

Justificarea investitiei

Prin investitia propusa se urmareste valorificarea terenului existent.

Formele fizice ale proiectului

Elemente specifice caracteristice proiectului:

- Destinatia cladirii va fi **locuinte colective**;
 - Nu vor fi dispuse instalatii speciale in incinta imobilului;
 - Nu se vor utiliza materii prime;
 - Energia utilizata pentru intretinerea/confortul imobilului este electrica si gaz natural.
 - Combustibilii utilizati: gaz natural;
 - Imobilul va fi racordat la retelele utilitar/edilitare din zona:telefonie, internet, energie electrica, gaz natural;
 - In zonă exista doua conducte de alimentare cu apă potabilă: o conducta Dn63mm si o conducta Dn110mm. Se va realiza bransament la reseaua de apă potabilă cu diametrul Dn110mmPEHD aflata la aproximativ 8.00m fata de limita de proprietate stradala. Conducta Dn63mm este functionala, conducta Dn110mm este in probe de punere in functiune;
 - in zona aferenta imobilului nu exista retea de canalizare menajera functionala pentru colectarea apelor menajere. Se vor folosi fose septice. In urma dimensionarii a rezultat necesitatea a trei fose septice cu 4 tunele de precolare si aerisire avand capacitatea de 5000 litri fiecare, cu urmatoarele caracteristici:
 - Fosele vor asigura colectarea apei menajere pentru un numar minim de 36 persoane, maxim 42, acoperind necesarul pentru 11 locuinte individuale.-8 apartamente si 3 garsoniere (s-au luat in calcul min. 3 persoane/apartament si min. 2 persoane/garsoniera)
 - Gabaritul unei fose va fi de 1.50Øx2.5m
 - Adancimea de ingropare va fi de 1m pamant deasupra fosei
- Reteaua de canalizare a orasului in zona amplasamentului se afla in probe de functionare. In cazul in care aceasta va fi data in folosinta, va exista si optiunea realizarii bransamentului la reseaua de canalizare functionala.
- Nu vor fi necesare lucrari de refacere ale amplasamentului deoarece se va lucra strict pe amplasamentul terenului proprietate;
 - Executia proiectului nu afecteaza caile de acces existente.
 - In procesul de executie si utilizare nu vor fi utilizate resurse naturale;
 - Fiind o structura in cadre din beton armat de vor utiliza elemente prefabricate la punerea in opera (armaturi, beton, panouri din lemn);
 - Durata de executie este estimata la 3 ani, urmata de darea in folosinta pentru exploatare pe perioada nedeterminata;
 - Propunerea realizarii acestui proiect este determinata de fructificarea judicioasa a terenului si zonei;
 - Detalii privind alternativele luate in considerare – *nu este cazul*;
 - Alte autorizatii cerute prin proiect – *au mai fost solicitate urmatoarele autorizatii/avize conform C.U.:*
 - Aviz R.A.J.A.
 - Aviz E.N.E.L.
 - Aviz DISTRIGAZ
 - Studiu geotehnic