



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



## MEMORIU DE PREZENTARE

I. *Denumirea proiectului* : **CONSTRUIRE PENSIUNE AGROTURISTICA ANI&ADI – P+1E+M , AMENAJARE AGREMENT SI IMPREJMUIRE TEREN IN LOCALITATEA CORBU, COMUNA CORBU, JUDETUL CONSTANTA**

II. *Titular*

- numele companiei : **I.I. TRASCA ANISOARA**

- adresa postala : Comuna Corbu, Localitatea Corbu, Str. Pescarusului, Nr. 3, Jud. Constanta

- numar de telefon, fax, e-mail , adresa paginii de internet : **0722551121**

- numele persoanelor de contact

- o director/manager/administrator Trasca Anisoara -072255121
- o responsabil pentru protectia mediului : -

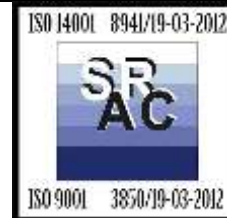
III. *Descrierea proiectului* :

- *rezumatul proiectului* : Beneficiarul intentioneaza sa construiasca o **pensiune agroturistica** categoria 3 margarete cu regim de inaltime – P+1E+M, foisor din lemn cu loc de facut gratar, trotuare betonate, loc de joaca pentru copii , zona pentru cultivare legume, zone de flori de gradina, spatii verzi cu gazon, parcare si zone circulabile pietruite, racord la reseaua de alimentare cu apa ( conform Acordului de principiu nr. 7142/31.08.2016 emis de Primaria Corbu ) , avand urmatorul bilant teritorial:

- Suprafata construita propusa agropensiune S = 84.00 mp
- Suprafata desfasurata propusa agropensiune S = 252.00 mp
- Suprafata construita foisor din lemn S = 25.00 mp
- Suprafata construita Cabina paza si receptie S = 6.00 mp
- Suprafata alei de acces si spatii parcare pietruite = 305 mp
- Suprafata trotuare betonate = 70 mp
- Suprafata amenajata loc de joaca copii = 90 mp
- Suprafete spatii verzi, zone flori si zona cultivare legume = 1791 mp
- Imprejmuire teren L=202.55 ml
- Procent de ocupare al terenului existent P.O.T. = 0,00%
- Coeficient de utilizare teren existent C.U.T. = 0,00
- Procent de ocupare al terenului propus P.O.T. = 4.85%
- Coeficient de utilizare teren propus C.U.T. = 0.119



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



Constructia propusa va fi amplasata in Comuna Corbu, Intravilan, Parcela A 266/8/5, Lot 1, Jud. Constanta. Terenul are o suprafata de 2371.00 mp .

- *justificarea necesitatii proiectului* :PENSIUNEA AGROTURISTICA VA FI O STRUCTURA DE PRIMIRE TURISTICA SITUATA IN ZONA RURALA- LOCALITATEA CORBU , CARE VA OFERI SERVICII DE CAZARE, MASA BAZATA PE PRODUSE AGROZOOOTEHNICE si activitati de relaxare si recreere , facand posibila cunoasterea naturii, a culturii locale si a formelor traditionale de viata din regiune. Agropensiunea va fi o afacere de familie , caile de acces proprii si spatiile inconjuratoare vor fi bine intretinute, accesul in camerele de dormit si in grupurile sanitare se va face in mod direct, fara a trece prin alte camere folosite pentru dormit si vor fi asigurate racordurile la utilitatile publice. cazarea se va face in pensiunea propusa spre finantare, alimentatia pe cont propriu al turistilor, va fi bazata pe bucataria locala, specifica regiunii si va fi servită în stil familial, la ore stabilite de clienti, cu meniu fix. gazdele se vor ocupa direct de primirea turiștilor și de programul acestora pe tot parcursul sejurului pe care il petrec la pensiune.

- *planuri* reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente) – atasate .
- *formele fizice ale proiectului* ( planuri,cladiri,alte structuri,materiale de constructie )

Sistemul constructiv adoptat pentru realizarea **agropensiunii** propuse este cadre din beton armat.

Inchideri la exterior vor fi realizate din pereti din zidarie din BCA.

Fundatiile vor fi tip talpi continue sub ziduri si grinzi de fundare si se vor realiza din beton armat.

Planseul peste parter se va realiza din beton armat iar peste etajul 1 din lemn.

Tamplarie din profile de P.V.C., cu geam termopan.

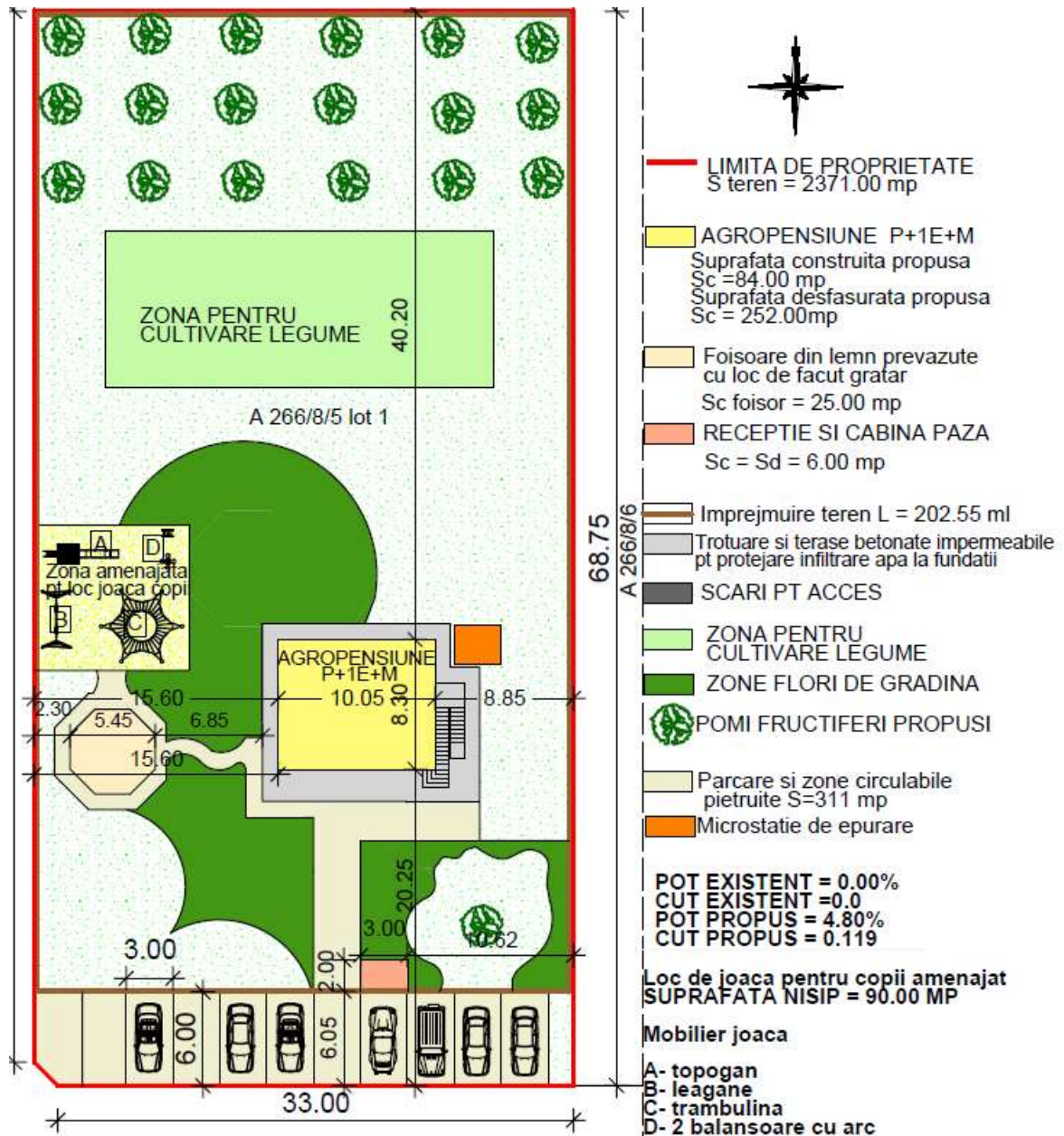
Invelitoarea va fi sarpanta cu tigla ceramica.

