Investitie: **Amenajare parc – zona blocuri ANL, str. Pescarusului**

Adresa: oras Navodari, zona blocuri ANL, str. Pescarusului, jud. Constanta

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

## MEMORIU JUSTIFICATIV

necesar obtinerii AVIZ AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI

# 

1. **DATE GENERALE:**
   1. **Denumirea proiectului de investitii:**

„**Amenajare parc – zona blocuri ANL, str. Pescarusului**”

* 1. **Amplasamentul proiectului si adresa obiectivului:**

Zona studiata se afla in partea de centrala a orasului Navodari, situata in zona blocurilor ANL de pe str. Pescarusului, pozitionata intre blocul din Nord-Vestul amplasamentului si str. Pescarusului.

Terenul studiat are suprafata totala de 502.00mp, fiind incadrat in intravilanul orasului Navodari.

Terenul are forma dreptunghiulara, fiind invecinat cu proprietati private si publice, pe toate laturile, perimetrul studiat fiind marginit dupa cum urmeaza:

* la Nord: str. Pescarusului;
* la Sud: bloc ANL cu regim de inaltime P+7E;
* la Est: parcare auto aferente blocuri ANL;
* la Vest: teren oras Navodari – liber de constructii;
  1. **Date de identificare a beneficiarului proiectului de investitii:**
     + - 1. **denumire titular:**

PRIMARIA ORASULUI NAVODARI

* + - * 1. **adresa titularului:**

oras Navodari, str. Dobrogei, nr. 1, jud. C-ta;

* + - * 1. **reprezentanti legali / imputerniciti cu date de identificare:**

orice reprezentant legal cu imputernicire din partea beneficiarului;

* 1. **Incadrarea in planurile de urbanism / amenajarea teritoriului si / sau alte scheme / programe:**

In situatia existenta, terenul vizat este liber de constructii si neamenajat, fiind populat de vegetatie spontana si eventual moloz provenit de la lucrarile de executie ale imobilelor tip ANL.

* 1. **Incadrarea in alte activitati existente:**

Imobilul – teren are functiunea de teren viran, aflandu-se in proprietatea Primariei Navodari.

* 1. **Bilant teritorial:**

Suprafata terenului studiat este de **502.00mp**. Aceasta suprafata va fi divizata dupa cum urmeaza:

* S. alei pavele prefabricate propuse = 135.10mp;
* S. loc de joaca = 48.00mp;
* S. spatii verzi = 318.90mp.

In situatia existenta terenul este liber de constructii, pe acesta fiind propusa amenajarea de parc. Coeficientii urbanistici pentru situatia studiata sunt:

**P.O.T. existent = 0.00% P.O.T. propus = 0.00%**

**C.U.T. existent = 0.000 C.U.T. propus = 0.000**

1. **DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI:**

In zona studiata, se doreste executarea lucrarilor amenajare a unui parc si loc de joaca, in zona blocurilor ANL de pe str. Pescarusului.

Prin implementarea acestui proiect se doreste corectarea disfunctiilor generate de existenta unui teren fara utilitate publica in cadrul unui cartier rezidential, fapt ce va duce la imbunatatirea aspectului estetic al zonei si cresterea valorii terenurilor invecinate, precum si imbunatatirii calitatii vietii riveranilor, direct afectati de acest proiect de investitie.

Proiectarea zonei destinate pentru amenajarea unui parc si loc de joaca pentru copii s-a realizat avand in vedere pozitionarea propusa pentru mobilierul urban special destinat locului de joaca. Din tema de proiectare a prezentei investitii, se determina ca fiind necesara alocarea unei suprafete de 17.50mp pentru pozitionarea locului de joaca, suprafata cu forma dreptunghiulara in plan, cu dimensiunile min. 5.30m x 3.30m. Suprafata destinata locului de joaca trebuie sa fie plana. Montarea mobilierului urban special pentru acest loc de joaca nu face obiectul prezentului proiect, mobilierul fiind deja achizitionat de catre beneficiar. Platforma pe care se va pozitiona echipamentul se amenajeaza ca o platforma betonata finisata la partea superioara cu gazon sintentic si imprejmuita cu gardulet metalic de 50-60cm inaltime, vopsit anticoroziv.

