

Continutul **MEMORIULUI DE PREZENTARE** respecta continutul – cadru din **Anexa 5** la metodologia aprobata prin Ordinul comun MMP, nr. 135/10.02.2010, MAI nr. 76/24.03.2010, MADR nr. 84/06.04.2010, MDRT nr. 1284/14.04.2010, privind aprobarea **Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiectele publice si private.**

- ❖ Foaie de titlu
- ❖ Borderou general – memoriu de prezentare

PIESE SCRISE

I. DENUMIREA PROIECTULUI

II. TITULARUL

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI

IX. EVALUARE ADECVATA

PIESE DESENATE

I. PLAN DE INCADRARE IN ZONA

II. PLANURI DE SITUATIE

❖ I

EXTINDERE A DOUA SPATII COMERCIALE EXISTENTE PARTER C6 SI C8 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATII COMERCIALE IN SPATII DE CAZARE PARTER C5 SI C8

❖ II

II.a) Numele titularului:

BARBIERO PIERO

II.b) Adresa postala:

BARBIERO PIERO, Jud. Constanta, mun. Constanta, str. Arcului, nr. 6, bl. P1, sc.
A, et. 4, ap. 18

II.c) Numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail:

Tel. 0726 023 111

II.d) Numele persoanelor de contact:

BARBIERO PIERO, 0726 023 111

II.e) Director/manager/administrator:

-

II.f) Responsabil pentru protectia mediului:

.....
.....

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

III.a) Scopul si importanta proiectului:

Terenul studiat se afla in zona centrala din Saturn, statiune turistica de interes national, parte component a municipiului Mangalia.

In strategia generala de dezvoltare durabila a minicipiului Mangalia, sustinerea si incurajarea turismului a reprezentat o prioritate absoluta. Refacerea infrastructurii si realizarea altor investitii publice in zona au constituit suportul necesar pentru investitiile private avand ca scop modernizarea capacitatilor de cazare si imbunatatirea gamei de servicii turistice (Agenda locala 21).

Prin extinderea si schimbarea de destinatie a imobilului cu regim de inaltime parter ce va avea functiunea de spatii de cazare, nu se modifica functiunea destinata initial zonei, in plus, se creeaza premisele desfasurarii unui turism modern, pentru atragerea unui numar cat mai mare de turisti.

III.b) Detalii de amplasament:

Conform Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbansim aferent, aprobat, amplasamentul pe care se doreste realizarea investitiei se afla situat in UTR S1 – Statiunea Saturn, unde sunt permise urmatoarele functiuni: reparatii si intretineri la constructiile existente, amenajari interioare la constructii existente, schimbari de folosinta ale spatiilor de cazare, alimentatie publica sau comerciala in spatii de interes general, agrement, sociale, amenajari de spatii de parcare, amenajari pentru ridicarea gradului de servire turistica, dotari de plaja adiacent soselei Saturn-Venus. Imobilul studiat are urmatoarele vecinatati (anexa 1 – plan de incadrare in zona):

Nord – str. Greenport

Est – SC THR MAREA NEAGRA SRL

Sud – prop. Municipiului Mangalia

EXTINDERE A DOUA SPATII COMERCIALE EXISTENTE PARTER C6 SI C8 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATII COMERCIALE IN SPATII DE CAZARE PARTER C5 SI C8

Vest – Consiliul Local (lot 2)

Imobil - teren si constructii situat in intravilan, proprietate privata conform Contract de dare in plata cu incheiere de autentificare nr. 26 din 05.06.2012, emis de notar public Badea Victoria, inchere de completare a emisiunii vadite nr. 28 din 21.09.2012 si inchere de rectificare nr. 12 din 18.03.2013, emise de Biroul Notarilor Publici Asociati "Badea", Constanta.

Conform Certificatului de urbanism nr. 648 din 30.09.2016, functiunea dominanta stabilita prin planurile de urbanism si amenajare a teritoriului aprobate este de turism cu cazare in hoteluri si camping.

