

MEMORIU TEHNIC

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSOLIDARE SI RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE RESTAURANT P+1 CONSOLIDARE SI MODIFICARE ACOPERIRE TERASA CORP C2

- numele companiei (investitorului): **S.C. VRAJA MARII SRL**
- adresa postală: str.Faleză Marii FN Constanta, judetul Constanta

- numărul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:
0721124312, zoe_t27@yahoo.com
- numele persoanelor de contact: CUSU DUMITRU
 - director / manager / administrator:CUSU DUMITRU
 - responsabil pentru protectia mediului: CUSU DUMITRU

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III.1. Rezumatul proiectului

Amplasamentul investitiei este un teren intravilan situat in mun. Constanta, cu o suprafata totala de 405.00mp, cu o deschidere de cca. 14.60 m si o adancime de cca. 30.60 m.

Amplasamentul se invecineaza la nord vest cu b-dul Elisabeta (IE 228851), iar pe celelalte trei laturi cu terenuri proprietate publica detinute de Primaria Mun. Constanta astfel:

- la Sud Vest – vecin: Mun. Constanta;
- la Nord-Est – vecin: Mun. Constanta;
- la Sud - Est – Alee promenada si Mun Constanta.

Pe acest amplasament exista doua imobile C1 si C2 avand urmatoarele caracteristici:
Imobil C1 cu regimul de inaltime „P+1E” - Restaurant „Vraja Marii” avand SC=285mp siSD=570mp;

Imobil C2 cu regimul de inaltime „P” – terasa acoperita avand SC=SD=118mp.
Avand in vedere starea fizica precara a constructiilor existente si luand in considerare potentialul deosebit al zonei, beneficiarul solicita initierea lucrarilor de modernizare, compartimentari interioare, consolidare si reacoperire terasa ce vizeaza obiectivul studiat cu scopul realizarii unui imobil reper, bine integrat in contextul urban existent.

Lucrarile de interventie propuse constau in:

C1:interventii de consolidare dupa caz conform expertizei tehnice de specialitate;lucrari de marire a inaltimii libere la parter si etajul 1 prin desfacerea si refacerea planseelor in vederea unei functionari optime conform cu specificul activitatii;amenajari interioare la parter si la etajul 1;la etajul 1 cladirea C1 va comunica cu terasa circulabila care se va amenaja peste imobilul C2;acoperirea imobilului C1 va fi de tip terasa necirculabila;

C2: Consolidari dupa caz conform expertizei tehnice de specialitate;
Desfacerea invelitorii existente si realizarea unei terase circulabile cu acces de la etajul 1 al imobilului C1.

Aspectul exterior al cladirilor:

aspectul fatadelor va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate;

Tratarea fatadelor cat si compunerea volumelor va acorda o deosebita atentie a relatiei cu zona de coasta

Se doreste iesirea in consola cu logii peste parter cu maxim 2m peste limita proprietatii cu asigurarea pe verticala a unei inaltimi libere calculate de la cota trotuarului la intradosul placii de minim 4.50m.

Organizarea functionala corp C1- Parter: cafenea/bistro, grupuri sanitare, bucatarie si spatii

depozitare, spatii personal – Etaj 1: Sala restaurant, bar, grupuri sanitare, garderoba
Imobilul C1 – restaurant „Vraja Marii” are Sc existent = Sd propus = 285mp si Sd existent = Sd propus 570mp;

Imobilul C2 – terasa acoperita - va avea o Sc existent = Sc propus 118mp, Sd existent = Sd propus =118mp.

Accesul auto pentru aprovizionare se va realiza din latura de Sud – Vest.

Accesul pietonal al personalului se va realiza din latura de Nord Vest – b-dul Elisabeta iar cel pietonal pentru clienti se realizeaza de Sud – Est (zona de promenada) si Nord-Est din spatiul public.

