

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

« *CONSTRUIRE COMPLEX 2 VILE TURISTICE - D+P+1E SI IMPREJMUIRE INCINTA* »

### II. TITULAR

- **numele beneficiarului:** *SC MIMA-COS SERVICE SRL;*
- **adresa postala:** *Intravilan Vama Veche, parcela A 467/3/2/7, Jud. Constanta;*
- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:** *0731021901;*
- **numele persoanelor de contact:**
  - **proprietar:** *SC MIMA-COS SERVICE SRL;*
  - **responsabil pentru protectia mediului:** *Mihail Sava;*

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- **un rezumat al proiectului:**
- **Pe amplasamentul studiat, se propune realizarea a doua imobile identice cu functiunea de „vila turistica” si cu regimul de inaltime „D+P+1E” si imprejmuirea incintei.**
- *Imobilul, va avea o Sc demisol = 141.26 mp, Sc parter = 137.81 mp, Sc etaj 1 = 143.40 mp, si se va organiza functional astfel:*
  - *demisol – hol distributie & casa scarii, oficiu camerista, spatiu tehnic / C.T., camera centrala semnalizare incendiu, 2 camere de cazare + 2 bai de cazare + 2 curti engleze;*
  - *parter – receptie & hol distributie & casa scarii, 4 camere + 4 bai + 4 balcoane;*
  - *etaj 1 – hol distributie & casa scarii, 4 camere + 4 bai + 4 balcoane.*
- *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat.*
- **justificarea necesitatii proiectului:**
- *Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare turistica.*
- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);**
- *Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea beneficiarului SC Mima-Cos Service SRL. Terenul este situat in intravilanul localitatii Vama Veche, parcela A467/3/2/7 si are urmatoarele vecinatati:*
  - *la nord – Drum Acces – pe o lungime de 20.0m;*
  - *la vest – LOT A467/3/2/8– pe o distanta de 50.0m;*
  - *la est – LOT A467/3/2/6 – pe o distanta de 50.0m;*
  - *la sud Drum Acces – pe o lungime de 20.00m.*

- *Accesul pietonal si cel auto se realizeaza de pe latura de Nord – Drum Acces, respectiv latura de Sud – Drum Acces*
- *Beneficiarul solicita construirea unui imobil avand regimul de inaltime D+P+1E si destinatia de « Vila turistica ».*
- *Retragerile fata de vecinatati:*
  - *fata de limita de Nord – 5.00ml;*
  - *fata de limita de Sud – 5.00 ml;*
  - *fata de limita de Est – 8.00 ml;*
  - *fata de limita de Vest –1.00 ml.*
- ***Zona dispune de retele de utilitati – alimentare cu apa si canalizare, energie electrica;***

**-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)**

- *Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 390/15.12.2016 emis de Primaria Comunei Limanu si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.*
- *Tema prevede studierea amplasarii pe teren a doua imobile cu regimul de inaltime D+P+1E si destinatia de „vila turistica”, astfel :*
  - *O vila turistica: Sc demisol = 141.26 mp, Sc parter = 137.81 mp, Sc etaj 1 = 143.40 mp;*
- *Imobilul se va organiza functional astfel:*
  - *demisol: hol distributie & casa scarii, oficiu camerista, spatiu tehnic / C.T., camera centrala semnalizare incendiu, 2 camere de cazare + 2 bai de cazare + 2 curti engleze.*
  - *parter – receptie & hol distributie & casa scarii, 4 camere + 4 bai + 4 balcoane;*
  - *etaj 1 – hol distributie & casa scarii, 4 camere + 4 bai + 4 balcoane.*
- *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat.*
  - *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat.*
- *Elemente de trasare:*
  - *Cota 0.00 = -1.675 m cota terenului natural. Cota trotuar = -1.575 m*
- *Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).*
- *Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi de B.A.), cat si plansee din beton armat. Zidaria perimetrata se va realiza din zidarie BCA tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 5 cm. Acoperisul va fi de tip sarpanta realizata din lemn rasinoase, termoizolata si hidroizolata. Finisajele*