Interdictii permanente: se interzic activitatile care produc poluarea aerului, apei, solului.

Caracteristici arhitecturale (materiale, finisaje): interventiile la cladirile existente nu vor avea caracteristicile lor individuale si de grup – ritm si proportii – pe fatade si in distributia in spatiu a cladirilor.

Amplasamentul se situeaza la cca. 250m de malul Marii Negre.

III.c) Caracteristicile proiectului:

Pe terenul cu suprafata de 1910.00mp, beneficiarul propune extinderea spatiilor comerciale existente C6 si C8 si schimbarea de destinatie din spatii comerciale in spatii de cazare pentru C5 si C8. In tabelul urmatoare sunt precizati indicii urbanistici pentru proiectul propus (bilant teritorial):

SUPRAFATA TERENULUI		
1910.00 cf. masuratori si 1910.00mp cf. acte		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS (total)
Suprafata construita la sol	647.00mp	759.22mp
Suprafata desfasurata	647.00mp	759.22mp
P.O.T.	33.87%	39.75%
C.U.T.	0.34	0.40

EXTINDERE A DOUA SPATII COMERCIALE EXISTENTE PARTER C6 SI C8 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATII COMERCIALE IN SPATII DE CAZARE PARTER C5 SI C8

Conceptul general al proiectarii se bazeaza pe crearea unor spatii optimizate destinate desfasurarii activitatilor preconizate astfel incat acestea sa fie integrate intr-un tot unitar , avand in vedere urmatoarele:

- crearea unei infrastructuri moderne pentru activitatile ce se vor derula in cadrul unitatii;
- crearea unor fluxuri de circulatie liniare, directe, firesti si cu drumuri cat mai scurte;
- respectarea cerintelor cu privire la personalul implicat in procesele enumerate mai sus, respectiv accesul in si dinspre spatiile sociale, tehnice, productie, depozitare, circuitul si evacuarea deseurilor sau a produselor neconforme;
- utilizarea la maxim a posibilitatilor de racordare la retelele de utilitati din zona;
- dezvoltarea unui concept general prietenos cu mediul inconjurator;
- asigurarea unui aspect modern si placut a intregului ansamblu prin alocarea unor suprafete cat mai mari de spatii verzi cu pasaje de trecere si arhitectura placuta;

Proiectul a fost intocmit conform temei date de catre beneficiarul investitiei si in conformitate cu legislatia si normele tehnice in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

Imobilele C5 si C8 cu spatii pentru cazare se vor dezvolta pe un nivel si vor cuprinde urmatoarele functiuni:

Corp C5:

- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.18mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 2.78mp
- Camera	S = 11.20mp
- Living	S = 9.52mp
- Baie	S = 2.71mp

Total suprafata utila: 53.39mp

Corp C8:

- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 5.40mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.42mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 4.26mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.66mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.26mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.66mp
- Camera	S = 12.00mp
- Baie	S = 3.26mp
- Oficiu	S = 7.22mp
- Living+bucatarie	S = 25.56mp
- Dormitor+dressing	S = 15.60mp
- Baie	S = 4.56mp
- Hol	S = 3.00mp

Total suprafata utila: 166.86mp

Compartimentarea satisface urmatoarele conditii:

- exista accese separate pentru personal (oficiu) si clienti;
- spatiile se diferentiaza dupa criteriul utilizatorului (angajati/public) evitand intersectia fluxurilor de circulatie;

Alte caracteristici de functiune

Servicii pentru inchiriere, spatii de parcare, comert produse alimentare.

Conditii impuse

Se vor asigura minim 7 locuri de parcare in incinta amplasamentului conform planului de situatie.

Structura de rezistenta:

Structura de rezistenta a constructiilor va fi compusa din termopan, gips carton si cu planseu din lemn ecarisat. Acoperisul pentru toate imobilele va fi de tip sarpanta pe elemente de lemn si invelitoare din tigla metalica. Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin jgheaburi si burlane coborate pe langa constructii.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din panouri de gips carton si tamplarie din lemn cu geam termoizolant transparent.

