

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

" CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E-VILA TURISTICA SI IMPREJMUIRE TEREN "

II. TITULAR

- **numele beneficiarului:** S.C. TRACON S.R.L.
-
- **adresa postala:** CONSTANTA,ORAS NAVODARI,STR.D13,LOT.86 SI STR.D4 ,LOT 88.
-
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

PROIECTANT -0721 217 111

- **numele persoanelor de contact:**
 - **proprietar:** S.C. TRACON S.R.L.
 - **responsabil pentru protectia mediului:** 0721 217 111

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- **un rezumat al proiectului:** Beneficiarul doreste realizarea unui imobil D+P+2E cu functiunea de vila turistica fiind compusa la demisol din zona de receptie si spatii tehnice ce folosesc functionarii spatiilor de cazare de la nivelele superioare.Suprafata construita a demisolului fiind de 349.33mp.La parter, etajul 1 si etajul 2 se afla 19 unitati de cazare (6 apartamente cu doua camere si 13 camere duble).Suprafata construita a parterului si a etajului 1 este de cate 349.43mp pe nivel iar etajul 2 are o suprafata de 277.82mp.
- **justificarea necesitatii proiectului:**
 - Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare turistica.
- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**
- Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea S.C. TRACON S.R.L.
- Terenul este situat in intravilanul localitatii Navodari, ,STR.D13,LOT.86 SI STR.D4 ,LOT 88. si are urmatoarele vecinatati:

- la nord-est: vecin Lot 85-constructie existenta P+1E
 - la sud-est: vecin Lot 87-teren liber de constructii si str.D4
 - la sud-vest: vecin Lot 89-teren liber de constructii si Lot 91-constructie existenta P+1E
 - la nord-vest: vecin str.D13
- Beneficiarul solicita construirea unui imobil avand regimul de inaltime D+P+2E si destinatia de "vila turistica"
- Retragerile fata de vecinatati:
- 4.02-4.87m la nord-est fata de vecin Lot 85-constructie existenta P+1E
 - 3.35-21.46m la sud-est vecin Lot 87-teren liber de constructii si str.D4
 - 1.32-3.32m vecin Lot 89-teren liber de constructii si Lot 91-constructie existenta P+1E
 - 5.84-8.49m vecin str.D13
- Zona dispune de retele de utilitati – alimentare cu apa si canalizare, energie electrica;
- forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**
- Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 1180/11.11.2016 emis de Primaria Orasului Navodari si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.
 - Tema prevede studierea amplasarii pe teren unui imobil cu regimul de inaltime D+P+2E si destinatia de "vila turistica" astfel :
 - Distributia functionala :

DEMISOL			
<i>Suprafata construita (Sc)</i>		349.33	<i>Mp.</i>
<i>Suprafata utila (Su)</i>		296.89	<i>Mp.</i>
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	<i>Receptie si hol acces etaje</i>	72.06	<i>MP.</i>
	<i>Hidrofor</i>	17.47	<i>MP.</i>
	<i>Detectie incendiu</i>	3.50	<i>MP.</i>
	<i>Centrala termica</i>	5.16	<i>MP.</i>
	<i>Camera boilere electrice</i>	26.01	<i>MP.</i>
	<i>Camera intretinere si vizitare instalatii</i>	78.14	<i>MP.</i>
	<i>Camera intretinere si reparatii</i>	22.23	<i>MP.</i>
	<i>Camera intretinere panouri solare</i>	72.32	<i>MP.</i>

-

-

PARTER			
<i>Suprafata construita (Sc)</i>		349.43	<i>Mp.</i>
<i>Suprafata utila (Su)</i>		282.97	<i>Mp.</i>
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	<i>Hol si casa scarii</i>	74.59	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 1</i>	23.42	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 1</i>		6.49
	<i>Camera 2</i>	21.34	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 2</i>	5.30	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 3-living</i>	16.55	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 3-baie</i>	4.77	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 3-dormitor</i>	13.77	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 4-living</i>	16.20	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 4-baie</i>	4.21	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 4-dormitor</i>	13.70	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 5</i>	17.83	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 5</i>	4.87	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 6</i>	18.27	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 6</i>	4.66	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 7</i>	22.39	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 7</i>	5.74	<i>Mp.</i>
	<i>Depozitare lenjerii</i>	4.27	<i>Mp.</i>
	<i>Materiale de curatenie</i>	4.60	<i>Mp.</i>
	<i>Balcoane</i>	54.71	<i>Mp.</i>

-

-

ETAJ 1			
<i>Suprafata construita (Sc)</i>		349.43	<i>Mp.</i>
<i>Suprafata utila (Su)</i>		282.97	<i>Mp.</i>
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	<i>Hol si casa scarii</i>	74.59	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 8</i>	23.42	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 8</i>		6.49
	<i>Camera 9</i>	21.34	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 9</i>	5.30	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 10-living</i>	16.55	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 10-baie</i>	4.77	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 10-dormitor</i>	13.77	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 11-living</i>	16.20	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 11-baie</i>	4.21	<i>Mp.</i>
	<i>Apartament 11-dormitor</i>	13.70	<i>Mp.</i>
	<i>Camera 12</i>	17.83	<i>Mp.</i>
	<i>Baie 12</i>	4.87	<i>Mp.</i>

