

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

« *CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE APARTAMENTE DE INCHIRIERE IN REGIM TURISTIC, SPATIU COMERCIAL LA PARTERUL CORPULUI C1, IMPREJMUIRE TEREN* »

### II. TITULAR

- **numele beneficiarilor:** *Custara Dumitru, Custara Loredana, Cusa Tanase, Cusa Maria;*
- **adresa postala:** *str. Prelungirea D12 Trup 3(DL), parcela 158/5, lot 1/1, zona Mamaia Nord, oras Navodari, jud. Constanta;*
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** 0241620196;
- **numele persoanelor de contact:**
  - **proprietari:** *Custara Dumitru, Custara Loredana, Cusa Tanase, Cusa Maria;*
  - **responsabil pentru protectia mediului:** *Custara Dumitru;*

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- **un rezumat al proiectului:**
  - *Se propune construirea a doua imobile cu destinatia de „apartamente de inchiriere in regim turistic” si regimul de inaltime Parter+4Etaje. La nivelul parterului corpului C1 se va amenaja un spatiu comercial in suprafata de aproximativ 19,00 mp.*
- **justificarea necesitatii proiectului:**
  - *Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona Mamaia Nord fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare imobiliara.*
- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**
- **Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea beneficiarilor CUSTARA DUMITRU, CUSTARA LOREDANA, CUSA TANASE si CUSA MARIA. Terenul este situat in judetul Constanta, oras Navodari, zona Mamaia Nord, str. Prelungirea D12 Trup 3(DL), parcela 158/5, lot 1/1 si are urmatoarele vecinatati:**
  - *la Nord – strada Prelungirea D12;*
  - *la Est – proprietate privata lot 1/2;*
  - *la Sud – Aleea D28;*
  - *la Vest – proprietate privata IE 100271.*
- **Accesul pietonal si cel auto se realizeaza pe latura de Nord (strada Prelungirea D12) si pe latura de Sud (Aleea D28).**

- *Beneficiarul solicita construirea a doua imobile cu destinatia de „apartamente de inchiriere in regim turistic” si regimul de inaltime Parter+4Etaje. La nivelul parterului corpului C1 se va amenaja un spatiu comercial in suprafata de aproximativ 19,00 mp.*
- *Retragerile fata de vecinatati:*
  - *fata de limita de Nord – min. 3.00 ml;*
  - *fata de limita de Est – min. 2.50 ml;*
  - *fata de limita de Sud – min. 3.00 ml;*
  - *fata de limita de Vest – min. 5.00 ml.*
- *Zona dispune de retele de utilitati – energie electrica, alimentare cu apa si canalizare, gaze naturale.*
- *Bilant teritorial:*
  - *Suprafata teren cf. acte = 1213,00 mp;*
  - *Suprafata teren cf. masuratori = 1213,00 mp;*
  - *Suprafata construita existenta = 0,00 mp;*
  - *Suprafata construita propusa = 600,00 mp;*
  - *Suprafata desfasurata existenta = 0,00 mp;*
  - *Suprafata desfasurata propusa = 3395,00 mp;*
  
  - *POT existent = 0,00 %;*
  - *POT propus = 49,50 %;*
  
  - *CUT existent = 0,00;*
  - *CUT propus = 2,80.*

**-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

- *Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1137/02.11.2016 emis de Primaria Orasului Navodari si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.*
- *Tema prevede studierea amplasarii pe teren a doua imobile cu regim de inaltime P+4E si destinatia de apartamente de inchiriere in regim turistic. La nivelul parterului corpului C1 se va amenaja un spatiu comercial in suprafata de aproximativ 19,00 mp.*
- *In total se vor amenaja 36 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100.00 mp.*

