

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Denumirea proiectului:

Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina, amplasat in judetul Constanta, mun. Constanta, Statiunea Mamaia, mal Lac Siutghiol, careu D1, lot 3, vis-a-vis de Complex Iaki.

2. Titular:

SC ALCOREX BUILDING SRL (fost SC ALCOREX SERV SRL)
Mun. Constanta, Bd. Aurel Vlaicu nr. 144, cladirea Phoenix Resort ,birou 12 etaj
1, jud. Constanta
CUI : 9195330
J13/822/1997

3. Descrierea proiectului

Terenul este amplasat in orasul Constanta, in statiunea Mamaia, pe malul Lacului Siutghiol si este proprietate beneficiarului, conform contract de vanzare cumparare nr.2487/01.08.2016 si este identificat cu numar cadastral 108129.

Terenul, in suprafata de 1734mp, este liber de constructii si are urmatoarele vecinatati:

- la Sud – lot 5 teren in proprietatea Primaria Constanta;
- la Nord – lot 2 teren privat;
- la Est – bulevardul Mamaia
- La Vest – trotuar betonat, teren in proprietatea Primaria Constanta.

Coordonatele in Sistem Stereo 70 ale terenului sunt prezentate in tabelul de mai jos:

Pct.	E(m)	N(m)
1	789242,208	311334,711

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

2	789188,983	311321,796
3	789193,310	311306,382
4	789195,857	311297,309
5	789197,786	311291,003
6	789249,714	311303,604
7	789248,628	311308,270
8	789245,983	311319,163



Figura: Zona vizata de proiect

Coordonatele imobilului propus sunt urmatoarele:

Pct.	E(m)	N(m)
1	789244,472	311303,978
2	789205,600	311299,545
3	789198,809	311322,533
4	789237,681	311331,966

Se propun urmatoarii indicatori urbanistici:

POT propus =69,89% POT max aprobat prin PUZ=70%

CUT propus =3,90

Suprafata teren St=1734,00 mp

Suprafata construita propusa:

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

$Sc=1152,00\text{mp}(\text{imobil})+60,00(\text{piscina})=1212,00\text{ mp}$

Suprafata desfasurata propusa $Sd=8599,68\text{ mp}$ (fara balcoane)

Suprafata desfasurata cu balcoane $Sd= 9617,24\text{ mp} +60\text{ mp}$ piscina
 $=9677,24\text{ mp}$

Suprafata desfasurata pentru calcul CUT = $6777,13\text{ mp}$ (fara suprafata demisolului si suprafata destinata parcajelor din parter).

Pe amplasament se propune realizarea unui imobil cu regim de inaltime D+P+6-8 etaje, care va avea urmatoarele retrageri la nivelul demisolului: min 8,43 m fata de limita de vest, minim 1,60 m fata de limita de sud , min 1,60 m fata de limita nord si 5,00 fata de limita de est.

Pe latura de vest se va realiza o piscina lipita de constructia propusa si dispusa la min 3,00 de limita terenului spre vest .Distanta dintre piscina si limita apei este de de min 5,00 m.

Din punct de vedere functional imobilul va fi structurat astfel :

-Demisolul va avea o suprafata construita de 1152 mp si este destinat parcajelor, asigurandu-se 48 de locuri de parcare;

-Parterul va avea o suprafata construita de 888,80 mp si este destinat in principal parcajelor realizandu-se 14 locuri de parcare. La parter va fi prevazut accesul in cladire, o receptie ,birou receptie , camera tehnica si centrala avertizare incendiu.Deasemenea vor fi prevazute si grupuri sanitare si dusuri pentru piscina precum si o terasa acoperita pentru piscina (sub etajul 1);

-Etajele 1-6 vor avea o suprafata construita de 888,80 mp (fara balcoane) si vor avea cite 10 apartamente pe nivel, 2 apartamente de trei camere si 8 de doua camera;

Apartamentele de trei camere vor avea suprafete utile de 94,35 si vor avea fiecare camera de zi cu bucatarie inclusa, doua dormitoare si doua bai. Apartamentele de doua camere vor avea suprafete utile intre 49,15 ; 54,29 si 63,37 de mp si vor avea in componenta o camera de zi cu bucatarie inclusa, un dormitor si o baie.

-Etajul 7 ,va avea o suprafata construita de 667,37 mp (fara balcoane) si va avea 5 apartamente; un apartament de 4 camere; 2 apartamente de trei camere si 2 de doua camere.

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Apartamentul de 4 camere ca avea suprafata utila de 188,03 mp si va avea camera de zi cu bucatarie inclusa ,trei dormitoare si patru bai. Apartamentele de trei camere vor avea suprafete de 87,69 si vor avea fiecare camera de zi cu bucatarie inclusa ,doua dormitoare si doua bai .Apartamentele de doua camere vor avea suprafete utile intre 69,73 de mp si vor avea in componenta o camera de zi cu bucatarie inclusa ,un dormitor si o baie.

-Etajul 8 ,va avea o suprafata construita de 588,72 mp (fara balcoane) si va avea un apartament de patru camere si doua apartamente de doua camere.

Apartamentul de 4 camere va avea suprafata utila de 199,31 mp si va avea camera de zi cu bucatarie inclusa ,trei dormitoare si patru bai. Apartamentele de doua camere vor avea suprafete utile intre 75,43 de mp si vor avea in componenta o camera de zi cu bucatarie inclusa ,un dormitor si o baie.

Finisajele interioare sunt:pardoseli din gresie pentru ,bucatarie ,bai ,holuri si balcoane si pardoseli din parchet pentru camere. Scarile vor avea trepte din granit si contratrepte din marmura alba si vor fi prevazute cu balustrade din inox.

Pe pereti se vor executa vopsitorii lavabile pe gleturi de ipsos in holuri si in camere iar in bai si bucatarii pe inaltimea de 2,10 m, se executa placaj din faianta alba, montata fug pe fug, cu rosturi de 4 mm, in culoarea cimentului.