	<i>Camera 13</i>	18.27	<i>MP.</i>
	<i>Baie 13</i>	4.66	<i>MP.</i>
	<i>Camera 14</i>	22.39	<i>MP.</i>
	<i>Baie 14</i>	5.74	<i>MP.</i>
	<i>Depozitare lenjerii</i>	4.27	<i>MP.</i>
	<i>Materiale de curatenie</i>	4.60	<i>MP.</i>
	<i>Balcoane</i>	54.71	<i>MP.</i>

-

-

ETAJ 2			
<i>Suprafata construita (Sc)</i>		277.82	<i>Mp.</i>
<i>Suprafata utila (Su)</i>		234.36	<i>Mp.</i>
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	<i>Hol si casa scarii</i>	74.59	<i>MP.</i>
	<i>Camera 15</i>	23.42	<i>MP.</i>
	<i>Baie 15</i>	6.49	<i>MP.</i>
	<i>Camera 16</i>	21.34	<i>MP.</i>
	<i>Baie 16</i>	5.30	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 17-living</i>	16.55	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 17-baie</i>	4.77	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 17-dormitor</i>	13.77	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 18-living</i>	16.20	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 18-baie</i>	4.21	<i>MP.</i>
	<i>Apartament 18-dormitor</i>	13.70	<i>MP.</i>
	<i>Camera 19</i>	17.83	<i>MP.</i>
	<i>Baie 19</i>	4.87	<i>MP.</i>
	<i>Depozitare lenjerii</i>	6.72	<i>MP.</i>
	<i>Materiale de curatenie</i>	4.60	<i>MP.</i>
	<i>Balcoane</i>	39.91	<i>MP.</i>
	<i>Terasa verde</i>	84.53	<i>MP.</i>

--Indicatorii spatiali propusi sunt:

-Suprafata teren-999.3 mp

-Suprafata construita-349.75mp

-Suprafata construita desfasurata-1326.47 mp(din care 277.27mp-spatii tehnice demisol)

-Suprafata construita desfasurata pentru calculul CUT=1049.2mp

-Pot=35%

-CUT=1.05

-Inaltime maxima la cornisa-12.77m

- *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat.*
 - *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat si a unui lift de 6 persoane.*
- *Elemente de trasare:*
 - *Cota 0.00 = + 2.35 m fata de cota terenului amenajat si fata de trotuar iar cota demisolului va fi la -0.75m fata de cota terenului amenajat.*
- *Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).*
- *Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi de B.A.), cat si plansee din beton armat. Zidaria perimetrala se va realiza din zidarie BCA tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa , termoizolat si hidroizolat. Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata alba cu accente de culoare cat si placaje ceramice de in nuante deschise. Tamplaria va fi din PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant.*
- *In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului cu o capacitate de 20 de locuri de parcare, necesarul fiind de 19 locuri de parcare conform reglementarilor din PUZ care obliga asigurarea de locuri de parcare cate un loc de parcare pentru fiecare unitate de cazare, un loc de parcare fiind pentru vizitatori sau personalul imobilului.*
- *Descrierea lucrarilor de spatii verzi:*

Suprafata necesara de spatii verzi conform Hotararii Consilului Judetan Constanta nr.152/22.05.2013 este de minim 50% din suprafata terenului (respectiv 499.65mp) care se vor asigura la nivelul solului si pe terasa imobilului.
- *Toate acestea asigura estetica si functionalitatea maxima a spatiului amenajat.*
- *Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.*
- ***Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:***
 - ***profilul si capacitatile de productie:***
 - *Profilul cladirii este de "vila turistica" cu regimul de inaltime „D+P+2E”.*
 - ***descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);***
 - *Profilul cladirii este de locuinte colective "vila turistica" cu regimul de inaltime D+P+2E”, nu se incadreaza in tipologia de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.*
 - ***descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;***
 - *Nu este cazul avand in vedere functiunea de "vila turistica" a imobilului*

propus

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
- *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
 - *Realizarea fundatiilor*
 - *Realizarea suprastructurii*
 - *Lucrari de zidarii, tencuieli si placaje*
 - *Inchideri cu ferestre si usi*
- *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta aflata in zona de vest a terenului.*
- *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj*
- *In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.*

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
- *Racordarea la reseaua de canalizare, alimentare cu apa, energie electrica se va face din reseaua publica aflata in zona la aproximativ 2 m fata de teren .*

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
- *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
- *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.*

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
- *Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente de pe latura de Nord si Est – Str.D13 si Str.D4 unde va fi prevazuta o platforma betonata unde vor curata roțile autovehiculelor care parasec incinta.*

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
- *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