Incaperile au urmatoare suprafete :

Parter C1:

- 1) Hol = 11,30mp
- 2) Salon = 68,99 mp
- 3) Bucatarie = 11.74mp
- 4) Vestiar = 1.84 mp
- 5) Grup sanitar femei = 2.55 mp + 2.60 mp = 5.15 mp
- 6) Grup sanitar barbati = 4.34 mp + 1.90 mp = 6.24 mp

Etaj C1:

- 7) Salon= 210,84mp
- 8) Bufet ,acces ,bar=36mp

Suprafata utila constructie P+1= 105,26mp (parter)+246,84mp(etaj)=352,1mp
Corp C2 –Terasa= Sutila=105mp

Materialele din demolare, vor fi o parte recuperate, iar restul dirijate catre o zona de depozitare speciala a materiilor nefolositoare. Cantitatea de moloz este **12 tone**.

Pe teren se va amenaja o terasa descoperita in fata cladirii si spatiul verde existent se va mentine si reconditiona. ✓

Indicatorii de suprafete propusi sunt:

SUPRAFATA TEREN = 405.00 MP (din acte si masuratori)

SCexistent C1 = 285mp, SD existent C1 = 570mp

SC existent C2 = 118mp, SD existent C2 = 118mp

SC propus C1 = 285mp, SD propus C1 = 570mp

SC propus C2 = 118mp, SD propus C2 = 118mp

SC existent C1+C2 = SC propus C1+C2 = 403.00 mp

SD existent C1+C2 = SD propus C1+C2 = 688.00

R.H. existent C1 = R.H. propus = P+1E

R.H. existent C2= R. H. propus = P

~~P.O.T existent = 99.5% SE MENTINE~~ ✓

C.U.T. existent = 1.7 SE MENTINE

Nr.cadastral:245267

Instalatii interioare

Instalatiile sanitare aferente obiectivului constau din conducte de legătură apă caldă, apă rece, scurgere, conducte de distributie apă caldă și apă rece, colector menajer.

Conductele pentru apă caldă și rece, legături și scurgere, vor fi din PP-R Apa caldă menajeră se va prepara cu un boiler. Canalizarea apelor uzate se va face la conducta principală \varnothing 110/160 PVC pozat în canal de protecție până la caminul exterior CM. Apele uzate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi înainte de a fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala.

Instalatiile de încălzire pentru obiectivul propus se vor asigura prin intermediul unei centrale termice proprie amplasată la parter. Rețeaua de distributie se va executa la prosoala parterului, din care vor pleca pe verticala coloane pentru racordarea corpurilor de încălzire. În șapa de egalizare conductele de distributie se vor monta în tub de protecție flexibil.

Instalatiile electrice se vor executa cu conductoare din cupru tip FY în tuburi IPEY montate îngropat în tencuiala. Pentru circuitele electrice aferente terasei se vor respecta condițiile de montaj conform I7-2011 cap 7.20 – instalatii electrice în construcții de lemn. Iluminatul se va realiza cu corpuri fluorescente și fluorescent compacte cu lumina caldă montate la plafon. Comanda iluminatului se face local, cu întreruptoare și comutatoare. Se vor monta prize cu contact de protecție.

Distributia circuitelor se face de la un tablou electric general amplasat la parter.

III.2. Justificarea necesității proiectului

Obiectivul propus se încadrează în prevederile documentațiilor din P.U.Z. aprobat cu HCLM/416/21.11.2003

În conformitate cu acestea și cu Certificatul de Urbanism nr. 3012/11.10.2016, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Constanta, jud. Constanta

Terenul (405mp) a fost dobândit conform înscrisurilor din cartea funciara nr.245267/05.07.2016 și este teren proprietate privată a S.C.VRAJA MARIU .

III.3. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

- vezi cap. IX – Anexe - piese desenate

III.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

- vezi cap. IX – Anexe - piese desenate

III.5. Prezentarea elementelor specifice caracteristice proiectului propus:

- profilul și capacitățile de producție: restaurantul va avea 2 spații de consumație, și terasă, respectiv 100locuri

- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz): pe amplasament există o construcție cu funcțiunea de restaurant în care se vor amenaja 2 saloane ca spații de consumație pentru restaurant, bucatarie, hol, grupuri sanitare, vestiare și spațiu pentru frigider cu acces din terasă

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurarea a acestora:

- materii prime: pentru realizarea construcțiilor, materialele de construcție ce vor fi folosite vor fi agrementate și vor fi procurate de la comercianți autorizați, iar apa este furnizată din rețeaua de distribuție a S.C. RAJA. S.A.

