

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 238/27.04.2016
"CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN"
PRIN SUPRAETAJARE
ÎN LIMITA A 20% DIN SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Amplasament: **jud. Constanța, orașul Năvodari, zona Mamaia Sat, str.M11,**
lot 2, jud. Constanța

Beneficiarul lucrărilor: **BLENDIA MARIANA VIOLETA**

Proiectantul lucrărilor: **Birou individual de Arhitectură - Cristian Popovici**

Elaboratorul documentației de mediu: **Selea Adriana – elaborator studii pentru
protecția mediului**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Creșterea numărului de locuitori și dezvoltarea economică a zonei Mamaia Nord a atras după sine sporirea cererii de locuințe, astfel încât construcția de imobile cu destinații de spații de locuit, spații comerciale și de recreere este în continua expansiune.

Imobilul asupra căruia se dorește realizarea intervenției se află în prezent în construcție și este amplasat intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord. Zona este preponderent rezidențială, fiind caracterizată de imobile colective de locuit, dar și de construcții cu diverse funcțiuni, care completează caracterul rezidențial.

2.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul orașului Năvodari, zona Mamaia Nord (anexa 1) și are o suprafață de 735,00 mp conform actelor de proprietate și măsurătorilor cadastrale.

Terenul este deținut de doamna Blendia Mariana Violeta, conform contract de concesiune nr. 25884/15.05.2015 (anexa 2).

În Certificatul de urbanism nr. 1302/15.12.2016 (anexa 3), eliberat de Primăria orașului Năvodari se atestă că în prezent, pe terenul vizat, există un imobil în curs de execuție, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate, este de locuințe cu caracter sezonier sau permanent, dotări turistice și complementare.

Terenul are următoarele vecinătăți:

- la nord: lot 1;
- la est : proprietate privată ;
- la sud: proprietate privată;
- la vest: strada M11.

Printr-un proiect anterior, pe terenul studiat, liber de construcții la acea dată, s-a obținut Autorizația de construire nr. 238/27.04.2016, pentru obiectivul "CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN .

În prezent se dorește modificarea proiectului aflat în curs de execuție, prin supraetajarea acestuia, în limita a 20% din suprafața construită desfășurată, rezultând un imobil P+5E ce va păstra funcțiunea de locuințe colective (anexa 4).

2.3. Caracteristicile proiectului

Pentru proiect inițial, Agenția pentru Protecția Mediului Constanța a emis Decizia etapei de încadrare nr. 705RP din 15.03.2016 (anexa 5).

Beneficiarul a demarat lucrările de construcție în baza Autorizației de Construire nr. 238/27.04.2016, dar dorește acum modificarea regimului de înălțime al construcției inițiale.

Organizarea spațial funcțională a noii construcții va fi următoarea (anexa 6):

Parter

- Hol parter, o garsonieră și un apartament cu două camere .

Etaj curent 1 – 5

- Hol etaj curent, o garsoniera, un apartament cu 2 camere și un apartament cu trei camere, pe fiecare nivel;

Coeficienții urbanistici pentru proiectul de modificare sunt precizați în tabelul nr.1.

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI <i>735,00mp cf. acte de proprietate și măsurători cadastrale</i>		
SUPRAFETE	Autorizat	Propus
Suprafața construită parter	257,25 mp	257,25 mp
Suprafața construită desfășurată	1286,25mp	1543,5 mp
P.O.T.	35,00 %	35,00 %
C.U.T.	1,75	2,1

După finalizarea lucrărilor se va proceda la **împrejmuirea terenului**. Pe laturile orientate spre spațiul public împrejmuirea va avea o parte transparentă care să permită vizibilitatea în ambele direcții și va putea fi dublată de garduri vii. Spre vecini vor fi alcătuirii care să nu permită vederea.

Se va amenaja o parcare auto în incinta proprietății, la nivelul terenului, prevăzută cu 15 locuri de parcare.

Suprafața de spațiu verde amenajată pe amplasament va fi de 231,40 mp și se va realiza astfel:

- Spații verzi la nivelul terenului – 52,95mp;
- Parcări inierbate – 149,60 mp;
- jardiniere amenajate la nivelul balcoanelor unităților locative – 23,14 mp.

Accesul pietonal pe proprietate, se va realiza la cota parterului, de pe trotuarul aferent străzii M11, iar accesul carosabil se va face de asemenea dinspre str. M11.

