Decizia initiala de incadrare

NR. 18 din 28.02.2024

Ca urmare a notificării adresate de **FOTU VALENTIN, DIMACA NICOLAE, ARGINTEANU MIHAI SI ARGINTEANU ALEXANDRU***,* cu adresa in oras Ovidiu, sat Poiana, str. Potarnichii, nr. 14, judetul Constanta, inregistrata la Agentia pentru Protectia Mediului cu nr. 215RP din 16.01.2024, cu privire la obtinerea ***Avizului de Mediu***, în baza H.G. nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare si a H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe, ca urmare a consultărilor desfaşurate in cadrul sedinţei **Comitetului Special Constituit** la nivelul judetului Constanta, din data de **28.02.2024**, etapa de incadrare, APM Constanta decide *ca planul*: **PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN, REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,** in **oras Ovidiu, sat Poiana, lot1+lot 2, nr. F.N., NR. CAD. 112770 si 110598, judetul Constanta (***conform CU nr.294/06.09.2023, emis de Primaria orasului Ovidiu**si Aviz de oportunitate din 13.10.2023)***, nu necesita evaluare de mediu, urmand sa fie supus procedurii de *adoptare fara aviz de mediu*.**

**Planul urbanistic notificat prezinta urmatoarele caracteristici:**

**Suprafata de teren care a generat PUZ-ul (propusa a se reglementa) si suprafata studiata = 38000 mp ( 13300 mp + 24700 mp)** .

***Situatia existenta:***

Conform C.U. *nr.294/06.09.2023, emis de Primaria orasului Ovidiu**si Aviz de oportunitate din 13.10.2023:*

- terenul se afla in *extravilanul satului Poiana*;

- folosirea actuala a terenului : *teren arabil;*

- destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritorului aprobate: nereglementat.

***Situatia propusa:***

-se propune intoducerea terenului in intravilan in vederea parcelarii în zonă cu loturi pentru locuințe;

-se propun aprox. 63 loturi pentru locuințe cu suprafete de aprox . 500 mp

- POT max. propus = 35%

- CUT max. propus = 1

- Rh- regimul de înălțime pentru zona de locuit: P+2

- accesul la loturile rezultate din parcelarea propusă se va face din strada propusa, de 12 m (carosabil 7m + trotuare); circulația se va asigura din str. DE 306/1 si DE 306/65, racordate in str. Campului.

***Bilantul teritorial:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Zone funcționale | Suprafață  zonă  reglementată | S spații verzi  existente | | S minime spații  verzi propuse | |
| mp | % | mp | % |
| 1 | L – zonă aferentă locuințelor cu  funcțiuni complementare | 31582 | 0 | 0 | 9475 | 30 |
| 2 | Circulații carosabile | 2710 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Circulații pietonale | 3599 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Echipamente edilitare | 109 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | TOTAL | 38000 | 0 | 0 | 9475 | 24,93 |

***Dezvoltarea echipării edilitare***

In zona nu exisata utilitati.

*Alimentarea cu apa* se va face prin extinderea retelei locale existente .

*Evacuarea apelor uzate* se va prin extinderea retelei locale existente.

*Alimentarea cu energie electrica* se va face prin extinderea retelei din zona, dupa obtinerea avizelor necesare.

**Motivele care au stat la baza luării acestei decizii au fost urmatoarele:**

* Zona studiată în cadrul planului menţionat nu intră sub incidenţa art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare ;
* Planul nu intra sub incidenta art. 5, alin. 2, lit. (a) si (b) din H.G. nr. 1076/2004;
* In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului prevăzute in Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecţiei mediului şi nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat.
* Pană la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea şi participarea publicului** in procedura s-a realizat astfel:

* Anunţurile privind depunerea solicitării de obţinere a avizului de mediu şi de declanşare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de **12.01.2024** şi **15.10 .2024** in ziarul „ Cuget Liber”.

În conformitate cu art. 12 din H.G. nr. 1076/2004, în calitate de titular al planului, aveţi obligaţia să publicaţi în mass-media, conform modelului prezentat în această comunicare, decizia initiala de încadrare şi de a transmite anunţul ( in original ) la A.P.M. Constanţa, până la data de **30.04.2024.**

**Anunţ public:**

**<< FOTU VALENTIN, DIMACA NICOLAE, ARGINTEANU MIHAI SI ARGINTEANU ALEXANDRU***,* cu adresa in oras Ovidiu, sat Poiana, str. Potarnichii, nr. 14, judetul Constanta, ***titular*** al *planului*:  **PUZ – INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN, REGLEMENTARI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE,** in **oras Ovidiu, sat Poiana, lot1+lot 2, nr. F.N., NR. CAD. 112770 si 110598, judetul Constanta,**  anunta publicul interesat ca, in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta **Comitetului Special Constituit din data de 28.02.2024**, s-a luat decizia supunerii **procedurii de adoptare fara aviz de mediu** .

Publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de incadrare pe care le transmite in scris Agentiei pentru Protectia Mediului Constanta, str. Unirii nr. 23, tel/fax 0241/546696, in termen de **10 zile calendaristice** de la publicarea anuntului. >>

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare**

*Nerespectarea termenelor stabilite de autoritatea competentă de protecţia mediului în derularea procedurii de reglementare conduce la încetarea acestei proceduri, solicitarea actului de reglementare fiind respinsa, în baza prevederilor Legii nr. 226/2013 privind aprobarea O.U.G.nr. 164/2008 pentru modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediulu,art.15, alin.(2), pct.b si alin.(3).*

DIRECTOR EXECUTIV, ŞEF SERVICIU A.A.A.,

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Str. Unirii, Nr. 23, Constanţa www.mediu-constanta.ro Tel: 0241 546 596, 0241 546 696

Jud.Constanţa, cod 900532 E-mail: office@mediu-constanta.ro Fax: 0241 543 717

Printed on recycled paper / Imprimat pe hârtie reciclată

Celzin LATIF Lavinia-Monica ZECA

Întocmit,

Consilier Otilia Liana ISPAS

Nota: redactat in 2 (doua) exemplare.