

CONSTRUIRE IMOBIL PARTER PENTRU PRELUCRAREA PESTELUI  
(EVISCERARE, AFUMARE, SORTARE SI CONGELARE) SI 4(PATRU) MAGAZII  
DEPOZITARE PLASE SI SCULE-CONSTRUCTII PROVIZORII PE PERIOADA  
VALABILITATII CONSTRACTULUI DE INCHIRIERE

❖ II

**II.a)** Numele titularului:

**S.C. GLASS DESIGN CONCEPT S.R.L.**

**II.b)** Adresa postala:

**S.C. GLASS DESIGN CONCEPT S.R.L** prin asociat Barbu Alexandru  
Jud. Constanta, sat 2 Mai, comuna Limanu, str. Gheorghe Bunoiu, nr. 287,  
camera 7

**II.c)** Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail:

Tel. 0746 800 472  
J13/664/2015, CUI RO34338252

**II.d)** Numele persoanelor de contact:

Barbu Alexandru, 0746 800 472

**II.e)** Director/manager/administrator:

**Barbu Alexandru**

**II.f)** Responsabil pentru protectia mediului:

.....  
.....

### **III. DESCRIEREA PROIECTULUI:**

#### **III.a) Scopul si importanta projectului:**

Terenul studiat se afla in zona digului de sud in zona portului Mangalia, langa drumul de acces al Politiei Transporturilor Navale, statiune turistica de interes national, parte component a municipiului Constanta.

In strategia generala de dezvoltare durabila a minicipiului Mangalia, sustinerea si incurajarea turismului a reprezentat o prioritate absoluta. Refacerea infrastructurii si realizarea altor investitii publice in zona au constituit suportul necesar pentru investitiiile private avand ca scop modernizarea capacitatilor de cazare si imbunatatirea gamei de servicii turistice (Agenda locala 21).

SC GLASS DESIGN CONCEPT SRL doreste realizarea unei investitii care propune infiintarea unei unitati de procesare a pestelui, pe terenul luat in concesiune. Investitia va presupune pe deoparte lucrari de constructii a cladirilor si anexelor si pe de alta parte achizitia de utilaje si echipamente tehnologice specifice activitatii. Aceasta investitie urmareste valorificarea potentialului de materie prima din zona judetului Constanta si a judetelor limitrofe.

#### **III.b) Detalii de amplasament:**

Conform Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbansim afferent, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Mangalia nr. 33 din 04.04.2000, terenul se afla in zona functionala (le)-industrie, servicii, depozite-zona de extindere, propuneri noi si sunt urmatoarele vecinatati (anexa 1 – plan de incadrare in zona):

Nord – CNAPM SA Constanta

Est – teren liber CNAPM SA Constanta

Sud – Digul de sud Port Mangalia

Vest – drum de acces catre Politia Transporturi Navale

Imobil situat in intravilan apartinand domeniului public al statului aflat in administrarea Ministerului Transporturilor, Constructiilor concesionat de C.N. Administratia Porturilor Maritime S.A. Constanta, detinut in folosinta temporara de S.C. GLASS DESIGN CONCEPT S.R.L. conform Contractului de Inchiriere nr. CNAPM-07932-IDP-01, inregistrat cu nr. 20 din 04.01.2016.

Conform Certificatului de urbanism nr. 491 din 01.08.2016, functiunea dominanta stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat este de: productie industrial, servicii, depozite iar alte functiuni complementare nu sunt admise.

**Interdictii permanente:** se interzic activitatile care produc poluarea aerului, apei, solului.

**Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii:** se interzic activitatile de productie industriala, servicii si depozitare in interiorul zonelor de protective naturala.

Amplasamentul se situeaza la cca. 10m de malul Marii Negre.

