

Memoriul tehnic necesar emiterii acordului de mediu

conform anexa 5 la Ordinul nr. 135/76/84/1284/2010

I. Denumirea proiectului :

CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ P+1E, 2 BUNGALOURI, FOIȘOR, ANEXE, SPAȚII TEHNICE ȘI ÎMPREJMUIRE

II. Titular

- Numele beneficiarului: DOBRESCU DAN IOAN
- Adresa postala: Mun. Pitesti, Al. Constructorilor, Nr. 13, Bl. 2, Sc. B, Et. 4, Ap. 13, Jud. Arges
- Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
Tel. Mobil : 0723644879
Tel. Fax : -
Adresa e-mail : -
Adresa pagina internet : -
- Numele persoanelor de contact:
 - Proiectant : SC ARHIPAS DESIGN SRL – ARH. ALEXANDRU PASOL
- Responsabil pentru protectia mediului: DOBRESCU DAN IOAN

II.1. Amplasamentul obiectivului si adresa

Comuna Limanu, Satul Vama Veche, Judetul Constanta, parcela 467/3/4/2

II.2. Proiectantul lucrarilor

S.C. ARHIPAS DESIGN S.R.L.

II.3. Perioada de executie propusa

Executia lucrarilor este propusa pe o perioada de 12 luni

III. Descrierea proiectului:

- un rezumat al proiectului:

Terenul si constructia se află în intravilanul Comunei Limanu, sat Vama Veche, jud. Constanța parcela 467/3/4/2, lot. 9. A fost trecută în intravilan conform hotărârii nr 43/10.07.2003 și este identificată cu număr cadastral 116 (CF vechi 1517).

Prin prezenta documentație se propune construirea unor imobile, casă de vacanță, 2 bungalouri și un foișor în intravilanul Comunei Limanu, sat Vama Veche. Terenul, în prezent, este liber de orice construcție. Imobilul propus va avea regimul de înălțime de P+1E. Terenul are o formă planimetrică dreptunghiulara avand lungimea de aproximativ 61 m și lățimea de aproximativ 24 m. Accesul auto în parcare este asigurat din rețeaua stradală a orașului în zona accesului, pe latura scurtă, spre nord. Sunt asigurate 10 locuri de parcare.

Folosință actuala a terenului – teren liber de orice construcție.

CUT propus = 0.48

POT - 30%

Suprafață desfășurată construită propusă = 718mp

Suprafață construită la sol propusă = 468 mp

Suprafață teren = 1500mp

Structura de rezistență a construcțiilor va fi realizată din zidărie portantă, din blocuri ceramice, cu sâmburi de beton armat și planșee din beton armat. Scara de acces spre etajul 2 este din beton armat. Pereții exteriori ai clădirii vor fi realizați din blocuri ceramice GVP Seismic 25cm având o termioizolație exterioară de polistiren expandat de 10 cm. Acoperirea se va face cu șarpantă de lemn și acoperită cu olane sau tablă ondulată ce imită olanele.

Corp C1- Vilă de vacanță

Regim de înălțime va fi P+1E. Clădirea va conține un număr de 17 camere de locuit, un living, împreună cu spațiile tehnice aferente și grupuri sanitare.

Corp C2- Bungalou

Regim de înălțime va fi P+1E. Clădirea va conține un număr de 4 camere de locuit și grupuri sanitare.

Corp C3- Bungalou

Regim de înălțime va fi P+1E. Clădirea va conține un număr de 4 camere de locuit și grupuri sanitare.

Corp C4- Foișor

Regim de înălțime va fi Parter. Clădirea este deschisă servind ca spațiu de relaxare accesibil din curte.

- justificarea necesitatii proiectului:

Prin tema de proiectare prezentata de beneficiar s-a solicitat elaborarea documentatiei tehnice , faza: obtinerea acordului de mediu, conform Certificat de Urbanism nr. 104 din 16.05.2013 in vederea.

