

MEMORIU DE PREZENTARE

(Intocmit conf. Ordin MMP nr.135/2010)

Proiect

"FANAR (DEPOZIT DE FAN) -PARTER+DOUA GRAJDURI DE VARA-PARTER"

Amplasament

com.Nicolae Balcescu, sat Dorobantu, str.Plopilor nr., lot 2



Beneficiar

SC Balana Expres SRL

Elaborator

ing.Eugenia Costescu Balaceanu

MEMORIU DE PREZENTARE

CUPRINS

I. Denumirea proiectului

II. Titular

III. Descrierea proiectului

III.1. Date generale (Rezumatul proiectului)

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

III.3. Descrierea generala a lucrarilor proiectate

III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.4.1. Descrierea constructiva

III.4.2. Descrierea functionala, structura

III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

III.4.4. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei.

III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare. Metode folosite in constructie

III.4.8. Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

III.6. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect

III.9. Localizarea proiectului

III.9.1 Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

III.9.2 Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

III.9.3. Politici de zonare si de folosire a terenului

III.9.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

III.10. Caracteristicile impactului potential

III.10.1 Impactul potential asupra apelor

III.10.2 Impactul potential asupra aerului

III.10.3 Zgomot si vibratii

III.10.4 Impactul potential asupra solului si subsolului

III.10.5 Biodiversitatea

III.10.6 Peisajul

III.10.7 Mediul social si economic

III.10.8 Conditii culturale si etnice, patrimoniu cultural

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor In mediu

IV.1. Protectia calitatii apelor

IV.2. Protectia aerului

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- IV.4. Protectia impotriva radiatiilor
- IV.5. Protectia solului si a subsolului
- IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice
- IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public
- IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament
- IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase
- V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**
- VI. Justificarea incadrarii proiectului, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara**
- VII. Lucrari necesare organizarii de santier**
- VIII. Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii**
- IX. Anexe. Piese desenate**

I. DENUMIREA PROIECTULUI

"FANAR (DEPOZIT DE FAN) -PARTER+DOUA GRAJDURI DE VARA-PARTER"

II. TITULAR

Beneficiarul investitiei:

SC BALANA EXPRES SRL

Amplasamentul obiectivului: *com.Nicolae Balcescu, sat Dorobantu, str.Plopilor nr.1,lot 2.*

Proiectant:

Arh.Dorin Paul Bucur

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Date generale

Prin investitia propusa se doreste construirea unui fanar (depozit de fan) -parter si doua grajduri de vara - parter, pentru adapostirea animalelor (bovine).

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Necesitatea investitiei rezida in importanta promovarii si dezvoltarii activitatilor zootehnice pe raza localitatii Dorobantu.

Oportunitatea investitiei este determinata de urmatoorii factori:

- Cresterea potentialului agro-zootehnic al localitatii prin construirea si amenajarea de noi constructii zootehnice.
- Dezvoltarea durabila a economiei locale fara a afecta factorii de mediu.
- Cresterea numarului locurilor de munca.

Proiectul va contribui in mod direct la dezvoltarea activitatilor zootehnice in zona si marirea capacitatilor de crestere a animalelor. In mod indirect, proiectul va avea impact asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii, cresterea numarului locurilor de munca.

III.3. Descrierea generala a lucrarilor proiectate

Proiectul propus se amplaseaza in incinta agro-zootehnica proprietate a beneficiarului incadrata in TRUP A1- UTR1 zona activitati productive și depozitare conform prevederilor PUG comuna Nicolae Bălcescu aprobat prin HCL Nicolae Balcescu nr.40/31.05.2006 si are ca scop construirea unui fanar (depozit fan)-parter si a doua grajduri de vara parter, pentru adapostirea animalelor.

Imobilele propuse vor acoperi un teren în suprafață de 3239 mp din incinta agro-zootehnică de 79.875 mp proprietatea firmei BALANA EXPRES SRL situată în intravilan sat Dorobantu, comuna Nicolae Balcescu, judetul Constanta.