Jgheaburi si burlane din P.V.C.

Pardoselile vor fi parchet laminat la camere, din gresie in grupurile sanitare si holuri.

Construcția trebuie sa răspundă cerințelor Legii nr. 10/95: A si E.

Categoria de importanta a clădirilor este „C” (construcții de importanta normala) iar clasa de importanta este Clasa a III-a, conform normativului P100/2013, si corespunde zonei seismice E,  $k_s=0.20$ . Perioada de colt  $T_c=0.7$ .

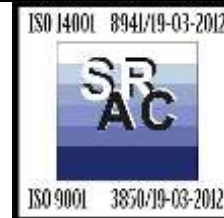


**Imprejmuirea** se va realiza cu fundatii din beton armat in care se vor fixa stalpi metalici de sustinere si plasa metalica bordurata cu inaltimea de maxima de 2.5 m.

Conform HCJ nr 152 din 22.05.2013 in scopul protejarii si conservarii mediului inconjurator, conform aliniatului 2 din anexa 1, pentru constructii comerciale



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



vor fi prevazute spatii verzi cu rol decorative si de protectie cu suprafata de minim 50% cu tipuri de plante, arbusti, flori, pomi fructiferi.

### **DESCRIEREA CONSTRUCTIILOR**

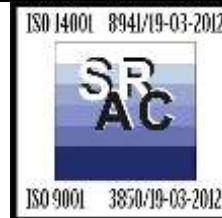
- A)Funcțiunea : Pensiune Agroturistica
- dimensiuni / constructie: 10.05 x 8.30 m
  - regim de inaltime: parter+1etaj+mansarda
  - suprafata construita - Sc = 84.00 mp;
  - suprafata desfasurata - Sd = 252.00mp;

### **PENSIUNE AGROTURISTICA**

<b>NR.CRT.</b>	<b>DENUMIRE</b>	<b>DIMENSIUNI CONFORM PROIECT</b>
<b>1</b>	Deschideri(m):	L = 10.05 m; l = 8.3 m
	Travei(m):	2 (4,8m)
	Aria construită (m <sup>2</sup> ):	84 mp
	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> ):	252 mp
	Numărul de niveluri:	3(Parter+1Etaj+Mansarda)
	Inălțimea strasina(m) :	7.30 m
	Inălțimea cornisa(m) :	8.85 m
	Aria construita parter(m <sup>2</sup> ):	84 mp
	Aria construita etaj(m <sup>2</sup> )	84 mp
	Aria construita mansarda (m <sup>2</sup> )	84 mp
	Volumul construit (m <sup>3</sup> ):	678.3 m <sup>3</sup>



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



NR.CRT.	ARIA UTILA	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
<b>PARTER</b>		
1	Sala de mese (m <sup>2</sup> ):	31.15mp
2	Vestiar personal (m <sup>2</sup> ):	2.77 mp
3	Grup sanitar personal(m <sup>2</sup> ):	2.80 mp
4	Spatiu depozitare (m <sup>2</sup> ):	4.50 mp
5	Bucatarie (m <sup>2</sup> ):	11.05 mp
6	Grup sanitar (m <sup>2</sup> ):	3.50 mp
7	Camera spalator lenjerii (m <sup>2</sup> ):	4.05 mp
8	Centrala (m <sup>2</sup> ):	5.55 mp
9	<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>65.37 mp</b>
<b>ETAJUL 1</b>		
1	Hol 1 (m <sup>2</sup> ):	8.82 mp
2	Camera 1 (m <sup>2</sup> ):	12.98 mp
3	Baie 1 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
4	Balcon 1 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
5	Camera 2 (m <sup>2</sup> ):	12.98 mp
6	Baie 2 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
7	Balcon 2 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
8	Camera 3 (m <sup>2</sup> ):	10.65 mp
9	Baie 3 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
10	Balcon 3 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp





Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



<b>11</b>	Camera 4(m <sup>2</sup> ):	10.65 mp
<b>12</b>	Baie 4 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
<b>13</b>	Balcon 4 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
<b>14</b>	<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>77.96 mp</b>
<b>MANSARDA</b>		
<b>1</b>	Hol 2 (m <sup>2</sup> ):	8.82 mp
<b>2</b>	Camera 5 (m <sup>2</sup> ):	12.98 mp
<b>3</b>	Baie 5 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
<b>4</b>	Balcon 5 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
<b>5</b>	Camera 6 (m <sup>2</sup> ):	12.98 mp
<b>6</b>	Baie 6 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
<b>7</b>	Balcon 6 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
<b>8</b>	Camera 7 (m <sup>2</sup> ):	10.65 mp
<b>9</b>	Baie 7 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
<b>10</b>	Balcon 7 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
<b>11</b>	Camera 8 (m <sup>2</sup> ):	10.65 mp
<b>12</b>	Baie 8 (m <sup>2</sup> ):	2.78 mp
<b>13</b>	Balcon 8 (m <sup>2</sup> ):	2.69 mp
<b>14</b>	<b>TOTAL SUPRAFATA</b>	<b>77.96 mp</b>

### **B)Funciunea : Foisor din lemn**

- dimensiuni: 5.45 x 5.45 m ( forma hexagonala cu latura de 2.25m)
- regim de inaltime : parter
- suprafata construita - Sc = 25 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 25 mp;



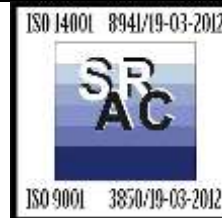
## FOISOR

NR.CRT.	DENUMIRE	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
1	Deschideri(m):	L = 5.45 m; l =5.45 m
	Travei(m):	1
	Aria construită (m <sup>2</sup> ):	25mp
	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> ):	25 mp
	Numărul de niveluri:	1 (Parter)
	Inălțimea strasina(m) :	2.35 m
	Inălțimea cornisa(m) :	3.45 m
	Aria construita parter(m <sup>2</sup> ):	25 mp
	Aria construita etaj(m <sup>2</sup> )	-
	Volumul construit (m <sup>3</sup> ):	73 m <sup>3</sup>

nr.crt.	ARIA UTILA	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
<b>PARTER</b>		
1	Suprafata utila foisor (m <sup>2</sup> ):	23.00 mp
2	Total suprafata utila (m <sup>2</sup> ):	23.00 mp

### C)Funcțiunea : Receptie si Cabina paza

- dimensiuni: **2.00 x 3.00 m**
- regim de inaltime : **parter**
- suprafata construita - Sc = 6 mp;
- suprafata desfasurata - Sd = 6 mp;