Amplasarea in intravilanul Comunei Limanu, Sat Vama Veche se bazeaza pe mai multe argumente:

- Investitia se realizeaza pe un teren, proprietate privata a beneficiarului, teren lipsit de constructii in momentul de fata.
- Se intentioneaza crearea unui ansamblu de constructii care sa foloseasca beneficiarului in activitati de recreere.
- Stilul arhitectural propus se potriveste cu arhitectura locala ce respecta prevederile Codului Civil art.590 – 620 referitoare la vecinatatile si Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 570/1997 si Legii 114/1996, Anexa 1 referitoare la conditiile de locuit

Tinand cont de toate aspectele prezentate mai sus, consider ca prin construirea acestei case de vacanta, zona va beneficia de o crestere a valorii arhitecturale si sociale.

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente)

Anexat acestui memoriu se afla plansele desenate reprezentand limitele amplasamentului precum si pozitia.

Situatia juridica a terenului:

Activitățile analizate în prezentul memoriu vor consta în lucrări de construire casa de vacanta P+1E, 2 bungalouri, foișor și împrejmuire teren , amplasate pe teritoriul comunei Limanu, jud. Constanta, Parcela 467/3/4/2, lot 9 și este identificată cu număr cadastral 116 (CF vechi 1517).

Aria minima a parcelei este 1500mp, iar deschiderea minima la strada (cale de acces)

are o valoare conform reglementarilor urbanistice locale.

- **Caracteristicile locuintei propuse:**

- Funcțiunea propusă: casa de vacanță;
- regim de înălțime propus : P+1E;
- înălțime maximă față de cota ± 0.00 : 6.4m;
- cota pardoseala parter ± 0.00 , 0.10 m față de cota terenului neamenajat;
- suprafața construită propusă : 303.75mp;
- suprafața desfășurată propusă : 511mp;
- arie utilă propusă : 364.58 mp
-

- **Caracteristicile bungalou:**

- funcțiunea: locuința de vacanță;
- regim de înălțime: P+1E;
- înălțime maximă față de cota ± 0.00 : 6.80m;
- cota pardoseala bugalou ± 0.10 m;
- suprafața construită : 143.52 (71.76mpx2);
- suprafața desfășurată: 256.76 (128.38mpx2);
- arie utilă : 87.88 mp (43.94mpx2)

- **Caracteristicile foisor:**

- funcțiunea: locuința de vacanță;
- regim de înălțime: P+1E;
- înălțime maximă față de cota ± 0.00 : 6.80m;
- cota pardoseala bugalou ± 0.00 m;
- suprafața construită : 34.44mp;
- suprafața desfășurată: 34.44mp;
- arie utilă : 28.58 mp

Folosință actuală a terenului – teren liber de orice construcție.

Topografia terenului – terenul este drept, nu ridică probleme de stabilitate și nu se află în zonă inundabilă.

Se vor anexa planșele necesare la prezentul memoriu tehnic.

- formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Pe teren se propune construirea casa de vacanță P+1E, 2 bungalouri, foisor

Bilant teritorial :

CUT propus = 0.48

POT - 30%

Suprafață desfășurată construită propusă = 718mp

Suprafață construită la sol propusă = 468 mp

Suprafață teren = 1500mp

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la Nord - Drum de acces
- la Sud - Consiliul Local Limanu
- la Est - Lot 8
- la Vest - Lot 10

Descriere suprafete constructii propuse:

➤ **Parter**

Suprafata construita parter = 296.18mp

Suprafata utila parter = 209.26mp

P01 - Dormitor	S = 15.07mp
P02 – Baie	S = 3.67mp
P03 – Dormitor	S = 15.07 mp
P04 – Baie	S = 3.67mp
P05 - Dormitor	S = 15.07mp
P06 – Baie	S = 3.67mp
P07 – Dormitor	S = 15.07mp
P08 – Baie	S = 3.67mp
P09 – Dormitor	S = 15.07mp
P10 – baie	S = 3.67mp
P11 – Dormitor	S = 15.07mp
P12 – Baie	S = 3.67mp
P13 – Dormitor	S = 15.07mp
P14 – Baie	S = 3.67mp
P15 – Dormitor	S = 15.07mp
P16 – Baie	S = 3.67mp
P17 – Depozitare	S = 15.07mp
P16 – Receptie	S = 44.27mp