In conformitate cu Certificatul de urbanism nr. 60 din 25.11.2016, investitia propusa

respecta cerintele stabilite prin prevederile documentatiei de urbanism, respectiv P.U.G-ul avizat si aprobat conform legii.

III.4. Elemente specifice caracteristice proiectului propus

III.4.1. Descrierea constructiva

SC Balana Expres SRL detine conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1990/16.10.2014 un imobil situat in localitatea Dorobantu, com.Nicolae Balcescu, str.Plopilor nr.1 lot 2, jud Constanta, compus din teren intravilan cu categoria de folosinta curti-constructii, in suprafata de 79.875 m (conform masuratorilor cadastrale), identificat cu numarul cadastral 103548 si din constructii.

Bilanț teritorial:

Suprafața teren proprietate (cf. acte și măsurători):	79.875,00 mp
Suprafața construită la sol, alte construcții existente:	5023,00 mp
Suprafata constructie - proiect in derulare	4060,00 mp
Suprafata construită și desfășurată propusă:	3239,00 mp
Suprafața construită la sol rezultată:	12322,00 mp

P.O.T (Procent de ocupare) existent - 11,37%

P.O.T (Procent de ocupare) propus - 15,43%

C.U.T (Coeficient de utilizare) existent - 0,11

C.U.T (Coeficient de utilizare) propus - 0,15

P.O.T. maxim admis -80%

C.U.T. maxim admis - 1

Prin proiectul propus, beneficiarul dorește realizarea unui fanar (depozit fan) -parter, cu suprafața de 679 mp și a două grajduri de vara pentru adăpostire și hranire animale (tineret bovin), cu o suprafața de 1280 mp fiecare (2560 mp suprafața totală a celor două grajduri), și o capacitate totală de 400 capete tineret bovin.

III.4.2. Descrierea functionala, structura

Prin proiectul propus beneficiarul dorește realizarea:

a) Unui fanar (depozit de fan) cu amprenta la sol de 12x56.6 m = 679 mp. Este destinat adăpostirii fanului folosit pentru hrana animalelor.

Fanarul (depozitul de fan) va fi compus din structura metalică cu un acoperis din tablă ondulată, închisă pe orizontală cu garduri din plasa, iar dacă vremea nefavorabilă o impune, lateralele se pot închide cu prelate.

Pardoseala va fi realizată dintr-o placă din beton slab armată continuă, finisată cu șapa din beton sclivisit, așezată peste o hidroizolație continuă.

Structura metalică este alcătuită dintr-o rețea de stalpi din teavă de oțel susținută pe fundații izolate de beton turnate în gropi de minimum 80 cm adâncime. Stalpii vor fi legați longitudinal și transversal cu grinzi cu zabrele alcătuite din bare de oțel sudate. Structura va fi contravantuită unde e nevoie cu diagonale din teavă de oțel. Construcția propusă nu este necesar să fie racordată la rețelele de alimentare cu energie electrică, apă, canalizare, energie termică etc.

b) Doua grajduri de vara - parter. Cladirile propuse sunt doua constructii identice cu amprenta la sol de 20 x 64m = 1280 mp, rezultand o suprafata totala de 2560 mp. Sunt destinate adăpostirii de noapte si hranirii animalelor pe timp de vara, cu o capacitate totala de 400 de capete tineret bovin.

Constructiile vor fi compuse din structuri metalice cu un acoperis din tabla ondulata, inchise pe orizontala cu garduri din plasa, iar daca vremea nefavorabila o impune, lateralele se pot inchide cu prelate.

Pardoseala va fi realizata dintr-o placa din beton slab armata continua, finisata cu sapa din beton sclivisit, asezata peste o hidroizolatie continuă.

Structura metalica este alcătuita dintr-o retea de stalpi din teava de otel sustinuta pe fundatii izolate de beton turnate in gropi de minimum 80 cm adancime. Stalpii vor fi legati longitudinal si transversal cu grinzi cu zabrele alcatuite din bare de otel sudate. Structura va fi contravantuita unde e nevoie cu diagonale din teava de otel.