Compartimentarile spatiului interior se vor realiza din panouri de gips carton.

Din punct de vedere al protectiei seismice, in conformitate cu prevederile cuprinse in „cod de proiectare seismica – partea I: prevederile de proiectare pentru cladiri” – p100 – 1/2004, constructia face parte din clasa de importanta III, pentru care se aplica un coeficient de importanta $g_i=100$. Constructia se incadreaza in categoria de importanta C-normala, conform h.g.r. 766/1997.

Finisajele interioare si exterioare prevazute se vor realiza din urmatoarele materiale:

- fatadele cladirii vor fi finisate cu tencuieli structurale tip „Baumit” cu granulatie mica, de culoare alb murdar si placari cu lemn;
- tamplaria exterioara va fi realizata din PVC de gri antracit, cu geam termoizolant transparent;
- finisajele peretilor in toate spatiile interioare se vor realiza cu zugraveli lavabile;
- pardoselile vor fi placate cu gresie in toate spatiile.

Solutii de racordare necesare functionarii obiectului se vor intocmi la cererea beneficiarului si vor respecta conditiile impuse de detinatorii de retele. Conform memoriului tehnic de arhitectura se propun urmatoarele:

- realizarea alimentarii cu apa din reseaua stradala;
- pentru instalatia sanitara interioara se prevede utilizarea de obiecte sanitare, lavoare si closete din portelan sanitar. Conductele de legatura si distributie apa rece si calda vor fi din tevi de cupru montate ingropat in pereti, respectiv aparente pe pereti si izolate cu bete textile sau saltele din vata minerala;
- colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilena de inalta densitate care vor fi deversate in canalizarea stradala;
- prepararea apei calde menajere se va face individual prin intermediul unui boiler;
- realizarea bransamentului la reseaua de telecomunicatii.

Regimul de aliniere prevede urmatoarele retrageri fata de limitele parcelei:

- pe latura de sud, imobilului va fi retras cu o distanta de 0.00m
- pe latura de nord, imobilul va fi retras cu o distanta de 3.00m
- pe latura de vest, imobilul va fi retras cu o distanta de 35.00m
- pe latura de est, imobilul va fi retras cu o distanta de 0.00m

Accesele

Accesul pietonal cat si cel auto se vor realiza din strada Greenport, care se afla in partea de nord a amplasamentului.

Curtea va fi prevazuta cu alee de acces, locuri de parcare si un peisaj floral integrat in urban.

Locurile de parcare sunt destinate exclusiv clientilor.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

IV.a) Factorul de mediu APA

Corpurile de apa de suprafata apropiate de amplasamentul studiat sunt Marea Neagra afla la cca. 250m est.

Marea Neagra este cel mai mare bazin intercontinental, salmastru, avand o suprafata de 413 488mp si un volum de 529 155 km³. Caracteristicile unice ale Marii Negre sunt reprezentate de:

- directia predominanta a curentilor marini N-S;
- absenta curentilor verticali ce are ca efect cresterea accentuata a densitatii apei intre 0-200m adancime;
- absenta mareelor;
- volum majoritar anoxic (90%);
- variabilitate mare temporala si spatiala a proprietatilor fizico-chimice;
- salinitatea variind intre 18 - 19‰ la suprafata si 22.5‰ la adancimi de 2.00m;
- existenta unui strat superficial oxigenat unde au loc procese biotice si a unui strat profund anoxic, fara viata care contine hidrogen sulfurat, separate la o adancime de 150 – 200m;
- schimb de apa redus cu Marea Mediterana prin stramtoarea Bosfor (ABAD-L, 2009).

In cadrul clasificarii corpurilor de apa din zona costiera realizate de ABAD-L in conformitate cu Directiva Cadru a Apei au fost delimitate:

- 2 corpuri de apa tranzitorii: sectorul Periboina – Cap Singol, inclusiv Lacul Sinoe;

- 4 corpuri de apa costiera: Periboina-Cap Singol, Cap Singol-Eforie Nord, Eforie Nord-Vama Veche si Mangalia.