➤ **Etaj**

Suprafata construita etaj = 227.03 mp

Suprafata utila etaj = 155.32 mp

E01 – Dormitor	S = 15.07mp
E02 – Baie	S = 4.2 mp
E03 – Dormitor	S = 15.07 mp
E04 – Baie	S = 4.2mp
E05 – Dormitor	S = 15.07 mp
E06 – Baie	S = 4.2 mp
E07 – Dormitor	S = 15.07 mp
E08 – Baie	S = 4.2 mp
E09 – Dormitor	S = 15.07 mp
E10 – Baie	S = 4.2mp
E11 – Dormitor	S = 15.07 mp
E12 – Baie	S = 4.2 mp
E13 – Dormitor	S = 15.07 mp
E14 – Baie	S = 4.2 mp
E15 – Dormitor	S = 15.07 mp
E16 – Baie	S = 7.45 mp
T01 – Terasa	S = 2.05 mp
T03 – Terasa	S = 2.05 mp
T04 – Terasa	S = 2.05 mp
T05 – Terasa	S = 2.05 mp

T06 – Terasa	S = 2.05 mp
T07 – Terasa	S = 2.05 mp
T08 – Terasa	S = 2.05 mp

➤ **Bungalou parter**

Suprafata construita bungalou parter = 34.44mp

Suprafata utila bugalou parter = 43.94mp

B01 – Dormitor	S = 18.11mp
B02 – Baie	S = 3.86mp
B03 – Dormitor	S = 18.11mp
B04 – Baie	S = 3.86mp

➤ **Bungalou etaj**

Suprafata construita bungalou etaj = 34.44mp

Suprafata utila bugalou etaj = 43.94mp

B01 – Dormitor	S = 18.11mp
B02 – Baie	S = 3.86mp
B03 – Dormitor	S = 18.11mp
B04 – Baie	S = 3.86mp

Arie totala utila -----485.93mp

Arie construita la sol -----468mp

Arie totala desfasurata-----718 mp

Descriere sistem constructiv

Cladirea va avea o structura de rezistenta care este realizata din cadre de beton armat monolite. Peretii exteriori sunt realizati din zidarie de caramida. Peretii de compartimentare interioara propusi vor fi realizati din zidarie sau gips carton si nu vor avea rol structural. Planseul este realizat din placa de beton armat cu grosimea de 15cm.

Descriere regim de inaltime

- H streasina= 5.8m(fata de cota 0)
- H atic = 6.45m (fata de cota 0)

Cota 0 = cota terenului amenajat

Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus :

- **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul.

- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);**

Nu este cazul.

- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;**

Nu este cazul.

- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;**

Nu este cazul.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Terenul are acces la conducta de apă și de canalizare, precum și la rețeaua electrică a orașului. Nu beneficiază de gaze naturale, dar nici nu are nevoie pentru ca va fi folosită predominant în anotimpul cald.

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

La finalizarea lucrării se vor îndepărta resturile de materiale de construcții

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente;

Accesul se va realiza pe latura scurtă, spre nord.