## FOISOR

NR.CRT.	DENUMIRE	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
1	Deschideri(m):	L = 3.00 m; l =2.00 m
	Travei(m):	1
	Aria construită (m <sup>2</sup> ):	6.00mp
	Aria desfășurată (m <sup>2</sup> ):	6.00 mp
	Numărul de niveluri:	1 (Parter)
	Inălțimea strasina(m) :	2.50 m
	Inălțimea cornisa(m) :	3.50 m
	Aria construita parter(m <sup>2</sup> ):	6 mp
	Aria construita etaj(m <sup>2</sup> )	-
	Volumul construit (m <sup>3</sup> ):	17.30 m <sup>3</sup>

nr.crt.	ARIA UTILA	DIMENSIUNI CONFORM PROIECT
<b>PARTER</b>		
1	Suprafata utila (m <sup>2</sup> ):	3.75 mp
2	Total suprafata utila (m <sup>2</sup> ):	3.75 mp

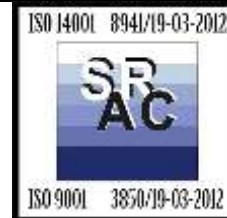
### **D) REALIZARE ALEI SI PARCARE S= 305 MP**

Aleile de acces si platformele/parcarea se vor executa din pietris compactat cu o grosime de min 20 cm. In incinta se vor amenaja si spatii verzi. Locurile de parcare se vor realiza in incinta la drumul de acces in partea de sud a terenului.





Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



### **E) REALIZARE IMPREJMUIRE TEREN L= 202.55 ML**

Fundatie din beton in care se fixeaza stalpi metalici de sustinere si plasa industrială. Inaltimea imprejmuirii: 2,5 m.

**F) LOC DE JOACA AMENAJAT PENTRU COPII** -Se propune realizarea unei gropi de mici dimensiuni ( max 0.5m adancime ) si umplerea acesteia cu nisip. In aceasa zona beneficiarul va monta diferite mobilier de joaca pentru copii( ex Topogan, leagane, trambulina, etc)

**G) FOSA VIDANJABILA** -Se propune montare unei fose vidanjabile pe un pat de piatra sparta si compactata.Sapatura necesara montarii fosei este de 2.30 m de la cota terenului natural.

Caracteristici tehnice constructive ale fosei:

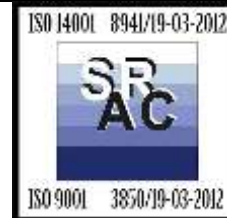
- Volum util : 5000 litri;
  - Volum total : 5860 litri;
  - Diametru: 1.60 metri;
  - Lungime: 3.00 metri (lungimea totala poate varia cu  $\pm 10$ cm in functie de ranforsele capacelor);
- ☐ Grosimea maxima a stratului de pamant deasupra fosei, garantata de GAMA BIOTECH PRODUCTION este de 0.6 metri, pentru adancimi mai mari sau daca se doreste carosabilitate si/sau pietonal se va consulta producatorul.
- ☐ Perioada de vidanjare minim 24 luni in conditii optime de exploatare
- ☐ Nota: Nu necesita consumabile sau alte substante pentru o buna functionare.

Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus :

- *profilul si capacitate de productie* – nu este cazul .
- *descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament*- nu este cazul .
- *descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea*- nu este cazul.
- *materiile prime, energia si combustibili utilizati* , cu modul de asigurare a acestora : nu este cazul .
- *racordarea la retelele utilitare existente in zona* :



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



### **Alimentarea cu energie electrică**

Puterea necesara pentru energia electrica va fi de:  $P_i=69.5KW$ ,  $P_a=56KW$  si se va asigura prin alimentarea cu energie electrică a agropensiunii prin conectarea la rețeaua de medie tensiune existentă în zona ce va alimenta un tablou electric general, lungimea racordului ajungând la cca 2700ml.In paralel se va achizitiona un sistem fotovoltaic cu puterea de 4700w/ora pentru asigurarea independenței energetice a agropensiuni.

Obiectivul se va alimenta cu energie electrică în regim trifazat de 220 V de la rețeaua aeriană de medie tensiune existentă, al cărei traseu traversează amplasamentul, situație ce face posibilă racordarea agropensiunii chiar la limita proprietății in zona cabinei de paza si receptie. Printr-o firidă de bransament se va alimenta un tablou electric general, de la care se vor alimenta câte un tablou electric pentru foisor si agropensiune. Legătura dintre acestea va fi făcută printr-o rețea de cabluri electrice montate subteran, la o adâncime de maxim 1,00 m.

Instalația electrică cu care va fi dotată agropensiunea va fi compusă din:

- Instalații electrice de iluminat interior,
- Instalații electrice de prize,
- Instalații electrice de protecție.

**Alimentarea cu apă** -Alimentarea cu apa a instalatiilor sanitare aferente obiectivului proiectat va fi prin racord la rețeaua comunala existenta , conform Acordului de principiu nr. 7142/31.08.2016 emis de Comuna Corbu . Debitul de apa necesar va fi de 1.05 l/s debit ce va fi asigurat rețeaua comunala existenta. Pentru alimentarea cu apă a obiectivului proiectat se va executa lucrări de bransament de la rețeaua existenta. Lungimea racordului ajungând la cca 2700 ml.Alimentarea se va face cu conducte PEHD de 50 mm la exteriorul clădirii, montaj îngropat și cu conducte PPR cu inserție de aluminiu la interiorul clădirii. Conductele de distribuție și coloanele de alimentare cu apă rece se vor izola anticondens, cu izolație tip Tubolit sau Armaflex de 9 mm grosime, protejată cu folie de aluminiu.

**Evacuarea apelor uzate** se va realiza in rețeaua de canalizare a agropensiunii , cu evacuare finala in fosa vidanjabila . Apele uzate din fosa vor fi preluate de o societate autorizata cu vidanja si vor fi duse intr-o statie de epurare .

**Energia termica** se va asigura cu ajutorul unei centrale termice electrice si a panourilor solare ( pentru apa calda ) .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



- *descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei* : Agropensiunea se va realiza pe un teren intravilan , incadrat ca si categorie de folosinta - agricol . Conform bilantului teritorial , din suprafata de 2371 mp teren detinut de Trasca Anisoara se vor ocupa urmatoarele suprafete:
  - Suprafata construita propusa agropensiune S = 84.00 mp
  - Suprafata desfasurata propusa agropensiune S = 252.00 mp
  - Suprafata construita foisor din lemn S = 25.00 mp
  - Suprafata construita Cabina paza si receptie S = 6.00 mp
  - Suprafata aleii de acces si spatii parcare pietruite = 305 mp
  - Suprafata trotuare betonate = 70 mp
  - Suprafata amenajata loc de joaca copii = 90 mp
  - Suprafete spatii verzi, zone flori si zona cultivare legume = 1791 mpIn afara suprafetelor ocupate de constructii , spatiul ramas va fi amenajat ca si spatiu verde amenajat si o zona destinata cultivarii legumelor .
- *cai noi de acces au schimbari ale celor existente* : **Accesul auto si pietonal** se va realiza din DC 269 prin drumurile de exploatare De 267 si De 266/8/1 si alea de acces create A266/8/5 lot 15.
- *resursele naturale folosite in constructie si functionare* : nu sunt utilizate resurse naturale ( in afara de nisip , piatra , lemn , pamant ) in constructia si functionarea agropensiunii .
- *metode folosite in constructie* : tehnologie utilizata in constructii civile , realizata de societati autorizate .
- *planul de executie cuprinzand faza de constructie,punerea in functiune,exploatare,refacere si folosire ulterioara*  
Planul de executie a agropensiunii cuprinde :
  - imprejmuire perimetru
  - amenajare organizare de santier
  - aprovizionare cu materialele de constructie necesare
  - inceperea lucrarilor de constructie conform proiectului ( fundatie , construire agropensiune , finisaje )
  - racordarea agropensiunii la utilitati
  - amenajari exterioare ( spatiu verde , alei , parcare ,sector legume ) .



