

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI :

„CONSTRUIRE PENSIUNE P+3E SI IMPREJMUIRE”

II. TITULAR : SC TOP MANAGEMENT ING SRL

- Adresa : Jud. Constanta, Oras Navodari, MAMAIA SAT, Str. M12, Sola 25, parcela A
166/7/2

- Persoane de contact :

BANU BOGDAN

Telefon 0723.157.514

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

1. Rezumat al proiectului:

Terenul a fost obtinut prin **Contract de constituire a dreptului de suprafacie nr.2277/11.08.2016** are o **suprafata totala de 750 mp** si este amplasat in **zona Mamaia Sat, Navodari**.

Terenul nu este imprejmuit si dispune de urmatoarele de retele de utilitati: alimentare cu apa, canalizare, energie electrica si termica, gaze naturale.

Suprafata teren in acte : 750 mp

Suprafata teren din masuratori : 750 mp

Suprafata construita ex.: 0

Suprafata desfasurata ex. : 0

P.O.T. existent : 0

C.U.T. existent : 0

Suprafata construita pr.: 179.60 mp

Suprafata desfasurata pr. : 587.56 mp

P.O.T. propus : 23.95 %

C.U.T. propus : 0.783

S-a eliberat certificatul de urbanism cu nr. 989/26.09.2016.

Se va amenaja pe langa constructia propusa un spatiu verde in suprafata de 120mp reprezentand un procent de 16% din suprafata terenului.

Accesul în incintă se realizează direct din strada M12

Clădirea propusă are următoarele caracteristici:

- regim de înălțime → P+3E
- cadre din beton armat si inchideri din zidarie BCA;
- planșeu din beton armat peste parter si etaje;
- acoperis tip terasa necirculabila.

Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata in cadre din beton armat si inchideri din zidarie BCA .

Sistemul de fundare va fi alcatuit din talpa continua din beton armat; se va aseza direct pe terenul de fundare.

Constructia va fi protejata in exterior cu un trotuar, separat de peretele exterior prin intermediul unui dop de bitum de etansare.

Inchiderile exterioare se vor izola cu polistiren expandat cu grosimea de 10cm.

2. Justificarea necesitatii proiectului:

Obiectivul construirii pensiunii este acela de a atrage cat mai multi turisti pe litoralul romanesc.