- resursele naturale folosite în construcție/demolare și funcționare;

Apa – folosită în organizarea de șantier pentru igienizarea personalului angajat pe șantier și spălarea autovehiculelor ce vor transporta molozul înainte de ieșirea din perimetrul șantierului;

- metode folosite în construcție/demolare;

Construirea peretilor de compartimentare, a rampei la nivelul parterului se va face cu respectarea următoarelor condiții tehnice care se impun pentru buna desfășurare a lucrărilor și pentru protejarea construcțiilor și proprietăților vecine:

- Se montează panouri de semnalizare
- Schelele pentru muncitori și platformele pe care se vor așeza materialele în vederea coborării lor trebuie să aibă balustrade de protecție și să fie solide, astfel încât să nu existe riscul prăbusirii de la înălțime
- Muncitorii vor purta manșuri de protecție, ochelari de protecție, căști, măști antipraf
- La lucrările la înălțime muncitorii vor purta centuri de siguranță fixate de elemente de construcție solide și încălțăminte care să împiedice alunecarea.
- Se interzice accesul în zona de lucru a personalului neinstruit, sau a altor persoane care nu au legătură cu operațiunile respective. Se vor lua măsuri speciale ca elementele care pot cădea întâmplător să nu producă accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire și stingere a incendiului conform legislației în vigoare.
- Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanță mai mică de 3 m de materialele combustibile. Pe timp friguros este interzisă curățarea de zapadă și gheață cu foc deschis.

- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară;

Activitățile se vor desfășura în următoarele etape:

A. Etapa de organizare de șantier

Cuprinde evaluarea amplasamentului sub aspectul poziționării utilajelor, stabilirea traseelor de evacuare, amplasarea baracamentelor (birou dirigență de șantier, magazie, paza, closete ecologice, etc.)

B. Etapa de execuție

Etapa de execuție se referă la perioada de timp aferentă lucrărilor propuse prin proiect și include totalitatea operațiilor de natură să transforme actuala reprezentare a amplasamentului. Etapa implică evacuarea deșeurilor rezultate de la construire cu luarea măsurilor adecvate pentru protecția factorilor de mediu și valorificarea deșeurilor metalice rezultate.

Activitatea se va desfășura în următoarele direcții principale:

Spatiu existent amenajat :

- Realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare aferente spațiului amenajat;
- Realizarea peretilor interiori de compartimentare din zidărie cu rol nestructural;
- Realizarea finisajelor la pardoseli, pereți și plafoane.

C. Etapa de inchidere

Aceasta etapa se refera la finalizarea lucrarilor de construire:

- Retragerea utilajelor specifice activitatii de executie;
- Verificarea conformitatii lucrarilor realizate cu prevederile proiectului initial;

Persoanele ce vor participa la executie au urmatoarele atributii, responsabilitati si obligatii privind protectia mediului inconjurator:

1. sa cunoasca normele privind protectia mediului inconjurator aplicabile locului sau de munca si echipamentelor utilizate;
2. sa-si desfasoare activitatea in conformitate cu instructiunile primite din partea angajatorului, astfel incat sa nu afecteze mediul inconjurator, atat direct prin actiunile sale, cat si indirect prin omisiunile sale in timpul procesului de munca;
3. sa participe la instruirile organizate de companie privind protectia mediului inconjurator si sa depuna tot efortul pentru respectarea normelor legale in vigoare, precum si a procedurilor interne aprobate si implementate de companie, in sensul reducerii consumului anumitor resurse naturale utilizate si reducerii deseurilor rezultate in activitatile desfasurate.

Este recomandabil ca aceeasi diligenta si grija pentru protectia mediului inconjurator sub toate aspectele sale (aer, apa, sol), sa le aiba si in afara programului si a locului de munca.

4. sa raporteze orice incalcare a normelor interne sau legale sau situatii de natura a produce impact actual sau potential asupra aspectelor de mediu semnificative pentru activitatile, produsele sau serviciile companiei;
5. sa respecte regulile interne documentate in proceduri specifice de lucru de utilizare a diverselor echipamente, elemente sau resurse puse la dispozitie de companie;
6. sa asigure la sfarsitul programului de lucru ca echipamentul propriu de lucru, aparatele de aer conditionat, echipamentele de iluminat etc. din biroul unde lucreaza sunt oprite si nu mai consuma resurse de energie electrica nejustificat;
7. sa contribuie activ la programele de constientizare pe aspecte de mediu sau activitati pentru sprijinirea masurilor de protejare a mediului, organizate de companie.

