

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINEREA ACORDULUI DE MEDIU

PROIECT:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER P+7E+8Eretras, NAVODARI, zona POPAS III MAMAIA, b-dul Mamaia Nord, lot 1, judetul Constanta

BENEFICIAR:

S.C. RIVIERA HOLIDAY S.R.L.

PROIECTANT:

PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L

Sediu: Str. Calugareni, Nr.2, Et.2, Cam.5, Constanta
Telefon: 0341.482.390, e-mail: proiect_co@yahoo.com
www.proiectare-romania.ro

MEMORIU DE PREZENTARE

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE, SPATII COMERCIALE SI ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER P+7E+8Eretras;

II. TITULAR:

S.C. RIVIERA HOLIDAY S.R.L.;

Oras Navodari, zona Popas III Mamaia, B-dul Mamaia Nord, lot 1, jud. Constanta

Tel.: 0722.294.617, newmonacogroup@yahoo.com

Nume pers. de contact: Nicolae Dumitru – director si responsabil cu protectia mediului

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III.1. Scopul si importanta proiectului

Obiectivul propus este reprezentat de un imobil cu regim de inaltime P+7-8E cu destinatia de locuinte colective, spatii comerciale si alimentatie publica la parter. Construirea acestui imobil la un nivel urbanistic adecvat acestei zone, va oferi cetatenilor orasului si vizitatorilor o cladire cu aspect placut si civilizat.

Cladirea va avea spatii comerciale si restaurant la parter, iar la etajele superioare cate 7 apartamente pe fiecare nivel. Exceptie face ultimul nivel care va avea doar 3 apartamente de dimensiuni mai mari.

Pe teren, beneficiarului a mai demarat o constructie ce in final va avea regimul de inaltime P+8-9E retras cu aceleasi functiuni ca si cele propuse in prezentul proiect. Pentru aceasta constructie exista Autorizatie de Construire emisa de catre primaria orasului Navodari.

Justificarea necesitatii proiectului: data fiind cererea mare de locuinte, spatii comerciale si de alimentatie publica in aceasta zona, beneficiarul doreste sa vina in intampinarea acestei cereri prin construirea unui imobil modern ce va respecta toate legile in vigoare.

Organizarea de santier: in prezent pe terenul beneficiarului se afla in executie imobilul P+8E ce va fi supraetajat cu un nivel. In acest moment s-a executat structura de rezistenta a acestui imobil pana la nivelul doi al constructiei. Pentru aceasta executie, beneficiarul a amenajat deja o organizare de santier compusa din container metalic, wc ecologic, platforma de piatra pentru depozitare temporara a materialelor de executie. Containerul are rolul de birou, loc de luat masa si vestiar. WC-ul ecologic existent se vidanjeaza saptamanal sau de cate ori situatia o cere. Vidanajarea se face de catre societate acreditata in domeniu. Pe teren se vor amplasa periodic materiale ce vor fi puse in opera in cel mai scurt timp. Auto-specialele ce vor deservi constructia, macara, camioane, vor fi aprovizionate cu combustibil direct de la statiile de carburanti si nu direct pe santier. Acest lucru se va face pentru a nu se produce scapari accidentale de combustibil ce se pot infiltra in sol si apoi in acvifer. Instalatiile mecanizate ce vor mai deservi amplasamentul vor fi periodic verificate pentru a nu avea defectiuni ce vor produce scurgeri accidentale de combustibil sau uleiuri. Daca acest lucru se va intampla, beneficiarul va lua imediat toate masurile de indepartare si reparare a sursei de poluare accidentala si va curata zona poluata. Daca poluarea este semnificativa atunci beneficiarul va anunta imediat Protectia Mediului pentru a primi in regim de urgenta indicatii si masuri pentru minimalizarea efectelor poluarii accidentale survenite. In principiu, din cauza naturii constructiei si a materialelor componente se intrevad scurte perioade si cantitati mici de emisii in atmosfera de particule ce vor crea un discomfort vecinilor imediati. Cea mai apropiata constructie se afla la cca. 120m de investitia propusa. Toate materialele ce vor veni pe santier vor fi preluate de catre constructor prin personalul sau si se va incerca manevrarea acestora cu grija pentru a nu se produce accidente ce vor avea ca si consecinta poluari accidentale.

Materialele prime utilizate vor fi betonul, BCA, mortarul, otelul, tencuieli si alte materiale de finisaj. Acestea vor veni ambalate in cutii si saci ce vor fi manevrate cu atentie de catre personalul firmei de constructii. Betonul va veni cu cife speciale si puse in manopera cu ajutorul pompelor cu furtun. Acestea vor fi manevrate de catre personal calificat. In cazul scurgerilor accidentale pe langa zona de punere in opera, zona afectata va fi urgent curatata de catre personalul firmei de constructii.