- energia pentru functionarea constructiilor va fi electrică, distribuită de Enel Distribuție Dobrogea

III.6. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă

Alimentarea cu apă a clădirii existente cat si a terasei va realiza prin racord la rețeaua stradala printr-un racord 0.40x2,3 mm PEHD pozat în canal de protecție pana la caminul apometric exterior.

Canalizarea apelor uzate se va face la conducta principală \varnothing 110/160 PVC pozat in canal de protecție pana la caminul exterior CM. Apele uzate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi inainte de a fi evacuate la rețeaua de canalizare stradala.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza de la un tablou general montat în constructia existenta la parter.

III.7. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de executia investitiei

La terminarea lucrărilor de constructii, executantul va curăța zona afectată de orice materiale sau reziduri, iar deseurile revalorificabile rezultate se predau numai unităților autorizate să preia acele tipuri de deseuri. Mijloacele de transport vor fi etanșe, pentru a preveni împrăștierea deseurilor pe carosabil.

Zona adiacentă amplasamentului nu va fi afectată de lucrările de executie, organizarea de santier făcându-se pe terenul proprietate in incinta . *unde??*

III.8. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Accesul auto si pietonal la obiectiv se face din strada Elisabeta .Nu se vor realiza căi noi de acces sau schimbări ale celor existente.

III.9. Resursele naturale folosite în constructie si functionare

Materialele de constructie ce vor fi folosite la realizarea investitiei vor fi agrementate si vor fi procurate de la comercianti autorizati

În exploatare, energia utilizată va fi electrică.

III.10. Metode folosite în constructie

Consolidarea propusa se realizează cu următoarea structură: fundatii continue din beton armat ; stalpi si grinzi din b.a. acoperire cu terasa necirculabila inchideri exterioare alcatuite din tamplarie de aluminiu Plafonul va fi placat cu vata minerala – 20cm, + stratul de hidroizolatie peste etajul 1

Finisaje : la exterior : - pereti - S-au refacut finisajele exterioare ale clădirii existente, pastrandu-se gama cromatica initiala

-pardoseli ext.- placi ceramice antiderapante rezistente la ploi

Interior cladire existenta: - pereti , tavane - tencuieli mortar ciment + glet ipsos si zugraveli lavabile; terasa – tavan beton, pereti - tencuieli mortar ciment + glet ipsos si zugraveli lavabile

- in bai, peretii se vor placa cu faianta pana la h = 2,20m;

-pardoseli:- placi ceramice portelanate (holuri,bai), parchet sau mocheta (saloane,si hol)

Tamplaria exterioara se va executa din aluminiu (6-7 camere) si geam termopan cu deschidere interioara si glisanta iar cea interioara din lemn cu alcatuire simpla, plina.

III.11. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea în functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioară

În vederea realizării calității construcțiilor în toate etapele de concepere, realizare, exploatare și postutilizare ale acestora, se impune aplicarea sistemului calității prevăzut în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții.

Execuția lucrărilor se va face conform programului pe care îl va întocmi constructorul, iar controlul execuției se va face conform programelor privind controlul execuției lucrărilor întocmite de către proiectanții de specialitate. Materialele prevăzute vor fi însoțite la punerea în operă în mod obligatoriu de certificat de calitate sau certificat de conformitate inclus de agrementele tehnice (unde este cazul), în conformitate cu Regulamentul privind certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții și cu Regulamentul privind agrementul tehnic pentru produse, procedee și echipamente noi în construcții. Se interzice folosirea de produse fără certificarea calității lor, care trebuie să asigure nivelul de calitate conform cerințelor.

Recepția construcției constituie certificarea realizării acesteia pe baza examinării ei nemijlocite, în conformitate cu documentația de execuție și cu documentele cuprinse în cartea tehnică a construcției, care se întocmeste prin grija beneficiarului. Recepția construcției se face de către beneficiar, în prezenta proiectantului și a executantului și / sau reprezentanților de specialitate, legal desemnați de acestia, în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/14.06.1994.