Este interzis ca persoanele ce vor participa la executie sa:

1. arunce deseurile reciclabile in alte locuri decat cele special amenajate sau indicate de companie, marcate corespunzator fiecarui tip de deșeu in parte;
2. sa sorteze si colecteze deseurile in alte containere decat cele marcate corespunzator fiecarui tip de deșeu in parte;
3. sa nu abuzeze in utilizarea resurselor naturale disponibile in cadrul companiei (apa, energie electrica), precum si de celelalte resurse care produc deseuri reciclabile/nereciclabile rezultate in activitatea sa (hartie, toner si cartuse pe baza de cerneala pentru imprimante si copiatoare, consumabile auto, consumabile si echipamente de telefonie mobila, echipamente electrice si electronice etc.);
4. sa nu execute reparatii neautorizate asupra echipamentelor sau altor elemente predate in folosinta pentru desfasurarea activitatii, reparatii cu impact potential toxic sau poluant asupra mediului (aer, apa sau solutii);
5. sa nu distruga elementele de vegetatie existente atat in cladirea de birouri, cat si in exteriorul cladirii;
6. sa nu introduca in companie materiale potential periculoase pentru mediul inconjurator, cu potential efect actual sau imediat asupra sanatatii colegilor, fara a avea aprobarea prealabila in scris a conducerii companiei.

Masuri ce trebuie luate si instructiunile de lucru in vederea dezafectarii instalatiilor si utilajelor tehnologice sunt urmatoarele:

- Zona de lucru va fi delimitata.
- Se va instrui personalul executant asupra pericolului si a masurilor de prevenire si stingere a incendiilor cat si a masurilor de protectia muncii.
- Se vor scoate de sub tensiune eventualii consumatori de energie electrica din incinta in care se afla instalatiile si din incintele ce urmeaza a fi demolate.

In baza situatiei reale existente in teren, firma care va executa lucrarile de construire va elabora un grafic de desfasurare a lucrarilor, din care sa rezulte succesiunea operatiilor de construire, depozitare temporara si transport a materialelor rezultate, precum si masurile de sanatate si securitate in munca specifice acestor tipuri de lucrari.

Incarcarea, transportul, preluarea si tratarea/eliminarea finala a deseurilor rezultate in urma lucrarilor de construire vor fi executate cu respectarea H.G. 1061/2008 si H.G. 856/2002.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate;

Nu este cazul.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;

Nu este cazul.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

- alte autorizații cerute pentru proiect.

Nu sunt cerute alte autorizari.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

Nu este cazul.

- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

• folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

• politici de zonare și de folosire a terenului;

• arealele sensibile;

• detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

- magnitudinea și complexitatea impactului;

- probabilitatea impactului;

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

- măsurile de evităre, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

- natura transfrontieră a impactului.

Avand in vedere starea actuala a intravilanului, consideram ca noua configurare propusa, in conformitate cu impunerile de urbanism si mediu ale zonei, dupa lucrarile de executie propuse, va avea un impact pozitiv asupra mediului si dezvoltarii urbane, arhitecturale si economice ale comunei Limanu.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In etapa de construire, principalul aspect ce trebuie analizat se refera la tehnologia de executie a lucrarilor si la masurile adoptate in incinta organizarii de santier.

In scopul reducerii / eliminarii riscurilor de poluare a apei, se impun urmatoarele masuri:

- Deseurile rezultate vor fi colectate selectiv si evacuate de pe amplasament in vederea valorificarii / eliminarii prin firme autorizate. Pentru stocarea deseurilor se vor folosi recipienti etansi, exceptie facand deseurile nepericuloase de moloz (beton, caramida, tigla).
- Aplicarea unor proceduri si masuri de prevenire a poluarii accidentale, care includ:
 - Amenajari de depozite organizate pentru deseurile rezultate in urma lucrarilor (deseuri metalice, moloz, sticla etc.) si pentru deseurile menajere;
 - Operatiile de intretinere a utilajelor si echipamentelor vor fi realizate in ateliere/locatii cu dotari adecvate;
 - Orice materiale sau depuneri in zona canalizarii, datorate lucrarilor de construire vor fi indepartate imediat pentru a se evita obturarea acesteia.

