

Anexa nr. 5 la Metodologie

Conținutul cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului –MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC 190/06.04.2016 IN CURS DE EXECUTIE „CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE COLECTIVE SI IMPREJMUIRE TEREN” PRIN SUPRAETAJARE CU UN NIVEL IN LIMITA A 20% DIN SUPRAFATA DESFASURATA CONFORM LEGII 50/1991

II. Titular

- Mavlea Elena-Daniela si Mavlea Iulian
- CONSTANTA, NAVODARI, ZONA MAMAIA NORD, TRUP 7 (NNs 158/5), LOT 17, NC: 108807
 - 0729 043 553
 - Numele persoanelor de contact:
 - director/manager/administrator Mavlea Elena-Daniela si Mavlea Iulian
 - responsabil pentru protecția mediului Mavlea Elena-Daniela si Mavlea Iulian

III. Descrierea proiectului

Imobilul in curs de executie ce face obiectul acestei documentatii se afla in intravilanul orasului Navodari, Judetul Constanta, intr-o zona in curs de dezvoltare in care predomina locuinte individuale, colective mici si turistice.

Terenul studiat in suprafata de 500.00 mp conform actelor si masuratorilor cadastrale are categoria de folosinta Tenenuri Neproductive(Nns).

Cota ±0.00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si este situata cu 60 cm mai sus fata de cota terenului exterior amenajat.

Amplasamentul nu prezinta riscuri geotehnice ori alunecari de terenuri, astfel, prin realizarea imobilului propus nu se pune in pericol constructia propusa ori alte constructii existente, aflate in imediata apropiere.

Structura de rezistenta este de tip cadre din beton armat, calculata astfel încât sa fie rezistenta la seism conform normativelor în vigoare.

Stâlpii de rezistenta au dimensiuni de la 40x40cm până la 50x55 cm.

Planseul este din beton armat de min.12 cm grosime.

Acoperisul va fi de tip terasă necirculabilă acoperit cu termoizolație și hidroizolatice tip membrană bituminoasă.

Jgheaburile, burlanele, sorturile si elementele de îmbinare vor fi din tabla galvanizata.

Materialele folosite la edificarea constructiei :beton, armatura de otel, cofraje, polistiren extrudat, bariera de vaporii, hidroizolatii, membrane tefond, cherestea, carton bituminos, placi ceramice, vopseluri lavabile, tamplarie lemn stratificat, sticla termoizolanta, gresie, granit, elemente modulare din lemn, piatra sparta, nisip, pavele, gipscarton, profile metalice cadmiate, etc.

Toate materialele vor fi insotite de certificate de calitate ISO .

Supraetajarea imobilului propus se va realiza de catre o firma autorizata sub stricta supraveghere a personalului calificat conform legislatiei in vigoare.

Finisajele exterioare: tencuala structurata de culoare deschisa combinata cu maro inchis. Balustradele teraselor vor fi realizate din sticla lminata, pardoselile teraselor vor fi placate cu placi ceramice.

Finisajele interioare vor fii specifice spatiilor propuse, cu tencuieli drisuite peste care se aplica gleturi fine si vopsea lavabila, iar pardoselile vor fi placate cu ceramice pe hol si in living si parchet in celelalte incaperi.

In baie si bucatarie peretii vor fii placati cu faianța iar pardoselile cu gresie.

Atat baile cat si bucataria vor avea instalatii interioare cu apa calda si rece, prin racord la reteaua edilitara. Apa calda pentru uz intern si pentru incalzire va fi produsa cu ajutorul unei centrale termice pe gaz natural. Canalizarea interioara va fi racordata la reteaua edilitara. Fiecare incapere sanitara si de locuit vor fi ventilate natural.

Sistemul exterior de iluminat al cladirii si a terenului aferent acesteia – il constituie corpurile de iluminat exterior in pardoseala exterioara si pe peretii exteriori ai cladirii.

La interior, circuitele electrice vor fi perimetrale spatiilor.

Sistemul de incalzire va fi realizat cu ajutorul unei central individuale pe gaz .