Apele pluviale de pe acoperis se vor scurge fie direct, fie prin jgheaburi si burlane in spatiul verde adiacent.

III.4.3. Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora

Materialele ce se vor utiliza pentru realizarea investitiei sunt materiale durabile, de calitate superioara, specifice activitatilor de constructii: beton, stalpi si bare din otel, profile metalice, plasa metalica, tabla ondulata, prelate, achizitionate de pe piata interna prin distribuitori autorizati.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru va fi asigurat prin statii de distributie carburanti, fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

III.4.4. Racordarea la retelele utilitare existente in zona

Alimentarea cu apa

Alimentarea cu apa curenta a incintei se realizeaza din reseaua existenta, in baza Contractului de furnizare a apei potabile nr.473/22.02.2016 incheiat cu SC Nic.Bal Prest SRL.

Alimentarea cu apa a investitiilor propuse:

- pentru fanar nu este necesara alimentarea cu apa;
- pentru grajdurile de vara, in vederea adaparii animalelor si spalarea incintei se va aduce apa cu furtunul de la hidrantii exteriori, din reseaua proprie a incintei, din turnul de apa alaturat.

Evacuarea apelor uzate

- pentru fanar - nu este cazul;
- pentru grajdurile de vara - dejectiile animalelor si apele de igienizare se vor scurge gravitational prin canale betonate in doua bazine vidanjabile amplasate la capetele grajdurilor de vara propuse, cu capacitate de 49 mc fiecare.

Apele uzate menajere de la sediul administrativ sunt evacuate intr-un bazin vidanjabil cu capacitatea de 44 mc.

Alimentarea cu energie electrica

Obiectivele propuse prin proiect nu vor fi prevazute cu racord electric si corpuri de iluminat; iluminatul se poate face ocazional cu lanterne de mână.

Asigurarea agentului termic – nu este cazul. Construcțiile sunt cu utilizare sezoniera si nu este nevoie să fie încălzite.

III.4.5. Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Pe timpul executiei lucrarilor de constructii, vor fi stabilite masuri specifice astfel incat sa fie afectate suprafete minime de teren, pe suprafata detinuta de beneficiar. Dupa terminarea lucrarilor suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

III.4.6. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente

Accesul la lucrare se va realiza din aleile existente in cadrul obiectivului.

III.4.7. Resurse naturale folosite in constructie si functionare. Metode folosite in constructie

Materialele ce se vor utiliza pentru realizarea investitiei sunt materiale durabile, de calitate superioara, specifice activitatilor de constructii: beton, stalpi si bare din otel, profile metalice, plasa metalica, tabla ondulata, prelate, achizitionate de pe piata interna prin distribuitori autorizati.

La realizarea lucrarilor se vor utiliza numai materiale agrementate conform Reglementarilor nationale in vigoare, precum si legislatia si standardele nationale armonizate cu legislatia UE.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru va fi asigurat prin statii de distributie carburanti.

Realizarea obiectivului va implica urmatoarele categorii de lucrari:

- lucrari de excavare si realizare fundatii din beton;
- executarea de elemente structurale si structuri din otel si garduri metalice;
- lucrari de finisaje.

Vor fi alese tehnologii moderne si cele mai bune practici disponibile in domeniul constructiilor, cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu , sanatatea si securitatea in munca.

III.4.8. Planul de executie, cuprinzând faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara

Planul de executie va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

III.5. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Terenul in suprafata de 3239,00 mp pe care se va realiza proiectul face parte din suprafata totala de 79.875 mp detinuta de catre SC Balana Expres SRL, si pe care exista construita o suprafata de 5022 mp, utilizata pentru desfasurarea activitatilor conform codurilor CAEN 0142 (rev2) - cresterea altor bovine ; 0145-cresterea ovinelor si caprinelor si o suprafata de

4060,00 mp -pe care exista un proiect in derulare.