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți;

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

Din punct de vedere al impactului asupra calitatii atmosferei singurele activitati care se constituie in surse de impurificare sunt cele legate de construire peretilor interiori de zidarie si anume praful, precum si noxele provenite de la utilajele necesare in activitatea de construire.

Pentru perioada de dezafectare, se recomanda urmatoarele masuri de diminuare a emisiilor de poluanti:

- Intretinerea corespunzatoare a echipamentelor utilizate in conformitate cu un program de reparatii/revizii periodice;
- Prevenirea ridicarii prafului prin actiuni de stropire (daca este cazul)
- Reducerea duratei lucrarilor cat mai mult posibil;
- Curatarea zilnica a cailor de acces din vecinatatea santierului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Singura sursa de poluare sonora pe perioada executie este zgomotul produs de echipamentele angrenate in activitatea de executie, care va crea un disconfort pentru personalul angrenat in aceasta activitate. Nu se vor executa lucrari de construire in timpul noptii.

Mentionam ca impactul zgomotului se va manifesta pe perioada limitata, de circa. 8 saptamani.

Singura sursa de poluare sonora pe perioada de functionare sunt instalatiile de climatizare, prin unitatile lor exterioare, care sunt inasa carcasate si antifonate astfel incat zgomotul emis sa nu depaseasca limitele impuse prin lege.

Se vor respecta impunerile prevazute in legislatia in vigoare impotriva poluarii sonore.

Limitele admisibile ale nivelurilor de zgomot în mediul înconjurător sunt stabilite în funcție de caracteristicile activităților în aer liber sau din clădirile din zonele funcționale respective, considerate ca protejate sau ca sursă de zgomot. Astfel, se vor respecta legile și normativele în vigoare :

a) STAS 10009-88 – Acustica urbană. Limite admisibile ale nivelului de zgomot :

În ceea ce privește zonele unde sunt amplasate clădiri de locuit, este prevăzut ca aceasta se va face în așa fel încât pornind de la valorile admisibile prevăzute în STAS 10009-88 (cărora li s-au aplicat corecțiile necesare), prin alegerea în mod corespunzător a soluțiilor tehnice, să se asigure valoarea maximă de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior clădirii, măsurat la 2 m de fațada acesteia în conformitate cu STAS 6161/1-89. Dacă în cazul zgomotului provenit de la traficul rutier, această condiție nu poate fi adoptată, trebuie să asigure valoarea admisibilă a nivelului de zgomot interior din clădiri conform STAS 6156-86 și STAS 6161/1-79. Pentru zgomote provenite din alte surse (cinematografe în aer liber, spații de joacă, parcaje auto etc.) nu este admisă depășirea valorii de 50 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică II, de legătură, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, este de 70 dB(A).

Pentru străzi de categorie tehnică I, magistrală, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, este de 75 – 85 dB(A).

Limitele de mai sus sunt pentru parametrul L_{eq} , adică nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, ponderat A, pentru o anumită durată de referință. De aici rezultă că nivelul de presiune acoustică ca valoare momentană poate să depășească valoarea limită impusă pentru intervale scurte de timp, dacă L_{eq} se păstrează sub limita impusă.

În cazul a două sau mai multe zone și dotări funcționale adiacente, cu valori diferite ale nivelului de zgomot, ca limită admisă pe linia de separație între aceste zone se ia valoarea cea mai mică.

b) Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1997, pentru intervalul orar 6.00 – 22.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 50 dB(A), iar pentru intervalul orar 22.00 – 6.00 se impune ca limită de zgomot (nivelul de presiune sonoră continuu, echivalent, ponderat A) valoarea de 40 dB(A).

