor proiectului tehnic de executie. Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficienta a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intetinare si exploatare.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.

Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivile Uniunii Europene:

- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195/2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificarile ulterioare;
- Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediu inconjurator;
- H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;
- H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;
- Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor
- H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 249/2015 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje
- HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate.
- H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;
- O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei
- Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.
- Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificata si completata de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006

Se vor respecta deasemenea orice alte acte normative in vigoare la data executarii lucrarilor.

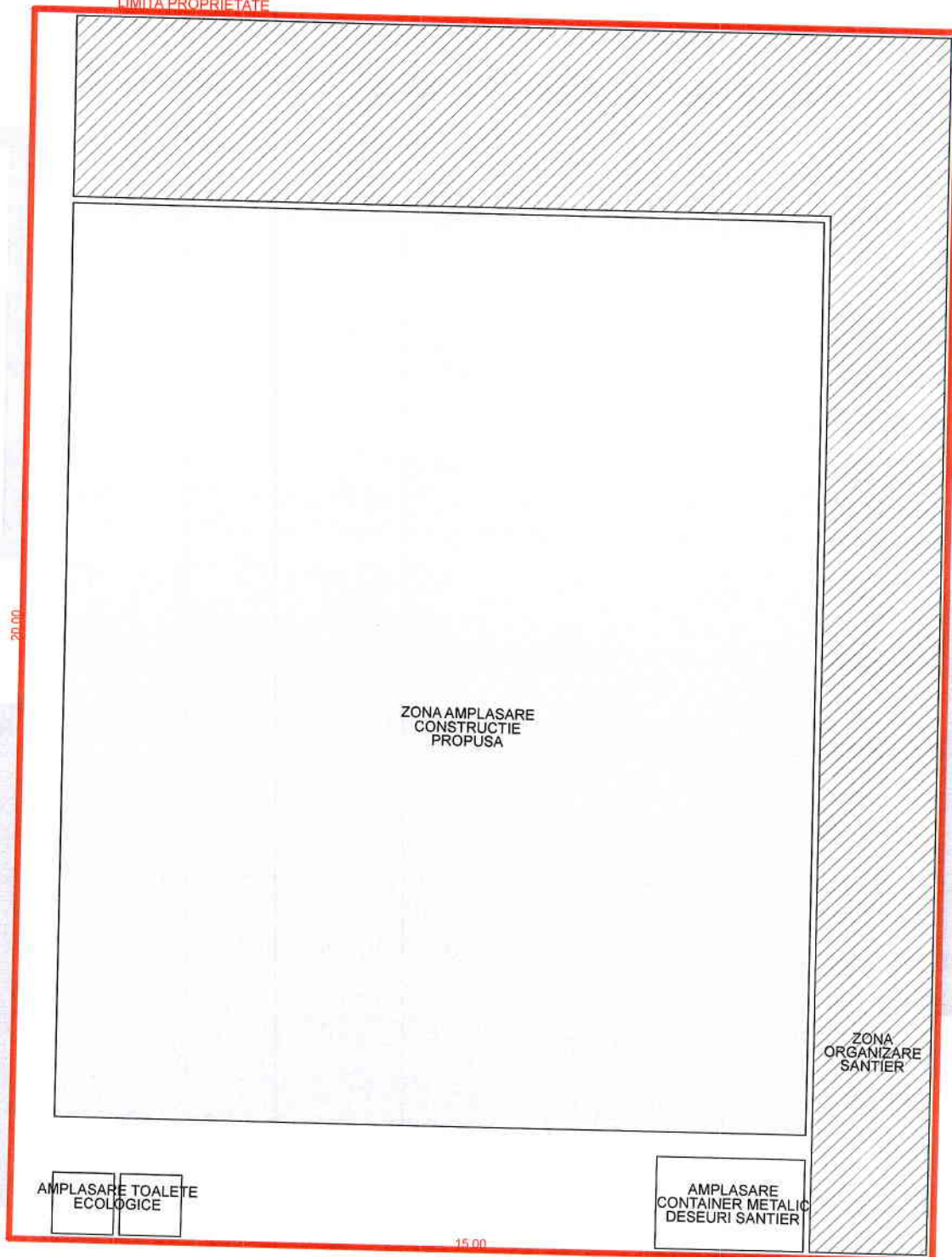
Capitolul IX – ANEXE - PIESE DESENATE

Planul de incadrare in zona a obiectivului si planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor
Planse desenatei aferente proiectului considerate reprezentative pentru ilustrarea impactului asupra mediului

Intocmit: arh. Stefan Odagescu



LIMITA PROPRIETATE



ZONA ORGANIZARE SANTIER

ZONA AMPLASARE
CONSTRUCTIE
PROPUSA

AMPLASARE TOALETE
ECOLOGICE

AMPLASARE
CONTAINER METALIC
DESEURI SANTIER

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4392
Stefan-Adrian
ODAGESCU
Arhitect cu drept de semnatura

Str. Prel. Sg. N. Grindeanu

Proiectant:	S.C. MOFT ART S.R.L. J 40/3519/05.03.2005 R16207194 Sos. Iancului 13, bl. 107, ap.35, BUCURESTI tel. 0723 622 676, e-mail MOFTart@yahoo.com			Beneficiar:	SC SOIMUL SRL	Proiect nr.:	A- / 2016
Colectiv elaborare arhitectura:	Nume:	Semnatura:	Scara:	Titlu proiect:	Faza:		
Sef proiect:	Arh. Stefan ODAGESCU	<i>[Signature]</i>	1:200 1:100	CONSTRUIRE IMOBIL P+4E - Locuinte Colective Str Prel Sg N Grindeanu, Zona Km5, Lot 3,nr cad 244305, Constanta	—		
Proiectat	Arh. Stefan ODAGESCU	<i>[Signature]</i>	Data:	Titlu planșă:			