

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”,
amplasat in oras Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, jud. Constanta.

2. Titular:

SIMOS ANDREEA VIVI

Domiciliul : Mun. Constanta, B-dul Ferdinand nr. 94, jud. Constanta

3. Descrierea proiectului

Amplasamentul investitiei este un teren intravilan amplasat in Eforie Sud, cu suprafata totala (conform acte) de 147 mp si 162 mp conform masuratori. Pe teren se afla un imobil cu suprafata construita la sol de 162 mp, cu destinatia de spatiu comercial.

Terenul are urmatoarele vecinatati :

- la Sud – teren apartinand Primariei Eforie;
- la Nord – Braseria Pescarus;
- la Est – Faleza si plaja;
- La Vest –str. Faleza/Dezrobirii.

Conform Certificatului de urbanism nr. 285/09.11.2015, terenul are folosinta de curti-constructii si destinatia stabilita prin planurile de urbanism aprobate este de locuinte, turism, comert.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta



Figura: Zona vizata de proiect

Prin proiect se propune consolidarea si supraetajarea imobilului parter existent.

Sc existenta= Sd existenta= 162 mp;

Se propun urmatoorii indicatori urbanistici:

- POTexistent= 90,80% POTpropus= 90,80%;
- CUTexistent= 0,91 CUTpropus= 2,00.

Pe acest amplasament se doreste realizarea unui imobil demisol, parter si etaj tehnic, cu urmatoarea organizare functionala:

- demisol (Sc=125mp): salon, sas, grupuri sanitare, bucatarie, vestiar si grup sanitar angajati, casa scarii, spatiu depozitare, terasa;
- parter (Sc=170,50mp): casa scarii, receptie, 5 unitati de cazare (sas, grup sanitar, camera, terasa);
- etaj tehnic (Sc=42mp): casa scarii, sas, oficiu, spatiu tehnic, terasa necirculabila.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

Cladirea se va realiza cu structura din beton armat (stalpi si grinzi) si plansee din beton armat. Zidaria perimetrata se va realiza din blocuri de BCA, placat cu polistiren expandat de 10cm. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, prevazuta cu jgheaburi si burlane pentru colectarea apelor pluviale.

Ferestrele si usile exterioare se vor realiza din profile de PVC cu geam termopan. Tamplaria interioara se va realiz adin PAL melaminat.

Finisajele interioare vor fi:

- pardoseli: gresie antiderapanta in hol, casa scarii, terase; parchet si placari ceramice in functie de destinatia spatiului;
- pereti: tencuieli decorative albe;
- plafoane: zugraveli cu vopsea lavabila pe gips carton la plafoanele suspendate.

Accesul principal auto si pietonal se vor realiza pe latura de vest a proprietatii, prin str. Faleză/Dezrobirii.

Alimentare cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apa se va realiza prin racordarea la reseaua de alimentare cu apa din zona. Apa va fi utilizata pentru asigurarea necesitatilor igienico-sanitare si a apei menajere in obiectiv.

Nu este nevoie de alimentare cu apa tehnologica.

Evacuare ape uzate

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reseaua de canalizare publica.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere care vor fi deversate in canalizarea existenta.

Asigurare agent termic

Agentul termic si/sau apa calda menajera vor fi asigurate prin racordare la sistemul public de furnizare agent termic.

Asigurare energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reseaua de medie tensiune a orasului.

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;
- *deseuri de constructii*: deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitati autorizate; deseurile inerte pot fi utilizate ca materiale de umplutura la indicatia si cerinta autoritatii locale ce emite autorizatia de construire sau pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Functionarea obiectivului va genera in principal deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din orsaul Eforie.

Descrierea impactului potential

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare .

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare traficului generat de utilajele si autovehiculele implicate in lucrari. Acestia vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta, de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie, in special in cazul depozitelor de materiale de constructie pulverulente.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristice Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

Dupa finalizarea obiectivului nu se vor inregistra presiuni suplimentare, avand in vedere ca este un obiectiv existent ce se consolideaza si modernizeaza.

Factor de mediu sol/subsol

Dat fiind procentul de ocupare a terenului care se inregistreaza in prezent, nu sunt identificate portiuni de sol asupra carora s-ar putea inregistra impact negativ.

In prezent, impactul in zona construita se inregistreaza pe termen lung, pe perioada de viata a constructiilor.