Urmărirea comportării construcției se va face conform prevederilor din *P 130 – 99 Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor*.

Categoria de urmărire pentru obiectivele studiate este "urmărire curentă".

Urmărirea curentă a comportării construcțiilor are un caracter permanent, durata ei coincidând cu durata de existență fizică a construcțiilor respective și cuprinde ansamblul de activități privind examinarea directă sau investigarea cu mijloace de observare și măsurare specifice, în scopul menținerii cerințelor.

Organizarea urmăririi curente revine în sarcina proprietarilor (și / sau utilizatorilor, în funcție de cum va specifica beneficiarul), care o execută cu personal și mijloace proprii sau poate contracta activitatea de urmărire curentă cu o firmă abilitată în această activitate.

Intervențiile majore la construcție (transformări, extinderi, desființare parțială, precum și lucrări de reparații) se vor face numai pe baza unui proiect avizat de proiectantul inițial al construcției și / sau a unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat.

Asigurarea calității se va asigura prin aplicarea Regulamentului privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin HG nr. 766/21.11.1997, precum și a normativului P130/1999.

Reparațiile capitale se vor executa la perioadele prevăzute în normativ, iar cele curente în conformitate cu necesitățile apărute și consemnate în rapoartele de urmărire a comportării în exploatare.

Conform Anexa nr. 1 la *Normativ privind executarea lucrărilor de întreținere și reparații la clădiri și construcții speciale* – indicativ GE 032-97, construcția are o durată de existență (viață) de 50 de ani și necesită 1 reparație capitală, cu un ciclu de funcționare al reparației capitale de 25 de ani. Duratele de existență (viață) pentru elementele de construcții și instalații care compun clădirile sunt consemnate în Anexa nr. 2 la GE 032-97. Pentru lucrările de *întreținere, reparații curente și reparații capitale*, beneficiarul va respecta P 95-77 - Normativ tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale.

Pentru durata normată de 100 de ani de existență (viață) a construcției studiate, pentru eventualele stadii de postutilizare, urmează ca pe parcursul existenței clădirii, în caz de necesitate, aceasta să se facă în urma unui proiect corespunzător.

Postutilizarea va avea loc cu respectarea prevederilor legilor și regulamentelor în vigoare la data respectivă, pe bază de proiect de execuție a demolării.

III.12. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Obiectivul propus se încadrează în prevederile documentatiilor din P.U.Z. aprobat cu HCLM/416/21.11.2003

În conformitate cu acestea si cu Certificatul de Urbanism nr. 3012/11.10.2016, amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Constanta, jud. Constanta într-o zona cu activitati comerciale, servicii, alimentatie publică, locuire. Prin solutia propusa se respecta prevederile din Cerificatul de Urbanism.

III.13. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu este cazul.

III.14. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de ex., extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, cresterea numărului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor)

Obiectivul se va racorda la rețelele de alimentare cu apă si energie electrică existente în incintă. Canalizarea se va face prin caminul exterior CM la rețeaua orasului.

Colectarea deseurilor se va face de către societatea specializată cu care beneficiarul are încheiat un contract.

III.15. Alte autorizatii cerute prin proiect

Avize si acorduri conform Certificatului de Urbanism.

III.16. Localizarea proiectului

Obiectivul este amplasat pe strada Elisabeta, in mun. Constanta, Jud, Constanta

Terenul (405mp) a fost dobandit conform inscriurilor din cartea funciara nr.245267/05.07.2016 si este teren proprietate privata a S.C.VRAJA MARIII .

Pe acest amplasament exista doua imobile C1 si C2 avand urmatoarele caracteristici: Imobil C1 cu regimul de inaltime „P+1E” - Restaurant „Vraja Marii” avand SC=285mp siSD=570mp;

Imobil C2 cu regimul de inaltime „P” – terasa acoperita avand SC=SD=118mp.

Vecinatatile sunt:

- la Sud Vest – vecin: Mun. Constanta;
- la Nord-Est – vecin: Mun. Constanta;
- la Sud - Est – Alee promenada si Mun Constanta.