Pentru restul zonei studiate, este necesar sa se prevada alei pietonale pavate, cu o latime minima de 1.20m, in lungul carora se vor pozitiona elemente de mobilier urban specifice pentru parcuri (bancute, cosuri pentru colectarea gunoiului, arbori decorativi, etc.), respectiv spatiu verde plantat cu gazon natural. Aleile pietonale pavate vor fi marginite de borduri mici prefabricate 10x15cm, montate pe fundatie din beton.

Categoria de importanta a lucrarii in conformitate cu H.G. 766/1997 (Anexa 3) este ***„D” – lucrari de importanta redusa.*** In prezentul proiect se au in vedere lucrarile de amenajare a unui teren viran in prezent, pe care se doreste realizarea unui parc si a unui spatiu de joaca pentru copii. Spatiul de joaca pentru copii se va realiza prin amplasarea unui tip de mobilier urban specializat, pe o suprafata plana de teren cu dimensiunile min. 3.30m x 5.30m. Amplasarea mobilierului urban specific nu face obiectul prezentului proiect. Platforma pe care se amplaseaza echipamentul se amenajeaza ca platforma betonata finisata la partea superioara cu gazon sintetic. Platforma se executa pe un strat de piatra sparta compactata de 20cm, un strat de macadam de 10cm si nisip de 5cm.

Se prevad alei pietonale pavate cu pavele prefabricate si o latime minima de 1.20m. In lungul aleilor pietonale se va pozitiona mobilier urban specific parcurilor (bancute, cosuri de gunoi, etc). Aleile vor fi incadrate de bodruri mici prefabricate 10x15cm, montate pe fundatii din beton. Restul spatiului ramas liber va fi amenajat ca spatiu verde, pe care se vor planta arbori decorativi de diferite tipuri si flori, conform preferintelor beneficiarului.

Prin proiect este afectat modul de scurgere al apelor pluviale, fata de situatia existenta. In prezent, terenul este relativ plat, anterior fiind amenajata in zona organizarea de santier a blocurilor ANL, fiind totusi prevazuta nivelarea intregii suprefete. Astfel, un aspect important este acela de a asigura scurgerea apelor de pe suprafete pietonale, in acest sens acestea urmand a fi executate cu o usoara panta 1.50…2.00%, care sa asigure dirijarea apelor catre spatiile verzi din jur.

Parcul propus spre amenajare va beneficia de iluminat public stradal doar prin prisma stalpilor care sunt deja amplasati in zona, aferenti parcarii auto si a blocurilor ANL, prin tema de proiectare, in interiorul zonei studiate, beneficiarul ne-dorind amplasarea de alti stalpi de iluminat.

1. **MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR:**

**Alimentarea cu apa:**

In prezent zona este alimenta cu apa din sistemul centralizat existent. Bransarea obiectivului la reteaua de alimentare cu apa se va realiza din conductele aferente punctului termic invecinat.

* + - 1. **Evacuarea apelor uzate:**

Scurgerea apelor se va asigura catre marginile suprafetelor pavate / asfaltate sau catre gurile de canal destinate preluarii acestora. Se interzice amenajarea de pante care sa permita formarea de balti sau alte acumulari de apa pe spatiul carosabil / pietonal.

* + - 1. **Asigurarea apei tehnologice:**

Nu e cazul.

* + - 1. **Asigurarea agentului termic:**

Incalzirea si producerea apei calde menajere nu sunt necesare pentru obiectivul propus.

* + - 1. **Alimentarea cu energie electrica:**

In prezent zona este racordata la reteaua de canalizare a orasului Navodari. Alimentarea sistemului de iluminat public se va face din reteaua existenta in zona.

1. AREALE SENSIBILE:

Nu este cazul.

1. DESCRIERE A IMPACTULUI POTENTIAL:

Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului rezidential. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.

Prevederi preliminare:

1. In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatorii parametrii:
   * pubele degajabile;
   * zgomot generat de utilajele de constructii;
   * procesul de gestionare a deseurilor;
   * evacuarea apelor uzate;
   * evacuarea dejectiilor;
   * curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
   * identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
   * protejarea traficului pietonal;
   * aplicarea normelor de protectia mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.
2. Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si containere pe platformele amenajate in apropierea blocului vor fi preluate in mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investitie nu constitue factor poluant. Lucrarile de constructii fiind de natura civila / drumuri, de importanta redusa „D” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.
3. Zona adiacenta suprafetei studiate va fi amenajata cu plantatii de arbori si arbusti, covoare florale, etc, acolo unde acest lucru este posibil.
4. Amplasamentul propus cu destinatia de parc nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate, zgomot, vibratii,etc., fiind minime, parcul nefiind accesibil autoturismelor.