Dat fiind ca este o constructie existenta pe teren si un procent de ocupare a terenului de peste 90%, nu este aplicabila cerinta privind asigurarea procentuala a suprafetei de spatiu verde conform cerintei HCJ 152/2013.

Factor de mediu biodiversitate

Diversitatea elementelor faunistice este corelata cu particularitatile floristice și asociațiile fitocenologice, elementele de relief și caracteristicile geologice precum și microclimatul arealului. Combinația acestor factori stabilește distribuția elementelor faunistice, contribuind astfel la modul de raspandire al speciilor, in functie si de adaptabilitatea fiecărei specii. De asemenea, disponibilitatea locurilor de cuibarit si de hranire este legata de combinatia acestor factori.

Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, fiind in vecinatatea ROSPA0076 Marea Neagra, asa cum se observa in figura de mai jos.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta



Distanța de la cel mai apropiat punct de pe latura de est a terenului până la limita sitului din rețeaua Natura 2000 este de cca. 85m.

Zona este antropizată, cu funcțiune turistică.

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrări limitate în timp și într-o zonă antropizată, turistică, nu se prognozează un impact negativ cuantificabil asupra calității biodiversității din zonă.

Pe perioada de funcționare a obiectivului nu se vor înregistra presiuni suplimentare asupra factorului de mediu biodiversitate față de situația prezentă.

Peisajul

În timpul realizării lucrărilor peisajul va fi afectat de prezența utilajelor și a echipelor de muncitori, de organizarea de șantier.

Efect de modificare a peisajului actual îl va avea edificarea construcției, dar pe termen lung, pe toată perioada de viață a obiectivului. Nu se va înregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind că pe amplasament există deja o construcție și nu se modifică tipul de proiect și raportarea la caracteristicile zonei.

Mediul social și economic

Activitatea propusă nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populației locale, nu va determina schimbări de populație în zonă.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Asa cum s-a mentionat si anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua de canalizare centralizata.

Se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a depozitelor temporare de materiale de constructii, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa. Se va evita depozitarea materialelor pe latura de est a terenului, care are deschidere spre plaja. Se va imprejmui amplasamentul pe perioada desfasurarii activitatilor de construire.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se recomanda ca apele uzate de la unitatea de alimentatie publica sa fie trecute printr-un separator de grasimi.

Protectia aerului

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera. Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafetei de rulare.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia solului si subsolului

Activitatea se va desfasura strict in zona avizata prin actele de reglementare obtinute pentru investitie. Se interzice ocuparea unor alte suprafete, necuantificate ca fiind necesare in economia investitiei.

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor spre alte zone.

La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Toata zona invecinata acestui amplasament este antropizata, fiind preponderente dotarile turistice si de vacanta, precum si caile rutiere. Pe latura de est a amplasamentului este plaja si Marea Neagra.

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a obiectivului si functionare a organizarii de santier.

Respectarea stricta a suprafetelor propuse prin proiect, a normelor si STAS-urilor prevazute prin legislatia in vigoare si metodologia de profil, precum si monitorizarea factorilor de mediu in timpul etapelor de amenajare a obiectivului pot asigura echilibrul necesar.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival in statiunile turistice, dupa caz.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

- ◆ evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deșeurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deșeurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deșeurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul functionarii obiectivului programul de monitorizare se va impune prin autorizatia de mediu, dupa caz, si va viza calitatea apelor uzate evacuate, precum si gestionarea deșeurilor generate din activitate.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deșeurilor, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

7. Lucrari necesare organizarii de santier

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar. Semnalizarea punctelor de lucru se va executa conform normelor în vigoare. Tronsoanele deschise spre executare vor fi iluminate și semnalizate corespunzator indiferent că lucrul se desfășoara pe timp de noapte sau zi.

Funcțiunile unei organizari de santier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala.

8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta etapa presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

9. Date furnizate in vederea parcurgerii etapei de incadrare conform Ord. 19/2010:

a) descrierea succintă a PP și amplasarea acestuia în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP.

Descrierea proiectului a fost realizata in capitolele anterioare.