III.6. Detalii privind variantele care au fost luate in considerare

Nu au existat alte variante de amplasament.

III.7. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Implementarea proiectului propus va avea impact direct pozitiv asupra cresterii potentialului agro-zootehnic in zona.

III.8. Alte autorizatii cerute pentru proiect

- Certificatul de Urbanism nr. 60 din 25.11.2016, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu
- Decizia etapei de evaluare initiala nr.16183RP/27.12.2016 emisa de APM Constanta;

III.9. Localizarea proiectului

Amplasamentul obiectivului este in comuna Nicolae Balcescu, sat Dorobantu str.Plopilor nr.1 lot.2 si este identificat cu numarul cadastral 103548 inscris in C.F a comunei Nicolae Balcescu.

Vecinatatile obiectivelor propuse prin proiect:

Vecinatatile obiectivului - Fânar propus, cu distanta pana la acestea:

Nord-vest: la 22 m, imobil parter + 2 etaje C33 turn de apa;
Nord-est: la 13 m, imobil parter C35 cameră frigorifica si punct sacrificare;
Sud-est: la 15 m, imobil parter C34 magazie de cereale;
Sud-vest: la 20 m, imobil parter C31 grajd de bovine adulte si moara.

Vecinatatile obiectivului- Doua grajduri de vara parter propuse, cu distanta pana la acestea:

Nord-vest: la 18 m, imobil parter C31 grajd de bovine adulte si moara;
Nord-est: la 28 m, imobil parter C34 magazie de cereale;
Sud-est: la 18 m, gard de incintă zootehnica;
Sud-vest: la 64 m, imobile parter C1-C6, cantina si grup social pentru angajati.

III.9.1. Distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

III.9.2. Folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia

Conform Certificatului de Urbanism nr. 60 din 25.11.2016, emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu, se certifica urmatoarele:

Regimul juridic:

Terenul este situat in intravilanul satului Dorobantu, comuna Nicolae Balcescu, judetul Constanta.

Terenul este proprietate privata detinut cu contract de vanzare-cumparare, avand numar cadastral 103548, in scris in C.F. a comunei Nicolae Balcescu.

Regimul economic:

Categoria de folosinta-curti constructii.

Destinatia terenului stabilita prin documentatiile de urbanism aprobate -zona industriala si depozitare.

Regimul tehnic:

Suprafata terenului - 79875 mp, UTR 1; TRUP A1

Suprafata constructiilor propuse - 3239,00 mp;

Suprafata constructiilor existente - 5023mp;

Functionarea dominanta a zonei- activitati productive si de depozitare;

Functioni complementare admise ale zonei: constructii destinate depozitarii, stocarii, ambalarii si trierii, cai de comunicatie rutiera, constructii aferente lucrarilor tehnico-edilitare de deservire a zonei, servicii compatibile functiunilor zonei.

Utilizari permise: activitati productive cu specific industrial si agricol, extinderi, renovari, modernizari, activitati agricole fara poluarea mediului inconjurator.

P.O.T max admis- 80%

C.U.T.max admis- 1

Echiparea cu utilitati- zona dispune de utilitati

Accesul la teren- se va face din str.Plopilor-cale de circulatie publica

III.9.3. Politici de zonare si de folosire a terenului

Conform documentatiei de urbanism din anul 2003 faza P.U.G. aprobata cu Hotararea Consiliului Local Nicolae Balcescu nr.40/31.05.2006.

III.9.4. Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare

Nu este cazul.

III.10. Caracteristicile impactului potential

Prin masurile care se vor lua, se apreciaza ca lucrarile propuse implica un impact nesemnificativ asupra mediului, limitat in spatiu si timp.

III.10. 1. Impactul potential asupra apelor

Surse de poluare a apei si emisii de poluanti

In vecinatatea amplasamentului nu exista ape de suprafata.