Ca tipologie, corpul de apa Eforie Nord – Vama Veche, corespunde apelor putin adanci cu substrat nicipos. Zonele natural amenajate pentru imbaiere si recreere sunt monitorizate de catre Autoritatea de Sanatate Publica Constanta, cu frecventa prevazuta in legislatia in vigoare.

Din punct de vedere al resurselor de ape subterane, principalele structuri acvatice din Dobrogea de Sud se dezvoltă in formatiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale si hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternan, Sarmatian – Eocen si Cretacic-Jurasic.

Nu se pune problema existentei pe amplasament sau in vecinatatea acestuia a unor surse de apa subterane care sa constituie surse de alimentare cu apa potabila.

Alimentarea cu apa a obiectivului se va realiza din reseaua oraseneasca existenta in zona iar canalizarea interioara va fi racordata la sistemul stradal. Apa va fi utilizata in scop menajer si pentru stropirea spatiului verde.

Masurile generale ce trebuie avute in vedere pentru asigurarea protectiei calitatii factorului de mediu, sunt urmatoarele:

In perioada executarii lucrarilor de amenajare a obiectivului:

- se va proceda la imprejmuirea organizarii de santier;
- in cadrul organizarii de santier se va utiliza un numar suficient de toalete ecologice prevazute cu lavoare;
- stationarea mijloacelor de transport si a utilajelor in incinta organizarii de santier se va face numai in spatiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili in incinta santierului;
- se interzice spalarea mijloacelor de transport, utilajelor si echipamentelor utilizate in incinta santierului;
- depozitarea materialelor de constructii necesare si a deseurilor generate se va realiza numai in spatii special amenajate. Se va aplica un

management corespunzator al gestionarii materialelor si deseurilor astfel incat acestea sa nu ajunga in apa marii sau pe plaja din imediata apropiere. Se recomanda ca materialele de constructii sa fie aduse pe santier numai in cantitatile necesare executarii lucrarilor zilnice iar deseurile generate sa fie zilnic indepartate din zona santierului;

- se interzice spalarea, efectuarea de reparatii sau lucrari de intretinere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor in incinta santierului.

In perioada functionarii obiectivului

- obiectivul se va bransa la reseaua oraseneasca de alimentare cu apa si cea de canalizare. Prin solutiile tehnice adoptate pentru colectarea si evacuarea apelor uzate menajere, adica canalizare subterana din tuburi PVC – KG se elimina posibilitatea exfiltratiilor in sol, prevenind astfel impurificarea apelor subterane;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta conditiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- protejarea sanatatii populatiei de efectele oricarui tip de contaminare a apei destinate consumului uman;
- apele pluviale conventional curate, din zona acoperisului si terasei sunt colectate prin burlane si apoi evacuate direct in reseaua de ape pluviale existenta in zona;
- se vor efectua verificari periodice ale starii retelelor de colectare a apelor uzate menajere si pluviale.

IV.b) Factorul de mediu AER

Meteoclimatic, judetul Constanta apartine in proportie de 80% sectorului cu clima continentala si in proportie de 20% sectorului cu clima de litoral maritim. Circulatia maselor de aer este influentata iarna de anticicloul Siberian, care determina reducerea cantitatiilor de precipitatii, iar vara anticicloul Azorelor provoaca temperature ridicate si secete. Regimul climatic in partea maritima in care se incadreaza si proiectul studiat, se

caracterizeaza prin veri a caror caldura este atenuata de briza marii si prin ierni blande, marcate de vanturi puternice si umede din spre mare. O caracteristica topoclimatica importanta consta in influenta apelor saline asupra gradului de incalzire si stocare a caldurii, ceea ce favorizeaza cura balneara, care se prelungeste si in luna septembrie. De asemenea, nisipurile de pe plaja litorala se incalzesc mai rapid in orele de dimineata decat apa marii, favorizand practicarea helioterapiei.