Compartimentarile se fac din pereti de rigips si pereti din caramida de 25 cm si 15 cm. Timplariile interioare vor fi din lemn. Se vor prevedea tavane suspendate din elemente de gips-carton .

Finisajele exterioare sunt urmatoarele: tencuieli structurate cu vopsele lavabile ,tamplarie din PVC cu geam termopan ,balustrazi din sticla ,placaje cu Trespa . Constructia va fi acoperita cu sarpanta de beton armat.

Zidurile exterioare se executa din blocuri ceramice cu grosimea de 30 cm si se vor placa cu polistiren expandat de exterior de 10 cm .

Compartimentarile interioare se executa din zidarie de 25 cm intre apartamente si apartamente si holuri si zidarie de caramida de 15 cm in rest.

Parcari si accese

Cladirea va fi prevazuta cu accese auto dinspre bulevardul Mamaia ,accese catre parcajele dispuse la demisol si la parterul cladirii. Accesul pietonal

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

se va prevedea din trotuarul bulevardului Mamaia. Bulevardul Mamaia are cite trei benzi pe sens cu latimea de min 3,50m .

Numarul minim de locuri de parcare a fost stabilit in conformitate cu HGR nr 525/1996 ,HCL nr 43/25.01.2008 si a Normativului P132-93. Imobilul proiectat are o capacitate de 172 de locuri in cele 52 de apartamente de 2 camere si 14 apartamente de 3 camere si 2 apartamente de 2 camere (52 x 2 locuri cazare+ 14x4 locuri cazare+2x6) .Pentru cele 172 locuri au fost prevazute 53 de locuri de parcare: 47 de locuri de parcare la demisol si 6 locuri de parcare la parter. Deasemenea se va asigura si un loc de parcare pentru un autocar la nivelul parterului; 6 locuri de parcare pentru personal la nivelul parterului si doua locuri de parcare la nivelul parterului pentru persoane cu handicap .

Parcajele de la demisol vor fi parcaje puternic ventilate (fiind prevazute cu goluri fara geamuri pe cel putin trei laturi).Parcajele de la parter sunt parcaje deschise, fara usi, pe intreaga latura de acces.

Spatii verzi si amenajari

Conform HCJ Constanta nr. 152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta, pentru cladiri cu destinatie turistica vor fi prevazute spatii verzi si plantate in suprafata de minim 50%. Se vor realiza spatii verzi la nivelul terenului spre Bulevardul Mamaia si pe latura de sud si nord si vest, precum si pe zonele de terase care se vor retrage la nivelele superioare ale cladirii. Suprafata de spatii verzi rezultata va fi de 884 mp, reprezentand 50,09% din suprafata terenului. Suprafata de spatiu verde va fi astfel repartizata:

S1=384 mp la sol (se prevad spatii plantate cu gazon ,arbusti decorativi si flori ; se vor planta 5 copaci de talie medie)

S2= 170 mp in cadrul teraselor verzi rezultate la etajele 7 si 8 (se prevad spatii plantate cu gazon si arbusti decorativi in ghivece)

S3 =180 mp pereti verzi cu inaltimea de 2 m la nivelul parterului pe conturul demisolului pe laturile de nord si sud

Spatiile verzi vor fi plantate cu gazon si izolat se vor planta arbusti de talie mica (ienuperi taratori), vor fi prevazute si zone pentru plantat flori decorative in

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

functie de fiecare sezon. Pentru cei 384 mp plantati se vor sadi 4 pomi. Pe laturile de nord si sud va fi prevazut gard viu. Spatiile verzi vor fi prevazute cu instalatie de irigare prin picurare.

In zona din spate pe spatiul verde se va amenaja un loc de joaca pentru copii care impreuna cu piscina si terasa piscinei va reprezenta zona de relaxare si odihna. Pe latura de sud se va realiza o gospodarie de gunoi ,prevazuta cu europubele si va fi imprejmuita cu gard de plasa de sarma.

Pe perioada de implementare a proiectului se va amenaja organizarea de santier in limita terenului detinut de beneficiari.

Alimentare cu apa, asigurarea apei tehnologice

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală prin intermediul unui racord din țevă PEHD Ø 110. Deoarece presiunea de serviciu este insuficienta pentru functionarea normala a tuturor punctelor de consum se va folosi o instalatie de hidrofor.

Instalatia de hidrofor (la parter) este prevazuta cu o statie de pompare cuplata cu un recipient de hidrofor. Astfel, din conducta publica apa patrunde in rezervorul tampon deschis -12mc, iar de aici apa este aspirata de pompe si refulata in instalatie. Din debitul total al pompei o parte satisface consumul din cladire, iar restul se acumuleaza treptat in recipientul de hidrofor.

Apa caldă menajeră se va prepara cu ajutorul centralelor murale și va fi distribuită la consumatori prin conducte din țevă de polietilena reticulata, montate în paralel cu conductele de apă rece.

Conductele de apă rece și caldă sunt tevi din PPR/AL si Pe-Xa tip Rehau pentru conductele montate in sapa(apa rece), PPR/AL si Pe-Xa tip Rehau pentru conductele montate in sapa-(apa calda) si se vor prevedea cu robineti de închidere, robineti de golire la baza coloanelor.

De asemenea conductele de apa rece si apa calda se vor izola cu tuburi din spuma de polietilena.

Cladirea necesita instalatii interioare de stingere a incendiilor:

- instalatie pentru hidranti interiori 4,2 l/s 2 jeturi pe punct pentru demisol și parter;
- instalatie pentru hidranti interiori 2,1 l/s 1 jeturi pe punct pentru etajele 1-8;
- instalatie hidranti exteriori: 10 l/s.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Necesarul de apa pentru instalatia de hidranti interiori este asigurat de rezerva de apa de 12 mc (4,44 mc pentru consum menajer si 7,56mc pentru asigurarea functionarii hidrantilor interiori timp de 30 minute).