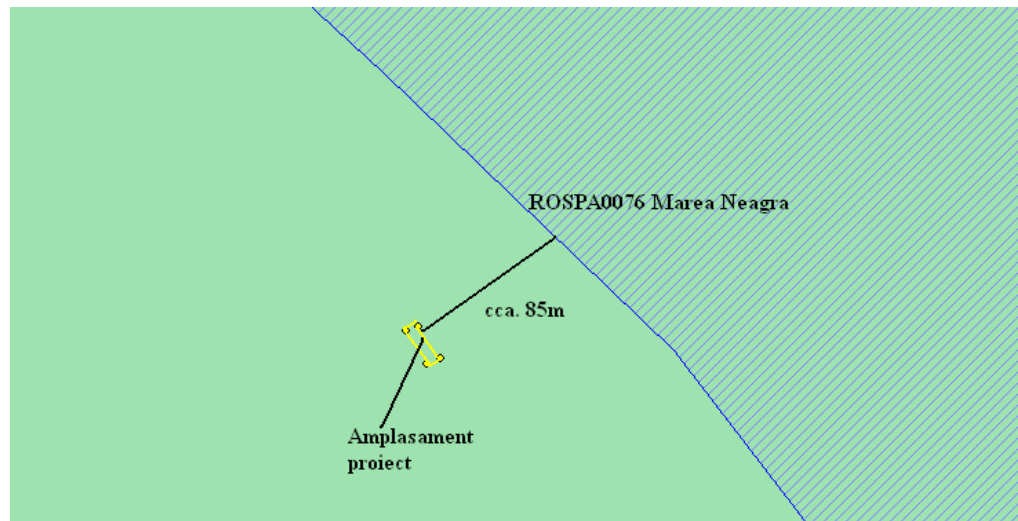
Coordonatele terenului sunt prezentate in tabelul urmator:

Pct.	X(m)	Y(m)
------	------	------

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

1	288725,849	792611,808
2	288729,030	792617,763
3	288750,301	792606,561
4	288747,307	792600,510

In figura de mai jos este prezentata amplasarea proiectului fata de ariile naturale protejate din zona.



Distanța de la cel mai apropiat punct de pe latura de est a terenului la limita sitului comunitar este de cca. 85 m (masuratoare Global Mapper).

b) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP;

ROSPA 0076 Marea Neagra a fost declarata arie de protectie avifaunistica datorita semnalarii prezentei celor 18 specii de pasari cuprinse in anexa I a Directivei Consiliului European 2009/147/CE . Suprafata totala a sitului este de 140.143 ha .

Ca si caracteristici ale Marii Negre, sub aspect biocenotic gasim trei zone: zona litorala, zona pelagica, zona abisala. Biotopul poate fi impartit in patru etaje principale: supralitoral, mediolitoral, sublitoral, litoral. Variatiile sezoniere de nivel ale apei sunt cuprinse intre 15-27 cm. Termica apei variaza sezonal. In sectorul romanesc temperatura minima coboara la 0 grade si sub 0 grade (-1,4 grade)

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

cand apa ingeata. Apa cea mai calda se intalneste in luna august, fiind la tarm de 27-29 de grade. Limitele oscilatiilor termice sunt de 20 de grade in larg si la tarm de 30 de grade. Pe verticala exista o evidenta stratificatie termica. Transparenta apei atinge in general 15m in larg si 1m la margine in zona deltei. Oxigenarea apei variaza cu anotimpul si adancimea. In perioada rece paturile superficiale sunt suprasaturate in oxigen. Concentratia lui scade cu adancimea. De la 125-200 m pana la fundul marii gazul solvit este hidrogenul sulfurat, iar oxigenul lipseste.

Conform Formularului standard, urmatoarele specii de pasari enumerate in anexa I la Directiva Pasari au fost identificate in sit in cadrul materialelor de documentare care au stat la baza declararii ariei naturale protejate:

Cod	Specie	Iernat	Pasaj	Sit. pop	Conserv	Izolare	Global
A464	Puffinus yelkouan		10000-17000i	A	B	A	A
A020	Pelecanus crispus		70-120i	C	B	C	C
A038	Cygnus cygnus	1000-1500i		B	B	C	B
A177	Larus minutus		10000-12000i	A	B	C	B
A191	Sterna sandvicensis		5200-6000i	A	B	C	B
A396	Branta ruficollis		200-300i	C	B	C	A
A196	Chlidonias hybridus		4000-5000i	B	B	C	B
A197	Chlidonias niger		120-140i	C	B	C	C
A002	Gavia artica	250-300i		A	B	C	C
A001	Gavia stellata	100-200i		A	B	C	C
A189	Gelochelidon nilotica		320-350i	A	A	C	B
A180	Larus genei		1000-1500i	B	B	C	B
A176	Larus melanocephalus		12000-15000i	A	B	B	A
A068	Mergus albellus	1000-1500i		A	B	C	A
A170	Phalaropus lobatus		700-1200i	C	B	C	C
A195	Sterna albifrons		300-500i	B	B	C	B
A190	Sterna caspia		500-1000i	A	B	C	B
A193	Sterna hirundo		8000-10000i	A	B	C	B

Nota: "A" -specia este foarte bine reprezentata la nivelul sitului; "B" -ca specia este bine reprezentata la nivelul sitului; "C" - la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate care reprezinta mai putin de 2% din populatia la nivel national; "D" -la nivelul sitului cuibareste o populatie cu densitate redusa fata de media la nivel national (nesemnificativa la nivel national)

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

De asemenea, o serie de specii de pasari cu migratie regulata (19 specii), nementionate in anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC sunt semnalate ca prezente, conform Formularului standard. Dintre acestea enumeram urmatoarele specii cu efective importante la iernat: *Phalacrocorax carbo*, *Fulica atra*, *Anas platyrhynchos*, *Aythya ferina*, *Aythya fuligula*, etc.

Situl este important doar in perioada de migratie si iernare pentru speciile: *Pelecanus crispus*, *Branta ruficollis*, *Gelochelidon nilotica*, *Sterna albifrons*, *Sterna caspia*, *Larus minutus*, *Sterna sandvicensis*, *Cygnus cygnus*, *Larus melanocephalus*, *Mergus albellus*, *Sterna hirundo*, *Chlidonias hybridus*, *Gavia arctica*, *Phalaropus lobatus*, *Chlidonias niger*, *Gavia stellata*, *Larus genei*, *Puffinus yelkouan*, *Podiceps nigricollis*, *Mergus merganser*, *Larus cachinnans*, *Podiceps grisegena*, *Larus ridibundus*, *Phalacrocorax carbo*, *Anas strepera*, *Aythya ferina*, *Fulica atra*, *Aythya marila*, *Bucephala clangula*, *Anas platyrhynchos*, *Anas penelope*, *Tachybaptus ruficollis*, *Larus fuscus*, *Podiceps cristatus*, *Aythya fuligula*, *Larus canus*, *Mergus serrator*.

In tabelul de mai jos sunt prezentate habitatele mentionate in Formularul standard pentru aceasta arie protejata.

Cod	%	CLC	Clase de habitat
N06	100	523	Zone marine, insule marine

Dintre rutele de migratie cunoscute, ruta de migrație Via Pontica (impreuna cu ruta Trans Iberica) reprezinta una dintre cele mai semnificative rute de migratie din Europa. De-a lungul coastei Mării Negre și a Dobrogei acum aproximativ 12,000 de ani a luat naștere stravechea cale de migrație Via Pontica. Pasarile care cuibareau si populau aproximativ jumătate din suprafața Europei folosesc această ruta de migratie. Dintre drumurile de migratie de toamna din tara noastra, drumurile principale sunt considerate drumul est-elbic, drumul pontic, drumul sarmatic. Drumul pe tarmul Marii Negre este o ramificatie a drumului sarmatic, frecventat mai ales de laride, limicole si pelicani .

Primavara inasa, drumurile prin Delta se schimba in sensul ca drumul sarmatic se concentreaza mai mult spre tarmul Marii Negre si peste Marea Neagra (Insula Serpilor, Crimeea), fara inasa a pierde si ramura ce trece prin Republica Moldoveneasca.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

O parte din speciile de pasari sunt mentionate in Formularul standard pentru pasaj / migratie. Determinate in primul rand de absenta hranei specifice, multe specii de pasari efectueaza deplasari regulate pe intreaga durata a vietii lor.

Avand in vedere cele prezentate mai sus, categoria tinta de pasari pentru zona proiectului este cea a pasarilor migratoare care pot tranzita zona de studiu pe parcursul pasajului de primavara sau toamna si a celor care au fost evidentiata pentru iernat in ROSPA Marea Neagra.