Terenul pe care urmeaza sa se realizeze noul obiectiv este situat in zona centrala a statiunii Saturn, intr-o zona in care se desfasoara activitati de cazare, alimentatie publica si agrement. In vecinatatea obiectivului nu exista obiecte industriale care sa reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada derularii proiectului, principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport si functionarea utilajelor. In acest caz, principalii poluanti fiind SO_x, NO_x, CO, particule in suspensie, compusi organici volatili, etc.

De asemenea lucrarile de amenajare a obiectivului pot determina in aceasta perioada o crestere a cantitatilor de pulberi in zona amplasamentului (eroziunea vantului asupra suprafetelor lipsite temporar de vegetatie - drumuri de pamant, gramezi de pamant).

In scopul diminuarii impactului asupra factorului de mediu aer, in perioada executarii lucrarilor se recomanda:

- imprejmuirea corespunzatoare a organizarii de santier;
- utilizarea echipamentelor si utilajelor din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de minimizare a poluantilor emisi in atmosfera;
- utilizarea de combustibili cu continut redus de sulf, conform prevederilor legislative in vigoare;
- curatarea si stropirea periodica a zonei de lucru, eventual zilnic daca este cazul, pentru diminuarea cantitatilor de pulberi din atmosfera;

- incarcarea materialului excavat in mijloace de transport se va face astfel incat distanta intre cupa excavatorului si bena camionului sa fie cat mai mica evitandu-se astfel imprastierea particulelor fine de pamant in zonele adiacente.

In perioada de functionare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto care se desfasoara in zona in perioada estivala.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

Pentru obtinerea apei calde menajre se va recurge la folosirea unor boilere individuale, asa cum precizeaza in memoriul de arhitectura.

IV.c) Factorul de mediu SOL-SUBSOL

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogea de Sud ce se intinde in sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formatiuni granitice si cristaline, fracturat si scufundat la peste 100m, peste care se depune o stiva groasa de roci sedimentare, suprafata podisului fiind acoperita de o cuvertura joasa de loess.

Litoralul romanesc la Marea Neagra, care se intinde pe aproximativ 240km, a avut de suferit in ultimele decenii din cauza unor probleme grave privind eroziunea costiera. Eroziunea costiera nu ameninta doar industria turismului in timpul estival, prin pierderea de suprafete de plaja, ci pune in pericol si siguranta locuintelor si calitatea activitatilor publice.

Amplasamentul se situeaza la cca. 250m de malul Marii Negre.

Atat in perioada executiei lucrarilor de constructie, cat si in perioada functionarii obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cara diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;

- depozitarea de deseuri sau orice alt fel de material, necontrolate in afara spatiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau stationarea autovehiculelor in zone necorespunzatoare;
- deficiente in sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltratii cu efecte negative asupra calitatii solului.

Principalele masuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu/sol/subsol ce vor trebui avute in vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situatie;
- colectarea selectiva a deeurilor rezultate in urma lucrarilor prevazute in proiect (deseuri din constructii si deseuri manajere) si depozitarea temporara in spatii special amenajate pana la valorificarea lor prin societati autorizate;
- interzicerea depozitarii temporare a deeurilor, imediat dupa producere, direct pe sol, sau in alte locuri decat cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cat mai rapid al deeurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia astfel a unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri;
- in cazul aparitiei unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea constructiei si starea retelelor de alimentare cu apa si canalizare, pentru evitarea infiltrarii de ape in sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atat integritatea terenurilor, dar pot determina si aparitia unor fenomene de poluare a solului, subsolului si apelor freatice.

IV.d) Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Zona costiera si litorala incepand de la Capul Midia pana la Vama Veche este supusa presiunii factorilor antropici cu impact asupra ecosistemelor costiere si marine, prin activitati portuare, transport maritim, pescuit comercial, mari aglomerari urbane si statii turistice, turism si sporturi nautice, obiecte industriale, etc.