### **III.c) Caracteristicile proiectului:**

Pe terenul cu suprafata de 1500.00mp, beneficiarul propune construirea unui imobil cu regim de inaltime "P", cu destinatia de prelucrarea pestelui (eviscerare, afumare, sortare si congelare). In tabelul urmator sunt precizati indicii urbanistici pentru proiectul propus (bilant teritorial):

### SUPRAFATA TERENULUI

1500.00 cf. masuratori si 1500.00mp cf. acte conform

contract de inchiriere nr. CNAPM-07932-IDP-01

SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUIS
Suprafata construita la sol	0.00mp	456.00mp
Suprafata desfasurata	0.00mp	456.00mp
P.O.T.	0%	30.40%
C.U.T.	0.0	0.30

Conceptul general al proiectarii se bazeaza pe creearea unor spatii optimizate destinate desfasurarii activitatilor preconizate astfel incat acestea sa fie integrate intr-un tot unitar , avand in vedere urmatoarele:

- crearea unei infrastructuri moderne pentru activitatile ce se vor derula in cadrul unitatii;
- creearea unor fluxuri de circulatie liniare, directe, firesti si cu drumuri cat mai scurte;
- respectarea cerintelor cu privire la igiena depozitarii si procesarii pestelui;
- respectarea cerintelor cu privire la personalul implicat in procesele enumerate mai sus, respectiv accesul in si dinspre spatii sociale, tehnice, productie, depozitare, circuitul si evacuarea deseurilor sau a produselor neconforme;
- utilizarea la maxim a posibilitatilor de racordare la retelele de utilitati din zona;
- dezvoltarea unui concept general prietenos cu mediul inconjurator;
- asigurarea unui aspect modern si placut a intregului ansamblu prin alocarea unor suprafete cat mai mari de spatii verzi cu pasaje de trecere si arhitectura placuta;

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Cladirea pentru prelucrarea pestelui se va dezvolta pe un nivel si cuprinde urmatoarele functiuni:

- Ambalare

S = 17.71mp

**CONSTRUIRE IMOBIL PARTER PENTRU PRELUCRAREA PESTELUI (EVISCRARE, AFUMARE, SORTARE SI CONGELARE) SI 4(PATRU) MAGAZII DEPOZITARE PLASE SI SCULE-CONSTRUCTII PROVIZORII PE PERIOADA VALABILITATII CONSTRACTULUI DE INCHIRIERE**

---

- Birou	S = 3.20mp
- Vestiar	S = 5.17mp
- Spalator	S = 3.30mp
- Cam. tehnica	S = 2.61mp
- Dep. ambalaje	S = 2.70mp
- Coridor	S = 9.44mp
- Depozitare	S = 3.92mp
- Depozitare(refrigerare)	S = 3.77mp
- Depozitare(refrigerare)	S = 5.47mp
- Depozitare	S = 4.20mp
- Depozitare	S = 5.00mp

**Total suprafata utila: 66.49mp**

Cladirea grupurilor sanitare se va dezvolta pe un nivel si cuprinde urmatoarele functiuni:

- Grup sanitar femei	S = 10.28mp
- Grup sanitar barbati	S = 10.10mp
- Dusuri femei	S = 5.94mp
- Dusuri barbati	S = 5.84mp

**Total suprafata utila: 32.16mp**

Cladirile spatiului „magazie” se dezvolta pe un nivel si cuprinde urmatoarele functiuni:

- Depozitare plase	S = 17.50mp
- Depozitare plase	S = 17.40mp
- Depozitare scule	S = 17.56mp
- Depozitare scule	S = 17.46mp

**Total suprafata utila: 69.92mp**

Compartimentarea satisface urmatoarele conditii:

- exista accese separate pentru personal si clienti;
- spatiile se diferențiaza după criteriul utilizatorului (angajati/public) evitand intersecția fluxurilor de circulație;
- raportul golurilor pentru încaperea "centru de prelucrare a pestelui" este astfel creat pentru luminarea suficientă a spațiului și pentru buna ventilare a acestuia.

#### **Alte caracteristici de functiune**

Servicii pentru inchiriere, spații de parcare, comerț produse alimentare.

#### **Conditii impuse**

Se vor asigura minim 12 locuri de parcare în incinta amplasamentului

conform planului de situație. Retragerea construcțiilor față de vecinătate este de minim 1.00m și 5.00m de la strada.