Pe timpul executarii lucrarilor de construire pentru obiectivul propus, beneficiarul va asigura energia electrica prin racord provizoriu de organizare de santier sau cu generator mobil. Apa tehnologica folosita la prepararea diferitelor retete de material se va aduce cu bidoane de 100-200 l capacitate si se vor depozita pe terenul din apropierea constructiei. In aceasta etapa, obiectivul nu necesita racord la reseaua de canalizare.

Zona afectata de catre utilajele si materialele ce au fost depozitate temporar pe terenul beneficiarului va fi curatata de personal calificat si apoi amenajata conform planurilor de situatie si de sistematizare pe verticala (daca este cazul) ce fac parte din documentatia de autorizare.

Calea de acces pe amplasament ramane aceeasi ca si cea de dinainte de inceperea constructiei si anume din aleea carosabila dispusa pe latura de nord a terenului.

Resursele naturale folosite in constructie: pentru executarea constructiei cu regim de inaltime P+7E-8E retras se vor folosi urmatoarele tipuri de materiale: beton, otel, mortar, polistiren extrudat si expandat, mortare de interior si exterior, tencuieli decorative, BCA, hidroizolatii, pietris margaritar la acoperis, sticla, inox.

Metoda folosita in construirea obiectivului este de cofrare cu cofraje din lemn, armare si turnare beton cu pompa pentru suprastructura, iar la infrastructura vom avea sapatura generala, pat de piatra sparta compactata mecanic, cofrare si turnare beton in structura de rezistenta.

III.2 Detalii de amplasament

Terenul unde se va amplasa aceasta constructie este liber de constructii, dar face parte dintr-un lot cu o suprafata de 3377mp.

Obiectivul propus nu va fi unic pe terenul beneficiarului. Chiar in acest moment beneficiarul construiește un imobil P+7E-8E retras, iar stadiul vizic al lucrarilor este de P+2E constructive edificata la rosu si aflata in lucru. Cele doua blocuri ce vor fi edificate vor folosi aceeasi infrastructura de circulatie, retele edilitare si spatii verzi propuse.

Ca urmare a edificarii constructiei P+7-8E retras se vor obtine un numar de 52 apartamente cu cate 1 si 2 camere plus dependinte. Eliminarea apelor uzate se va face prin conducte ingropate direct in reseaua RAJA din zona. Retea ce are statie de pompare si conducte sub presiune.

Amplasamentul studiat se afla in Orasul Navodari, Zona POPAS III MAMAIA, Bd. Mamaia Nord, lot1, jud. Constanta. Terenul are o suprafata de 3377mp conform documentelor si se afla in posesia beneficiarului conform contractului de asociere in participatiune anexat.

Conform reglementarilor din zona, indicatorii maximi admisi pe acest teren sunt POT 60%, CUT 4, R.M.H. – 33m. Destinatia terenului stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat este aceea de ansamblu rezidential cu spatii de servicii la parter. Regimul de inaltime propus fiind P+7E+8E retras.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- La Nord – alee de acces;
- La Sud - Lot 2;
- La Est - Lot 2;
- La Vest – Perla Majestic SA;

III.3. Caracteristicile proiectului

S TEREN = 3377 mp

S CONSTRUITA EXISTENTA (aprobata cf A.C. nr.645 din 05.10.2016) = 500,00 mp

S DESFASURATA EXISTENTA (aprobata cf A.C. nr.645 din 05.10.2016) = 4670,00 mp

P.O.T. existent = 14.80 %

C.U.T. existent = 1,37

S CONSTRUITA PROPUSA = 500.0mp

S DESFASURATA NOU PROPUSA = 4500 mp

S CONSTRUITA TOTALA = 1000 mp

S DESFASURATA TOTALA PROPUSA = 9170 mp

P.O.T. TOTAL propus = 29.61 %

C.U.T. TOTAL propus = 2,72

SPATIU LIBER DE CONSTRUCTII = 2377 mp

S. SPATIU VERDE = 831 mp

S. PARCARE = 949 mp

S. CIRCULATIA AUTO SI PIETONALA = 597 mp

Pe spatiul verde beneficiarul va amenaja cu gazon si va planta flori, arbusti.

Disponerea acestora pe teren este exemplificata pe planul de situatie.

Structura de rezistenta a imobilului este alcatuita dintr-o structura in cadre din beton armat si plansee din beton armat turnate monolit.

Peretii exteriori sunt din zidarie de BCA de 30cm + 5cm de polistiren si tencuiala decorativa, iar cei de compartimentare sunt din zidarie de BCA de 15-25 cm grosime.

Deseurile de constructie realizate in general din activitatea de construire a imobilului sunt reprezentate in proportie de 70-80% de deseuri inerte (betoane, elemente de zidarie).