Accesul pe teren (pietonal si carosabil) se face din strada Elisabeta

În prezent, pe teren se afla o constructie in stare buna care se va moderniza si se va extinde.

Folosinta actuală a terenului destinat obiectivului Curti – constructii.

Nu există altă variantă de amplasament luată în considerare.

III.17. Caracteristicile impactului potential, în măsura în care aceste informatii sunt disponibile

Scurtă descriere a impactului potential, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populatiei, sănătății umane, florei si faunei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calității si regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente: nu sunt informatii disponibile.

Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației / habitatelor / speciilor afectate; magnitudinea și complexitatea impactului; probabilitatea impactului; durata, frecvența și reversibilitatea impactului; măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului; natura transfrontalieră a impactului: nu sunt informații disponibile.

IV. SURSE DE POLUANTII SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR ÎN MEDIU

IV.1. Protecția calității apelor

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Nu este cazul. Asigurarea calității apei se va realiza prin racordul imobilului Anexa 1 la rețeaua stradală, racordată la rețeaua de apă a S.C. RAJA S.A.

- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute

Canalizarea apelor uzate se va face prin racord 110/160 din PVC/KG pozat în canal de protecție până la căminul exterior CM și ulterior către stația de epurare.

IV.2. Protecția aerului

- sursele de poluanți pentru aer, poluanții

- instalațiile pentru reținerea pulberilor și dispersia poluanților în atmosferă

Nu este cazul.

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

- sursele de zgomot și de vibrații

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

- sursele de radiații

Nu este cazul.

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

IV.5. Protecția solului și a subsolului

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice

Riscul de poluare a solului și subsolului este minim, deoarece toate echipamentele și instalațiile sunt amplasate în clădire construită care are pardoseală din beton și dispune de instalații de canalizare; scurgerile accidentale de ape sunt convențional curate.

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Pe parcursul executării obiectivului propus, materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării solului și / sau subsolului.

Mijloacele de transport vor fi etanșate, pentru a preveni împrăștierea materialelor.

Orice intervenție la utilajele din organizarea de șantier se va face în locuri amenajate și prevăzute cu instalații de colectare a deșeurilor lichide sau solide produse.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect

Nu este cazul.

m. n. cred
unde?
nu de

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate
Nu este cazul. (M.N)

IV.7. Protecția asezărilor umane și a altor obiective de interes public

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de asezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.

Obiectivul propus se situează într-o zonă de alimentație publică. În zona construcțiilor sunt amplasate obiective de interes public, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte etc.

- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția asezărilor umane și a obiectivelor protejate și / sau de interes public- nu este cazul. Investiția se poate considera că nu influențează negativ așezările din împrejurimi și nici obiective de interes public.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

În perioada de execuție a obiectivului, pot rezulta deșuri de la activitatea de construcții-montaj. Aceste deșuri vor fi transportate la punctul stabilit prin Autorizația de Construire ce va fi emisă de Primăria mun. Constanța

Din activitățile desfășurate în cadrul spațiului turistic propus pot apărea deșuri de natură menajeră (resturi alimentare, ambalaje de hârtie sau din PVC), estimate la cca 0,05 mc/zi = cca. 20 kg deșuri/zi.

- modul de gospodărire a deșeurilor

Deșurile de natură menajeră se vor depozita în europubele cu capac amplasate în exteriorul imobilului existent, într-un spațiu special amenajat. Colectarea deșeurilor de către societatea specializată din zonă se va face conform Normelor de igienă - zilnic vara, minim o dată la trei zile iarna. Materialele deșeu rezultate în timpul executării lucrărilor de construcție și montaj se vor depozita în spații special amenajate și, după caz, valorificate sau refolosite.

Resturile de pământ rezultate din săpături se vor transporta la locurile special organizate de depozitare.

IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și / sau produse
Nu este cazul.