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, avand in vedere ca pardoseala viitoarelor grajduri este din beton riscul de poluare este foarte scazut.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de:

- evacuari necontrolate a dejectiilor lichide provenite de la tineretul bovin.
- neintretinerea corespunzatoare a bazinelor de colectare dejectii lichide;
- stocarea temporara necorespunzatoare a gunoii de grajd, in alte locuri decat pe platforma betonata .

Impactul asupra apelor

In concluzie, se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie si limitat in timp si spatiu.

III.10. 2. Impactul potential asupra aerului

Surse si poluanti generati

In perioada derularii proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru functionarea mijloacelor de transport si utilajelor, principalii poluanti fiind in acest caz: particule in suspensie, CO, SOx, NOx , etc.

De asemenea, lucrarile propriu-zise de realizare a proiectului pot determina o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului.

Impactul asupra aerului

Realizarea proiectului nu implica lucrari deosebite de constructii, iar executia va fi redusa in timp si spatiu. Astfel, si emisia de poluanti va fi limitata in timp, pe perioada realizarii lucrarilor.

Lucrarile de constructie se vor realiza in conformitate cu optiunea beneficiarului cu forta de munca autorizata ,calificata, cu materiale agrementate tehnic si de o calitate superioara.

Amplitudinea impactului generat de emisiile de noxe este redusa, pentru ca se va impune constructorului sa utilizeze utilaje nepoluante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu verificari efectuate privind starea tehnica a acestora. Totodata, se vor utiliza numai combustibili achizitionati din statii de distributie autorizate, cu continut redus de sulf si care corespund normelor de calitate.

In timpul functionarii obiectivului impactul asupra calitatii aerului va fi nesemnificativ.

III.10.3. Zgomot si vibratii

Surse de zgomot si vibratii

In perioada de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- functionarea utilajelor din dotare;
- circulatia mijloacelor de transport care transporta animale.

Impactul potential

Avand in vedere ca se va impune constructorului sa foloseasca echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs si, ca lucrarile pentru construirea obiectivului vor avea un caracter temporar, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

In perioada de functionare a obiectivului, se apreciaza ca impactul produs de sursele de zgomot si vibratii va fi nesemnificativ.

III.10.4. Impactul potential asupra solului si subsolului

Surse si poluanti generati

In perioada de executie a lucrarilor problema poluarii solului se poate pune doar in zona organizarii de santier.

Potentialele surse de poluare a solului sunt:

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale si/sau de la utilajele folosite;
- stocarea temporara necontrolata a materialelor de constructie si deseurilor generate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
- manipularea defectuoasa a materialelor de constructie, fara respectarea specificatiilor tehnice.
- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului;

In perioada de functionare a obiectivului potentiale surse de poluare a solului si subsolului sunt:

- stocarea temporara necorespunzatoare a gunoii de grajd, in alte locuri decat pe platforma betonata.
- neintretinerea bazinelor de colectare dejectii lichide;
- colectarea si stocarea temporara necorespunzatoare a deseurilor generate din activitatile desfasurate pe amplasament.

Impactul produs asupra solului si subsolului

Se apreciaza ca impactul asupra solului este nesemnificativ, frecventa si probabilitatea de poluare a solului in timpul lucrarilor de constructie sunt reduse avand in vedere tipul lucrarilor propuse.

In timpul functionarii obiectivului, urmare a masurilor si dotarilor ce se vor impune cat si a celor existente, se considera ca impactul asupra solului este redus.

III.10.5. Biodiversitatea

Conform Certificatului de urbanism nr. 60 din 25.11.2016, amplasamentul are regim economic de curti-constructii, si nu constituie zona protejata.

III.10.6. Peisajul

Modul de incadrare a constructiilor in spatiul natural nu perturba echilibrul natural existent, iar incadrarea in spatiul existent tine cont de vecinatati .

III.10.7. Mediul social si economic

Proiectul va avea impact pozitiv asupra mediului social si economic, asupra dezvoltarii mediului de afaceri local, dar si comunitatii locale, cointeresate in dezvoltarea economica a localitatii. Mai mult, proiectul va contribui la crearea de oportunitati pentru dezvoltarea durabila a economiei locale, crearea de noi locuri de munca, fara a se afecta factorii de mediu.