* extinderea impactului – nu este cazul;
* magnitudinea si complexitatea impactului – mica;
* probabilitatea impactului – mica;
* durata, frecventa si reversebilitatea impactului – continua pe durata de existenta a obiectivului / variabila in functie de perioada din zi sau noapte / reversibila;
* masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnficitativ asupra mediului – canalizare evacuare a apei pluviale si buna intretinere a suprafetei pietonale si spatiu verde;
* natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

1. **SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA , EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:**

**Protectia calitatii apelor:**

* sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – nu este cazul; in cadrul zonei studiate nu este posibila aparitia de contaminari a apelor datorita functiunii propuse pentru zona.
* statii si instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute – nu este cazul; apele uzate sunt evacuate gravitational pana la reteaua pluviala existenta; apele uzate menajere si cele pluviale sunt fi colectate separat.

**Protectia calitatii aerului:**

* surse de poluanti pentru aer – exista posibilitatea unei poluari foarte reduse a aerului din emisiile utilajelor de constructii doar pe perioada executiei lucrarilor.
* instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – nu este cazul pentru instalatii specializate; emisiile de noxe ale autovehiculelor ce tranziteaza zona sunt deja strict verificate si reglementate prin legislatia in vigoare in Romania.

**Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor:**

* surse de zgomot si de vibratii – sunt reprezentate de cele generate de utilajele de constructii, dar acestea sunt limitate la perioada de executie a lucrarii.
* amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor – nu este cazul;

**Protectia impotriva radiatiilor:**

* sursele de radiatii – nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;
* amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul;
  + - 1. **Protectia solului si a subsolului:**
* sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice – nu este cazul. Datorita functiunii propuse a zonei nu se prevad posibili poluanti pentru sol, subsol si ape freatice.
* lucrari si dotarile pentru protectia solului si a subsolului – fata de retelele de canalizare existente care nu pot fi deviate se va lasa o zona de protectie in care nu se vor face lucrari de infrastructura, in conformitate cu avizul de specialitate; retelele de canalizare vor fi verificate si reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale indelungate. Colectarea apelor pluviale si menajere se va face separat.
  + - 1. **Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:**
* identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu sunt;
* lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate – nu este cazul;
  + 1. **Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:**
* identificare obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictii, zone de interes traditional – nu sunt afectate monunemte de nici un fel;
* lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – se va realiza delimitarea si marcarea corespunzatoare a zonei pe durata executiei lucrarilor;
  + 1. **Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**
* tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: deseurile menajere vor fi colectate selectiv in pubele speciale si preluate de o firma specializata;
* modul de gospodarire a deseurilor – nu este cazul;
  + 1. **Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**
* substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse – nu sunt;
* modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – nu este cazul;

1. **PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

* dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

1. **JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALA CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA:**

Nu este incadrata in alte acte normative.

1. **LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

* organizarea de santier se va realiza doar prin delimitarea zonelor de parcare a utilajelor specializate pentru executia pe timp de noapte daca este cazul. Se va amplasa toaleta ecologica pentru muncitorii de pe santier;
* impactul asupra mediului a organizarii de santier este mic;
* nu sunt surse de polunati si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier. In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toalete ecologice;
* nu se emit poluanti in urma organizarii de santier, altii in afara de cei rezultati din executia lucrarilor de C+M, eventualele deseuri fiind colectate selectiv si preluate de o firma specializata in acest sens;

1. **LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:**

* lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii –se vor planta arbori si arbusti in zonele care ofera spatiu liber; se va reface iarba prin imprastirea in zonele afectate a semintelor de gazon.
* aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale – in cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a retelelor si autoritatea de mediu;
* aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul;
* refacerea starii initiale/reabilitare pentru utilizarea ulterioara a terenului se va face prin: demolare controlata, deseuri selectionate pe categorii, transportarea la zonele de colectare a deseurilor, aducerea la strarea intiala prin nivelarea terenului;

1. **ANEXE – PIESE SCRISE / PIESE DESENATE:**

* Certificat de urbanism – copie 1 exemplar;
* Plan de situatie si de incadrare in zona – copie – 1 exemplar;
* Chitanta achitare taxa aferenta;

Proiectant general, Intocmit,

**S.C. CREO-MIXT S.R.L. arh. DAN PAVEL**