**Structura de rezistență:** Imobilele proiectate se vor desfășura pe parter, se vor asigura minim 10 locuri de parcare în incinta amplasamentului iar retragerea construcțiilor de vecinătate va fi de 1.00 față de limita de vest și sud, 7.50m față de est (digul de sud) și 5.80m față de limita de nord.

Structura de rezistență a construcțiilor va fi compusă din panouri din lemn cu stalpi, grinzi și contravanturi din lemn, cu planșeu din lemn ecarisat. Acoperisul pentru toate imobilele va fi de tip sarpanta pe elemente de lemn și învelitoare din tigla ceramica. Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi și burlane coborate pe lângă construcții.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri de lemn captusite cu vata minerală bazaltică ignifugată ancorată între scanduri de lemn și tamplarie din lemn cu geam termoizolant transparent.

Compartimentările spațiului interior se vor realiza din panouri de lemn și vata minerală ancorată între placile de gips carton.

Din punct de vedere al protecției seismice, în conformitate cu prevederile cuprinse în „cod de proiectare seismică – partea I: prevederile de proiectare pentru clădiri” – p100

- 1/2004, constructia face parte din clasa de importanta III, pentru care se aplica un coefficient de importanta  $g_i=100$ . Constructia se incadreaza in categoria de importanta C-normala, conform h.g.r. 766/1997.

**Finisajele interioare si exterioare** prevazute se vor realiza din urmatoarele materiale:

- fatadele cladirii vor fi finisate cu tencuieli structurale tip „Baumit” cu granulatie fina, de culoare alb murdar si placari cu lemn;
- tamplaria exterioara va fi realizata din PVC de culoare albastru, cu geam termoizolant transparent;
- finisajele peretilor in toate spatiile interioare se vor realiza cu zugraveli lavabile;
- pardoselile vor fi placate cu gresie in toate spatiile.

**Solutii de racordare** necesare functionarii obiectului se vor intocmi la cererea beneficiarului si vor respecta conditiile impuse de detinatorii de retele. Conform memorialui tehnic de arhitectura se propun urmatoarele:

- realizarea alimentarii cu apa din reteaua stradala;
- pentru instalatia sanitara interioara se prevede utilizarea de obiecte sanitare, lavoare si closete din portelan sanitar. Conductele de legatura si distributie apa rece si calda vor fi din tevi de cupru montate ingropat in pereti, respectiv aparante pe pereti si izolate cu bete textile sau saltele din vata minerala;
- colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilena de inalta densitate care vor fi deversate in canalizarea stradala;
- alimentarea cu apa rece si apa calda se face din spatiul "camera tehnica" situata in cladire. Prepararea apei calde menajere se va face intr-un boiler solar bivalent cu acumulare avand capacitatea de 1000 l montat in spatiul "camera tehnica". S-a prevazut un pachet complet de sistem solar cu panouri solare sub presiune (tuburi vidate), denumite si captatoare

solare, pentru preparare a.c.m . Panourile solare se vor monta pe acoperisul cladirii, orientate cu fata spre sud.

- realizarea bransamentului la reteaua de telecomunicatii.

**Regimul de aliniere** prevede urmatoarele retrageri fata de limitele parcelei:

- pe latura de sud, imobilul va fi retras cu o distanta de 1.00m
- pe latura de nord, imobilul va fi retras cu o distanta de 5.80m
- pe latura de vest, imobilul va fi retras cu o distanta de 1.00m
- pe latura de est, imobilul va fi retras cu o distanta de 7.50m

### **Accesele**

Accesul pietonal cat si cel auto se vor realiza din aleea betonata, care se afla in partea de est a amplasamentului.

Curtea va fi prevazuta cu alei de acces, locuri de parcare si un peisaj floral integrat in urban.

Locurile de parcare sunt destinate exclusiv clientilor.

❖ IV

## **IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:**

### **IV.a) Factorul de mediu APA**

Corpurile de apa de suprafata apropiate de amplasamentul studiat sunt Marea Neagra afla la cca. 10m est.