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.

Activitatea de construire nu va genera radiații electromagnetice, radiații ionizante și nici poluare biologică.

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare. Înainte de începerea lucrărilor se vor verifica și curăța toate rezervoarele, instalațiile și căminele.

În cazul unor poluări accidentale, pământul contaminat va fi excavat și preluat pentru depozitare, tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Pe durata de execuție a lucrărilor de execuție sursele de poluare a solului ar putea fi depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitate pe amplasament și scurgerile de carburanți/uleiuri de la utilaje.

Deșeurile generate în urma activității de construire vor fi depozitate pe sorturi (tipuri) în recipient etanș și vor fi predate periodic, agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de executie si dezafectare prevazute nu se vor evacua ape uzate la suprafata solului sau in subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale sau substante periculoase direct pe sol, deci nu exista surse continue de poluare a subsolului.

Pentru evitarea unei poluari accidentale a solului se recomanda ca evacuarea deseurilor rezultate din executie sa fie evacuate de amplasament progresiv si folosirea de utilaje si echipamente in buna stare de functionare.

Masuri propuse pentru protectia solului si subsolului:

- Accesul auto si parcare auto pe suprafetele prevazute cu aceasta destinatie;
- Zone amenajate pentru depozitarea deseurilor prin impermeabilizarea suprafetelor utilizate si asigurarea impotriva imprastierii;

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Terenul in cauza reprezinta o incinta delimitata ce va fi securizata pe perioada santierului. Ca urmare, se considera ca populatia, fauna, flora, peisajul si interrelatiile dintre acesti factori nu vor fi afectate prin lucrarile de executie proiectate.

Impactul activitatilor desfasurate pe amplasament este considerat nesemnificativ pentru ecosistemele terestre si acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**
- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Lucrarile propuse au in vedere executia casei de vacanta P+1E, 2 bungalouri si foisor.

In zona amplasamentului nu sunt identificate situri arheologice.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**
- **modul de gospodărire a deșeurilor.**

Din activitatea de executie rezulta deseuri industriale care trebuiesc valorificate sau eliminate conform prevederilor legii 27/2007, privind aprobarea OUG 61/2006, pentru modificarea OUG 78/2000 privind regimul deseurilor periculoase, care a fost aprobata si modificata prin legea 426/2001 si OUG 16/2001, modificata si completata prin legea 465/2001.

Gestionarea deseurilor, respectiv actiunile de colectare, transport, valorificare si eliminare se vor face cu respectarea reglementarilor mentionate mai sus.

In urma estimarilor au fost determinate materialele rezultate din executie, precum si urmatoarele categorii de deseuri :

- moloz, sparturi si alicarie (deseu din beton, mortar de zidarie si tencuiala, caramida, bca, sparturi din pardoseli si sape) ;
- deseu metalic rezultat din structura peretilor de gips carton, tamplarie metalica, cabluri electrice;
- deseu lemn rezultat din pardoseli parchet, tamplarie, panouri pereti despartitori ;

In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, categoriile de deseuri inerte, provenite din executie sunt :

- Beton (17 01 01)
- Caramizi (17 01 02)

- Amestecuri de beton, tigle si materiale ceramice, altele decat cele specificate la cod 17 01 06 (17 01 07)
- Lemn (17 02 01)
- Fier si oțel (17 04 05)
- Amestecuri metalice (17 04 07)
- Cabluri, altele decat cele specificate la cod 17 04 10 (17 04 11)

La executia lucrarilor de construire se vor avea in vedere urmatoarea ordine tehnologica :

- ◆ Montarea tamplariei → sortare si depozitare → transport
- ◆ Executarea pardoselii → sortare si depozitare → transport
- ◆ Montarea plafoanelor suspendate → sortare si depozitare → transport
- ◆ Executarea elementelor nestructurale (pereti compartimentare, inchideri) → sortare si depozitare → transport
- ◆ Construirea zidurilor din caramida, pornind de la cota superioara → sortare si depozitare → transport
- ◆ Realizarea umpluturilor si amenajarea terenului.