Alte deseuri rezultate in urma activitati de constructie sunt: deseuri menajere care sunt generate din activitatea angajatilor, acestea se vor depozita in container si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al orasului. Volumul deseurilor va varia zilnic; deseurile reciclabile, deseurile de ambalaje de plastic vor fi colectate si depozitate separat urmand a fi predate catre societati autorizate in vederea valorificarii.

Locurile de parcare se vor asigura in limita terenului proprietate.

Descrierea impactului potential:

Tinand cont de tipul de activitate propusa a se desfasura dupa construire prin proiect se preconizeaza ca acest obiectiv nu va avea impact semnificativ asupra calitatii factorilor de mediu din zona influenta, urmand sa se inregistreze o usoara presiune doar in timpul lucrarilor de constructie.

Nici pe timpul construirii si nici dupa nu se vor evacua ape uzate neepurate si nici ape uzate epurate in emisar natural, deci nu va exista potential impact asupra calitatii apelor de suprafata indusa de o astfel de actiune. Pe amplasament nu vor exista rezervoare de combustibil, uleiuri sau alte substante cu potential poluator ridicat pentru apele de suprafata sau subterane. Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de constructie, ca urmare a excavarii si manipularii pamantului. O sursa de praf suplimentara este reprezentata de spulberarea de catre vant a stratului superficial aflat la suprafata materialelor de constructie aflate in stare bruta, stare de dinaintea aplicarii straturilor de finisaj interior si exterior. Aceste fenomene nu vor influenta calitatea aerului in mod

semnificativ, cuantificabil și vor dispărea imediat ce lucrările de construire și finisare se vor încheia.

Imobilul nu va fi amplasat în ariile naturale cu statut special de conservare, patrimoniu istoric și cultural.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU.

IV.1. Factorul de mediu apa:

Orasul Constanta este lipsit de vecinatatea unei ape curgatoare, în schimb, în regiunea sa înconjuratoare sunt prezente mai multe lacuri de natura fluvio - maritimă. Unitatea hidrografică de o excepțională importanță pentru dezvoltarea comercială, turistică și industrială a Constantei este însă Marea Neagră. De altfel aceasta este și cel mai apropiat corp de apă de suprafață de amplasamentul studiat.

În ceea ce privește apa subterană, în toată Dobrogea apele subterane se găsesc în rețeaua de fisuri și goluri carstice ale calcarelor de vârstă jurasic-cretacic și sarmatian. Cele mai importante din punct de vedere al calității și cantității sunt calcarele jurasic - superioare- cretacice, dezvoltate până la adâncimi ce depășesc 800 m. Din complexul jurasic superior- cretacacic prin captările situate în zona lacului Siutghiol - Caragea - Dermen, Casimcea I, Casimcea II se extrage un debit de aproximativ 3,3 mc/ sec. Puturile acestor captări au adâncimi de 60-120 m.

În vederea asigurării alimentării cu apă pentru diferitele necesități ale organizării de șantier și ulterior ale noului obiectiv, se va realiza racordarea la rețeaua existentă în zonă.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuirea și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient de mare, în cadrul organizării de șantier;

- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spații special amenajate.;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zonă în care se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiul special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;

- se va interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului;

- se recomandă achiziționarea de material absorbant în vederea intervenției prompte în cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere în zonă obiectivului.

Pe timpul construirii imobilului nu vor exista ape menajere poluate ce vor fi deversate în natură. Apa menajeră folosită de către constructori se colectează în rezervorul grupului sanitar mobil ce se vidanțează periodic de către firma specializată în domeniu.

Alimentarea cu apă potabilă pe perioada întregii executii se va face cu bidoane de 20L ce vor fi aduse de către agenți economici specializați în domeniu. Din procesul de construire nu vor rezulta substanțe care să modifice calitatea apei, astfel se estimează un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu apă.

IV.2. Factorul de mediu aer:

Regimul climatic in zona orasului Constanta este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a caror caldura este alternata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede dinspre mare.

In judetul Constanta, calitatea aerului este monitorizata prin masuratori continue in 7 statii automate amplasate in zone reprezentative. Din analiza rapoartelor preliminare cu privire la calitatea aerului in 2013 se observa ca au fost inregistrate depasiri ale valorilor indicatorului PM10, in special in lunile de iarna, cauzele fiind imprastierea materialului antiderapant, incalzirea rezidentiala, care s-au suprapus peste traficul intens, activitatea industriala si conditiile climatice specifice zonei costiere, ceilalti parametrii analizati situandu-se sub valoarea limita de la care se pot inregistra efecte negative pentru sanatate.

