

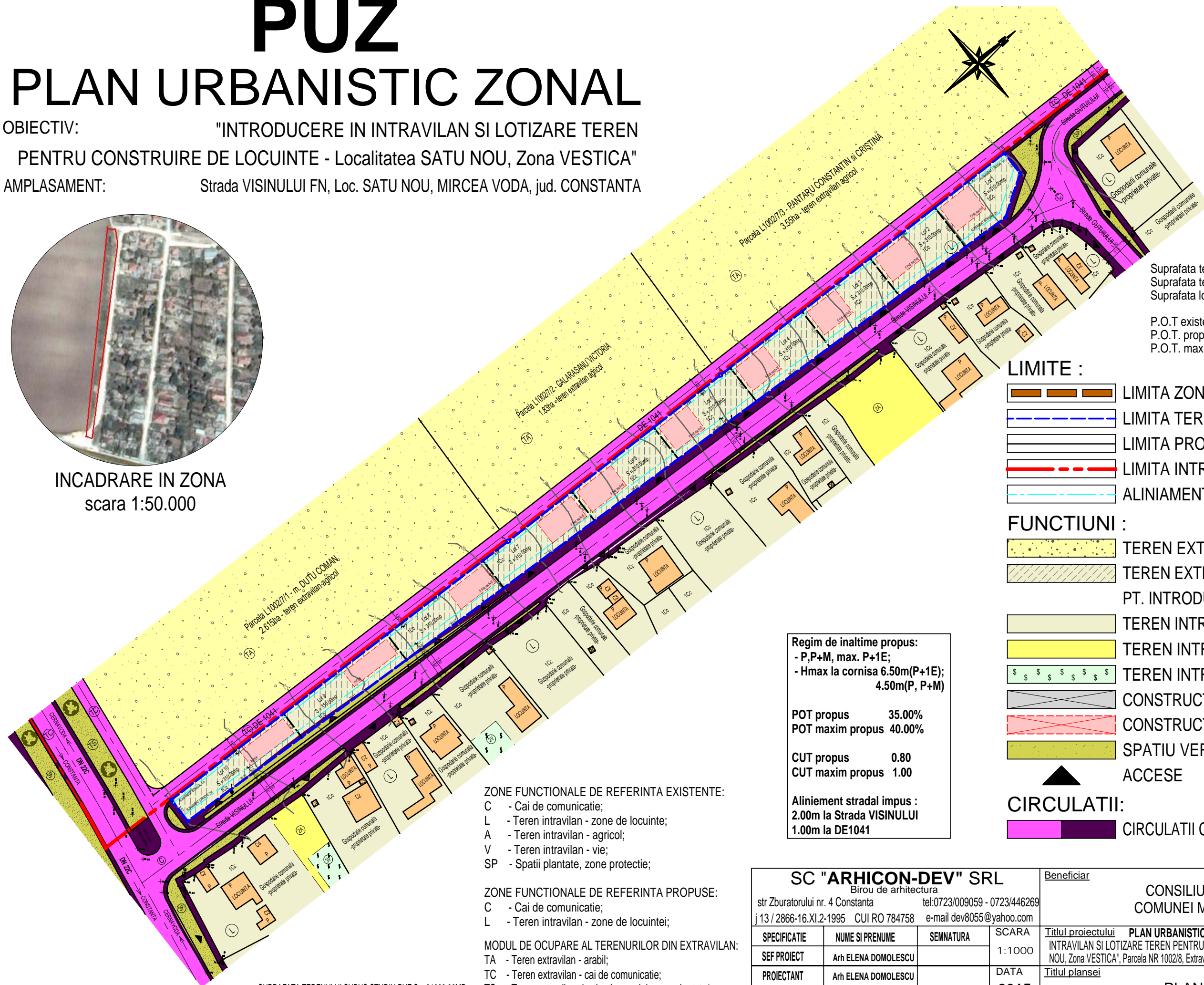
# PUZ

## PLAN URBANISTIC ZONAL

OBIECTIV: "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN  
PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE - Localitatea SATU NOU, Zona VESTICA"  
AMPLASAMENT: Strada VISINULUI FN, Loc. SATU NOU, MIRCEA VODA, jud. CONSTANTA



INCADRARE IN ZONA  
scara 1:50.000



Suprafata terenului din acte: S = 3100.00mp;  
Suprafata terenului propus lotizare S = 3100.00mp;  
Suprafata loturi propuse 1...10 S = 310.00mp;  
  
P.O.T existent 0.00% C.U.T existent 0.00  
P.O.T. propus 35.00% C.U.T. propus 0.80  
P.O.T. maxim 40.00% C.U.T. maxim 1.00

- LIMITE :**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA TERENULUI STUDIAT
  - LIMITA PROPRIETATILOR
  - LIMITA INTRAVILANULUI
  - ALINIAMENT STRADAL PROPOS
- FUNCTIONI :**
- TEREN EXTRAVILAN ARABIL - TA
  - TEREN EXTRAV. NEPRODUCTIV PROPOS PT. INTRODUCERE IN INTRAVILAN
  - TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII
  - TEREN INTRAVILAN AGRICOL - A
  - TEREN INTRAVILAN VIE - V
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - CONSTRUCTII PROPUSE
  - SPATIU VERDE/ZONA DE PROTECTIE
  - ACCESE
- CIRCULATII:**
- CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE

Regim de inaltime propus:  
- P,P+M, max. P+1E;  
- Hmax la cornisa 6.50m(P+1E);  
4.50m(P, P+M)  
  
POT propus 35.00%  
POT maxim propus 40.00%  
  
CUT propus 0.80  
CUT maxim propus 1.00  
  
Aliniament stradal impus :  
2.00m la Strada VISINULUI  
1.00m la DE1041

- ZONE FUNCTIONALE DE REFERINTA EXISTENTE:**
- C - Cai de comunicare;
  - L - Teren intravilan - zone de locuinte;
  - A - Teren intravilan - agricol;
  - V - Teren intravilan - vie;
  - SP - Spatii plantate, zone protectie;
- ZONE FUNCTIONALE DE REFERINTA PROPUSE:**
- C - Cai de comunicare;
  - L - Teren intravilan - zone de locuinte;
- MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR DIN EXTRAVILAN:**
- TA - Teren extravilan - arabil;
  - TC - Teren extravilan - cai de comunicare;
  - TS - Teren extravila - destinatie speciala : sp. plantate/zona pr.

SC "ARHICON-DEV" SRL Biru de arhitectura str Zburatorului nr. 4 Constanta tel:0723/009059 - 0723/446269 j 13 / 2866-16.XI.2-1995 CUI RO 784758 e-mail dev8055@yahoo.com				Beneficiar	CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MIRCEA VODA	Pr. nr. /2015
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA 1:1000	Titlul proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE, Loc. SATU NOU, Zona VESTICA", Parcela NR 1002/8, Extrav. SATU NOU, Com. MIRCEA VODA, Jud. C-TA	Faza: C.U.
SEF PROIECT	Arh ELENA DOMOLESCU			Titlul plansei		Pl. nr: A2
PROIECTANT	Arh ELENA DOMOLESCU		DATA 2015		PLAN DE SITUATIE	
DESENAT	Arh ELENA DOMOLESCU					

SUPRAFATA TERENULUI SUPUS STUDIULUI PUZ S = 31000.00MP