

Localizarea proiectului:

- Constructia propusa va fi amplasata pe terenul situat in zona Beach Land, str. B3 nr.34, lot 1/144, oras. Navodari, in suprafata de 500.00mp;
- Suprafata de spatiu verde alocata va fi 255.50mp (51.10% din suprafata terenului) prin amplasarea de dale inierbate pentru spatiile de parcare auto.
- **Tipul de amenajare al spatiului verde va fi atat gradina cat si gard viu (pe langa limitele separative). Pe suprafata de 55.50mp (11.10% din suprafata terenului) se vor planta: gazon, flori perene decorative si aromatice, arbori. Pe balcoanele de la etaje se vor amplasa jardiniere si/sau ghivece cu plante decorative.**
- Harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:
 - folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia: Pe amplasament se vor desfasura doar activitati legate de turism si zona rezidentiala;
 - politici de zonare si de folosire a terenului – *imobilul va fi realizat pe 35% din suprafata terenului – cf. Certificatului de Urbanism.*
 - arealele sensibile: *nu este cazul;*

Caracteristicile impactului potential – *nu este cazul*

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia

1. Protectia calitatii apelor

- **sursele de poluanti pentru apa – *nu este cazul;***
 - **locul de evacuare** – in zona aferenta imobilului nu exista retea de canalizare menajera functionala pentru colectarea apelor menajere. Se vor folosi fose septice. In urma dimensionarii a rezultat necesitatea a trei fose septice cu 4 tunele de precolare si aerisire avand capacitatea de 5000 litri fiecare, cu urmatoarele caracteristici:
 - Fosele vor asigura colectarea apei menajere pentru un numar minim de 36 persoane, maxim 42, acoperind necesarul pentru 11 locuinte individuale.-8 apartamente si 3 garsoniere (s-au luat in calcul min. 3 persoane/apartament si min. 2 persoane/garsoniera)
 - Gabaritul unei fose va fi de 1.50x2.5m
 - Adancimea de ingropare va fi de 1m pamant deasupra fosei
- Reteaua de canalizare a orasului in zona amplasamentului se afla in probe de functionare. In cazul in care aceasta va fi data in folosinta, va exista si optiunea realizarii bransamentului la reseaua de canalizare functionala. ;

2. Protectia aerului

- **sursele de poluanti pentru aer:**

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, sursele de poluare a aerului atmosferic sunt reprezentate de:

 - lucrarile de sapatura pentru fundatii precum si lucrarile de suprastuctura – genereaza emisii de praf in atmosfera;
 - utilajele/echipamentele cu care se executa lucrarile de constructii – emisii specifice arderilor motoarelor cu combustie internă
- **instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera:**

Se vor lua masuri de protectie a mediului cu plase de protectie si retinere a prafului in aria lucrarii, utilizarea eficienta a masinilor/utilajelor de lucru, astfel incat sa se reduca la maximum emisiile din gaze de esapament; spalarea