

MEMORIU

I.Denumirea proiectului: "CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA – FAST FOOD D+P, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA"

II. Titular

- Numele companiei: proprietar- LOGISTIC WORLD REAL SRL PRIN CALIN ALEXANDRA
- Adresa poștală: com. AGIGEA, sat LAZU, str. TRUFELOR, fosta parcela N 434/1/7/1

jud. Constanta;

- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet: Tel. 0752312160
- Numele persoanelor de contact: CALIN ALEXANDRA
- director/manager/administrator – proprietar: LOGISTIC WORLD REAL SRL
- responsabil pentru protecția mediului

III. Descrierea proiectului:

- Beneficiarul dorește să construiască un -SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA – FAST FOOD cu regim de înălțime D+P având următoarele încăperi pe niveluri::
- Demisol - o sala de mese
- Parter – o sala de mese, bucatarie și grup sanitar

Accesul principal în clădire se realizează pe latura din vest.

Cota terenului amenajat este la -0,50m

Supraf. construita = 108,00mp

Supraf. desfas. = 216,00mp

Suprafata terenului conf. acte.: St=341,00mp

Suprafata terenului conf. mas.: St=341,00mp

P.O.T. propus = 31,67% C.U.T. propus = 0,63

Se vor amenaja alei de circulație pentru pietoni și alei carosabile+platforma parcare auto.

Asigurarea locurilor de parcare pentru imobilul propus se va realiza conform PUZ aprobat prin

HCL nr.479/14.12.2010 în limita lotului.

S-au prevăzut 190mp cu spațiu verde (gazon, arbusti, arbori etc.)

Sistemul constructiv

Fundațiile continue sunt din beton armat și încastrate minim 20cm în stratul de loees.

Sistemul constructiv este din lemn ignifugat, planșeu peste demisol va fi din beton armat iar peste parter din lemn ignifugat

Peretii exteriori la demisol sunt din beton iar la parter sunt din lemn și metal (pereti sandwich)

La interior compartimentările se vor executa din lemn

Acoperișul este tip șarpanta din lemn ignifugat pe care se montează învelișoarea din țigla metalică.

Deasemenea s-au prevăzut cu jgheaburi și burlane din PVC.

Instalații sanitare

Apa potabilă va fi asigurată din rețeaua strădală, conducta de apă se va spăla și dezinfecta înainte de a fi pusă în funcțiune..

Canalizarea interioară se racordează la fosa septică vidanjabilă de 16mc propusă, printr-un racord de canalizare din tub PCV-KG-Dn-160mm.

La 15 zile apele uzate provenite din instalațiile sanitare vidanjabile se vor transporta la stația de epurare a com. Agigea cu respectarea normativelor NTPA002/2005 și 001/2005

Executarea bransamentului de apă se va face de către unități atestate de RAJA Constanta sub supravegherea personalului de exploatare.

Instalații electrice

De la rețeaua exterioară obiectivul va fi alimentat la tensiunea de 400/230v

Cablul electric subteran CYABY-4x4mmp se va monta la o adâncime de 0,8 m de la nivelul terenului pe pat de nisip și acoperit cu nisip protejat cu folie electroizolantă din PCV iar la intrarea în clădiri în tub PCV-U Dn-63.

Instalații termice

Obiectivul este prevăzut cu o centrală termică proprie electrică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere necesară funcționării obiectivului.

Localizarea proiectului

- Construcția propusă este amplasată la limita de proprietate spre aleea de acces
- N 434/1/7/2

- Terenul in suprafata de 341,00mp conf. acte si conf. Masuratori are deschidere la trei strazi:
 - La aleea de acces N 434/1/7/2/ deschiderea este de 28,90ml
 - De 432/10 deschiderea este de 6,85ml.
 - De 432/1 deschiderea este de 9,16ml.
- Folosinta actuala a terenului este teren liber de constructii. Terenul are o forma neregulata. Accesul pietonal cat si auto se realizeaza prin trotuarele aferente strazilor ce deservesc terenul.

Amplasament: situat in intravilanul **com. AGIGEA, sat LAZU, str. TRUFELOR, fosta parcela N 434/1/7/1**, are urmatoarele vecinatati:

- La nord – vecin :ALEE DE ACCES N 434/1/7/2;
- La sud - vecin : CN ACN SA si De 432//10;
- La est -vecin : N 434/1/6/1/1;
- La vest – De432/1.

Prin realizarea „, CONSTRUIRE SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA – FAST FOOD D+P, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA VIDANJABILA” se respecta prevederile OMS 119/2014 si CODULUI CIVIL

Din punct de vedere al impactului asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural lucrarea nu afecteaza acestea.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

Rezulta din activitatea igienico-sanitara a utilizatorului. Noxele rezultate vor fi :ape uzate menajere a caror concentratii nu vor depasi limitele maxime admise, conform normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in rețelele de canalizare NTPA – 002/2002, ape pluviale a caror concentratii nu depasesc limitele maxime admise, conform normativului privind conditiile de evacuare a apelor uzate in receptori naturali NTPA – 001/2002,

2. Protecția aerului: - posibile surse de poluare pentru factorul de mediu aer pot rezulta din instalatii de climatizare si centrala termica proprie pe gaze naturale amplasata la parter. Acestea vor fi degajari in aer de vapori de apa incarcati cu substante organice volatile. Aceste noxe vor fi captate de instalatii speciale pervazute cu filtre de absorbtie si retinere. Din preperarea apei calde rezulta noxe aferente centralei termice :CO2, NO2, SO2 estimate in cantitat mai mici decat CMA STAS 12574-87

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:- nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor: -nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului: - pot rezulta din exploatarea si intretinerea necorespunzator, a instalatiilor de canalizare, din depozitarea deseurilor in mod necorespunzator. Se vor amenaja spatii de depozitare bine izolate astfel in cat impactul asupra mediului sa fie nul. Se va supraveghea si intretine corect rețeaua de canalizare pentru evitarea contaminarii solului si a apei freatice prin scapari necontrolate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: - nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: - nu este cazul

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament: Colectarea rezidurilor solide si resturilor alimentare se va face in recipient etans cu capac (pubela). Din aceasta pubela deseurile menajere vor fi evacuate de catre o firma de specialitate de salubritate pe baza constructului incheiat.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase: - nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului: - nu este cazul.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

- Toate lucrarile de construire vor avea loc in limitele proprietatii, deseurile de constructii vor fi depozitate in containere de gunoi de 22mc si transportate in locuri special amenajate pentru depozitare moloz din localitate.
- Pe durata executarii lucrarilor de construire se vor respecta urmatoarele:
 - -Legea 90/1996 privind protectia muncii;
 - -Norme generale de protectia muncii;
 - -Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 –privind protectia si igena muncii in constructii-ed.1995
 - -Ord. MMPS 235/1995 priivind normele specifice de securitatea muncii la inaltime;
 - - Ord. MMPS 255/1995 – normativ cadru privind acordarea echipamentului de protectie individuala;
 - -Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 – Normativ C300-1994.
 - -alte acte normative in vigoare in domeniu la data executarii propiu-zise a lucrarilor.
- In conformitate cu legea 10/1995 privind calitatea lucrarilor in constructii si HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificarii tehnice pentru exigenta A,B,C,D,E,F.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile – nu este cazul

IX. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație cu modul de planificare a utilizării suprafețelor;

Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)

2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare;

3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului

Semnătură și ștampilă