Terenul studiat, inclus in intravilanul municipiului Mangalia, este situat in zona centrala a statiunii Saturn si nu este situat in incinta unei arii natural protejate, iar realizarea si functionarea obiectivului nu sunt de natura sa determine modificari asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

IV.e) Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot din zona analizata sunt cele specifice zonelor de centru: traficul rutier si activitati conexe.

Nivele de zgomot receptionate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanta de la sursa de zgomot la receptor;
- conditii meteorologice;
- gradul in care transmiterea zgomotului este obstructionata.

In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare - descarcare a materialelor de constructii.

In scopul diminuarii surselor de zgomot, in perioada realizarii investitiei se vor lua masuri precum:

- se vor utiliza echipamente si utilaje corespunzatoare din punct de vedere tehnic, de generatii recente, prevazute cu sisteme performante de

minimizare a poluantilor emisi in atmosfera, inclusiv din punct de vedere al zgomotului produs;

- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic in vederea cresterii performantelor;
- se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor cu capacitate de productie adaptate la volume de lucrari necesare a fi realizate, astfel incat acestea sa aiba asociate niveluri moderate de zgomot, precum si utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe, etc.);
- lucrarile se vor desfasura in afara sezonului estival, pentru a nu afecta potentialul turistic al zonei.

In perioada functionarii obiectivului, activitatea in cadrul obiectivului va fi una specifica zonelor de productie, servicii si depozitare, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va incadra in limitele prevazute in STAS 100009/88 Acustica urbana. In general, in astfel de situatii se pot lua in considerare o serie de masuri de protectie acustica, de ordin urbanistic, architectural sau administrativ precum:

- prevederea de zone verzi alcatuite din arbori pe mai multe randuri, cu coroane intrepatruse intre frontul noii cladiri si fronturile cladirilor delimitatoare;
- izolarea din punct de vedere acustic a fatadelor.

IV.f) Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

IV.g) Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Municipiul MANGALIA este situat la aproximativ 45 de kilometri sud de Constanta si la 11 kilometri nord de punctul de frontiera cu Bulgaria. Mangalia este un oras in continua dezvoltare, un oras curat si cochet, care in ultimele decenii si-a insusit cu succes atributul de statiune balenoclimaterica. Izvoarele mezotermale sulfuroase din Mangalia sunt valorificate in bazele de tratament cu rezultate recunoscute in ameliorarea bolilor sistemului osos si in tratamentele recuperatorii. Fiind in primul rand un municipiul si apoi o statiune, Mangalia le ofera turistilor oportunitati diverse de petrecere a timpului

liber: plaja, vizite la muzee, monumente si cetati care prezinta istoria locurilor, distractii acvatice, spectacole, festivaluri si evenimente culturale.

Prin realizarea obiectivului propus, nu se modifica functiunile prevazute in Certificatul de Urbanism si nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul studiat va avea acces pietonal din strada Greenport.

Principalele elemente legate de impactul realizarii si functionarii obiectivului asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei se refera la urmatoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport in perioada realizarii lucrarilor si a functionarii obiectivului. Pentru ca aceste zgomote sa nu constituie un factor de disconfort pentru vecini , se impune luarea unor masuri precum cele prezentate in capitolul 4.e, al memoriului de prezentare;
- potentiala modificare a calitatii aerului in zonele invecinate obiectivului, determinata de cresterea concentratiei pulberilor in atmosfera din cauza lucrarilor specifice de constructii, dar si de eliminarea in atmosfera a noxelor provenite din surse mobile. Masurile in vederea diminuarii sau eliminarii acestui impact sunt cele prezentate in cadrul capitolului 4.b.

Precizam de asemenea ca terenul vizat nu se afla in zona de siguranta si protectie a amenajarilor hidrotehnice, perimetrelor de protectie hidrogeologica, a infrastructurii de transport de interes public, in zone aferente construirii cailor de comunicatii, in zone de protectie sanitare, zone de risc de inundabilitate, alunecari de teren.

In perioada de executie a lucrarilor se vor implementa toate masurile necesare (unele dintre ele recomandate si in prezentul material), astfel incat acestea sa nu devina sursa de disconfort. Lucrarile nu se vor efectua in perioada sezonului estival.

