

Memoriu de prezentare pentru obținere „Acord de mediu”

I. Denumirea proiectului

HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI

II. Titular

- numele companiei: **COMVAD DISTRIBUTION SERV S.R.L.**
- adresa poștală: Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr. 145
- telefon: 0722-725.547
- numele persoanelor de contact: Gabriel Călin
- director/manager/administrator: Gabriel Călin
- responsabil pentru protecția mediului: -

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
CONSTANȚA

Nr. RP/ 3361

Ziua 3 Luna 03 Anul 2017

Adăugat 400 la
clădirea 45834/3.03.2017
Sam
Filip

III. Descrierea proiectului

Prin prezentul proiect se propune realizarea unei construcții compusă din două corpuri:

- depozit (regim de înălțime PARTER înalt) – pentru produse nealimentare, toate ambalate și paletizate; nu vor fi depozitate produse în vrac sau periculoase din punct de vedere chimic sau al poluării mediului;
- birouri (regim de înălțime PARTER + 1 ETAJ) – clădire în care se vor afla birourile personalului administrativ, care deservește activitatea firmei;

Indici urbanistici:

S _{teren} [m ²] =	5.000,00		
S _c existentă [m ²] =	0,00		
S _d existentă [m ²] =	0,00		
S _c propusă [m ²] =	1992,50	S _c totală [m ²] =	1992,50
S _d propusă [m ²] =	2353,50	S _d totală [m ²] =	2353,50
POT existent [%] =	0,00	CUT existent =	0,00
POT propus [%] =	39,85	CUT propus =	0,471
POT aprobat [%] =	39,85	CUT aprobat =	0,471

Depozitul

La interior se vor regăsi rafturi pentru depozitarea europaletelor cu produse. „Alimentarea” depozitului se realizează cu ajutorul camioanelor tip „TIR” sau a dubelor de marfă, descărcarea acestora realizându-se în exteriorul halei cu motostivuitoare. Pardoseala halei este tratată superficial cu nisip cuarțos, elicopterizat, pentru a asigura o duritate mai mare a stratului superficial și o întreținere ușoară.

Date tehnice:

- regim de înălțime: PARTER
- suprafață construită: 1.655 mp

- suprafață construită desfășurată: 1.655 mp

Construcția este închisă pe toate laturile. Accesul se realizează prin intermediul unor uși sectionale, iar pentru muncitori vor fi prevăzute uși pietonale.

În interiorul halei, iluminatul este asigurat artificial, prin intermediul unor lămpi. În momentul întreruperii alimentării, iluminatul este asigurat de lămpile de siguranță cu acumulatori.

Birouri

În această clădire se regăsesc birourile personalului care asigură funcționarea firmei: director general, personal de secretariat, personal administrativ, etc.

Se vor asigura toate condițiile necesare desfășurării activității și anume: condiții de temperatură și umiditate, spații de lucru, grupuri sanitare, locuri de luat masa, etc.

Ca urmare a activității din această clădire NU se obțin deșeuri care să necesite probleme din punct de vedere al acțiunii lor asupra mediului. Deșeurile vor fi presortate în gunoi menajer / plastice / sticlă / metal. Sortarea va fi executată prin instalarea de recipiente specializate pentru fiecare tip de deșeu, iar contractele cu firmele de preluare a deșeurilor vor fi realizate în consecință, pe tipologii de deșeuri.

Activitatea din această clădire va fi cu preponderență una care va utiliza sisteme informatice și documente scrise, de aceea accentul pe colectarea deșeurilor va fi pus pe deșeurile de tipul maculaturii (hârtiei).

În locurile de luat masa NU se pune problema gătirii mâncării ci doar consumării ei, ea fiind furnizată de o firmă de catering.

Date tehnice:

- regim de înălțime: PARTER + 1 ETAJ
- suprafață construită: 337,50 mp
- suprafață construită desfășurată: 698,50 mp

Climatizarea va fi asigurată de un sistem centralizat. Fiecare încăpere va putea fi configurată independent de celelalte, astfel încât dacă vor fi birouri neutilizate să poată fi economisită energia necesară climatizării lor prin oprirea acesteia.

Construcția nu afectează nici o utilitate existentă în zonă sau o altă construcție.

IV. Elementele specifice caracteristice proiectului propus

1. Profilul și capacitățile de producție

NU ESTE CAZUL deoarece nu avem producție ci doar activitate de manipulare și depozitare produse ambalate și paletizate.

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

ACTIVITATEA DE DEPOZITARE – se desfășoară doar pe suprafața halei. Nu există alte procese tehnologice cu alte fluxuri.

3. Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

- a) Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform soluției de racordare la rețeaua furnizorului de energie electrică din zonă, ce va fi stabilită prin avizul solicitat de beneficiar.

- b) Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă se va realiza prin racordarea la rețeaua RAJA Constanța, în conformitate cu avizul și autorizația de construire eliberată.

- c) Evacuarea apelor uzate

- d) Evacuarea apelor menajere se va realiza rețeaua de canalizare a orașului Constanța. Depozitul și clădirea de birouri produc doar ape menajere „normale”, fără infestări cu substanțe nocive.

- e) Asigurarea agentului termic:

Pentru încălzirea apei menajere se vor folosi boilere electrice. Ventilația și microclimatul sunt asigurate de un sistem centralizat prevăzut cu centrală termică electrică sau pe gaze.

4. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:
După finalizarea investiției amplasamentul pe care nu s-au edificat construcții va fi adus la starea inițială – este vorba de spațiile verzi, care vor fi refăcute.
5. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente: NU ESTE CAZUL
6. Metode folosite în construcție

Zona în care se face investiția este nefolosită, fiind teren tip “curte construcții”. Săpăturile și umpluturile care vor fi efectuate vor fi realizate cu materiale care nu vor avea un impact negativ asupra mediului: loess, deșeu de carieră, piatră spartă, etc., aceleași tipuri de materiale utilizate și la umpluturile existente (piatră spartă, deșeu de carieră). Aceste materiale nu vor influența cu nimic aspectul sau chimia zonei.

Căile de acces necesare pentru realizarea investiției sunt existente la acest moment. Pentru accesul ulterior, se vor folosi aceleași accese.

La realizarea investiției se vor face excavări în umplutura actuală. Ulterior, în aceste gropi excavate se vor fixa armăturile metalice și se vor turna fundațiile din beton. Suprastructura va fi realizată din profile metalice, iar închiderile din panouri din tablă cutată.

Etape de construire:

- trasarea axelor
- realizarea săpăturilor
- realizarea fundațiilor
- montarea suprastructurii
- montarea închiderilor
- realizarea platformei exterioare

7. Localizarea proiectului

Adresa: Constanța, bd. Aurel Vlaicu, nr. 143, jud. Constanța

Coordonatele STEREO 70 ale imobilului sunt:

Nr. Punct	X	Y
1	304282,140	787677,800
2	304312,231	787559,266
3	304273,723	787548,429
4	304243,994	787672,363
5	304280,737	787683,376

Imobilul este deținut în proprietate de către COMVAD DISTRIBUTION SERV S.R.L., conform Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1553, la data de 20 noiembrie 2015, BNP asociați Doinița Crișan și Delia Crișan și este situat în în intravilanul localității. Suprafața de teren pe care se vor face investițiile este de 1992,50 mp.

Vecinătățile imobilului sunt :

la Nord- IE 212739

la Est - bd. Aurel Vlaicu

la Sud - Lot 2/2

la Vest - IE 237046

8. Scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) : *NU ESTE CAZUL*
- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) : *NU ESTE CAZUL*
- magnitudinea și complexitatea impactului: *NU ESTE CAZUL*
- probabilitatea impactului: *NU ESTE CAZUL*
- durata, frecvența și reversibilitatea impactului: *NU ESTE CAZUL*
- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului: *NU ESTE CAZUL*
- natura transfrontieră a impactului: *NU ESTE CAZUL*

V. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:
 - o apele menajere reziduale sunt preluate de sistemul de canalizare al orașului Constanța
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute: *NU ESTE CAZUL*

2. Protecția aerului:

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți: *NU ESTE CAZUL*
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă: *NU ESTE CAZUL*

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații: *NU ESTE CAZUL*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor: *NU ESTE CAZUL*

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- sursele de radiații: *NU ESTE CAZUL*
- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: *NU ESTE CAZUL*

5. Protecția solului și a subsolului:

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatice: *NU ESTE CAZUL*
- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: *NU ESTE CAZUL*

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect: *NU ESTE CAZUL*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: *NU ESTE CAZUL*

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public: *NU ESTE CAZUL*

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. : *NU ESTE CAZUL*
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public: *NU ESTE CAZUL*

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate
 - o pe perioada șantierului: resturi de lemne, elemente metalice, ambalaje din plastic sau hârtie
 - o pe perioada de exploatare a investiției: plastic (de la ambalaje), lemn (de la paletă, etc), hârtie, resturi menajere curente
 - modul de gospodărire a deșeurilor:
 - o deșeurile rezultate pe perioada de desfășurare a șantierului vor fi preluate periodic de o firmă specializată, pe bază de contract de prestări servicii
 - o deșeurile rezultate din activitatea curentă vor fi, la rândul lor, preluate periodic de o firmă specializată
 - o se va amenaja o platformă betonată, în apropierea construcției, cu suprafața de aproximativ 30 mp, pe care se vor depozita pubelele și tomberoanele pentru gunoaie;
9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:
- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: *NU ESTE CAZUL*
 - modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: *NU ESTE CAZUL*

VI. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: *NU ESTE CAZUL*

VII. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

NU ESTE CAZUL

VIII. Lucrări necesare organizării de șantier

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: pentru activitățile curente, constructorul va amplasa pe șantier un container cu rol de birou și vestiar; se va amplasa o toaletă ecologică, pe șantier, care va fi vidanțată periodic de o firmă specializată
- localizarea organizării de șantier: în incinta proprietății
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier: *NU ESTE CAZUL*
- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier: *NU ESTE CAZUL*
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu: *NU ESTE CAZUL*

IX. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității: spațiile neafectate de construcție se vor aduce la starea inițială (spații verzi)
- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale: *NU ESTE CAZUL*

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației: **NU ESTE CAZUL**
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului: **NU ESTE CAZUL**

X. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul general.
2. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.).
3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente).
4. Schemele-flux pentru procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare: **NU ESTE CAZUL**
5. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului.

XI. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu

1. Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970: **NU ESTE CAZUL**
2. Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
3. Prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului: **NU ESTE CAZUL**
4. Se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
5. Se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar: **NU ESTE CAZUL**
6. Alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată: **NU ESTE CAZUL**

Semnătura și ștampila

ing. Octavian Burcu