Amplasamentul studiat are in jur cladiri, plaja, cale rutiera. Pe terenul pe care se implementeaza proiectul nu sunt prezente habitate favorabile pentru speciile de pasari identificate prin Formularul standard, asa cum s-au prezentat caracteristicile acestui sit in cele de mai sus, dat fiind ca terenul este acoperit de constructie in prezent. Nu afecteaza zone care ar putea prezenta interes in perioada de migratie pentru avifauna, ca loc de odihna sau hranire, fiind vorba de o zona de intravilan, construita. In vecinatate, spre vest, exista zone de vegetatie urbana (arbori, arbusti, spatii verzi).

In perioada de iernare, important pentru specii este luciul de apa. Iar din punctul de vedere al proiectului propus, lucrarile se vor desfasura in conditii meteo care sa permita activitatea, mai putin volum de activitati fiind estimat iarna, cand ROSPA este important pentru specii identificate la iernare.

Tinand cont ca in zona amplasamentului se desfasoara pe timpul sezonului estival activitati turistice si trafic rutier, de asemenea in vecinatatea amplasamentului se gasesc obiective de prestari servicii turistice, constructii, amplasamentul, ca zona de uscat, nu constituie o locatie favorabila ca loc de hranire sau odihna pe timpul pasajului. Constructia propusa nu dezvolta accente pe inaltime care ar putea fi de natura sa influenteze rutele de migratie, tinand cont de inaltimele de zbor ale pasarilor.

c) justificarea daca PP propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul si constructia care au generat proiectul nu se afla in aria naturala protejata si nu are legatura directa cu managementul sitului comunitar.

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

d) estimarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar.

Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se modernizeaza o locatie existenta.

Dat fiind caracteristicile amplasamentului, nu este vizat un teren ce prezinta interes pentru cuibarire sau hranire pentru pasari. Zona de uscat din intravilanul localitatii, unde se va implementa proiectul, nu reprezinta locatii favorabile pentru hrana si/sau odihna pentru speciile de pasari mentionate in Formularul standard. Procentul ce va fi pierdut din suprafetele habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes comunitar este zero.

Proiectul nu intervine asupra zonei de plaja si/sau cu mediul acvatic.

In perioada lucrarilor de constructie, se va inregistra prezenta umana suplimentara si zgomot de la utilaje. Lucrarile desfasurate vor fi de o anvergura relativ redusa. Impactul activitatii se va resimti in zona lucrarii si in imediata vecinatate, pe o perioada de timp limitata.

De asemenea, exista probabilitatea ca activitatile de implementare a proiectului sa nu se desfasoare iarna, deci nu va exista impact (prezenta umana si zgomot suplimentar) asupra speciilor pentru care situl ROSPA0057 este important ca loc de iernare.

Avand in vedere cele mentionate in capitolele anterioare se poate considera ca impactul potential al proiectului propus asupra ariei naturale protejate poate fi nesemnificativ. Efectul de perturbare a speciilor pentru care zona este de interes pe perioada migratiei si/sau iernat este influentat de modificarile aduse de proiect starii initiale a habitatului. Avand in vedere tipul de proiect promovat, anvergura acestuia, sezonalitatea activitatii, zona antropizata in care se implementeaza (nu sunt afectate zone naturale, salbatice), este pertinenta concluzia conform careia, pe termen mediu si lung, caracteristicile drumurilor de migratie si efectivele de pasari in pasaj nu vor fi deranjate/afectate de implementarea proiectului. Referitor la schimbari in densitatea populatiilor, aceasta nu va putea fi influentata de un proiect de asemenea marime; datele si informatii furnizate in ceea ce priveste caracteristicile prezente ale

Memoriu de prezentare
„Consolidare si supraetajare imobil parter cu destinatie turistica”
Eforie Sud, str. Dezrobirii FN, NC 104857, jud. Constanta

amplasamentului nu sunt de natura sa conduca la concluzia ca ar putea determina schimbari ale acestui indicator fata de situatia existenta in prezent.

De asemenea, prezentul proiect nu are caracteristici care ar putea sa genereze modificari cuantificabile, pe termen scurt, mediu sau lung, ale nivelelor de presiuni antropice identificate la nivelul intregii arii naturale protejate prin Formularul standard.

Beneficiar,
SIMON ANDREEA VIVI

Data: Ianuarie 2017