III.10.8. Conditii culturale si etnice, patrimoniu cultural

Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

IV.1 Protectia calitatii apelor

In vecinatatea amplasamentului nu exista ape de suprafata.

Pe perioada de realizare a investitiei propuse, potentiale surse de poluare pentru apele subterane, sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie si organizarea de santier, respectiv poluare accidentale cu produse petroliere (uleiuri, lubrifianti, motorina), datorita utilajelor si echipamentelor cu stare tehnica necorespunzatoare sau datorate manevrarii/utilizarii defectuoase a acestora precum si stocarii temporare neadecvate de materiale sau deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare pot fi cauzate de:

- stocarea temporara necorespunzatoare a gunoierului de grajd, in alte locuri decat pe platforma betonata;
- neintretinerea corespunzatoare a bazinelor de colectare dejectii lichide provenite de la tineretul bovin;

Masurile care se impun pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu apa, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarii de constructie a obiectivului:

- depozitarea materialelor de constructii necesare se va face numai in spatii special amenajate;
- colectarea selectiva a deseurilor generate si stocarea temporara a acestora se va face in recipienti si spatiile special amenajate;
- stationarea mijloacelor de transport, a utilajelor si echipamentelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- spalarea si igienizarea mijloacelor de transport se va face numai la operatori autorizati pentru desfasurarea acestor activitati.

In perioada functionarii obiectivului:

- intretinerea corespunzatoare a sistemului de canalizare intern;
- interventia prompta in vederea remedierii avariilor la sistemul de canalizare intern;
- colectarea selectiva a deseurilor generate si stocarea temporara a acestora se va face in recipienti si spatiile special amenajate;

- depozitarea asternutului de paie care se schimba si a gunoiului de grajd se va face exclusiv pe platforma betonata prevazuta cu praguri de retentie a efluentilor si sistem de dirijare a acestora spre bazinul vidanjabil;
- gunoiul de grajd va fi folosit ca ingrasamant natural pe terenuri agricole;
- se vor asigura dotari speciale pentru manipularea, transportul si administrarea in camp a gunoiului de grajd.
- curatarea bazinelor vidanjabile se va face cu agenti economici autorizati;
- stationarea mijloacelor de transport, a utilajelor si echipamentelor detinute se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- spalarea si igienizarea mijloacelor de transport detinute si a utilajelor se va face numai la operatori autorizati pentru desfasurarea acestor activitati.

IV.2.Protectia aerului

Pe perioada de executie a lucrarilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferite functie de specificul lucrarilor, si pot fi constituite din:

- emisii de poluanti provenite de la echipamentele si utilajele utilizate.
- emisii de praf din activitatea desfasurata in cadrul organizarii de santier, pe amplasamentul lucrarilor, precum si cauzate de traficul mijloacelor de transport material si persoane;

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului vor fi surse mobile de emisie de la mijloacele de transport animale si utilajele din dotare.

Masurile care se recomanda in scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, sunt:

In perioada executarii lucrarilor:

- delimitarea si imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera;
- pozitionarea si reglarea utilajelor si echipamentelor, astfel incat acestea sa functioneze la parametri optimi, iar emisiile generate, inclusiv zgomotul produs, sa se incadreze in limitele maxim admise de legislatie.
- utilizarea de carburanti cu continut redus de sulf, aprovizionat de la statii de distributie autorizate.

In perioada functionarii obiectivului

- efectuarea periodica a reviziilor si reparatiilor utilajelor detinute, conform graficelor stabilite pe baza specificatiilor din documentatiile tehnice;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor corespunzatoare din punct de vedere tehnic, prevazute cu sisteme performante de retinere si filtrare a poluantilor emisi in atmosfera.