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației
Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu
Pentru asigurarea protecției mediului înconjurător, se interzice:

- evacuarea în atmosferă a substanțelor dăunătoare peste limitele stabilite prin reglementările în vigoare (STAS 12.574);

- aruncarea sau depozitarea deșeurilor menajere în afara locului stabilit;

- evacuarea de ape uzate, precum și descărcarea de reziduri și orice alte materiale toxice în ape de suprafață și subterane;

- producerea de zgomote și vibrații cu intensitate peste limitele admise prin normele legale.

Spatiile de parcare a autovehiculelor: exista amenajate locuri de parcare pe b-dul Elisabeta

Prin activitatea specifică desfășurată de inspectorii si cadrele din cadrul Agentiei de Protectie a Mediului Constanta se va urmări periodic respectarea prevederilor legislatiei în domeniu în vigoare.

VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LPC, DIRECTIVA – CADRU APĂ, DIRECTIVA – CADRU AER, DIRECTIVA – CADRU A DESEURILOR ETC.)

Nu este cazul.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

- descrierea lucrărilor necesare organizării de santier

Organizarea de santier este în sarcina constructorului. Nu sunt necesare lucrări cum ar fi baracă, w.c. ecologic, împrejmuire, deoarece se poate utiliza constructia existentă. Se va amplasa un container pentru deseuri solide.

- localizarea organizării de santier

Organizarea de santier se va face în cadrul terenului de amplasament a investitiei.

- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier

Nu este cazul.

- surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor în mediu în timpul organizării de santier

În perioada de executie a obiectivului, pot rezulta deseuri de la activitatea de constructii-montaj. Aceste deseuri vor fi depozitate temporar într-un container si, ulterior, transportate la punctul stabilit prin Autorizatia de Construire ce va fi emisă de Primăria mun. Constanta

- dotări si măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanti în mediu

Pe parcursul executării obiectivului propus, materialele necesare executării lucrărilor se vor depozita în locuri bine stabilite, amenajate corespunzător, în vederea prevenirii poluării mediului.

Mijloacele de transport vor fi etanșe, pentru a preveni împrăștierea materialelor.

Orice interventie la utilajele din organizarea de santier se va face în locuri amenajate si prevăzute cu instalatii de colectare a deeurilor lichide sau solide produse.

Deseurile provenite de la activitatea de constructii-montaj vor fi depozitate într-un container. Organizarea de santier nu prevede amplasarea unui w.c. ecologic, putându-se utiliza grupul sanitar din cadrul constructiei existente.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

- lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, în caz de accidente si / sau la încetarea activității

La terminarea lucrărilor de constructii, executantul va curăța zona afectată de orice materiale sau reziduri, iar deseurile revalorificabile rezultate se vor preda numai unităților autorizate să preia acele tipuri de deseuri. Mijloacele de transport vor fi etanșe, pentru a preveni împrăștierea deeurilor pe carosabil.

Zona adiacentă amplasamentului nu va fi afectată de lucrările de executie, aceasta urmând să fie adusă la starea inițială după terminarea lor.

Pe parcursul exploatării, nu pot să apară accidente majore de mediu. Indiferent de nivelul pe care l-ar putea avea o defecțiune tehnică la instalațiile montate sau de nivelul unor eventuale erori umane, nu pot să apară emisii accidentale majore.

- aspecte referitoare la închiderea / dezafectarea / demolarea investiției

Pentru durata normată de 50 de ani de funcționare a construcției, pentru eventualele stadii de postutilizare, urmează ca pe parcursul existenței ei, în caz de necesitate, acestea să se facă în urma unui proiect corespunzător.

Postutilizarea va avea loc cu respectarea prevederilor legilor și regulamentelor în vigoare la data respectivă și, în caz de desființare, pe bază de proiect de execuție a demolării.

- modalități de refacere a stării inițiale / reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

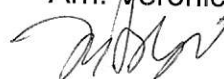
În vederea utilizării ulterioare a terenului, acesta va fi curățat de orice materiale sau reziduuri, iar deseurile revalorificabile rezultate se vor preda numai unităților autorizate să preia acele tipuri de deseuri.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

Nu e cazul

Noiembrie.2016

Întocmit,
Arh. Veronica Pribeagu



Veronica
PRIBEAGU

cu drepturi semnături