Pe perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor, poluanti fiind in acest caz SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina in acesata perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului, cum ar fi de exemplu lucrari de excavare a pamantului, incarcarea pamantului in basculante, imprastierea sau compactarea lui, manipularea materialelor de constructii, amenajarea drumurilor, a depozitelor de materiale etc.

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;
- materialul excavat va fi incarcat imediat dupa excavare in mijloace de transport corespunzatoare si transportat in vederea utilizarii ca material de umplutura numai in locatiile indicate de Primaria Navodari in Autorizatia de Construire;
- incarcarea pamantului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena autocamionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zone adiacente.

IV.3. Protectia solului si a subsolului:

Solurile din regiunea litorala prezinta o mare diversitate morfologica si apartin categoriei solurilor intrazonale, fiind reprezentate de nisipuri marine si psamregosoluri (nisipuri solificate), care intra in componenta plajelor si a cordoanelor litorale, dar si de soluri halomorfe (soloceacuri, soloneturi) si aluvionare (de mlastina si semimlastina), care ocupa suprafete depresionare, cu acumulari locale de saruri solubile.

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- evacuarea de ape uzate, necontrolat, pe teren.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol / subsol sunt :

- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a deeurilor si materialelor rezultate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului;
- este interzisa depozitarea temporara a deeurilor, imediat dupa producere direct pe sol sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmari transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de producere si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarilor de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

IV.4. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specific zonelor urbane de coasta: traficul rutier, turism, activitatile conexe, vanturile etc.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- Nivelul zgomotului la sursa;
- Distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- Conditii meteorologice;
- Gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va intregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinate in principal de :

- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in satier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- Llucrari de incarcare- descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- utilizarea unor echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performate de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere tehnic a utilajelor, in vederea cresterii performantelor;

- lucrările pentru amenajarea obiectivului, ce presupun producerea de zgomote cu intensități ridicate se vor realiza într-un anumit interval orar, în principiu pe timpul zilei;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descarcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descarcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesare a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie; tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Pentru investiția propusă s-a asigurat prin proiectare separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, mirosurilor, vaporilor, precum și izolarea acustică a încăperilor, elementele constructive de separate între încăperi – pereți din cărămidă de min. 12,5 cm/ 25cm grosime – asigurând necesarul de confort acustic.

IV.5. Protecția împotriva radiațiilor

În situația studiată, lucrările de construcție și ulterior funcționarea obiectivului nu presupun existența unor surse de poluare cu radiații electromagnetice sau radiații ionizante.

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

Terenul studiat nu se află în incintă sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt în natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

Nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșuri:

- deșuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea acestora de către serviciul de salubritate local;

- resturi de materiale de constructii - se vor colecta pe categorii astfel incat sa poata fi preluate si transportate in vederea depozitarii in depozitele care le accepta la depozitare conform criteriilor amenajate in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Deseurile de pamanat si materiale excavate, resturi vegetale, piatra si sparturi de piatra sunt deseuri provenite de la excavatiile necesare pentru realizarea fundatiilor.

Deseurile amestecate de materiale de constructie, capete de cabluri si amestecurile metalice sunt deseuri provenite de la surplusul de materiale de constructii rezultate din activitatile de constructii - montaj.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii, astfel incat catitatile de desuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de desuri sa nu fie depozitate in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Pe toata perioada fazei de executie a proiectului se va supraveghea modul de gestionare a deseurilor dar si a surplusului de pamant excavat.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, ETC)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- Organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul proprietate a beneficiarului, SC RIVIERA HOLIDAY SRL.

- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;

- se va restrictiona accesul in organizarea de santier, acesta va avea loc controlat printr-o sectiune de control pentru personal si autovehicule;

Depozitarea temporara a materialelor de constructii, piatra, nisip, se vor depozita in incinta proprietatii, in aer liber, pe o platforma pentru depozitare temporara, fara masuri deosebite de protectie, doar cu folii impermeabile la baza si folii de acoperire pentru a nu fi spulberate de vant;

- echipamentele, dar si materialele marunte se vor depozita intr-un container;

- se vor asigura facilitatile igienico-sanitare necesare personalului implicat in realizarea imobilului. Vor fi amplasate si containere metalice pentru colectarea deseurilor menajere si a resturilor provenite din executie;

- nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport pe terenul unde se desfasoara activitatea de construire, alimentarea cu carburant se va realiza numai in unitati specializate autorizate;

- la iesirea din organizarea de santier se va amenaja un spatiu destinat curatarii rotilor autovehiculelor inainte ca acestea sa paraseasca incinta organizarii de santier.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

Dupa terminarea perioadei de construire a imobilului va urma etapa de dezafectare care presupune curatarea terenului de posibilele resturi de materiale de constructie, umplerea excavatiilor cu pamant, golirea si curatarea structurilor subterane.

Intocmit:
S.C. PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.
Arh. Remus Lucian