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



Planul de exploatare /functionare a agropensiunii cuprinde :

- dotarea cu resursele necesare primirii-cazarii turistilor
  - activitati recreative ce sunt puse la dispozitie turistilor : plimbari in Rezervatia Biosferei Delta Dunarii ( cu mijloace rutiere si navale – ambarcatiuni proprii sau inchiriate ) , birdwatching
  - activitati de servire: bauturi , bauturi racoritoare , masa
- *relatia cu alte proiecte existente sau planificate*: suprafata pe care se va construi agropensiunea face parte dintr-o suprafata de 22520 mp , care a fost introdusa in intravilan in scopul realizarii pe mai multe loturi a unui complex turistic ( alcatuit din mai multe pensiuni/agropensiuni ) .
  - *detalii privind alternativele care au fost luate in considerare* : avand in vedere ca terenul pe care se va construi agropensiunea este proprietate privata si face parte dintr-un teren lotizat introdus in intravilan in scopul realizarii unui complex turistic , nu s-au studiat alternative ale proiectului .
  - *alte activitati care pot apare ca urmare a proiectului* : birdwatching , plimbari pe traseele turistice ale ARBDD .
  - *alte autorizatii cerute pentru proiect* : conform Certificatului de urbanism .

#### *Localizarea proiectului*

Vecinatatile amplasamentului sunt urmatoarele:

Nord – drum , lot 9 si lot 8 din A266/8/5

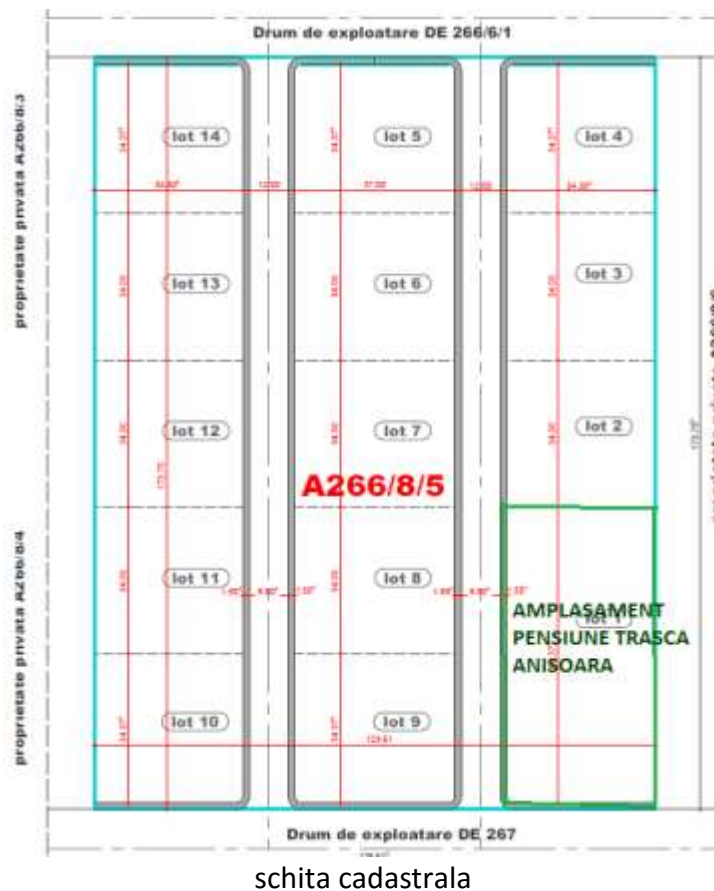
Vest- DE 267

Est – lot 2 din A266/8/5

Sud –A 266/8/6

- *distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontier , adoptata la Espoo la 25 februarie 1991,ratificata prin Legea nr.22/2001- nu este cazul .*

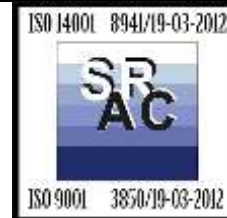
- *harti, fotografiile amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind :*
  - folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament ,cat si pe zone adiacente acestuia : actualmente terenul este cultivat cu cereale.
  - politici de zonare si de folosire a terenului :



- *arealele sensibile* : Perimetrul ce se dorește a fi amenajat este cuprins în situl Natura 2000 ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie , se afla la cca 220 m fata de limita Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii si la aproximativ 315 m fata de limita ROSCI0065 Delta Dunarii .
- detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare : amplasamentul s-a ales in functie de proprietatea titularului.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

- impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente . Natura impactului ( adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar , negativ si pozitiv ):

Amplasamentul este situat in intravilanul localitatii Corbu , pe un teren avand incadrarea cadastrala : agricol , conform Certificatului de urbanism nr. 126/08.09.2015.

*Impactul prognozat asupra populatiei, mediului social si economic va fi unul pozitiv, direct, permanent, pe termen lung, prin faptul ca atat pe perioada de constructie cat si pe perioada de functionare a agropensiunii se vor crea locuri de munca si se vor suplimenta veniturile la bugetul local si de stat .*

*Impactul asupra florei si faunei de pe amplasament: Pe amplasament nu s-au identificat specii de plante, reptile , amfibieni , pasari care sa fie enumerate in fisele standard Natura 2000 pentru care au fost declarate siturile ROSCI0065 Delta Dunarii si ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe, terenul pe care se vor restaura si reabilita cladirile avand incadrarea cadastrala de teren agricol .*

*Impactul asupra solului: este dat de amprenta la sol a constructiilor cat si de deseurile generate de lucrarile de constructie a agropensiunii . Prin gestionarea judicioasa a acestora ( depozitare selectiva pe platforma betonata si preluare de societati autorizate ) , impactul asupra solului va fi minim.*

*Impactul asupra apei: lucrarile de construire a agropensiunii nu sunt de natura sa influenteze calitatea apelor .*

*Impactul asupra bunurilor materiale, patrimoniului istoric si cultural : pe amplasament nu exista constructii apartinand patrimoniului istoric si cultural.*





Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



*Impactul asupra aerului /climei:* pe perioada realizarii lucrarilor de constructie a agropensiunii aerul va fi afectat nesemnificativ de emisiile provenite de la functionarea utilajelor utilizate. Impactul va fi direct, pe termen scurt si reversibil. Clima nu va fi afectata de implementarea proiectului.

*Impactul asupra peisajului si mediului vizual:* prin lucrarile de construire a agropensiunii nu se va aduce un impact negativ asupra peisajului .

*Zgomot si vibratii:* sursele de zgomot sunt date de utilajele utilizate in construirea agropensiunii . Aceste surse nu sunt de natura sa afecteze decat temporar si nesemnificativ zona.

