

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL

OBIECTIV: "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE - Localitatea SATU NOU, Zona VESTICA"

AMPLASAMENT: Parcela NR1002/8, Extravilan SATU NOU, MIRCEA VODA, jud. CONSTANTA

P5

SECTIUNI PRIN TEREN

LIMITE :

— LIMITA TERENULUI STUDIAT

— ALINIAMENT STRADAL PROPOS

FUNCTIUNI :

CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII:

CIRCULATII CAROSABILE/PIETONALE

Suprafata terenului din acte: S = 3100.00mp;

Suprafata terenului propus pt. lotizare: S = 3100.00mp;

Suprafata loturi propuse 1...10 S = 310.00mp;

P.O.T existent 0.00% C.U.T. existent 0.00

P.O.T. propus 35.00% C.U.T. propus 0.80

P.O.T. maxim 40.00% C.U.T. maxim 1.00

Regim de inaltime propus:

- P,P+M, max. P+1E;
- Hmax la cornisa 6.50m(P+1E); 4.50m(P, P+M)

POT propus 35.00%
POT maxim propus 40.00%

CUT propus 0.80
CUT maxim propus 1.00

Aliniament stradal impus :
2.00m la Strada VISINULUI
1.00m la DE1041

SC "ARHICON-DEV" SRL

Birou de arhitectura

Str Zburatorului nr. 4 Constanta tel:0723/009059 - 0723/446269

J13 / 2866-16.XI.2-1995 CUI RO 784758 e-mail dev8055@yahoo.com

Beneficiar

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MIRCEA VODA

Pr. nr. /2016

SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA	Titlul proiectului	PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU "INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINTE, Loc. SATU NOU, Zona VESTICA", Parcela NR1002/8, Extrav. SATU NOU, Com. MIRCEA VODA, Jud. C-TA	Faza:
SEF PROIECT	Arh ELENA DOMOLESCU		1:200			P.U.Z.
PROIECTANT	Arh ELENA DOMOLESCU		DATA	Titlul plansei		Pl. nr:
DESENAT	Arh ELENA DOMOLESCU		2016	SECTIUNI PRIN TEREN		P5

Oportunitatea investitiei:

Lotizarea propusa se incadreaza, din punct de vedere urbanistic, ca destinatie si functiune in viziunea de dezvoltare imobiliara a Localitatii SATU NOU, Comuna MIRCEA VODA, venind in sprijinul populatiei prin realizarea unei lotizari pentru construirea de locuinte realizate la standarde moderne.

Amplasamentul studiat prezinta un potential urbanistic de medie perspectiva pentru Localitatea SATU NOU. Din punct de vedere financiar, realizarea lotizarii va avea un efect benefic, incurajand dezvoltarea investitiilor pe raza Loc. SATU NOU, care vor genera noi locuri de munca si surse de venituri.

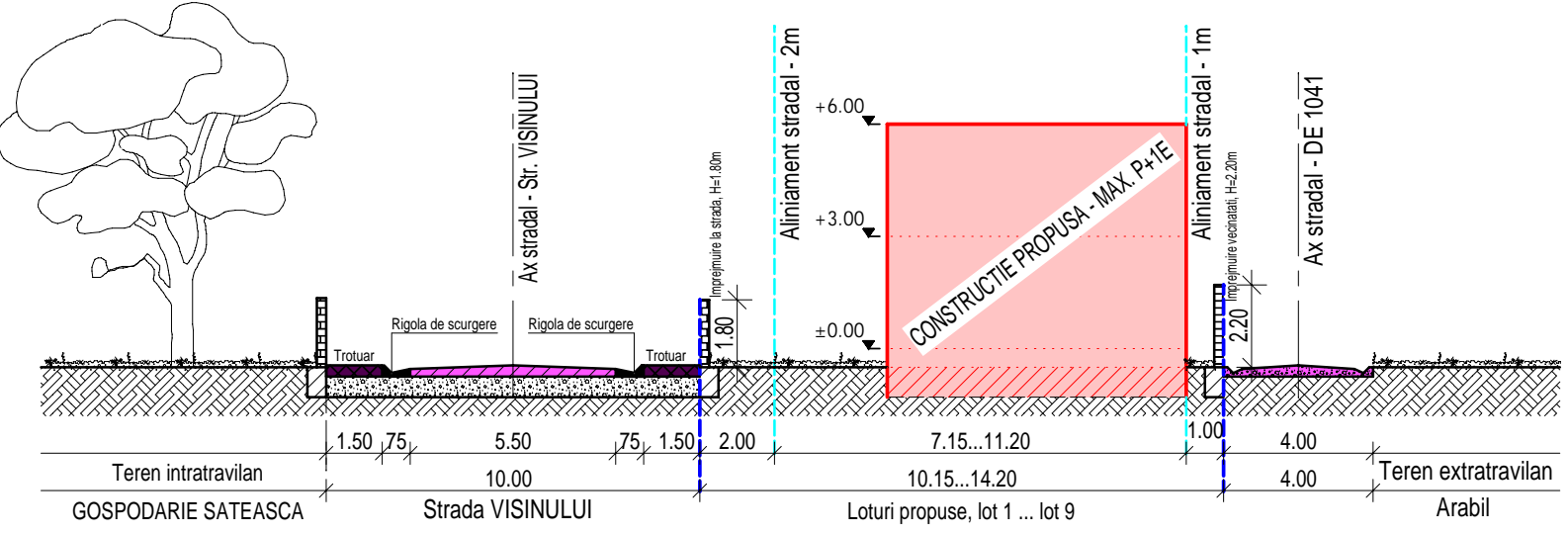
Realizarea lotizarii va pune in valoare potentialul natural al amplasamentului si va spori calitatea fondului construit prin realizarea unui cartier cu arhitecturamoderna, unitar si corelat cu vecinatatile.

BILANT TERITORIAL PROPU					
Nr. crt.	Folosinte	EXISTENT		PROPOS	
		(mp)	%	(mp)	%
1	Cladiri	0,00 mp	0.00%	1155,00 mp	3.73%
2	Teren curti constructii	0,00 mp	0.00%	1945,00 mp	6.27%
3	Teren extrav. neproductiv	3100.00 mp	10.00%	0,00 mp	0.00%
4	Drumuri si accese	0,00 mp	0.00%	0,00 mp	0.00%
TOTAL INCINTA TEREN ANALIZAT		3100.00mp	10.00%	3100.00mp	10.00%
5	Cladiri	1279,00 mp	4.13%	1279,00 mp	4.13%
6	Teren curti constructii	6231,00 mp	20.10%	6231,00 mp	20.10%
7	Teren extrav. agricol	12444.00 mp	40.15%	12444.00 mp	40.15%
8	Teren intrav. agricol/vie	857,00 mp	2.76%	857,00 mp	2.76%
9	Spatii verzi/zone protectie	2171.00mp	7.00%	1025.00mp	3.31%
10	Drumuri,accese,platforme	4918,00 mp	15.86%	6064,00 mp	19.55%
TOTAL TEREN IN AFARA INCINTEI		27900,00 mp	90.00%	27900,00 mp	90.00%
TOTAL ZONA STUDIATA		31000,00 mp	100.00%	31000,00 mp	100.00%



SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN

LOTURILE 1...9, Scara 1:200



SECTIUNE TRANSVERSALA PRIN TEREN

LOTURILE 10 si 11, Scara 1:200