Evacuare ape uzate

Scurgerea apelor menajere se va face gravitacional prin tuburi și piese din polipropilena -sistem fonoabsorbant montate în sapa pardoselii, aparent in plafonul fals, ingropat in zidarie, aparent in ghene.

Evacuarea apelor uzate menajere se va face in reteaua de canalizare publica administrata de SC RAJA SA.

Asigurare agent termic

Agentul termic si apa calda menajera vor fi asigurate prin centrale termice murale pe gaze, alimentate din reteaua de gaze naturale disponibila in Statiunea Mamaia.

Asigurare energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va realiza din reteaua de medie tensiune a statiunii.

Gestionarea deseurilor

Cantitatile de deseuri generate in perioada de constructie sunt dependente de sistemele constructive utilizate si de modul de gestionare a lucrarilor. Pentru toate deseurile generate se va realiza sortarea la locul de productie si depozitarea temporara in incinta.

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, Anexa 2) sunt urmatoarele:

- *deseuri menajere* (20 03 01), generate din activitatea angajatilor; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari;
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (20 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), pentru care se recomandă colectarea și depozitarea separată,

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

În recipiente adecvate, special destinate, urmand a fi predate catre societati autorizate, in vederea valorificarii;

- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultata din excavatii (17 05 04), deseuri metalice (17 04 05), resturi de beton (17 01 01), lemn (17 02 01), plastic (17 02 03), cabluri (17 04 11); fractiunile reciclabile se vor valorifica prin unitatie autorizate; deseurile inerte pot fi depozitate intr-un depozit de deseuri inerte.

Deseurile de constructie rezultate in general din activitatea de edificare a cladirilor pe amplasament sunt reprezentate in proportie de 78-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Pentru deseurile reciclabile se vor asigura facilitati de depozitare sub forma de containere metalice, pentru colectarea selectiva si valorificarea ulterioara prin unitati autorizate.

Cantitatea de pamant excavat va fi direct proportionala cu adancimea excavatiei si suprafetele utilizate pentru amenajarea obiectivului.

Functionarea obiectivului va genera deseuri de tip menajer si deseuri de ambalaje. Se vor asigura facilitatile necesare pentru colectarea selectiva.

Evacuarea deseurilor menajere se va realiza in baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate autorizat din mun Constanta.

Descrierea impactului potential

Tinand cont de tipul de activitate propusa prin proiect, se preconizeaza ca acest tip de obiectiv nu va avea impact semnificativ cuantificabil asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Factor de mediu apa

Conform caracteristicilor proiectului propus, nu se prevede prelevarea de apa din sursa subterana sau de suprafata din zona amplasamentului, deci nu se vor inregistra efecte asupra hidrologiei zonei si nici nu vor fi afectate in secundar alte activitati dependente de aceasta resursa.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural (in zona amplasamentului, pe latura de vest a terenului, este lacul Siutghiol), deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Lucrarile la fundatiile cladirilor vor intercepta apa subterana, urmare a faptului ca aceasta a fost intalnita (in forajul geotehnic) la adancimi relativ mici. Acest aspect va influenta solutiile de fundare adoptate, dar nu se preconizeaza insa ca acest aspect sa conduca la aparitia unor dezechilibre majore in ceea ce priveste regimul apelor subterane in zona (tinand cont de dezvoltarea zonelor construite si relatia cu zona litorala). Lucrarile nu vor afecta, in secundar, eventualele foraje de alimentare cu apa (dat fiind accesul la reseaua centralizata de furnizare a apei potabila, in zona nu s-au identificat foraje de alimentare cu apa).

Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane, in caz de deversare .

Tinand cont de caracteristicile apelor uzate generate (menajere), exista premisele necesare ca aceste ape sa respecte la evacuarea in reseaua de canalizare indicatorii de calitate impusi de NTPA 002/2005.

Factor de mediu aer

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. De asemenea, mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (NOx, SOx, CO, pulberi, metale grele,etc.). Regimul emisiilor acestor poluanti este, ca si in cazul emisiilor de pulberi generate de excavari, dependent de nivelul activitatii zilnice, prezentand o variabila substantiala de la o zi la alta , de la o faza la alta a procesului de constructie.

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de eroziunea vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

Tinand cont de anvergura investitiei si conditiile de dispersie din zona (caracteristice Dobrogei si in special zonei litorale) se apreciaza ca nu vor exista influente majore cuantificabile in ceea ce priveste calitatea aerului in zona.

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Dupa finalizarea obiectivului se va inregistra presiune suplimentara asupra acestui factor de mediu in cazul arderii combustibilului in centrala termica. Dat fiind ca se va folosi gazul natural, impactul generat asupra calitatii aerului va fi minimizat.

Factor de mediu sol/subsol

Se va inregistra impact negativ redus, pe termen scurt, urmare a fenomenelor de tasare in zonele ocupate temporar pentru implementarea proiectului.

Asupra solului din zona se pot inregistra modificari calitative sub influenta poluantilor prezenti in aer. Este insa o lucrare de dimensiuni reduse, fara o dislocare masiva de personal si echipamente/utilaje in zona, astfel incat nu se preconizeaza inregistrarea unor influente cuantificabile in acest sens.

De asemenea, in zona studiata nu s-au identificat portiuni de sol care sa prezinte, vizual, aspecte de poluare cu produse petroliere, etc. Se preconizeaza astfel ca actiunea de excavare a solului in vederea realizarii constructiei nu va genera sol infestat cu produs petrolier sau alte tipuri de substante care sa necesite o gestionare speciala.

In ceea ce priveste impactul inregistrat in urma indepartarii stratului de sol fertil, in cazul de fata acesta va fi minim dat fiind cantitatea redusa de pamant vegetal de pe amplasament.

Impactul in zona construita se va inregistra pe termen lung, perioada de viata a constructiilor. Se apreciaza insa ca in zona respectiva calitatea solului este slaba din punct de vedere al valorificarii ca suport biologic pentru biodiversitate, dat fiind antropizarea zonei si traficul rutier din statiune.