Sistemul constructiv al clădirii propuse nu va suferi modificări față de faza inițială a proiectului. Acesta va fi alcătuit din cadre (stâlpi și grinzi) din beton armat dispuse pe două direcții rectangulare. Planșeele au fost prevăzute a fi realizate din plăci de beton armat cu grosimea de 13cm, realizate în sistem monolit, ceea ce asigură efectul de șaibă și o bună conlucrare a elementelor structurale verticale (cadre din beton) între ele, precum și un ritm al

execuției mai mare prin eliminarea unor etape successive de turnare. Betonul utilizat este marca C30/37.

Închiderile perimetrice de la etaje se vor realiza din zidărie de blocuri de BCA cu grosimea de 30 cm, placată cu termoizolație din polistiren expandat sau vată minerală rigidă de grosime 10 cm.

Utilități

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua publică (conducta de distribuție apă PEHD D 110mm situată pe strada M11, în apropierea amplasamentului.).

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate care vor fi deversate ulterior în căminele de vizitare, de unde se va evacua în bazinul vidanjabil impermeabilizat cu dimensiunile 4x5x2m și o capacitate de 40mc, ce urmează a se construi pe amplasament.

Ulterior, după execuția colectorului menajer din zonă apele uzate colectate se vor descărca în acesta printr-un bransament din PVC KGEM Dn 160mm, iar bazinul vidanjabil va îndeplini rol de stație de pompare ape uzate.

Apele pluviale din zona teraselor și acoperișului vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate la nivelul terenului, în zona de spații verzi.

Încălzirea spațiilor și apa caldă menajeră se vor obține prin intermediul microcentralelor instant pe gaz cu funcționare în regim de condesație de 24W, amplasate în fiecare apartament. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apă- la 90 grade.

Pentru alimentarea cu curent electric, imobilul se va bransa la rețeaua Enel din zonă. Au fost prevăzute instalații electrice obișnuite de prize și iluminat, cu instalație de legare la pământ și siguranțe diferențiale. Puterea electrică instalată este $P_i=223,23\text{kW}$, iar puterea absorbită este $P_a=74,319\text{kW}$.

În conformitate cu prevederile Legii 372/2005, art.9, pentru eficientizarea energetică a clădirii s-a prevăzut o instalație fotovoltaică pe terasa imobilului cu puterea de 2kW ce alimentează iluminatul pe casa scării și prizele de intervenție ce alimentează și instalația de curenți slabi comună.

Accese

Accesul pietonal pe proprietate, se va realiza la cota parterului, din str. M11, prin intermediul unei alei pietonale, iar accesul carosabil se va face pe latura de vest a amplasamentului dinspre str. M11.

În incinta amplasamentului, la nivelul solului, se vor amenaja 15 de locuri de parcare. . Acestea vor fi destinate exclusiv locatarilor/proprietarilor locuințelor colective propuse,

Pentru facilitarea accesului/circulației persoanelor cu handicap locomotor, se va amenaja o rampă de acces.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apă

Corpurile de apă de suprafață cele mai apropiate de amplasamentul studiat sunt Lacul Siutghiol, aflat la cca. 300 m est și Marea Neagră aflată la peste 1000 m est.

Din punct de vedere al *resurselor de ape subterane*, sondajele executate pe amplasamentul studiat au arătat faptul că noua construcție nu va fi supusă la efectul presiunii hidrostatice, nivelul pânzei freatice situându-se la 2m mai jos de cota de fundare.

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă ale orașului Constanța sau a localităților învecinate.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua RAJA existentă în zonă.

Branșamentul de apă se va executa din polietilenă de înaltă densitate PEHD PE80 PN6 având D 63x3,6 mm. La ramificația din conducta de alimentare este prevăzută montarea unei piese speciale de bransare întărită (colier). Conducta de alimentare cu apă nu necesită izolație anticorozivă sau termică (este pozată sub adâncimea de îngheț de 0,80 m)

În incinta proprietății se va amplasa căminul de vane (apometric). Acesta va fi o construcție tip cuvă, cu adâncimea de 1,30 m față de cota amenajată a terenului, realizat din beton armat B 200 (Bc 15, C 12/15) și va adăposti robinetul de concesiune Dn 63 mm ($\Phi 2''$), contor de apă cu Dn 25 mm, 1 buc robinet de linie Dn 63 mm ($\Phi 2''$) și 1 buc robinet de robinet de golire ($\Phi 1/2''$).

