

## Conținutul cadru al memoriului de prezentare

### I. Denumirea proiectului:

„Imbunatatirea mediului urban prin amenajarea de parcuri, scuaruri publice si spatii verzi in orasul Navodari”

### II. Titular

- UAT Orasul Navodari, Judetul Constanta, prin primar Chelaru Florin
- Adresa: Str. Dobrogei nr.1, orasul Navodari, Judetul Constanta.  
- 0729 043 553
- - Numele persoanelor de contact:
- - director/manager/administrator Constantin Adrian
- - responsabil pentru protecția mediului Constantin Adrian

### III. Descrierea proiectului

Obiectivul de investitie vizat de proiect este reprezentat de amenajarea de parcuri, scuaruri publice si spatii verzi in orasul Navodari

Terenurile propuse pentru amenajare sunt urmatoarele:

**A. Teren Zona Piata de Peste:** teren viran neamenajat compus din 2 loturi apartinand domeniului privat al Orasului Navodari

- Lot 1 Suprafata teren cu numar cadastral 109203 : 11999mp, Adresa :Navodari, ZonaPod-DJ226, Lot 1/1
- Lot 2 Suprafata teren cu numar cadastral 108409 : 5353mp, Adresa :Navodari, ZonaPod-DJ226, Lot 4

**B. Teren Zona La gratare:**

- Lot 1 Suprafata teren cu numar cadastral 109948 : 28700mp, Adresa :Navodari,ZonaPod – parc La gratare;

**C. Teren Strada Midiei**

- Lot 1 Suprafata teren cu numar cadastral 100510 : 1179mp, Adresa :Navodari,Strada Midiei, Lot 1– din acest lot nu va fi inclus in proiect parcare existenta amenajata.
- Lot 2 Suprafata teren cu numar cadastral 100507 : 3497mp, Adresa :Navodari,Strada Midiei, Lot 2 – din acest lot nu va fi inclus in proiect parcare existenta amenajata.

Accesul la amplasament se face astfel:

A. Teren Zona Piata de Peste: din b-dul Navodari DJ226, aflat in partea de vest a terenului.

B. Teren Zona La gratare: din b-dul Navodari DJ226, aflat in partea de vest a terenului.

C. Teren Strada Midiei: : din strada Midiei, aflata in partea de sud a terenului si aleea Orizontului, in nord.

Amenajarea parcurilor presupune crearea mai multor zone distincte care sa satisfaca atat toate categoriile de varsta dar si diferitele preocupari ale vizitatorilor. Vor fi

realizate sectoare de odihna pasiva, sector pentru miscare, sector pentru copii, sector naturalistic.

Prin lucrarile propuse rezulta urmatoarele suprafete amenajate:

<b>A. Parc Zona Piata de Peste</b>		
Nr.crt	Denumire suprafete amenajate	Suprafata [mp]
1	Ochi de apa, 50 cm inaltime	218.45
2	Gazon	15647.96
3	Alei pietonale	835.9
4	Grup sanitar	22
5	Loc de joaca	335
6	Gard	183.54
7	ziduri	109.15
Suprafata construita		1704.04
Suprafata teren		17352

<b>B. Parc Zona La gratare:</b>		
Nr.crt	Denumire suprafete amenajate	Suprafata [mp]
1	Ochiuri de apa, 50 cm inaltime	576.05
2	Gazon	25757.48
3	Alei pietonale	1736.48
4	Grup sanitar	22
5	Gard	211.65
Suprafata construita		2546.18
Suprafata teren		28700

<b>C. Parc zona Midiei</b>		
Nr.crt	Denumire suprafete amenajate	Suprafata [mp]
2	Gazon	2512.32
3	Alei pietonale	120.18
4	Loc de joaca	70
5	Gard	61.5
Suprafata construita		251.68
Suprafata teren		2764

#### **-Grupul sanitar**

Solutia constructiva propusa pentru realizarea grupului sanitar este structura pe cadre din beton armat. Se vor utiliza fundatii pe grinzi continue cu inaltimea de 1.20 m , asezate pe o perna din piatra sparta compactata cu grosimea de 60 cm . Adancimea de fundare va fi de 1.25 m, iar cota de sapatura -1.95 m.

Grupul sanitar se va realiza pentru parcul din zona Piata de Peste si parcul din zona "La gratare").

### **-Gardul**

Imprejmuirea se va executa din panouri metalice cu soclu din beton armat de 30 cm inaltime.

Inaltimea panourilor metalice va fi de 0.8 m pentru parcul din zona Midiei, si de 1.10 m pentru celelalte doua (parcul din zona Piata de Peste si parcul si zona "La gratare"). Se vor utiliza fundatii izolate sub stalpi cu soclu din beton armat, armat cu plasa sudata pe talpa. Distanta interax a stalpilor va fi de 3 m.

### **-Fundatie stalpi de iluminat**

Stalpii vor avea fundatie izolata armata cu o carcasa din plasa sudata.