Marea Neagra este cel mai mare bazin intercontinental, salmastru, avand o suprafata de 413 488mp si un volum de 529 155 km<sup>3</sup>. Caracteristicile unice ale Marii Negre sunt reprezentate de:

- directia predominanta a curentilor marini N-S;
- absenta curentilor verticali ce are ca efect cresterea accentuata a densitatii apei intre 0-200m adancime;

- absenta mareelor;
- volum majoritar anoxic (90%);
- variabilitate mare temporala si spatiala a proprietatilor fizico-chimice;
- salinitatea variind intre 18 - 19‰ la suprafata si 22.5‰ la adancimi de 2.00m;
- existenta unui strat superficial oxigenat unde au loc procese biotice si a unui strat profund anoxic, fara viata care contine hidrogen sulfurat, separate la o adancime de 150 – 200m;
- schimb de apa redus cu Marea Mediterana prin stramtoarea Bosfor (ABAD-L, 2009).

In cadrul clasificarii corporilor de apa din zona costiera realizate de ABAD-L in conformitate cu Directiva Cadru a Apei au fost delimitate:

- 2 corpuri de apa tranzitorii: sectorul Periboina – Cap Singol, inclusiv Lacul Sinoe;
- 4 corpuri de apa costiera: Periboina-Cap Singol, Cap Singol-Eforie Nord, Eforie Nord-Vama Veche si Mangalia.

Ca tipologie, corpul de apa Eforie Nord – Vama Veche, corespunde apelor putin adanci cu substrat nicipos. Zonele natural amenajate pentru imbaiere si recreere sunt monitorizate de catre Autoritatea de Sanatate Publica Constanta, cu frecventa prevazuta in legislatia in vigoare.

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvolta in formatiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale si hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmatian – Eocen si Cretacic-Jurasic.

Nu se pune problema existentei pe amplasament sau in vecinatatea acestuia a unor surse de apa subterane care sa constituie surse de alimentare cu apa potabila.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reteaua oraseneasca existenta in zona iar canalizarea interioara va fi racordata la sistemul stradal. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu, sunt urmatoarele:

**In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului:**

- se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se va aplica un management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa marii sau pe plaja din imediata apropiere. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;
- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

**In perioada functionarii obiectivului**

- obiectivul se va bransa la reteaua oraseneasca de alimentare cu apa si cea de canalizare. Prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere, adica canalizare subterana din tuburi PVC – KG se elimina posibilitatea exfiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;

- protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de contaminare a apei destinate consumului uman;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului si terasei sunt colectate prin burlane si apoi evacuate direct in reteaua de ape pluviale existenta in zona;
- se vor efectua verificari perioadice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

#### IV.b) Factorul de mediu AER

Meteoclimatic, judeutul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticlonul Siberian, care determina reducerea cantitatilor de precipitatii, iar vara anticlonul Azorelor provoaca temperature ridicate si secete. Regimul climatic in partea maritima in care se incadreaza si proiectul studiat, se caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede din spre mare. O caracteristica topoclimatica importanta consta in influenta apelor saline asupra gradului de incalzire si stocare a caldurii, ceea ce favorizeaza cura balneara, care se prelungeste si in luna septembrie. De asemenea, nisipurile de pe plaja litorala se incalzesc mai rapid in orele de dimineata decat apa marii, favorizand practicarea helioterapiei.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze noul obiectiv este situat in zona digului de sud in zona portului Mangalia, langa drumul de acces al Politiei Transporturilor Navale, intr-o zona in care se desfasoara activitati de productie industriala, servicii si depozite. In vecinatatea obiectivului nu exista obiecte industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluantri find SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în aceasta perioada o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului (eroziunea vantului asupra suprafețelor lipsite temporar de vegetație - drumuri de pamant, gramezi de pamant).