- *extinderea impactului* (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul.

- *magnitudinea și complexitatea impactului* – impactul global prognozat va fi pozitiv, pe termen lung;

- *probabilitatea impactului*- asupra factorilor de mediu mentionati anterior - nu se estimeaza un impact negativ semnificativ.

- *durata, frecvența și reversibilitatea impactului* – impactul care se va inregistra pe amplasament va fi pe perioada de restaurare si reabilitare si va fi reversibil

- *măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului*- nu va exista un impact semnificativ asupra mediului, proiectul fiind amplasat intr-o zona incadrata agricol in intravilanul comunei Corbu.

- *natura transfrontieră a impactului:* proiectul analizat nu prezinta un impact de mediu in context transfrontiera.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



#### IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

1. *Protectia calitatii apelor* :Pe amplasament nu exista cursuri de apa permanenta , motiv pentru care acest factor de mediu NU va fi afectat de investitie . Apele uzate evacuate in fosa vidanjabila vor fi preluate de societati autorizate si eliminate in statii de epurare .

2. *Protectia aerului* :Poluarea atmosferei va fi determinata in principal de manevrarea si transportul materialelor de constructie. Emisiile de praf variaza in mod substantial de la o zi la alta, in functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor. De asemenea se recomanda controlul starii tehnice a utilajelor care vor fi utilizate la constructia agropensiunii, alimentarea acestora cu carburanti care sa aiba un continut redus de sulf si respectarea tehnologiei de constructie.

Constructiile propriu-zise in zona respectiva nu constituie o sursa de poluare semnificativa a aerului, avand functiune turistica .

In concluzie, prin implementarea proiectului propus atat in timpul constructiei cat si al functionarii, nu se genereaza poluanti peste limitele maxime admisibile care sa afecteze aerul.

3. *Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor* :Nu sunt generate zgomote și vibrații in timpul constructiei si al functionarii obiectivului peste limita maxima admisibila.

4. *Protectia impotriva radiatiilor*: Nu este cazul.

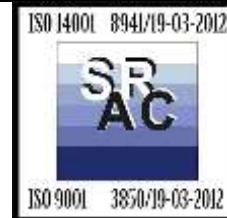
5. *Protectia solului si subsolului* :Lucrarile se vor executa strict in perimetrul destinat constructiilor, pentru diminuarea impactului fizic asupra solului/subsolului, determinat de efectuarea pernei de balast pe care se vor realiza fundatiile constructiilor.

Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada desfasurarii lucrarilor de constructie :

- se vor amenaja spatii de depozitare a materialelor pulverulente ( nisip , praf de piatra), pentru a se impiedica antrenarea lor de vant pe terenurile invecinate ;
- se va achizitiona material absorbant, care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere ;
- utilajele si mijloacele de transport vor fi inchiriate de la societati care sa aiba verificarile tehnice la zi;
- pentru colectarea deseurilor menajere se vor achizitiona europubele.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



Masuri de diminuare a impactului asupra solului pe perioada functionarii agropensiunii:

- amenajarea unei platforme pentru colectarea selectiva a deseurilor ( PET, sticla, hartie, menajer );
- preluarea deseurilor rezultate pe amplasament cu periodicitate si evitarea depozitarii necontrolate a acestora;
- se va achizitiona material absorbant , care sa poata fi utilizat in cazul unor poluari accidentale cu produse petroliere .

#### 6. *Protectia ecosistemelor terestre si acvatice*

Receptori sensibili, zone cu regim special de protecție, restricții: amplasamentul se află în ROSPA 0031 Delta Dunării – Complex Razim-Sinoe si in vecinatatea Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii si a ROSCI 0065 Delta Dunării .

Din monitorizarea zonei s-a constatat ca nu au fost identificate areale sensibile care pot fi afectate de proiect .

În urma studiilor de teren efectuate în zona de interes considerăm că amplasarea agropensiunii nu va produce daune florei și vegetației locale , agropensiunea amplasandu-se pe un teren agricol .

7. *Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:* In timpul functionarii si construirii obiectivelor, nu vor fi influentate in niciun fel asezarile umane sau alte obiective de interes public. Vor fi introduse elemente peisagistice noi, constructiile realizata respectand specificul zonei. Infiintarea pensiunilor va conduce la aparitia unor noi locuri de munca.

Deasemenea aspectul general al peisajului se va imbunatati semnificativ, iar proiectul va contribui la dezvoltarea economica a zonei .

#### 8. *Gospodarirea deseurilor generate de amplasament :*

Deseurile generate in faza de constructie , in functie de categorie , vor fi eliminate prin utilizare ca umplutura, pentru sistematizarea terenului ( cele inerte fara continut de substante periculoase ), la amenajarea drumurilor sau in alte locuri stabilite de Primarie. Materialele care nu se pot valorifica sau recupera , in urma executarii lucrarilor de constructii se vor transporta la un depozit de deseuri autorizat.

Dupa finalizarea investitiei , se va efectua o colectare selectiva a deseurilor in europubele, amplasate in zoea special amenajate pe platforme betonate si ingradite pe fiecare lot.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



Eliminarea deeurilor recuperabile ( hartie, PET , sticla , eventuale deseuri metalice) se va face prin societati de profil autorizate .

Deseurile rezultate in timpul constructiei obiectivului, conform HG 856/2002, sunt evidentiatare in tabelul de mai jos:

Nr.crt.	Tipul deseului	Codul deseului conform HG 856/2002
1	Pamant si material stancos, pietre, fara continut de substante periculoase	17 05 03
2	Deseuri de tesuturi vegetale	02 01 03
3	Deseuri menajere, biodegradabile	20 01 08
4	Deseuri material plastic	20 01 39

#### **Determinarea cantitatii de deseuri menajere generate :**

Numarul persoanelor pentru care se face calculul este de 20, timp de sase luni/an (respectiv 180 de zile per an). Conform datelor statistice privind indiciile de productie a deeurilor menajere din Romania (Manualul privind activitatile specifice din domeniul gestiunii deeurilor municipale), cantitatea de deseuri menajere produse de un locuitor este de 310 – 350 kg/locuitor/an. Astfel pentru o perioada de 180 zile pe an, respectiv sase luni, pentru fiecare persoana cazata la pensiune va rezulta o cantitate de 153 kg deeseu.

Astfel rezulta:

$20 \text{ persoane} \times 153 \text{ kg/locuitor}/6 \text{ luni} = 3060 \text{ kg/an} : 180 \text{ zile} = 17 \text{ kg/zi}$

Conform datelor din literatura de specialitate (PNGD, PRGD, PJGD), structura deeurilor menajere, provenite din functionarea obiectivului este urmatoarea:

Nr. Crt.	Deseu	Procent, %	Cantitate deeseu (kg/an)	Cod deeseu
1	Hartie si carton	16	489.6	20 01 01, 15 01 01
2	Sticla	7	214.2	20 01 02
3	Metal	5	153	20 01 40
4	Plastic	12	367.2	20 01 39, 15 01 02
5	Alte deseuri	60	1836	20 01 99

9. *Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase* : nu este cazul.