- **metode folosite in constructie;**
- *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
 - *lucrari de excavare pentru realizarea fundarii*
 - *confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*
 - *lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*
 - *lucrari de zidarii, placari cu polistiren*
 - *lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea*
 - *montaje tamplarii exterioare si interioare*
 - *tencuieli*
- *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
- *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii*

- *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*

- *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
 - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
 - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*
- ***planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;***
- *Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
- *Pregatirea organizarii de santier*
 - *Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor*
 - *Realizarea fundatiilor imobilului*
 - *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj*
 - *Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare*
 - *Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie*
 - *Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*
- *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
- *Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;*
- *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
- *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*
- ***relatia cu alte proiecte existente sau planificate;***
- *Cladirea urmeaza a se constui in intravilanul orasului Navodari care s-a dezvoltat in ultimii ani in partea nordica a jud. Constanta. In prezent, in vecinatatea amplasamentului exista alte constructii cu același specific si se afla in curs de executie lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale care conduc catre plaja.*
- ***detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;***
- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*
- ***alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);***
- *Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.*
- ***alte autorizatii cerute pentru proiect:***
- *Certificat de urbanism 1180/11.11.2016 emis de Primaria orasului Navodari*

- **Localizarea proiectului:**
-
- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**
 - Amplasamentul proiectului se află în intravilanul orașului Navodari ,
.Str.D13,lot 86 și str.D4 lot88,jud.Constanta
 - **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**
 - **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**
 - **Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul orașului Navodari ,Str.D13,lot 86 și str.D4 lot88,jud.Constanta**
 - .
 - **politici de zonare și de folosire a terenului;**
 - **Se va respecta prevederile Certificatului de urbanism 1180/11.11.2016 emis de Primăria Orașului Navodari**
 - **arealele sensibile;**
 - **Nu sunt**
 - **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**
 - **Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.**
- **Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**
 - **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**
 - **Lucrarile de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrarile se derulează pe o perioadă scurtă de timp și în zona nu sunt imobile finalizate și locuite.**
 - **Specificul lucrarilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.**
 - **În eventuala perioadă de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, funcționarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local și temporar.**
 - **În procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate în pubele tipizate și preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.**

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
 - Finalizarea lucrărilor de construire nu are un impact negativ asupra populației și nici a mediului înconjurător, întrucât este o lucrare cu caracter temporar.
- **magnitudinea și complexitatea impactului;**
 - Caracteristicile impactului pot decurge doar din activitățile de construcție.
 - Se poate considera că impactul pe perioada de construcție este pe termen scurt.
- **probabilitatea impactului;**
 - Impact direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.
 - Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.
 - Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
 - Nu este cazul
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
 - Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție
 - În perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanți în aer.
 - Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.
- **natura transfrontieră a impactului.**
 - Proiectul propus nu are impact transfrontalier.

IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

1. Protecția calității apelor:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
 - În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:
 - Ape uzate fecaloide-menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.
 - Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele

potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.

- În timpul desfășurării operațiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.
 - Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un WC ecologic.
 - De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:
 - Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;
 - Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;
 - Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.
- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.**
 - Nu este cazul

2. Protecția aerului:

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți;**
 - În perioada lucrărilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozer, autocamion de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.
 - În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.
- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosfera.**
 - Nu este cazul.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **sursele de zgomot și de vibrații;**
- Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.
- Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.
 - În timpul executării lucrărilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările.
 - Având în vedere că utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.
- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**

- Nu este cazul.

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- **sursele de radiații;**

- Nu este cazul.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.**

- Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:

- Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;
- Gospodărirea incorectă a deșeurilor.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.

- **-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

Nu este cazul.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

Nu este cazul

- **-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât populația din zona nu va fi afectată.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- **-tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- PET-uri, carton, plastic etc..

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

- **-modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupă cu salubritatea orașului Navodari.

Substanțele reziduale - fecaloide - din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deserveste zona.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

- **-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

-dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

PENTRU PROIECTUL " CONSTRUIRE IMOBIL D+P+2E-VILA TURISTICĂ ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN " - NU ESTE NECESAR CA LUCRĂRILE DE REALIZARE A ACESTUIA SĂ FIE ÎNCADRATE ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE SANTIER:

- **-descrierea lucrărilor necesare organizării de santier;**

Lucrările provizorii necesare organizării incintei constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasa sudată. Accesul în incintă se va face printr-o 2 porți, una pentru personal și celelalte pentru mașini.

- **-localizarea organizării de santier;**

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, în zona destinată parcarii și a spațiului verde. Se vor asigura atât caile de acces cât și două obiective provizorii – magazine cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura apă potabilă și grup sanitar. Materialele de construcție cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție.

Tot prin organizarea de santier se vor asigura:

- tablou electric ;
- punct PSI (în imediată apropiere a sursei de apă) ;
- platou depozitare materiale.

- **-descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de santier;**

Prin documentația tehnică de organizare de santier se vor prevedea măsuri de

protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;
- managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria orasului Navodari
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

- **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarie a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

- **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

Intocmit,
Arh. Mimler Ovidiu