Sortarea deseurilor, depozitarea si transportul se vor realiza prin grija societatii care executa lucrarile de construire.

Este interzisa abandonarea si depozitarea deseurilor in recipientii de pre colectare a deseurilor urbane, pe domeniul public sau pe proprietati care nu apartin beneficiarului.

Transportul deseurilor se va realiza cu respectarea legislatiei specifice in vigoare.

Toate tipurile de deseuri vor fi valorificate prin societati de profil autorizate.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.

Dintre substantele si preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada santierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la executie.

Pentru cazuri de urgenta (deversari accidentale), pe amplasament trebuie sa fie disponibile materiale absorbante, nisip si lopeti.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Pentru monitorizarea factorilor de mediu se vor urmări in special:

- Evacuarea deseurilor ramase dupa incetarea activitatii si rezultate din dezafectari, conform HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, conform Ord. de urgenta a Guvernului privind regimul deseurilor nr. 78/2000 modificata si completata cu Legea nr. 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;
- Monitorizarea calitatii solului;
- Controlul, de catre unitati specializate, a calitatii aerului, pentru urmarirea incadrarii emisiilor de poluanti in prevederile Ord. MAPPM 462/93, si a conditiilor de calitate din prevederile STAS 12574/87 – „Aer din zone protejate” (in timpul demolarilor);
- Controlul modului de gospodarie a deseurilor si a cantitatii care se evacueaza din incinta, ca urmare a demolarilor;
- Transportul, valorificarea, depozitarea sau eliminarea deseurilor rezultate de la executie sau demolari se va face numai de catre societati acreditate pentru aceasta activitate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- localizarea organizării de șantier;
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Lucrarile de organizare de șantier presupun următoarele :

- se va semnaliza șantierul corespunzător cu normele în vigoare pentru ca nici o persoană străină să nu aibă acces în zona lucrărilor de construire;
- se vor amenaja construcțiile necesare pentru asigurarea utilitatilor personalului din șantier: baraci, grupuri sanitare ecologice etc.;
- se vor amenaja construcțiile și instalațiile aferente pentru deservirea lucrărilor de execuție: magazii, imprejmuiți provizorii, panouri de avertizare.

Amplasarea șantierului se face în incinta terenului.

Dintre substanțele și preparatele clasificate prin legea 451/2001 ca periculoase, pe perioada șantierului va fi utilizat doar carburantul diesel (motorina) pentru utilajele specifice utilizate la execuție.

Pentru cazuri de urgență (deversări accidentale), pe amplasament trebuie să fie disponibile materiale absorbante, nisip și lopeti.

În timpul desfășurării lucrărilor, șantierul va fi aprovizionat atât cu apa necesară funcționării grupului sanitar cât și pentru consumul muncitorilor. Pentru grupul sanitar se recomandă aprovizionare cu apă în recipiente de plastic re folosibile cu volumul de aproximativ 1mc.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;
- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

După finalizarea lucrărilor de execuție a construcțiilor și de evacuare a deșeurilor rezultate, dacă se constată zone contaminate se vor preleva și analiza probe de sol de comun acord cu reprezentanții ARPM Constanta, în vederea stabilirii măsurilor optime care trebuie luate pentru aducerea terenului la starea inițială. În funcție de rezultatele acestor probe, dacă va fi cazul, se vor determina zonele, adâncimea și volumul de solul contaminat care trebuie excavat.

Dacă va exista sol contaminat va fi transportat pentru depozitare la platforme de depozitare temporară cu autorizația de mediu valabilă .

Pentru finalizarea lucrărilor și aducerea terenului la starea inițială se vor efectua umpluturi cu pământ vegetal, care va fi compactat și nivelat.

Semnătura și ștampila