Factor de mediu biodiversitate

Diversitatea elementelor faunistice este corelata cu particularitatile floristice și asociațiile fitocenologice, elementele de relief și caracteristicile geologice precum și microclimatul arealului. Combinația acestor factori stabilește distribuția elementelor faunistice, contribuind astfel la modul de raspandire al speciilor, in functie si de adaptabilitatea fiecărei specii. De asemenea, disponibilitatea locurilor de cuibarit si de hranire este legata de combinatia acestor factori.

Memoriu de prezentare

***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3**

Terenul studiat are destinatia in planurile urbanistice aprobate, conform mentiunilor din certificatul de urbanism, de vile turistice-functiuni turistice. Urmare a locatiei, traficului din statiune, acesta nu reprezinta un suport valoros pentru vegetatie. Speciile de importanta conservativa și asociatiile vegetale valoroase lipsesc, fiind o caracteristica a spatiilor verzi urbane. Vegetatia specifica supralitoralului din dreptul orasului Constanta se caracterizeaza printr-o puternica antropizare si ruderalizare. Vegetatia din spatii verzi (si din parcuri) se caracterizeaza prin uniformitate, speciile fiind cultivate si in marea lor majoritate sunt specii ornamentale. Vegetatia ierboasa este caracterizata prin prezenta speciilor ruderales si segetale, specifice aglomerarilor urbane, fiind influentata din punct de vedere calitativ de ariditatea intregii zone si de substratul nisipos.



Din punct de vedere al amplasarii proiectului fata de ariile naturale cu statut special de conservare, acesta se situeaza in afara zonelor de interes conservativ, fiind in vecinatatea ROSPA0057 Lacul Siutghiol, asa cum se observa in figura de mai sus.

Distanța de la cel mai apropiat punct de pe latura de vest a terenului pana la limita sitului comunitar este de cca. 3,5m (masuratoare Global Mapper).

Pe perioada de implementare a proiectului, fiind lucrari limitate in timp si intr-o zona antropizata, rezidentiala si turistica, nu se prognozeaza un impact negativ asupra calitatii biodiversitatii din zona.

Peisajul

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

In timpul realizarii lucrarilor peisajul va fi afectat de prezenta utilajelor si a echipelor de muncitori, de organizarea de santier.

Efect de modificare a peisajului actual il va avea edificarea constructiei, dar pe termen lung, pe toata perioada de viata a obiectivului. Nu se va inregistra impact negativ vizual final al obiectivului, dat fiind tipul de proiect si raportarea la caracteristicile zonei .

Mediul social si economic

Activitatea propusa nu va avea impact asupra caracteristicilor demografice ale populatiei locale, nu va determina schimbari de populatie in zona.

4. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu

Protectia calitatii apelor

Asa cum s-a mentionat si anterior, proiectul nu implica evacuarea de ape uzate in emisar natural. Evacuarea apelor uzate se va realiza in reseaua de canalizare interioara si apoi in reseaua centralizata.

Se vor adopta masuri pentru evitarea eroziunii hidraulice a suprafetelor excavate sau a depozitelor temporare de pamant, precum si a materialelor solubile sau antrenabile cu apa.

Personalul va fi instruit corespunzator. Utilajele ce vor deservi activitatile desfasurate vor trebui sa detina toate inspectiile tehnice necesare care sa ateste functionarea corespunzatoare a tuturor echipamentelor ce pot genera scurgeri de lubrifianti sau produse petroliere. In aceste conditii riscul producerii unui accident poate fi considerat minim, iar probabilitatea producerii unei poluari cu hidrocarburi va fi redusa.

Se va pastra latimea zonei de protectie a lacului (5,00 m) conform legislatiei in vigoare. De asemenea, imobilul de locuinte va fi retras de la marginea de vest a terenului, pastrandu-se o distanta de cca, 13 m pana la lac.

Protectia aerului

Pe perioada de implementare a proiectului se vor utiliza echipamente si utilaje de generatie recenta, prevazute cu sisteme performante de minimizare si retinere a poluantilor in atmosfera.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Se impune adaptarea vitezei de rulare a mijloacelor de transport la calitatea suprafeței de rulare. De asemenea, in sezonul cald, umectarea periodica a depozitelor de pamant excavat poate determina minimizarea cantitatilor de praf raspandite in atmosfera.

Se va asigura prin dimensionare corespunzatoare dispersia gazelor de ardere de la centralele termice.

Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Se impune utilizarea de echipamente si utilaje performante, care sa genereze nivele minime de zgomot.

Protectia solului si subsolului

Se va interzice efectuarea de interventii la mijloacele de transport si echipamente la locul lucrarii pentru a evita scapari accidentale de produs petrolier si se va achizitiona material absorbant. Se va interveni prompt in cazul scurgerilor de produse petroliere, pentru a evita migrarea lor pe portiunile de sol.

Suprafetele prevazute in proiect a fi afectate temporar vor fi reabilitate si redade circuitului initial. La finalul lucrarilor de constructie nu trebuie sa existe pe amplasament alte suprafete ocupate definitiv decat cele necesare functionarii obiectivului. Nu se vor lasa pe amplasament depozite de agregate sau de pamant rezultat din excavatii.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Toata zona invecinata acestui amplasament este antropizata, fiind preponderente dotarile turistice si de vacanta, precum si caile rutiere.

Masurile propuse pentru minimizarea zgomotului si protectia aerului si apei au efecte pozitive si in cazul protectiei ecosistemelor terestre sau acvatice pe perioada de amenajare a organizarii de santier.

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Toate masurile definite pentru protectia aerului, protectia impotriva zgomotului sunt masuri cu efecte si in cazul protectiei asezarilor umane.

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului se va avea in vedere aspectul salubru al utilajelor folosite, semnalizarea lucrarilor si asigurarea unui ritm corespunzator de lucru cu efecte asupra minimizarii timpului necesar pentru implementare.