### **-Aleile**

Aleile pietonale vor fi realizate din 10 cm de beton asezat pe un strat de 30 cm balas, si se placheaza cu pavele din granit pe substrat de nisip.

Se vor amenaja spatiile verzi prin plantarea de arbori , arbusti, flori si gazon. Se va planta material dendrologic de calitate care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei. Vegetatia va fi formată din palcuri de arbori foiosi, arbusti, rasinoase de talie mare si mica dispuse in palcuri care se dezvoltă in terase decorative tot timpul anului.. Alegerea acestora s-a facut pe criterii de adecvare la conditiile de mediu, astfel incat sa nu afecteze ecosistemul, si crearea unei ambiante placute, atractive.

In prezentul proiect se urmareste utilizarea eficienta a resurselor prin folosirea sistemului de iluminat exterior cu panouri fotovoltaice si prin folosirea unui sistem de irigatii automatizat, programat sa consume o cantitate optima de apa pentru irigarea spatiilor verzi.

## **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apelor:**

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția apelor și ecosistemelor acvatice se vor respecta urmatoarele obligatii:

- să nu evacueze ape uzate direct în apele naturale și să nu arunce în acestea deșeuri;
- să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot duce la impurificarea apelor de suprafață;
- să nu deverseze în apele de suprafață ape uzate menajere sau substanțe prioritare periculoase;
- să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeuri de orice fel și să nu introducă în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice sau substanțe prioritare periculoase.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață

## 2. Protecția aerului:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția atmosferei, schimbările climatice și gestionarea zgomotului ambiental, executantul/beneficiarul are obligația:

- să doteze instalațiile tehnologice, care sunt surse de poluare, cu sisteme de automonitorizare și să asigure corectă lor funcționare;

In exploatare nu vor fi activități care să producă poluare a aerului.

## 3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția atmosferei, schimbările climatice și gestionarea zgomotului ambiental, executantul/beneficiarul are obligația:

- să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonica a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu ducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental;
- să doteze instalațiile tehnologice, care sunt surse de poluare, cu sisteme de automonitorizare și să asigure corectă lor funcționare;
- să respecte programul de liniște, conform legislației, între orele 22.00 și 06.00.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatarei neexistând nicio formă de emisie.

Instalațiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice transportului materialelor pentru realizarea instalațiilor electrice nu staționează mult timp în zonă, doar pentru descărcarea materialelor, astfel că funcționarea lor în această perioadă nu dăunează zonei.

Combustibilul folosit nu se scurge sau se depune pe sol și nu deteriorează zona.

Prin destinația propusă, activitatea din clădire nu va afecta în niciun fel construcțiile din zonă. Poluarea fonica va apărea pe durata de execuție a lucrărilor de construcție și nu vor fi intense deoarece nu implică lucrări speciale de construire, sursele de zgomot și de vibrații fiind în special la turnarea betonului în cofraje sau la montarea unor părți de construcție.

Implementarea proiectului are un efect pozitiv asupra mediului, contribuind la creșterea responsabilității față de mediul inconjurător prin revitalizarea zonelor degradate. În cadrul proiectului, aproximativ 90% din suprafața terenului va fi ocupată de spațiu verde și doar 10% va fi ocupat de construcții.

#### 4. Protecția împotriva radiațiilor:

La realizarea imobilului și în exploatarea acestuia nu se vor produce radiații.

#### 5. Protecția solului și a subsolului:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția solului și subsolului executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;
- să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre și în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident minor;
- în cazul producerii unei poluări accidentale (scurgeri accidentale de ulei de la echipamente, etc) să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare numai în locuri special amenajate marcate.

#### 6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru ecosistemele terestre și acvatice.

#### 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Realizarea imobilului propus nu va afecta în niciun fel atât oamenii cât și clădirile existente din zona.

#### 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

Pe durata de execuție a lucrărilor de construcție vor rezulta deseuri de materiale de construcție, care vor fi colectate selectiv și transportate de către firma de salubritate locală. Deseurile rezultate după începerea activității în imobilul propus vor fi de natură menajeră și vor fi colectate selectiv și transportate de societatea de salubritate a orașului.

#### 9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

La execuția și pe întreaga durată de viață a construcției nu vor fi folosite substanțe chimice periculoase.

#### V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor delimita platformele pentru depozitarea deșeurilor de construcție; se vor reecologiza terenurile adiacente construcției prin plantarea de arbusti și gazon.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

## VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de șantier se va realiza în limita terenului proprietate privată, fără afectarea terenurilor învecinate. Organizarea de șantier se va realiza prin îngrădirea cu panouri metalice a terenului și delimitarea zonelor de lucru.

## VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Pământul rămas liber și afectat de lucrările de construire va fi reecologizat în întregime.

## IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- Nu este cazul.

**Semnătură și ștampilă**