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada execuției lucrarilor se recomandă:

- imprejmuirea corespunzătoare a organizării de sănzier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curătarea și stropirea perioadica a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încarcarea materialului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și buna camionului să fie cât mai mică evitându-se astfel imprăstierea particulelor fine de pamant în zonele adiacente.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfășoara în zona în perioada estivală.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, se recomandă dotarea obiectivului cu apărat de aer conditionat de ultima generație ce utilizează ca agent de racire freonul ecologic.

Prepararea apei calde menajere se va face într-un boiler solar bivalent cu acumulare având capacitatea de 1000 l montat în spațiul "camera tehnică". S-a prevăzut un pachet complet de sistem solar cu panouri solare sub presiune (tuburi vidate), denumite și captatoare solare, pentru preparare a.c.m . Panourile solare se vor monta pe acoperisul clădirii, orientate cu fața spre sud.

#### IV.c) Factorul de mediu SOL-SUBSOL

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogea de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formatiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la peste 100m, peste care se depune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafata podisului fiind acoperita de o cuvertura joasa de loess.

Litoralul romanesc la Marea Neagra, care se intinde pe aproximativ 240km, a avut de suferit in ultimele decenii din cauza unor probleme grave privind eroziunea costiera. Eroziunea costiera nu ameninta doar industria turismului in timpul estival, prin pierderea de suprafete de plaja, ci pune in pericol si siguranta locuintelor si calitatea activitatilor publice.

Amplasamentul se situeaza la cca. 10.00m de malul Marii Negre.

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deseuriilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri manajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;

- interzicerea depozitarii temporare a deseurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatici.

#### **IV.d) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Zona costiera si litorala incepand de la Capul Midia pana la Vama Veche este supusa presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere si marine, prin activitati portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerari urbane si statiuni turistice, turism si sporturi nautice, obiecte industriale, etc.

Terenul studiat, inclus in intravilanul municipiului Mangalia, este situat in zona digului de sud in zona portului Mangalia, langa drumul de acces al Politiei Transporturilor Navale, si nu este situat in incinta unei arii natural protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

#### **IV.e) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor de centru: traficul rutier si activitati conexe.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare - descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor cu capacitate de productie adaptate la volume de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje,pompe, etc.);
- lucrările se vor desfasura in afara sezonului estival, pentru a nu afecta potentialul turistic al zonei.

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de productie, servicii si depozitare, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute in STAS 100009/88 Acustica urbana. In

general, in astfel de situatii se pot lua in considerare o serie de masuri de protective acustica, de ordin urbanistic, architectural sau administrativ precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatrunse intre frontul noii cladiri si fronturile cladirilor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor.

#### **IV.f) Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul.

#### **IV.g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

**Municipiul MANGALIA** este situat la aproximativ 45 de kilometri sud de Constanta si la 11 kilometri nord de punctul de frontiera cu Bulgaria. Mangalia este un oras in continua dezvoltare, un oras curat si cochet, care in ultimele decenii si-a insusit cu succes atributul de statiune balenoclimaterica. Izvoarele mezotermale sulfuroase din Mangalia sunt valorificate in bazele de tratament cu rezultate recunoscute in ameliorarea bolilor sistemului osos si in tratamentele recuperatorii. Fiind in primul rand un municipiu si apoi o statiune, Mangalia le ofera turistilor oportunitati diverse de petrecere a timpului liber: plaja, vizite la muzee, monumente si cetati care prezinta istoria locurilor, distractii acvatice, spectacole, festivaluri si evenimente culturale.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul studiat va avea acces pietonal de pe drumul de acces a digului de sud.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru vecini , se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul 4.e, al memoriului de prezentare;

- potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera din cauza lucrarilor specifice de constructii, dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile. Masurile in vederea diminuarii sau eliminarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 4.b.

Precizam de asemenea ca terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrelor de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zone de protectie sanitare, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele dintre ele recomandate si in prezentul material), astfel incat acestea sa nu devina sursa de disconfort. Lucrările nu se vor efectua in perioada sezonului estival.