IV.3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Pe perioada organizarii de santier, lucrarile de executie a proiectului pot deveni in anumite situatii surse de zgomot si disconfort, dar acestea au un caracter temporar. Astfel, in

perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot si vibratii in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- functionarea echipamentelor si utilajelor;
- intensificarea traficului in zona, determinat de necesitatea aprovizionarii santierului cu materiale, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;

Pentru a se evita disconfortul personalului antrenat in activitatile existente pe amplasament, sunt necesare unele masuri de protectie impotriva zgomotului.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nesemnificative.

Principalele masuri ce se impun pentru ca realizarea lucrarilor si functionarea obiectivului sa nu constituie o sursa majora de disconfort din punct de vedere al zgomotului, sunt:

In perioada executarii lucrarilor de constructii

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

In perioada functionarii obiectivului

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatie recenta, prevazute cu sisteme de minimizare a nivelului zgomotului produs;
- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare, prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul

IV.5. Protectia solului si subsolului

IV.5.1. Sursele de poluanti pentru sol si subsol

In perioada executiei lucrarilor de constructie, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere de la mijloacele de transport cu care se transporta diverse materiale si/sau de la utilajele folosite;

- stocarea temporara necontrolata a materialelor de constructie si deseurilor generate ca urmare a desfasurarii activitatilor zilnice in cadrul organizarii de santier ;
- manipularea defectuoasa a materialelor de constructie, fara respectarea specificatiilor tehnice.
- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului;
- depunerea prafului pe sol in urma precipitatiilor.

In perioada functionarii obiectivului

- stocarea temporara necorespunzatoare a gunoiiului de grajd, in alte locuri decat pe platforma betonata.
- neintretinerea bazinelor de colectare dejectii lichide provenite de la tineretul bovin;
- colectarea si stocarea temporara necorespunzatoare a deseurilor generate din activitatile desfasurate pe amplasament.

IV.5.2. Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si subsolului

In perioada realizarii investitiei:

- asigurarea unui regim de intretinere tehnica ridicat pentru toate echipamentele si utilajele tehnice din dotare prin efectuarea reviziilor tehnice la termenele prevazute in documentatiile tehnice si prin realizarea tuturor interventiilor care se impun (schimburile de ulei, inlocuirea acumulatorilor uzati, a anvelopelor scoase din uz etc.) doar in unitati specializate autorizate;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii;
- asigurarea de recipienti pentru colectarea selectiva a deseurilor generate ca urmare a desfasurarii activitatii in perioada de realizare a lucrarilor proiectului ;
- amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru stocarea temporara a deseurilor generate din activitatile specifice lucrarilor de constructie;
- este interzisa stocarea temporara a deseurilor, imediat dupa producere direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru colectarea si stocarea temporara a acestora ;
- se va realiza transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de stocare temporara pentru a se reduce la minim riscul asupra factorilor de mediu;
- predarea ritmica a deeurilor generate catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare/eliminare a deseurilor.
- utilizarea prompta de material absorbant in vederea indepartarii unor eventuale scurgeri de produse petroliere.
- stationarea mijloacelor de transport, a utilajelor si echipamentelor se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- spalarea si igienizarea mijloacelor de transport se va face numai la operatori autorizati pentru desfasurarea acestor activitati.

In perioada functionarii obiectivului:

- colectarea selectiva a deseurilor generate din activitatile desfasurate pe amplasament;
- stocarea temporara a deseurilor generate in spatii special amenajate;

- depozitarea asternutului de paie care se schimba si a gunoiului de grajd se va face exclusiv pe platforma betonata prevazuta cu praguri de retentie a efluentilor si sistem de dirijare a acestora spre bazin vidanjabil;
- gunoiul de grajd va fi folosit ca ingrasamant natural pe terenuri agricole;
- se vor asigura dotari speciale pentru manipularea, transportul si administrarea in camp a gunoiului de grajd.
- curatarea bazinelor vidanjabile se va face cu agenti economici autorizati;
- stationarea mijloacelor de transport, a utilajelor si echipamentelor detinute se va realiza numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- spalarea si igienizarea mijloacelor de transport detinute si a utilajelor se va face numai la operatori autorizati pentru desfasurarea acestor activitati.
- intretinerea corespunzatoare a sistemului de canalizare intern si interventia prompta pentru repararea eventualelor avarii;

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

IV.7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Investitia propusa respecta regulamentul de urbanism. Modul de incadrare a constructiilor in spatiul natural nu perturba echilibrul natural existent, incadrarea in spatiul existent tinand cont de vecinatati .