Evacuarea apelor uzate menajere se va face inițial în bazin vidanjabil impermeabilizat iar ulterior, după execuția colectorului menajer din zonă se va descărca în acesta printr-un bransament din PVC KGEM Dn 160mm.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului

- ✓ împrejmuirea organizării de șantier;
- ✓ utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- ✓ staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier, numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va face numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apa mării sau pe plajă. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;

- ✓ se interzice accesul mijloacelor de transport în zona de plajă;
- ✓ se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

În perioada funcționării obiectivului

- ✓ obiectivul se va brânșa la rețeaua de alimentare cu apă din zonă;
- ✓ apele uzate menajere se vor colecta inițial în bazin vidanjabil impermeabilizat, iar ulterior obiectivul se va brânșa la rețeaua de canalizare;
- ✓ bazinul de colectare a apelor uzate va fi periodic vidanjat, cu firme autorizate, iar apele uzate vidanjate vor fi transportate la cea mai apropiată stație de epurare autorizată;
- ✓ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ✓ apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de canalizare ape pluviale ;
- ✓ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

3.2. Factorul de mediu aer

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat în zona Mamaia Nord, în jur desfășurându-se activități de cazare, alimentație publică, agrement. În zona de nord a obiectivului există platforma petrochimică PETROMIDIA.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, poluanții generați fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, **în perioada executării lucrărilor** se recomandă:

- ✓ împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- ✓ curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- ✓ alegerea unor trasee optime din punct de vedere al protecției mediului pentru vehiculele care transportă materiale de construcții și deșeuri ce pot elibera în atmosferă particule fine.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto ce se desfășoară în zona adiacentă cu precădere în perioada estivală.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Apa caldă menajeră și căldura se vor asigura prin folosirea unor microcentralelor instant pe gaz cu funcționare în regim de condesație de 24W, amplasate în fiecare apartament.

3.3. Factorul de mediu sol, subsol

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess.

Litoralul românesc la Marea Neagră, care se întinde pe aproximativ 240 km, a avut de suferit în ultimele decenii datorită unor probleme grave privind eroziunea costieră. Plaja Mamaia, situată în sectorul geo-morfologic de tranziție Midia – Constanța, este un țărm tipic de acumulare format în condițiile unui aport substanțial și continuu de material sedimentar, sursa principală fiind Dunărea ale cărei aluviuni erau transportate în zonă de către curenții longitudinali. Ca urmare a blocării traiectoriei curenților longitudinali de către digurile de la Portul Midia, principala sursă de sedimente e reprezentată în prezent de cochiliile de moluște. Efectele negative sunt amplificate ca urmare a prelungirii digului de larg: fundul mării se adâncește în fața țărmului și apare o tendință de migrare a nisipului spre larg. Astfel, la Mamaia, plaja a devenit mai largă în zona de nord și mai îngustă în zona de sud. Eroziunea costieră nu amenință doar industria turismului în timpul sezonului estival, prin pierderea de suprafețe de plajă, ci pune în pericol și siguranța locuințelor și calitatea activităților publice.

Pentru caracterizarea geo-morfologice a amplasamentului studiat s-au executat 5 foraje cu diametrul de 3 țoli, până la o adâncime maximă de 5,5m obținându-se următoarea stratificație a terenului:

- De la suprafața terenului până la adâncimea de 0,80-1,00m se întâlnește sol vegetal, uneori cu elemente de umplutura la suprafața. Nu este indicat ca teren bun pentru fundare;
- Urmează un strat de loess (praf argilos loessoid) de culoare galbuie, cu umiditate scăzută, situat în domeniul de consistent uscat și tare ($I_c > 1,00$), cu porozitate mare ($n = 44-46\%$), compresibilitate foarte mare ($M_{2-3} < 50$ daN/cmp), sensibil la umezire, grupa A de PSU. A fost întâlnit în toate forajele până la adâncimi maxime de 1,50-1,60m;
- Până la adâncimea de cca. 3,30m se dezvoltă un strat de prafuri argiloase-argile prafoase, de culoare cafenie, cu fracțiune argilooasă mai mare de 28% cu umiditate scăzută ($w = 16-18\%$) și consistent ridicată: tare ($I_c > 1,00$), cu porozitate redusă, cu compresibilitate medie, insensibile la umezire;
- Sub această formațiune se întâlnește un strat de argila cafenie, cu fracțiune argilooasă mai mare de 52%, cu umiditate de 18-22%, consistent foarte ridicată ($I_c > 1,0$), tare, cu compresibilitate mică, insensibilă la umezire. De la cca. 4,40m adâncime se trece în argila

cafenie-roscata, umeda, tare. Forajele au fost oprite in aceasta formatiune, la adancimea maxima de 5,50m;

- In continuare, se dezvolta argile cafenii-roscate, cu cuiburi de gips, pe grosimi de 2-3m, argile galben-verzui pe 3-4m grosime, iar in fundament, masivul calcaros.