#### **IV.h) Gospodarirea deseuriilor generate pe amplasament**

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- **deseuri menajere si asimilabile celor menajere** – acestea vor fi colectate in recipiente inchise tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;
- **deseuri de ambalaje;**
- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poate fi preluate si transportate in vederea depozitarii in locuri special amenajate care le accepta conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrările vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii, astfel incat cantitatatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

**CONSTRUIRE IMOBIL PARTER PENTRU PRELUCRAREA PESTELUI (EVISCERARE, AFUMARE, SORTARE SI CONGELARE) SI 4(PATRU) MAGAZII DEPOZITARE PLASE SI SCULE-CONSTRUCTII PROVIZORII PE PERIOADA VALABILITATII CONSTRACTULUI DE INCHIRIERE**

---

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri, decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

**In perioada functionarii obiectivului** se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor . Inainte de punerea in functiune al obiectivului, se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseuri.

#### **IV.i) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Nu este cazul.

❖ V

#### **V. PREVEDERILE PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

❖ VI

#### **VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVECO, COV, LCP, etc.)**

Nu este cazul.

❖ VII

## **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;
- accesul in organizarea de santier va avea loc controlat, atat pentru personal cat si pentru autovehicule;
- in incinta organizarii de santier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;
- se interzice accesul si circulatia mijloacelor de transport in zonele adiacente amplasamentului.

Lucrarile de constructie nu se vor desfasura in intervalul 15 mai – 15 septembrie, avand in vedere ca in aceasta perioada, in statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, cu exceptia lucrarilor care necesita interventie urgență, lucrarilor aflate in derulare si a lucrarilor care nu aduc atingere activitatii turistice, in conformitate cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de costa a Marii Negre si a Ordonantei de urgență 21/2014.

❖ VIII

## **VIII. LUCRARI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

### **VIII.a) Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei**

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului pe suprafata ramasa libera - 200mp cu arbusti, arbori, plante decorative si flori. Se vor repartiza spatii verzi pe fatadele de nord, est si vest prin amplasarea de plante decorative, jardiniere si ghivece de flori. Astfel, pe langa beneficiile naturale obtinute de la plante vor exista si beneficii legate de reducerea costurilor de energie, plante avand capacitatea de a reduce caldura absorbita de cladire.

### **VIII.b) Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale**

In cazul unor surgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor surgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenza si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

### **VIII.c) Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului**

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;

- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

#### **VIII.d) Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului**

Aceste modalitati se vor stabili, daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

❖ IX

#### **IX. EVALUAREA ADECTAVATA**

Starea si tendinta de evolutie a mediului marin si costier romanesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic si biologic, confirma tendinta generala de usoara ameliorare a parametrilor mentionati si a starii de covalescenta a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

In scopul protectiei si conservarii biodiversitatii marine, reteaua coerenta de arii marine protejate, de interes national si European, a fost dezvoltata in 2010, prin propuneri si prin atribuirea in custodie a majoritatii celor existente.

CONSTRUIRE IMOBIL PARTER PENTRU PRELUCRAREA PESTELUI (EVISCERARE, AFUMARE, SORTARE SI CONGELARE) SI 4(PATRU) MAGAZII DEPOZITARE PLASE SI SCULE-CONSTRUCTII PROVIZORII PE PERIOADA VALABILITATII CONSTRACTULUI DE INCHIRIERE

Conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, coordonatele in proiectie STEREO 70 ale terenului cu suprafata de 1500.00mp pe care urmeaza sa fie realizat proiectul sunt urmatoarele:

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	260833.770	788452.001
2	260833.770	788498.790
3	260802.958	788498.790
4	260802.610	788475.610
5	260802.666	788449.000

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este pozitionat in afara ariei de protectie speciala avifaunistica **ROSPA 0076 Marea Neagra**, astfel incat se poate aprecia ca aceasta nu va fi afectata in niciun fel de executarea si functionarea obiectivului.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, cat si faptul ca amplasamentul este situat intr-o zona de agrement a statiunii Mangalia, se poate aprecia ca executarea lucrarilor si functionarea obiectivului nu vor determina aparitia unui impact direct asupra ariilor natural protejate.

Intocmit,