Evacuarea apelor menajere se va face direct in reteaua edilitara de canalizare existent in zona, iar apele pluviale vor fi conduse separat in conducta de ape pluviale, racordata la reteaua stradala.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția apelor și ecosistemelor acvatice se vor respecta urmatoarele obligatii:

- să nu evacueze ape uzate direct în apele naturale și să nu arunce în acestea deșeuri;
- să nu spele obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot duce la impurificarea apelor de suprafață;
- să nu deverseze în apele de suprafață ape uzate menajere sau substanțe prioritari periculoase;
- să nu arunce și să nu depoziteze pe maluri, în albiile râurilor și în zonele umede și de coastă deșeuri de orice fel și să nu introduca în ape substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice sau substanțe prioritari periculoase.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață

2. Protecția aerului:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția atmosferei, schimbările climaterice și gestionarea zgomotului ambiental, executantul/beneficiarul are obligația:

- să doteze instalațiile tehnologice, care sunt surse de poluare, cu sisteme de automonitorizare și să asigure corecta lor funcționare;
In exploatare nu vor fi activitati care sa produca poluare a aerului.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția atmosferei, schimbările climaterice și gestionarea zgomotului ambiental, executantul/beneficiarul are obligația:

- să asigure măsuri și dotări pentru izolarea și protecția fonica a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu ducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental;
- să doteze instalațiile tehnologice, care sunt surse de poluare, cu sisteme de automonitorizare și să asigure corecta lor funcționare;
- să respecte programul de liniște, conform legislației, între orele 22.00 și 06.00.

Instalațiile proiectate nu produc agenti poluanți pentru aer, în timpul exploatarii neexistând nicio formă de emisie.

Instalațiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice transportului materialelor pentru realizarea instalațiilor electrice nu staționează mult timp în zonă, doar pentru descărcarea materialelor, astfel că funcționarea lor în această perioadă nu dăunează zonei. Combustibilul folosit nu se scurge sau se depune pe sol și nu deteriorează zona.

Prin destinația propusă, activitatea din clădire nu va afecta în niciun fel construcțiile din zona. Poluarea fonica va apărea pe durata de execuție a lucrărilor de construcție și nu vor fi intense deoarece nu implică lucrări speciale de construire, sursele de zgomot și de vibrații fiind în special la turnarea betonului în cofraje sau la montarea unor parti de construcție cum ar fi: tâmplaria, balustrade, etc.;

4. Protecția împotriva radiațiilor:

La realizarea imobilului și în exploatarea acestuia nu se vor produce radiații.

5. Protecția solului și a subsolului:

Pe perioada executării lucrării pentru a asigura protecția solului și subsolului executantul are obligația:

- să prevină deteriorarea calității mediului geologic;

- să asigure luarea masurilor de salubrizare a terenului;
- să sesizeze autoritățile competente despre accidente sau activități care afectează ecosistemele forestiere sau alte asemenea ecosisteme terestre și în caz de eliminări accidentale de poluanți în mediu sau de accident minor;
- în cazul producerii unei poluări accidentale (scurgeri accidentale de ulei de la echipamente, etc) să efectueze toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă, pe propria cheltuială;
- să depoziteze materialele necesare numai în locuri special amenajate marcate.

Lucrările de săpătură afectează parțial solul și subsolul. La finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului. Pamantul rezultat din sapatura se va depozita la un punct de depozitare avizat, accesul utilajelor în zona făcându-se pe drumul de acces existent. Executantul lucrării are obligația aducerii terenului afectat de sapatură, la starea initială după terminarea lucrărilor.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:
Instalațiile proiectate nu produc agenti poluanți pentru ecosistemele terestre și acvatice.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:
Realizarea imobilului propus nu va afecta în niciun fel atât oamenii cât și cladirile existente din zona.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:
Pe durata de execuție a lucrarilor de construire vor rezulta deșeuri de materiale de construcție, care vor fi colectate selectiv și transportate de către firma de salubritate locală. Deșurile rezultante după începerea activității în imobilul propus vor de natură menajera și vor fi colectate selectiv și transportate de societatea de salubrizare a orașului.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
La execuția și pe întreaga durată a viață a construcției nu vor fi folosite substanțe chimice periculoase.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Se vor delimita platformele pentru depozitarea deșeurilor de construcție; se vor reecologiza terenurile adiacente construcției prin plantarea de arbusti și gazon.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de şantier

Organizarea de santier se va realiza in limita terenului proprietate privata, fara afectarea terenurilor invecinate. Organizarea de santier se va realiza prin ingradirea cu panouri metalice a terenului si delimitarea zonelor de lucru. La amplasament pe langa containere va fi adus si un grup sanitar ecologic

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

Pamantul ramas liber si afectat de lucrările de constuire va fi reecologizat in intregime.

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- Nu este cazul.

Semnătură și stampilă