- *Exista o diferenta de nivel pe toata lungimea lotului de aproximativ 0.50-1.00m. Astfel, in urma lucrarilor de sistematizare pe verticala vor aparea diferente intre cota trotuarului si cota  $\pm 0.00$  de acces in imobil.*
- *Din punct de vedere functional, imobilul proiectat C1 este organizat astfel:*
  - *Parter – 2 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp si un Spatiu Comercial cu  $Su = 19,00$  mp;*
  - *Etaj 1 – 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 2 - 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 3 - 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 4 – 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
- *Din punct de vedere functional, imobilul proiectat C2 este organizat astfel:*
  - *Parter – 2 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 1 – 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 2 - 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 3 - 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
  - *Etaj 4 – 4 apartamente/nivel, fiecare cu  $Su < 100.00$  mp;*
- *Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).*
- *Structura de rezistenta propusa a imobilului este din cadre de beton armat cu plansee din beton armat pe fundatii continue si perna de piatra sparta. Inchiderile exterioare sunt propuse a se realiza din zidarie de caramida Porotherm termoizolata la exterior cu polistiren expandat de 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila termoizolata si hidroizolata. Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata si colorata in culori pastel sau alb. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.*
- *In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule la nivelul cotei amenajate a terenului.*
- *In total, in limita amplasamentului studiat se vor amenaja 20 locuri de parcare la nivelul cotei terenului amenajat.*
- *Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiei fiind « apartamente de inchiriere in regim turistic ».*
- *In concluzie, se va amenaja o suprafata de aproximativ 364,00 mp de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie la nivelul cotei amenajate a terenului.*
- *De asemenea, locurile de parcare de la nivelul cotei amenajate a terenului vor fi realizate cu dale inierbate (20 locuri de parcare x 12.5 mp fiecare loc de parcare = 250,00 mp de dale inierbate).*
- *Se propune amenajarea de alee pietonale in suprafata de 200,00 mp.*

- Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.
  
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
  - **profilul si capacitatile de productie:**
    - Profilul cladirii este de „apartamente de inchiriere in regim turistic”. Imobilul va fi compus din 36 apartamente cu suprafata utila mai mica de 100,00 mp si un spatiu comercial la parterul corpului C1 in suprafata utila de aproximativ 19,00 mp.
  
  - **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
    - Cladirea are functiune turistica cu spatiu comercial la parterul imobilului C1, nu se incadreaza in tipul de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.
  
  - **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
    - Nu este cazul avand in vedere functiunea rezidentiala a cladirii propuse.
  
  - **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
    - In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:
      - Realizarea fundatiilor
      - Realizarea suprastructurii
      - Lucrari de zidarii si tencuieli
      - Inchideri cu ferestre si usi
    - Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta
    - Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj
    - In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.
  
  - **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
    - Racordarea la reseaua de canalizare, alimentare cu apa, curent electric si gaze naturale se va face din retelele de utilitati existente in zona prin investitia beneficiarului (extinderea retelelor).
  
  - **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
    - La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament
    - Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii turistice: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcuri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.
  
  - **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**

- *Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente si anume strada Prelungirea D12 si Aleea D28.*
- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
- *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*
- **metode folosite in constructie;**
- *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
  - *lucrari de excavare pentru realizarea fundatiei si a pernei;*
  - *confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii;*
  - *lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura;*
  - *lucrari de zidarii, placari cu polistiren;*
  - *lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea;*
  - *montaje tamplarii exterioare si interioare;*
  - *tencuieli.*
- *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
- *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii*
- *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*
  - *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
  - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
  - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*
- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**
- *Lucrarile de realizare a imobilului va cuprinde:*
  - *Pregatirea organizarii de santier;*
  - *Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;*
  - *Realizarea fundatiilor si pernei de piatra;*
  - *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;*
  - *Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*
  - *Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*
  - *Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*
- *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
- *Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;*
- *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
- *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**
- *Cladirea urmeaza a se constui in orasul Navodari, zona Mamaia Nord, care s-a dezvoltat in ultimii ani in partea nordica a statiunii Mamaia. In prezent in*

*vecinatatea amplasamentului se efectueaza alte constructii rezidentiale si lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale.*