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Lucrarile de amenajare ale obiectivului se vor desfasura cu respectarea legislatiei privind desfasurarea lucrarilor de construire in sezonul estival in statiunile turistice.

Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

Se vor asigura dotarile necesare pentru colectarea deseurilor generate, atat pe perioada de implementare a proiectului, cat si in perioada de functionare, precum si contracte cu societati autorizate sa preia deseurile generate in vederea valorificarii/eliminarii, dupa caz.

Printre masurile cu caracter general ce trebuie adoptate in vederea asigurarii unui management corect al deseurilor produse in perioada executarii lucrarilor de amenajare, se numara urmatoarele:

- ◆ evacuarea ritmica a deșeurilor din zona de generare in vederea evitarii formarii de stocuri si cresterii riscului amestecarii diferitelor tipuri de deseuri;
- ◆ alegerea variantelor de reutilizare si reciclare a deseurilor rezultate, ca prima optiune de gestionare si nu eliminarea acestora la un depozit de deseuri;
- ◆ se vor respecta prevederile si procedurile H.G. 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- ◆ se interzice abandonarea deseurilor si/sau depozitarea in locuri neautorizate;
- ◆ se va institui evidenta gestiunii deseurilor in conformitate cu H.G. 856/2002, evidentiindu-se atat cantitatile de deseuri rezultate, cat si modul de gestionare a acestora.

Pentru fiecare tip de deșeu generat se vor amenaja sisteme temporare de stocare corespunzatoare, astfel incat sa nu existe riscul poluarii factorilor de mediu.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul .

5. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pe timpul functionarii obiectivului programul de monitorizare se va impune prin autorizatia de mediu, dupa caz, si va viza calitatea apelor uzate evacuate, precum si gestionarea deseurilor generate din activitate.

Pe perioada de implementare a proiectului se va avea in vedere raportarea modului de gestionare a deseurilor si a surplusului de pamant excavat, precum si a apelor uzate evacuate de pe santier.

6. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

7. Lucrari necesare organizarii de santier

In scopul realizarii obiectivului proiectat se va amenaja organizarea de santier in cadrul terenului detinut de beneficiar.

Funciunile organizarii de santier sunt:

- ◆ parcare pentru autovehiculele si depozitare temporara pentru echipamentele si utilajele utilizate in timpul implementarii planului;
- ◆ depozitare temporara pentru materiale de constructii (piatra sparta, nisip, etc);
- ◆ dupa caz, zona depozitare echipamente si materiale marunte in eurocontainere;
- ◆ zona administrativa pentru personalul implicat in realizarea investitiei.

Dupa finalizarea lucrarilor, amplasamentul OS va fi adus la starea initiala, astfel incat sa se asigure reutilizarea terenului.

8. Lucrari refacere amplasament la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile.

Dupa finalizarea perioadei de exploatare a obiectivului urmeaza etapa de dezafectare, care va fi data de durata de functionare a imobilului . Aceasta

Memoriu de prezentare

***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3**

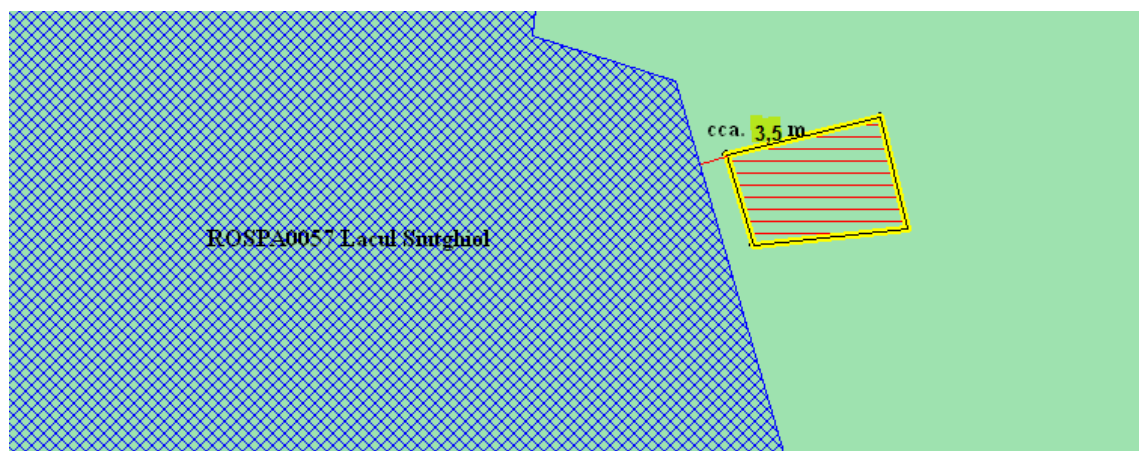
presupune dezafectarea constructiilor, golirea si curatarea structurilor subterane (conducte), curatarea terenului de posibile resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant de calitate similară cu cel din zona invecinata acestora.

Lucrarile de dezafectare se vor face in conditii de protectie pentru calitatea factorilor de mediu.

9. Date furnizate in vederea parcurgerii etapei de incadrare conform Ord. 19/2010:

- a) **descrierea succintă a PP și amplasarea acestuia în raport cu aria naturală protejată de interes comunitar, cu precizarea coordonatelor geografice (STEREO 70) ale amplasamentului PP.**

Descrierea proiectului si prezentarea coordonatelor au fost realizata in capitolele anterioare. In figura de mai jos este prezentata amplasarea proiectului fata de aria naturala protejata cea mai apropiata din zona.



Distanța de la cel mai apropiat punct de pe latura de vest a terenului la limita sitului comunitar ROSPA0057 Lacul Siutghiol este de cca. 3,5 m (masuratoare Global Mapper).

Distanța de la cladirea propusa pana la limita sitului este de cca. 13,0 m.

Distanța pana la ROSPA0076 Marea Neagra este de peste 300 m.