Având în vedere stratificația terenului, pentru realizarea fundațiilor s-a propus fundarea directă pe stratul de argilă prăfoasă, la adâncimea de 1,7-1,8m față de cota medie a terenului.

Atat în perioada execuției lucrărilor de construcție cât și în perioada funcționării obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- ✓ deșeurile rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) se vor colecta selectiv pe categorii în spații special amenajate și vor fi valorificate prin societăți autorizate în colectarea și valorificarea lor;
- ✓ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- ✓ se interzice circulația și staționarea autovehiculelor pe plajă;
- ✓ în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- ✓ se interzice exploatarea nisipului plajei pentru construcții;
- ✓ se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

3.4. Factorul de mediu biodiversitate

Zona costieră și litorală începând de la Capul Midia până la Vama Veche este supusă presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere și marine, prin activități portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerări urbane și stațiuni turistice, obiective industriale etc.

Terenul studiat, inclus în intravilanul orașului Năvodari, nu este situat în incinta unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Unul dintre elementele de importanță majoră pentru derularea normală a activităților umane pe timp de zi, seară și noapte este confortul acustic definit de menținerea nivelului de zgomot în parametri recomandați. Tendința de formare de aglomerări urbane de mari dimensiuni are drept consecință mărirea numărului de surse de zgomot, fenomen care se accentuează mai ales în zonele adiacente arterelor de circulație și activităților industriale.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor de coastă: traficul rutier, turism și activitățile conexe, valuri.

Nivele de zgomot recepționate depind de:

- ❖ nivelul zgomotului la sursă;
- ❖ distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- ❖ condiții meteorologice;
- ❖ gradul în care transmiterea zgomotului este obstrucționată.

În **perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea de echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică a utilajelor în vederea creșterii performanțelor tehnice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea unor utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.);

În **perioada funcționării obiectivului**, activitatea va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană.

3.6. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Accesul pietonal pe proprietate, se va realiza la cota parterului, pe latura de est a amplasamentului din str. Promenada, prin intermediul unei alei pietonale.

Amplasamentul analizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul memoriu), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În **perioada executării lucrărilor de construcție** se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

În **perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere deșeuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a acestora. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Pentru executarea lucrărilor de construcții propuse prin proiectul de modificare se va utiliza aceeași organizare de șantier prevăzută pentru construirea obiectivului aprobat inițial și realizată pe terenul deținut de titularul proiectului, fără afectarea domeniului public. Nu sunt necesare amenajări suplimentare în cadrul organizării de șantier, păstrându-se dotările inițiale (anexa 7), astfel:

- zona destinată organizării de șantier va fi prevăzută cu un pat de piatră spartă cilindrată și va ocupa o suprafață de aproximativ 100 mp în incinta lotului (conform plan anexat) ;
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier cu plasă zincată prinsă pe stâlpi metalici, iar accesul auto și pietonal ce va exista pe latura vestică a amplasamentului va fi controlat;
- baracamentul va fi constituit dintr-un container modular poziționat pe pat de piatră ce va adăposti vestiarul și biroul organizării de șantier;
- se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate, în incinta organizării de șantier;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută cu filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului;
- organizarea de șantier va fi prevăzută cu o toaletă ecologică.

- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Năvodari prin Autorizația de Construire;
- întregul imobil va fi protejat pe timpul execuției de plase de reținere a prafului, care vor împiedica totodată și căderea diverselor materiale.
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus imediat în operă.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

După finalizarea lucrărilor pentru realizarea imobilului propus, se vor executa lucrări de amenajare spații verzi – 231,4mp.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de apariție a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe amplasamentele învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- ❖ înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- ❖ toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- ❖ se va proceda la debransarea imobilului de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și de canalizare și se vor sigila aceste conducte;

- ❖ materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- ❖ se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- ❖ se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Din analiza coordonatelor în proiecție STEREO 70 rezultă că amplasamentul analizat nu este situat în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate declarate Sit Natura 2000, astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată

Întocmit,
Ing. Selea Adriana
Expert mediu