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geotehnice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**
- *Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.*
  
- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**
- *Certificat de urbanism 1137/02.11.2016 emis de Primaria Orasului Navodari;*
- *Securitate la incendiu;*
- *Ministerul Economiei – Autoritatea Nationala pentru Turism;*
  
- **Localizarea proiectului:**
- **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;**
- *Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul orasului Navodari, in cartierul nou din zona Mamaia Nord.*
  
- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**
- **folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;**
- *Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul orasului Navodari, judetul Constanta. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate este de functiuni pentru locuire si turism (mixta, hoteluri si pensiuni cu facilitati de turism balnear, restaurante si spatii pentru alimentatie publica inchise, acoperite si descoperite, comert cu amanuntul specific turismului sezonier, spatii pentru agrement si sport, servicii de uz cotidian specifice functiunii principale.*
- *Categoria de folosinta actuala este de teren liber conform certificat de urbanism.*
  
- **politici de zonare si de folosire a terenului;**
- *Se vor respecta reglementarile cuprinse in PUZ „Litoral Mamaia Nord”.*
  
- **arealele sensibile;**
- *Nu sunt*
  
- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**

- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.*
- **Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:**
  - **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**
    - *Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*
    - *Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*
    - *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
    - *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*
  - **Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
    - *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*
  - **magnitudinea si complexitatea impactului;**
    - *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
    - *Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*
  - **probabilitatea impactului;**
    - *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
    - *Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.*
    - *Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.*
  - **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
    - *Nu este cazul*

- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
- *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie*
- *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*
- *Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*
- **natura transfrontiera a impactului.**
- *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

#### **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **1. Protectia calitatii apelor:**

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
- *In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*
  - *Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier.*
  - *Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.*
- *În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
- *Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.*
- *De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*
- *Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*
- *Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;*
- *Dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.*
- *Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*
- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**
- *Nu este cazul*

##### **2. Protectia aerului:**



- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**
- *In perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipele cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*
- *În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*
  
- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**
- *Nu este cazul.*

### **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*
  - *In timpul executării lucrărilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deserve sc lucrările.*
  - *Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.*
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**
- *Nu este cazul.*

### **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

- **sursele de radiatii;**
- *Nu este cazul.*
  
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**
- *Nu este cazul.*

### **5. Protectia solului si a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freatiche;**
- Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche, pot fi reprezentate de:*
  - *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți si substanțe chimice;*
  - *Gospodărirea incorectă a deșeurilor.*
  
- **lucrările si dotările pentru protectia solului si a subsolului.**
- Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.*

### **6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

*Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.*

- **-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

*Nu este cazul.*

#### **7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

*Nu este cazul*

- **-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

*Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.*

#### **8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

*În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deseuri:*

- *deseuri menajere;*
- *PET-uri, carton, plastic etc..*

*Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.*

*Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operatiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.*

- **-modul de gospodarie a deseurilor.**

*Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubritatea orasului Navodari.*

*Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deservește zona.*

#### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **-substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;**

*Nu este cazul*

- **-modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.**

*Nu este cazul*

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*Nu este cazul*

**VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)**

*Pentru proiectul “CONSTRUIRE 2 IMOBILE CU FUNCTIUNEA DE APARTAMENTE DE INCHIRIERE IN REGIM TURISTIC, SPATIU COMERCIAL LA PARTERUL CORPULUI 1, IMPREJMUIRE TEREN” nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.*

**VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

▪ **-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;**

*Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin 3 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.*

▪ **-localizarea organizarii de santier;**

*Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii. Se vor asigura atat caile de acces cat si doua obiective provizorii – magazine cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.*

*Tot prin organizare de santier se vor asigura:*

- tablou electric ;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;
- platou depozitare materiale.

▪ **-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

*Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.*

*Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titularului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Orasului Navodari;
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

▪ **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

*La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

- **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

*Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.*

**IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului*
2. *Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*

Semnatura,  
Custara Dumitru.....