- b) **prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona PP;**

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Distanta pana la ROSPA0076 Marea Nragra de peste 300 m., intercalarea unei artere cu trafic intens ce traverseaza Statiunea Mamaia si prezenta unor cladiri turistice intre terenul studiat si ROSPA0076, genereaza concluzia ca nu se va inregistra impact asupra acestui sit urmare a edificarii imobilului propus.

In cele ce urmeaza se vor prezenta datele caracteristice pentru ROSPA0057 Lacul Siutghiol, sit amplasat mult mai aproape de amplasamentul studiat pentru implementarea proiectului.

ROSPA0057 Lacul Siutghiol a fost declarat arie de protectie speciala avifaunistica prin HG 1284/2007, cu modificarile si completarile ulterioare, datorita prezentei celor 28 de specii de pasari cuprinse in anexa I a Directivei CE 2009/147/CE. Suprafata totala a sitului este de 2023, 3 ha.

Lacul Siutghiol are o forma eliptica-semicirculara, fostul golf barat actualmente de perisip prezentand o serie de intranduri pe vaile afluate. Golful de pe Valea Neagra (Cogealia) are o deschidere de 875 m si o lungime de peste 2 km, dar a fost fragmentat prin construirea unui dig care izoleaza aproape complet de lac o suprafata de circa 90 ha puternic colmatata si in mare parte invadata de vegetatie. Golful de pe valea Cismelelor are o deschidere de circa 1km si inaintea in interiorul uscatului pe o lungime de circa 1.5 km. Catre intrarea in statiunea Mamaia, un golf mic patrunde cu circa 900m spre SE continuandu-se cu lacul Tabacariei. Alte doua golfuri mai mici si mai putin adancite spre continent se gasesc in dreptul vailor Canara si Caragea. Linia de tarm a lacului este relativ sinuoasa spre uscat si dreapta spre perisip. Tarmul dinspre uscat este inalt si prezinta faleza activa in promontoriile calcaroase. In dreptul golfurilor este mai jos si de cele mai multe ori flancat de vegetatie. Cel estic, dinspre perisip, este jos, putin stabil, si in prezent consolidat prin betonare aproape pe intreaga lungime. La cresteri de nivel extraordinare, singurele posibilitati de extindere a lacului sunt catre lacul Tabacariei si catre golfuri, partial pe Valea Neagra, dar in special spre zona joasa din dreptul localitatii Mamaia-Sat, pe unde, in trecut, lacul chiar comunica cu marea. Pe lac exista o singura insula calcaroasa, insula Ovidiu, cu o suprafata de 2 ha si o altitudine maxima de 4.9m.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

In tabelul urmator sunt prezentate speciile de pasari enumerate in anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/CE prezente in sit, conform Formularului standard:

Cod	Specie	Cuibarit	Iernat	Pasaj	Sit. pop	Conserv.	Izolare	Global
A229	Alcedo atthis			4i	D			
A255	Anthus campestris	30p		30i	D			
A029	Ardea purpurea			3i	D			
A021	Botaurus stellaris			3i	D			
A396	Branta ruficollis			120i	C	C	C	C
A196	Chlidonias hybridus			20i	D			
A197	Chlidonias niger			20i	D			
A031	Ciconia ciconia			100i	D			
A026	Egretta garzetta			6i	D			
A320	Ficedula parva			60i	D			
A002	Gavia arctica		3i		C	B	C	B
A001	Gavia stellata		1i		C	B	C	B
A075	Haliaeetus albicilla			2i	C	B	C	B
A022	Ixobrychus minutus	24p			C	B	C	B
A338	Lanius collurio			10i	D			
A339	Lanius minor			2i	D			
A180	Larus genei			16i	C	B	B	B
A068	Mergus albellus			40i	D			
A019	Pelecanus onocrotalus			300-400i	C	B	B	B
A393	Phalacrocorax pygmeus		500i	100i	C	B	C	B
A195	Sterna albifrons			10i	D			
A193	Sterna hirundo			100i	D			
A191	Sterna sandvicensis			10i	D			
A176	Larus melanocephalus			3000-5000i	B	B	C	B
A071	Oxyura leucocephala			>7i	C	A	B	B
A060	Aythya nyroca	2-4p		80-200i	C	B	C	B
A081	Circus aeruginosus	1-3i	2-3i					
A177	Larus minutus			2000-5000i	B	B	C	B

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Posibilitatea interferarii speciilor mentionate in tabel cu zona in care se doreste implementarea proiectului este determinata de caracteristicile zonei (zona de mal antropizata, cu zone foarte reduse de stuf, etc) corelate cu preferintele avifaunei pentru anumite tipuri de habitate.

Speciile dependente de apa si/sau zone cu stufarisuri nu au habitate favorabile in zona propusa pentru implementarea proiectului (*Alcedo atthis*; *Ardea purpurea*-cuibareste in stufarisuri, in colonii mici; *Botaurus stellaris*- pasare solitara, dependenta de stufarisuri intinse; *Gavia arctica*-specie migratoare, ierneaza pe lacuri si mare; *Haliaeetus albicilla*- prefera tarmuri izolate, zone umede, inundate; *Gavia stellata*- pasare migratoare acvatica).

La fel *Circus aeruginosus* -erete de stuf, care prefera spatiile deschise; este mai putin specializata, dar, dintre toate speciile de erete, prefera mai mult cuibaritul si hranirea in cadrul habitatelor acvatice cu intinderi de stuf. *Ixobrychus minutus* este tot o specie acvatica, pentru care prezinta interes zonele retrase de stufarisuri, nu are legatura cu zonele localitatilor.

Anthus campestris prefera pajistile, dar si terenurile cultivate (fiind totusi deranjata de lucrarile agricole); nu are habitat in zona propusa pentru implementarea proiectului. De asemenea, *Ficedula parva* prefera in principal paduri de foioase, in special in apropierea apei; construiesc cuib intr-o gaura in copac sau adancituri similare. De asemenea, unele specii au ca preferinta de habitat regiunile deschise (*Lanius collurio*, care cuibareste in copaci sau tufisuri, prefera campuri deschise cu paducel si maces; *Lanius minor* - cuibareste in zone deschise, joase, cu arbori izolati si tufisuri), caracteristici care nu se regasesc in zona studiata.