Aspectul constructiilor nu contravine functiunii acestora si nu depreciaza aspectul general al zonei.

IV.8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In perioada executarii lucrarilor de constructii se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- deseuri provenite din lucrari de constructii (grupa 17 01) - se vor colecta pe categorii, in spatiu special amenajat, astfel incât sa poata fi preluate si transportate de operatori autorizati in vederea valorificarii sau eliminarii prin depozite autorizate.
- deseuri de fier 17 04 05- se vor colecta selectiv si se vor preda catre operatori autorizati pentru colectare/valorificare ;
- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pana la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

In perioada functionarii obiectivului:

- deseuri municipale amestecate (cod 20.03.01) - acestea vor fi colectate in recipiente inchise, tip europubele, si stocate temporar in spatii special amenajate pâna la preluarea acestora de catre serviciul de salubritate al localitatii;

- deseuri de ambalaje (coduri 15.01.01, 15.01.02) – se vor colecta selectiv, in spatii special amenajate si inscriptionate, in vederea valorificarii prin operatori autorizati;
- dejectii animaliere (cod 02 01 06);
- deseuri de tesuturi animale (cod 02 01 02)- se vor preda catre operatori autorizati pentru eliminare;

IV.9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

In conditiile in care se aplica masurile de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu apa, aer, sol, zgomot, nu este necesara monitorizarea calitatii factorilor de mediu in perioada derularii lucrarilor de constructii;

In perioada functionarii obiectivului sunt necesare:

- realizarea de buletine de analiza a apelor uzate menajere inainte de fiecare vidanjare;
- respectarea Planului de fertilizare a terenurilor aprobat de catre O.S.P.A., urmare a utilizarii gunoiiului de graj ca si ingrasamant natural.

Se impune respectarea cerintelor HG 856/2002, privind intocmirea evidentei gestiunii deseurilor generate, precum si cerintele Legii nr. 211/2011 privind regimul deseurilor, republicata cu modificari si completari.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARIII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN CERINTELE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru –apa, Directiva – cadru a deseurilor, etc)

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati.

VIII. LUCRARI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI .

Vor fi prevazute masurile necesare ca pe timpul executiei lucrarilor de constructii sa fie afectate suprafete minime de teren – doar cele prevazute prin proiectul tehnic, pe suprafata detinuta de beneficiar. La incheierea lucrarilor, suprafetele ocupate temporar vor fi aduse la starea initiala.

VIII.1. Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii ;
- se va asigura transferul intregii cantitati de gunoi de grajd mineralizat si asternut de paie utilizat, pe terenuri agricole, in scopul utilizarii ca ingrasamant natural;
- se va asigura vidanjarea apelor uzate menajere si a dejectiilor lichide precum si a levigatului;
- se va asigura colectarea selectiva a tuturor deseurilor rezultate in diferite etape ale activitatii de demolare, evitandu-se amestecarea acestora;
- toate deseurile rezultate, colectate selectiv si stocate temporar in spatii special amenajate, se vor preda operatorilor autorizati pentru eliminare/valorificare;
- se va asigura dezafectarea tuturor conductele, instalatiile si echipamentele ce asigura alimentarea cu apa si evacuarea apelor uzate, dupa care se vor sigila conductele ce asigura alimentarea cu apa si canalizarea ;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

VIII.2. Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Dupa caz, in functie de decizia privind destinatia ulterioara a terenului, se vor stabili modalitatile de refacere a terenului.

IX. ANEXE. PIESE DESENATE

- Certificat de urbanism