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



- V. *Prevederi pentru monitorizarea mediului* - Avand in vedere precizarile din capitolele anterioare se va monitoriza periodic calitatea apelor uzate evacuate vidanjabile pentru a se verifica incadrarea lor in NTPA 002 . De asemenea se recomanda monitorizarea avifaunei .
- VI. *Justificarea incadrarii proiectului* , dupa caz, in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara ( IPPC, SEVESO,COV,LCP,Directiva cadru-apa , Directiva cadru-aer, Directiva cadru a deseurilor,etc. ) : construirea agropensiunii nu contravine prevederilor Directivelor Europene .
- VII. *Lucrari necesare organizarii de santier*
- descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier : dupa realizarea imprejmuirii terenului se va amenaja din lemn o organizare de santier , unde vor fi depozitate unelte/scule si materiale .
  - localizarea organizarii de santier : pe terenul proprietate Trasca Anisoara .
  - descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier
  - surse de poluanti si instalatii pentru retinerea ,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier : nu sunt necesare echipamente speciale , atata timp cat utilajele utilizate vor avea inspectia tehnica la zi.
  - dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu –nu este cazul.
- VIII. *Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei* , in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii , in masura in care aceste informatii sunt disponibile :
- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei si/sau incetarea activitatii: dupa finalizarea constructiei agropensiunii , terenul ramas liber de constructii va fi amenajat conform proiectului ( spatiu verde amenajat , alei pietonale , zona cultivare legume ) .
  - *aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns in caz de poluari accidentale:* cazurile in care pot apare poluari accidentale se pot manifesta cand apar pierderi de produse petroliere de la utilajele care vor fi utilizate in constructia agropensiunii. In aceasta situatie se va interveni operativ in zona poluata , utilizand nisip/substante absorbante , care ulterior vor fi recuperate in saci etansi , care vor fi predati unor societati autorizate .





Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea /demolarea instalatiei : nu este cazul.

- modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului – nu este cazul .

IX. Anexe –piese desenate – anexate .

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memorial se completeaza cu :

a. Descrierea succinta a proiectului si distanta fata de aria naturala protejata de interes comunitar, precum si coordonatele geografice (Stereo 1970 )

	N(m)	E(m)
1	332572.936	796433.410
2	332581.408	796562.744
3	332408.030	796574.102
4	332399.557	796444.768

b. Numele si codul ariei naturale protejate de interes comunitar : amplasamentul proiectului se afla in ROSPA 0031 Delta Dunării – Complex Razim-Sinoe si in vecinatatea Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii si RO SCI 0065 Delta Dunării .

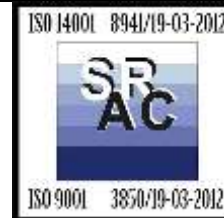


Incadrarea amplasamentului fata de Rezervatia Biosferei Delta Dunarii si a siturilor Natura 2000: ROSCI0065 Delta Dunarii si ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe





Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
 J36/436/2007 CUI RO 22244774  
 Telefon/fax : 0340-104.067  
 e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



*c. Prezentă și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului*

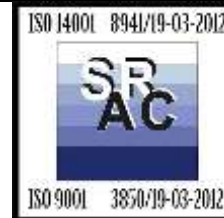
Perimetrul ce se dorește a fi amenajat este cuprins în situl Natura 2000 ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie , se afla la cca 220 m fata de limita Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii si la aproximativ 315 m fata de limita ROSCI0065 Delta Dunarii .

Pe terenul pe care se va implementa proiectul , în anul 2015 a fost cultivat cu grau. Având în vedere acest aspect este exclus să existe pe amplasament specii/habitat caracteristice ROSCI0065 Delta Dunarii .

În tabelul de mai jos sunt prezentate speciile de păsări identificate în zona de studiu (perimetru + zone adiacente) precum și date referitoare la importanța populațiilor lor locale, gradul de conservare și de izolare și evaluarea globală a zonei de studiu pentru fiecare specie în parte, după cum urmează:

**TABEL NR. 1- LISTA SPECIILOR DE PĂSĂRI DIN ZONA DE STUDIU**

SPECIA	Populația				Populația	Conservare	Izolare	Global
	Rezidenti	Oaspeți de vară	Oaspeți de iarnă	Pasaj				
<i>Pelecanus</i>	-	0-85i	-	-	D	A	C	C
<i>Phalacrocorax</i>	5-10i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Phalacrocorax</i>	5-10i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Ardea cinerea</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Ardea purpurea</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Egretta garzetta</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Ardeola ralloides</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Nycticorax</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Plegadis falcinellus</i>	-	10-20i	-	-	D	A	C	C
<i>Cygnus olor</i>	10-15i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Anser anser</i>	5-50i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Anas platyrhynchos</i>	10-20i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Aythya ferina</i>	5-20i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Circus aeruginosus</i>	0-5i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Circus pygargus</i>	-	-	-	0-5i	D	A	B	C
<i>Buteo buteo</i>	-	-	-	10-15i	D	A	C	C
<i>Accipiter nisus</i>	-	-	-	0-5i	D	A	C	C
<i>Falco vespertinus</i>	-	5-15i	-	-	D	A	C	C
<i>Falco subbuteo</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Fulica atra</i>	5-15i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Tringa glareola</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Larus cachinnans</i>	10-15i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Larus ridibundus</i>	15-20i	-	-	-	D	A	B	C
<i>Sterna hirundo</i>	-	5-10i	-	-	D	A	C	C
<i>Chlidonias</i>	-	5-10i	-	-	D	A	C	C



<i>Chlidonias leucopterus</i>	-	-	-	5-10i	D	A	C	C
<i>Columba livia</i>	5-15i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Streptopelia decaocto</i>	5-10i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Cuculus canorus</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Merops apiaster</i>	-	5-15i	-	-	D	A	C	C
<i>Coracias garrulus</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Hirundo rustica</i>	-	5-20i	-	-	D	A	C	C
<i>Delichon urbica</i>	-	5-10i	-	-	D	A	C	C
<i>Motacilla alba</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Acrocephalus arundin.</i>	-	0-5i	-	-	D	A	C	C
<i>Parus caeruleus</i>	0-5i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Pica pica</i>	0-5i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Corvus frugilegus</i>	5-10i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Corvus cornix</i>	5-10i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Sturnus vulgaris</i>	10-70i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Carduelis chloris</i>	0-5i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Passer domesticus</i>	15-30i	-	-	-	D	A	C	C
<i>Passer montanus</i>	10-25i	-	-	-	D	A	C	C

În urma implementării programului de monitorizare a speciilor de păsări s-a putut realiza un tablou avifaunistic complet al zonei de studiu. În acest sens, s-au identificat în total 43 de specii de păsări care sunt împărțite în următoarele categorii:

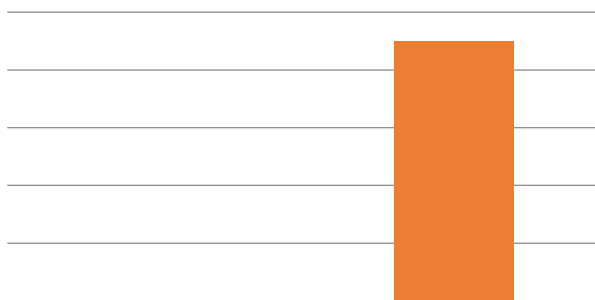
1. Păsări oaspeți de vară: din cadrul acestei categorii au fost identificate 19 de specii de păsări, dintre care doar 4 specii sunt prezente ca și păsări cuibăritoare în zona de studiu. Din totalul celor 19 de specii oaspeți de vară identificate, 9 specii se regăsesc în Anexa 1 a Directivei Consiliului Europei 79/409 EEC, însă dintre acestea nicio specie nu este prezentă ca și pasăre cuibăritoare în zona de studiu, toate fiind doar păsări care tranzitează zona de studiu în traseul lor de la locurile cuibărit către locurile de hrănire și invers, sau între diferite locuri de hrănire, zona de studiu nefiind nici zonă de cuibărit nici de hrănire pentru aceste specii. Distribuția acestor 19 de specii de păsări oaspeți de vară este evidențiată și în graficele de mai jos:



Graficul 1 – Ponderea speciilor oaspeți de vară funcție de gradul de protecție



Graficul 2 – Ponderea speciilor cuibăritoare din totalul speciilor oaspeți de vară

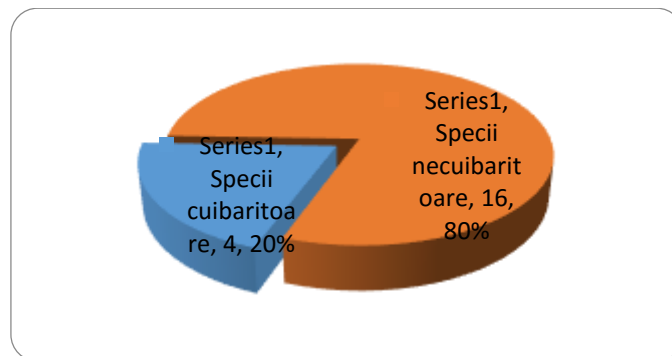


Graficul 3 – Abundența speciilor din Anexa 1 a Directivei Păsări din totalul speciilor cuibăritoare

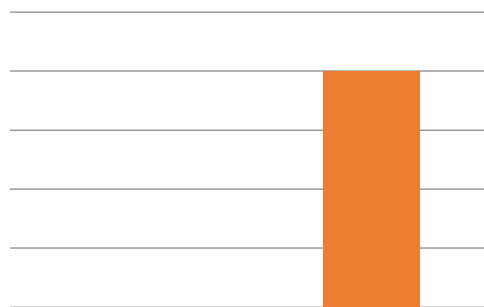
2. Păsări sedentare: din cadrul acestei categorii au fost identificate 20 de specii, dintre care doar 4 specii sunt prezente și ca păsări cuibăritoare în zona de studiu. De asemenea, din totalul celor 20 de specii sedentare, o singură specie se regăsește în Anexa 1 a Directivei Consiliului Europei 79/409 EEC, însă nu este prezentă ca și pasăre cuibăritoare în zona de studiu, toate fiind în exclusivitate doar păsări care tranzitează zona de studiu în traseul lor de la locurile cuibărit către locurile de hrănire și invers, sau între diferite locuri de hrănire, zona de studiu nefiind nici zonă de cuibărit nici de hrănire pentru aceste specii. Distribuția acestor 20 de specii sedentare este evidențiată și în graficele de mai jos:



Graficul 4 – Ponderea speciilor sedentare funcție de gradul de protecție



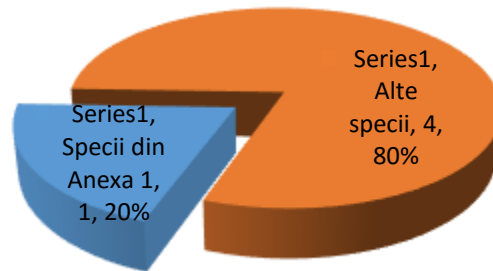
Graficul 5 – Ponderea speciilor cuibăritoare din totalul speciilor sedentare



Graficul 6 – Abundența speciilor din Anexa 1 a Directivei Păsări din totalul speciilor sedentare cuibăritoare

3. Păsări de pasaj: din această categorie au fost identificate 4 specii exclusiv de pasaj, dintre care o specie se regăsește în Anexa 1 a Directivei Consiliului Europei 79/409 EEC. Pe lângă aceste specii prezente în cadrul zonei de studiu ca și specii exclusiv de pasaj, pe perioada migrației au mai fost observate efective reduse al unor specii de păsări care cuibăresc în Delta Dunării, și care au început să migreze. Din totalul celor 32 de specii pentru care situl Natura 2000 ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie este important ca zonă de migrație, doar 2 specii au fost identificate ca specii de pasaj, și anume cormoranul mic (*Phalacrocorax pygmeus*) și cormoranul mare (*Phalacrocorax carbo*), doar primul fiind cuprins în Anexa 1 a Directivei Consiliului Europei 79/409 EEC, însă ambele specii având o largă răspândire în Delta Dunării, fiind printre cele mai comune specii de păsări, putând fi observate în orice parte a deltei. De asemenea, numărul exemplarelor care au tranzitat zona de studiu ca păsări de pasaj a fost în medie

de 10-15 exemplare/zi, fiind astfel nesemnificativ comparativ cu populațiile totale ale acestor specii. Celelalte 4 specii de pasaj identificate în cadrul zonei de studiu nu sunt cuprinse în lista speciilor pentru care situl Natura 2000 ROSPA 0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie este important ca zonă de migrație, existând alte zone care se intersectează cu culoarele principale de migrație ale acestor specii. Mai jos sunt evidențiate grafic particularitățile acestor specii de pasaj:



Graficul 7 – Ponderea speciilor exclusiv de pasaj funcție de gradul de protecție



Graficul 8 – Ponderea speciilor de pasaj importante pt situl ROSPA 0031 în cadrul zonei de studiu

d. *Se va preciza daca proiectul propus nu are legatura directa cu sau nu este necesar pentru managementul conservarii ariei naturale protejate de interes comunitar* : Proiectul propus NU are legatura cu Planul de management al Rezervatiei Biosferei Delta Dunarii , care cuprinde si ROSPA0031 Delta Dunarii si Complexul Razim-Sinoe .

e. *Se va estima impactul potential al proiectului asupra speciilor si habitatelor din aria naturala protejata de interes comunitar*:

### Evaluarea impactului asupra mediului



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



Toate efectele potențiale asupra mediului, identificate pentru fiecare activitate care este supusă evaluării impactului, sunt analizate pentru a se determina valoarea impactului final.

Această valoare este dată de următoarea formulă de calcul:

**Impact = Consecință x Probabilitate**

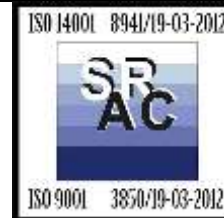
Evaluarea consecințelor se face din punct de vedere calitativ, acestea fiind clasificate conform următoarei matrice:

Descrierea consecințelor ( Se vor lua în calcul tot timpul consecințele maxim previzibile)		
Valoare	Grad de afectare	Consecința riscului asupra sitului Natura 2000 ROSPA 0031
5	Dezastruos	Dispariția a 81 – 100% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
4	Foarte serios	Dispariția a 61 – 80% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
3	Serios	Dispariția a 41 – 60% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
2	Moderat	Dispariția a 21 – 40% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent
1	Nesemnificativ	Dispariția a 0 – 20% din specii sau reducerea populațiilor locale cu același procent

- Categoriile de probabilitate sunt definite conform matricei de mai jos:

Valoare	Probabilitate	Descriere
5	Inevitabil	Efectul va apare cu certitudine
4	Foarte probabil	Efectul va apare frecvent
3	Probabil	Efectul va apare cu frecvență redusă
2	Improbabil	Efectul va apare ocazional
1	Foarte Improbabil	Efectul va apare accidental





## Matricea de impact

Matricea de impact, calculată în funcție de probabilitatea apariției pericolului și a consecințelor maxim previzibile se prezintă astfel:

MATRICEA DE IMPACT						
PROBABILITATE						
INEVITABILĂ		5	10	15	20	25
FOARTE PROBABILĂ		4	8	12	16	20
PROBABILĂ		3	6	9	12	15
IMPROBABILĂ		2	4	6	8	10
FOARTE IMPROBABILĂ		1	2	3	4	5
CONSECINȚE		1	2	3	4	5
		NESEMNIFICATIVE	MODERATE	SERIOASE	FOARTE SERIOASE	DEZASTRUOASE

Analiza nivelului impactului este făcută în funcție de consecințele și probabilitatea fiecărui efect identificat, ținând cont și de gradul de ireversibilitate al efectelor exercitate în vederea evaluării finale. Produsul acestor două caracteristici este definit ca nivel al impactului final.

Valoarea impactului este reprezentată după cum urmează:

NIVEL IMPACT	
	<b>SEMNIFICATIV</b> (de la 15 la 25)
	<b>MODERAT</b> (de la 5 la 12)
	<b>NESEMNIFICATIV</b> (de la 1 la 4)



Un impact semnificativ este caracterizat de afectarea majoră a speciilor și populațiilor locale, cu șanse minime de refacere a echilibrului inițial chiar și pe termen lung, având deci un puternic caracter de ireversibilitate.

Impactul de tip moderat presupune o afectare semnificativă a speciilor și a populațiilor locale a acestora, a cărui caracter de ireversibilitate este scăzut, refacerea stării inițiale a mediului fiind posibilă însă de-a lungul unei perioade îndelungate.

Impactul ne semnificativ presupune o alterare minimă a componentelor naturale, inclusiv a speciilor și populațiilor locale, pe termen scurt, cu un puternic caracter de reversibilitate, astfel încât refacerea stării inițiale are loc de la sine, pe o perioadă mică de timp, fără eforturi suplimentare.

Indicatorii cheie pentru evaluarea nivelului impactului sunt reprezentați de numărul de specii afectate pe de o parte și de numărul de indivizi ai populațiilor locale afectați pe de altă parte, aceștia permițând cuantificarea consecințelor așa cum au fost descrise mai sus. Alături de acești doi indicatori, gradul de ireversibilitate al efectelor asupra mediului, ajută la evaluarea finală a nivelului de impact asociat planurilor și proiectelor din zona de interes. Astfel, în punctele critice de control identificate s-au efectuat studii ale distribuției și densității speciilor de păsări, a căror rezultate au fost menționate în capitolul anterior și care au fost utilizate pentru evaluarea activităților și a efectelor acestora, atât singulare cât și cumulate, asupra biodiversității.

Astfel, ca urmare a analizei activităților ce pot avea efecte negative asupra mediului, conform matricei de impact, s-au putut obține valorile impacturilor individuale, așa cum au fost identificate mai sus, acestea fiind următoarele:

Impact	Termen Scurt		Termen Mediu		Termen Lung	
	Direct	Indirect	Direct	Indirect	Direct	Indirect
Singular	3	4	3	4	3	4
Cumulat	4	4	4	4	4	4

Se poate observa astfel, că pentru activitățile care sunt efectuate pe termen scurt, nivelul impactului direct este ne semnificativ, atât în cazul celui singular cât și al efectului cumulat, deoarece aceste activități, deși au un ușor impact negativ, este exercitat doar pe termen scurt și cu o alterare a cel mult 5 – 10% a populațiilor locale



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



de păsări, pentru că majoritatea acestora,, sunt specii adaptate inclusiv habitatelor antropizate, care nu vor fi afectate de astfel de activități.

Pe termen scurt, în cazul impactului indirect este rezultatul activităților de transport al materialelor de construcții, a utilajelor, deșeurilor și a personalului în vederea susținerii etapelor de amenajare și construcție. Nivelul rezultat este ne semnificativ deoarece aceste activități presupun un deranj ne semnificativ pentru arealul tranzitat.

Pe termen mediu, impactul direct singular este situat la un nivel ne semnificativ deoarece activitățile în cadrul amplasamentului amenajat au o desfășurare susținută, pe termen lung, se desfășoară într-un spațiu restrâns, unde speciile prezente în mod constant sunt adaptate habitatelor antropizate, aceste activități ne influențând distribuția speciilor de păsări de importanță pentru situl Natura 2000 ROSPA 0031.

În momentul în care impactul direct pe termen mediu este analizat cumulat cu alte activități desfășurate în zonă ( agricultura, trafic rutier ), nivelul impactului este ne semnificativ deoarece în zonele învecinate, care au fost prinse în cadrul zonei de studiu, habitatele au aceleași particularități iar tabloul speciilor este același, motiv pentru care speciile prezente vor suferi același grad de afectare ne semnificativ ca în cazul impactului singular.

In aceste conditii, prezentul plan nu modifică pe termen mediu nivelul impactului direct din zonele învecinate, unde sunt prezente alte proiecte sau planuri similare.

În ceea ce privește impactul indirect pe termen mediu, atât cel singular cât și cel cumulat se situează la un nivel ne semnificativ , deoarece așa cum este descris în continuare, capacitatea de suport a zonei nu este atinsă prin implementarea proiectului.

Pe termen lung, datorită faptului că specificul și intensitatea activităților prezente pe amplasament și în zonele învecinate sunt aceleași ca și cele pe termen mediu, impactul exercitat atât în mod direct cât și indirect, singular și cumulat este la aceleași cote.

În ceea ce privește datele referitoare la gradul de afectare al habitatelor importante pentru speciile de păsări menționate în cadrul sitului Natura 2000 ROSPA



Tulcea, str.Garii , nr. 1 , bl. G1, sc. C , apt.3  
J36/436/2007 CUI RO 22244774  
Telefon/fax : 0340-104.067  
e-mail : [office@eco-green.ro](mailto:office@eco-green.ro) , [gabriela.badea@eco-green.ro](mailto:gabriela.badea@eco-green.ro)



0031 Delta Dunării și Complexul Razim – Sinoie, trebuie menționat că pe amplasament nu sunt prezente astfel de habitate, fapt susținut și de lipsa cuibăritului acestor specii caracteristice sitului ROSPA 0031 pe amplasament.

Concluzionând analiza tipurilor de impact identificate, se observă că, în principal, activitățile care pot avea efecte negative asupra mediului nu sunt activitățile directe precum cele de locuit, ci sunt cele care derivă din acestea, indirecte, precum activitățile de transport, dar nici acestea nu pot determina un nivel mai ridicat al impactului.

- f. Alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata* – mentionam ca pentru acest proiect a mai fost eliberat Avizul ARBDD nr. 84/12.11.2015 , cu mentiunea ca fata de proiectul anterior a fost modificat bilantul teritorial si dimensiunile pensiunii , in sensul micșorării suprafețelor construite ( pensiunea isi va micșora suprafata construita de la 182 mp la 84 mp ) .

*Intocmit ,*

SC ECO GREEN CONSULTING SRL

Administrator ,

BADEA GABRIELA