IV.h) Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament

In perioada executarii lucrarilor de constructie se preconizeaza generarea urmatoarelor categorii de deseuri:

- **deseuri menajere si asimilabile celor menajere** – acestea vor fi colectate in recipiente inchise tip europubele si depozitate in spatii special amenajate pana la preluarea lor de catre serviciul de salubritate local;
- **deseuri de ambalaje;**
- **resturi de materiale de constructii** – se vor colecta pe categorii astfel incat sa poate fi preluate si transportate in vederea depozitarii in locuri special amenajate care le accepta conform criteriilor prevazute in Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau in vederea unei eventuale valorificari.

Lucrarile vor fi realizate dupa normele de calitate in constructii, astfel incat cantitatile de deseuri rezultate sa fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua masuri ca aceste tipuri de deseuri sa nu fie depozitate in alte locuri, decat cele special amenajate pentru depozitarea lor in incinta organizarii de santier.

Este important sa se urmareasca transferul cat mai rapid al deseurilor din zona de generare catre zonele de depozitare, evitandu-se stocarea acestora un timp mai indelungat in zona de productie si aparitia unor depozite neorganizate si necontrolate de deseuri.

In perioada functionarii obiectivului se vor genera cu precadere deseuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectiva a deseurilor . Inainte de punerea in functiune al obiectivului, se vor incheia contracte cu firme autorizate in valorificarea/eliminarea deseurilor.

IV.i) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

❖ V

V. PREVEDERILE PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevazute in aceasta etapa.

❖ VI

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVECO, COV, LCP, etc.)

Nu este cazul.

❖ VII

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

- organizarea de santier se va amenaja strict pe terenul aflat in proprietatea beneficiarului si nu va afecta domeniul public;
- se va realiza imprejmuirea organizarii de santier;
- accesul in organizarea de santier va avea loc controlat, atat pentru personal cat si pentru autovehicule;
- in incinta organizarii de santier se va amenaja o platforma pentru depozitarea temporara a materialelor de constructii utilizate si a deseurilor generate;
- se interzice accesul si circulatia mijloacelor de transport in zonele adiacente amplasamentului.

Lucrarile de constructie nu se vor desfasura in intervalul 15 mai – 15 septembrie, avand in vedere ca in aceasta perioada, in statiunile turistice de pe litoral si in zona plajelor cu destinatie turistica este interzisa executarea lucrarilor de pregatire, reparare, curatare a cladirilor, de reparare a strazilor, trotuarelor si dotarilor tehnico-edilitare subterane si aeriene, cu exceptia lucrarilor care necesita interventie urgenta, lucrarilor aflate in derulare si a lucrarilor care nu aduc atingere activitatii turistice, in conformitate cu prevederile Legii nr. 597/2001 privind unele masuri de protectie si autorizare a constructiilor in zona de costa a Marii Negre si a Ordonantei de urgenta 21/2014.

VIII. LUCRARI DE REFACERE/RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

VIII.a) Lucrari propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei

La finalizarea lucrarilor se vor amenaja spatii plantate la nivelul solului pe suprafata ramasa libera - 380mp cu arbusti, arbori, plante decorative si flori. Se vor repartiza spatii verzi pe fatadele de nord, est si vest prin amplasarea de plante decorative, jardiniere si ghivece de flori. Astfel, pe langa beneficiile naturale obtinute de la plante vor exista si beneficii legate de reducerea costurilor de energie, plante avand capacitatea de a reduce caldura absorbita de cladire.

VIII.b) Aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie la mijloacele de transport cu care se cara diverse material, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; in acest caz se recomanda achizitionarea de material absorbant pentru interventia prompta in caz de aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomanda amenajarea unor spatii corespunzatoare pentru depozitarea controlata a deseurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deseuri sa ajunga pe terenurile invecinate sau sa fie depozitate necontrolat in incinta obiectivului.