Larus genei, specie acvatica ce ierneaza in zonele de coasta, folosind in special apele putin adanci din aceste zone, este mentionata in pasaj, iar caracteristicile proiectului propus nu sunt de natura sa influenteze pasajul speciei. La fel, *Mergus albellus* soseste in timpul iernii, venind din tinuturile nordice ale Europei si Siberiei, unde cuibareste in scorburile arborilor din vecinatatea apelor; se intalneste atat in interiorul tarii, cat si in baltile Dunarii; este mentionata pentru pasaj.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

Branta ruficollis este mentionata in pasaj in Formularul standard, este o specie timida si nu este in general prezenta in zonele antropizate, din localitati.

Chlidonias hybridus si *Chlidonias niger* pot tranzita in perioada de migratie, iar *Ciconia ciconia* este o specie antropofila care poate fi observata in aproape toate zonele din Dobrogea pe parcursul migratiei; poate cuibari in jurul lacului; nu este influentata de activitatile antropice.

De asemenea, in Formular sunt evidentiata specii de pasari cu migratie regulata, specii nementionate in anexa I a Directivei Consiliului 2009/147/EC : *Actitis hypoleucos* , *Anas acuta* ,*Anas clypeata* , *Anas crecca*, *Anas querquedula*, *Anas strepera*, *Anser albifrons*, *Anser anser*, *Calidris alba*, *Calidris ferruginea*, *Calidris minuta*,*Charadrius dubius*, etc.

In tabelul de mai jos sunt prezentate habitatele mentionate in Formularul standard pentru aceasta arie protejata.

Cod	%	CLC	Clase de habitat
N06	100	511 , 512	Rauri , lacuri

Lacul Siutghiol si lacul Tabacariei sunt situate la nord de Constanta si formeaza un complex lacustru datorita legaturii stranse care exista intre ele. Cu exceptia partii estice delimitate de cordonul maritim (lat de 300-600 m) pe care este situata Statiunea Mamaia , lacul prezinta o faleza cu inaltimi ce variaza intre 10-20m. Datorita expunerii vanturilor de nord-est si a suprafetei mari de desfasurare pe oglinda apei, tarmul vestic si tarmul sudic sunt supuse abraziunii lacustre care actioneaza intens . In partea nordica, datorita adpostului creat de faleza in calea vantului , s-a instalat o vegetatie de stuf, pe alocuri formand chiar plaur.

Ca tip genetic, lacul Siutghiol este o laguna formata intr-un gol afectat de procese carstice. In cazul cuvetei Siutghiolului golurile carstice cele mai adanci si din care apar numeroase izvoare sublacustre se insereaza de-a lungul liniei tectonice Topalu-Ovidiu, care se continua si in fundamentul lacului. Pe de alta parte, apele marii au invadat aici o zona joasa, scufundata, corespunzand cu prelungirea spre est a culoarului depresionar Carasu si reprezentand o piata de adunare a apelor fostelor rauri si actualelor vai Mamaia, Valea Neagra (Cogealia), Carierei, Canara, Caragea, Cismelelor, Tabacariei.Toate aceste vai

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

debuseaza in lac prin golfuri mai mult sau mai putin colmatate si doar Lacul Tabacariei fiind mai aproape de mare, a fost barat de perisipul care inchide Siutghiolul si s-a individualizat ca liman. In aceste conditii este destul de dificil de stabilit care dintre factorii amintiti a fost predominant in formarea cuvetei Siutghiolului, ceea ce a facut pe unii autori sa-l considere liman (C.Bratescu, 1928), lac tectonic (M.lancu , 1966) sau laguna (T. Morariu si colab., 1960, P. Gastescu, 1963).

Lacul Tabacarie, liman fluvo-marin, este amplasat aproape de tarmul Marii Negre, in sectorul maritim al Dobrogei, la aproximativ 28°37' longitudine estica, 44°15 ' latitudine nordica, intr-o zona cu relief jos, cu lagune , limanuri fluviatile si perisipuri cu dune. Suprafata bazinului de receptie este de 9,56 km². Lacul are o forma aproximativ dreptunghiulara cu tarmuri joase spre uscat, flancate de vegetatie, fara faleze active. Desi asupra acestui ecosistem se exercita o puternica presiune antropica, s-au identificat de-a lungul timpului un numar de specii de pasari, apartinand la 14 ordine si 38 de familii. Cele mai importante efective de pasari acvatice s-au identificat iarna: *Larus ridibundus* (pescarusul razator), *L. canus* (pescarusul sur), *L. argentatus* (pescarusul argintiu), *Aythya fuligula* (rata motata), *A.ferina* (rata cu cap castaniu), *Fulica atra* (lisita), etc.

Situl este considerat important pentru populatiile cuibaritoare ale urmatoarelor specii: *Falco vespertinus*; *Oenanthe pleschanka*; *Antus campestris*; *Aytya nyroca*. Situl este important in perioada de migratie pentru speciile: *Branta ruficollis*; *Pelecanus onocrotalus*; *Phalacrocorax pygmeus*; *Larus minutus*; *Sterna sandvicensis*; *Melanocorypha calandra*; *Sterna hirundo*; *Mergus albellus*; *Oenanthe pleschanka*; *Larus genei*; *Ardea purpurea*; *Circus aeruginosus*; *Lanius minor*; *Sterna albifrons*; *Calandrella brachydactyla*; *Ficedula parva*; *Chlidonias hybridus*; *Ciconia ciconia*; *Egretta garzetta*; *Alcedo attis*; *Antus campestris*; *Aytya nyroca*; *Botaurus stellaris*; *Galerida cristata*.

Situl este important pentru iernat pentru urmatoarele specii: *Larus ridibundus*; *Podiceps nigricollis*; *Fulica atra*; *Larus canus*; *Aytya fuligula*; *Aytya ferina*.

In ceea ce priveste speciile cuibaritoare mentionate in Formularul standard (*Aythya nyroca*, *Falco vespertinus*, *Anthus campestris*, *Oenanthe pleschanka*), dat

Memoriu de prezentare

***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3**

fiind caracteristicile zonei, activitatile turistice si antropizarea malului Lacului Siutghiol in zona studiata (cheu betonat, lipsa stufarisului, etc), zona nu prezinta conditii propice pentru cuibarire. De exemplu, *Oenanthe pleschanka* este o pasare oaspete de vara, de talie mica, insectivora, care prefera locurile pietroase si aride. *Falco vespertinus* prefera zonele deschise care alterneaza cu palcuri de copaci, in general habitate de stepa si silvostepa, fara a evita cu totul nici terenurile agricole. *Anthus campestris* (fâsa de camp) este o specie care prefera atat zonele de pajiști cat si terenurile cultivabile, totusi deranjata de perioada lucrarilor agricole. Pentru nici una din aceste specii amplasamentul care face obiectul proiectului nu are caracteristici care sa il faca interesant.

Zona de vest a lacului prezinta carateristici mai potrivite pentru cuibarire, zone cu stuf mai intinse si mal mai putin antropizat, astfel incat speciile cu efective de cuibarire, mentionate in tabelul de mai sus (dependente de apa) pentru aceasta arie naturala protejata sau speciile mentionate pentru iernat, au posibilitatea sa foloseasca acele amplasamente cu mai putin deranj antropic.

O parte din speciile de pasari sunt mentionate in Formularul standard pentru pasaj / migratie. Drumul pe tarmul Marii Negre este o ramificatie a drumului sarmatic, frecventat mai ales de laride, limicole si pelicani. Tinand cont ca in zona amplasamentului se prezente activitati rezidentiale si trafic rutier, terenul, ca zona de uscat, nu constituie o locatie favorabila ca loc de hranire sau odihna pe timpul pasajului. Proiectul propus nu dezvolta accente pe inaltime care ar putea fi de natura de natura sa influenteze rutele de migratie, tinand cont de inaltimile de zbor ale pasarilor.

c) justificarea daca PP propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;

Terenul care a generat proiectul nu se afla in aria naturala protejata, nu a facut obiectul unor reglementari speciale urmare a vecinatatii cu situl protejat si nu are legatura directa cu managementul sitului comunitar.

Memoriu de prezentare
Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la demisol si parter si construire piscina
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

d) estimarea impactului potențial al PP asupra speciilor și habitatelor din aria naturala protejată de interes comunitar.

Dat fiind specificul investitiei, dupa finalizarea lucrarilor de implementare obiectivul va avea impact redus asupra ROSPA0057 Lacul Siutghiol, mai ales ca obiectivul va prezenta interes mai mult in sezonul turistic. Prin realizarea obiectivului nu se introduc activitati cu caracteristici noi in peisajul natural, ci doar se completeaza facilitatile rezidentiale din statiune.

Desi terenul este foarte aproape de limita sitului, este vorba de o suprafata relativ redusa a carei folosinta se modifica, iar modificarea nu este majora, raportat la utilizarea terenurilor din vecinatate. De asemenea, dat fiind caracteristicile amplasamentului, nu este vizat un teren ce prezinta interes pentru cuibarire sau hranire pentru pasari.

In perioada lucrarilor de constructie, se va inregistra prezenta umana suplimentara si zgomot de la utilaje. Lucrarile desfasurate vor fi de o anvergura relativ redusa, caracteristica construirii unui bloc.. Impactul activitatii se va resimti in zona lucrarii si in imediata vecinatate, pe o perioada de timp limitata.

Zona de uscat din intravilanul localitatii, unde se va implementa proiectul, nu reprezinta locatii favorabile pentru hrana si/sau odihna pentru speciile de pasari mentionate in Formularul standard, fiind inconjurata de imobile cu destinatie turistica, malul lacului prezentand bordura betonata, iar stufarisul fiind aproape absent. De asemenea, exista probabilitatea ca activitatile de implementare a proiectului sa nu se desfasoare iarna, deci nu va exista impact (prezenta umana si zgomot suplimentar) asupra speciilor pentru care situl ROSPA0057 este important ca loc de iernare.

Avand in vedere cele mentionate in capitolele anterioare se poate considera ca impactul potential al proiectului propus asupra ariei naturale protejate poate fi nesemnificativ. Efectul de perturbare a speciilor pentru care zona este de interes pe perioada migratiei si/sau iernat este influentat de modificarile aduse de proiect starii initiale a habitatului. Avand in vedere tipul de proiect promovat, anvergura acestuia, zona antropizata in care se implementeaza (nu sunt afectate zone naturale, salbatice), este pertinenta concluzia conform careia, pe termen mediu si lung, caracteristicile drumurilor de migratie si

Memoriu de prezentare
***Construire imobil D+P+6-8E cu functiunea de apartamente de vacanta cu parcare la**
demisol si parter si construire piscina*
mun. Constanta, Statiunea Mamaia, Careu D1, lot 3

efectivele de pasari in pasaj nu vor fi deranjate/afectate de implementarea proiectului. Referitor la schimbari in densitatea populatiilor, aceasta nu va putea fi influentata de un proiect de asemenea marime; datele si informatii furnizate in ceea ce priveste proiectul propus si caracteristicile prezente ale amplasamentului nu sunt de natura sa conduca la concluzia ca ar putea determina schimbari ale acestui indicator fata de situatia existenta in prezent.

De asemenea, prezentul proiect nu are caracteristici care ar putea sa genereze modificari cuantificabile, pe termen lung, ale nivelelor de presiuni antropice identificate la nivelul intregii arii naturale protejate prin Formularul standard.

Beneficiar

SC ALCOREX BUILDING SRL Constanta

Data: Ianuarie 2017