Se recomanda ca beneficiarul sa execute lucrarile de constructii cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu si sa solicite constructorului sa prezinte procedurile de interventie in caz de aparitie a unor situatii de urgenta si/sau producere a unor poluari accidentale.

Se recomanda de asemenea ca beneficiarul sa se asigure ca aceste proceduri sunt operationale si eficiente.

VIII.c) Aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

In cazul demolarii obiectivului, la incetarea activitatii, se va proceda astfel:

- inainte de inceperea lucrarilor de desfiintare a obiectivului se vor obtine toate avizele, acordurile si autorizatiile necesare, conform legii;
- toate materialele ce rezulta in diferite etape ale activitatii de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitandu-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate in urma dezafectarii vor fi valorificate prin firme autorizate sau, dupa caz eliminate in depozite autorizate, care le accepta la depozitare conform criteriilor prevazute in ordinal MMGA nr. 95/2005;
- se va realiza separarea deseurilor de material cu continut de substante periculoase de celelalte materiale, chiar din zona acestora;
- se va reface amplasamentul la starea initiala (teren liber) sau va fi pregatit pentru o viitoare constructie, in functie de destinatia ulterioara a terenului.

VIII.d) Modalitati de refacere a starii initiale/reabilitare in vederea utilizarii ulterioare a terenului

Aceste modalitati se vor stabili, daca este cazul, la momentul luarii deciziei privind desfiintarea obiectivului si depind de strategia care se va adopta in ceea ce priveste utilizarea ulterioara a terenului.

❖ IX

IX. EVALUAREA ADECTAVATA

Starea si tendinta de evolutie a mediului marin si costier romanesc monitorizate din punct de vedere fizic, chimic si biologic, confirma tendinta generala de usoara

EXTINDERE A DOUA SPATII COMERCIALE EXISTENTE PARTER C6 SI C8 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATII COMERCIALE IN SPATII DE CAZARE PARTER C5 SI C8

ameliorare a parametrilor mentionati si a starii de coalescenta a ecosistemului (Raport GeoEcoMar).

In scopul protectiei si conservarii biodiversitatii marine, reseaua coerenta de arii marine protejate, de interes national si European, a fost dezvoltata in 2010, prin propuneri si prin atribuirea in custodie a majoritatii celor existente.

Conform planului de amplasament si delimitate a imobilului, coordonatele in proiectie STEREO 70 ale terenului cu suprafata de 1910.00mp pe care urmeaza sa fie realizat proiectul sunt urmatoarele:

Nr. pct.	X (m)	Y (m)
1	265170.275	788660.758
2	265165.456	788670.218
3	265162.207	788675.887
4	265158.142	788684.578
5	265157.217	788687.179
6	265154.847	788693.421
7	265162.066	788697.576
8	265174.854	788704.987
9	265178.155	788706.694
10	265181.429	788714.070
11	265183.421	788718.432
12	265183.388	788718.501
13	265184.816	788721.209
14	265188.870	788717.400
15	265193.383	788712.738
16	265201.724	788703.425
17	265208.029	788695.160
18	265209.908	788692.752
19	265215.332	788685.727

EXTINDERE A DOUA SPATII COMERCIALE EXISTENTE PARTER C6 SI C8 SI SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN SPATII COMERCIALE IN SPATII DE CAZARE PARTER C5 SI C8

20	2652 16.165	788683.525
21	2652 15.343	788681.997
22	2652 14.054	788680.854

Din analiza coordonatelor rezulta ca amplasamentul pe care se va realiza obiectivul este pozitionat in afara ariei de protectie speciala avifaunistica **ROSPA 0076 Marea Neagra**, astfel incat se poate aprecia ca aceasta nu va fi afectata in niciun fel de executarea si functionarea obiectivului.

Avand in vedere aspectele mentionate mai sus, cat si faptul ca amplasamentul este situat intr-o zona de agrement a statiunii Mangalia, se poate aprecia ca executarea lucrarilor si functionarea obiectivului nu vor determina aparitia unui impact direct asupra ariilor natural protejate.

Intocmit,

arh. Oana Mirela Serbanescu