*exterioare vor fi tip tencuiala structurata alba cu accente de culoare. Tamplaria va fi din PVC cu geam termoizolant.*

- *In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului.*
- *Se vor asigura locuri de parcare, in conformitate cu prevederile Normativului P132-93, HG nr. 525/ 27.06.1996 (actualizata) si cf. ordin 1296/15.04.2010.*
- *Cf. Ordin 1296/15.04.2010 pentru structura de primire turistica tip vila se va asigura parcare auto pentru minim 30% din numarul locurilor de cazare.*
- *Se vor asigura:*
  - *10 locuri de parcare in parcare special amenajata, in incinta terenului proprietate privata, la nivelul terenului amenajat, pe dale inierbate astfel:*
    - *5 locuri de parcare pe limita la strada cu acces direct de pe latura de nord – Drum Acces;*
    - *5 locuri de parcare pe limita la strada cu acces direct de pe latura de sud – Drum Acces.*
- *Descrierea lucrarilor de spatii verzi:*
  - ***Supraf. totala spatii verzi = 513.15 mp (suprafata de teren ramasa libera, suprafata verde pe fatadele cladirii, suprafata verticala a gardului de pe limitele laterale)***
  - ***Spatiile verzi amenajate reprezinta 51.32% din suprafata detinuta de beneficiar***
- *Cf. HCJC nr. 152/22.05.2013 pentru constructii de turism se vor amenaja spatii verzi si plantate in suprafata de minim 50% din totalul suprafetei de teren astfel:*
  - ***253.15mp*** *la nivelul terenului amenajat in incinta terenului – suprafata de teren ramasa libera dupa realizarea constructiilor si parcarilor aferente. Va fi prevazuta o paleta de plante, corelate cu cele 4 anotimpuri a.i. in fiecare anotimp imaginea culorilor sa fie in ton cu anotimpul si culorile imobilului, realizarea unor elemente de ingradire constand in plantare de gard viu (din specii de abusti cu frunze semipersistente), plantari de arbori si arbusti decorativi (material dendrologic de calitate - din specii de foiosi si rasinosi care sa indeplineasca cerintele functionale si estetice ale zonei, alegerea acestora facandu-se pe criterii de adecvare la conditiile de mediu si crearea unei ambiante placute, atractive), precum si gazonarea suprafetelor libere de teren;*
    - ***8mp*** *in jardiniere la intrarea in cladire. Pe fatadele cladirii vor fi amplasate ghivece cu muscate, trandafiri, begonii, petunii, levantica, leandrii sau alte tipuri de flori viu colorate;*
    - ***200mp*** *pe suprafata verticala gardului de pe limitele laterale. Se va planta iedera si clemantis (planta urcatoare cu multe flori de culoare alb, roz, mov, mov care infloreste tot timpul verii) care va fi dirijata pentru a acoperi intreaga suprafata a gardului.*
    - ***52.00mp*** *suprafata verde pe fatadele cladiriilor. Se va planta iedera si clemantis care va fi dirijata pentru a acoperi suprafetele verticale libere ale fatadelor.*

- *Toate acestea asigura estetica si functionalitatea maxima a spatiului amenajat.*
- *Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.*
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
  - **profilul si capacitatile de productie:**
    - *Profilul cladirii este de „Vila turistica” cu regimul de inaltime „D+P+IE”*
  - *Camere cazare pe imobil:*
    - *demisol - 2 camere cazare*
    - *parter - 4 camere cazare*
    - *etaj 1 - 4 camere cazare*
  - *10 camerele de cazare pentru o vila turistica.*
  - *Total 20 camerele de cazare pentru ambele vile turistice.*
- **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
  - *Cele doua imobile au ca functiune „vila turistica”, nu se incadreaza in tipologia de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.*
- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
  - *Nu este cazul avand in vedere functiunea de „vila turistica” a imobilelor propuse.*
- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
  - *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
    - *Realizarea fundatiilor*
    - *Realizarea suprastructurii*
    - *Lucrari de zidarii, tencuieli si placaje*
    - *Inchideri cu ferestre si usi*
  - *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta*
  - *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj*
  - *In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.*
- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
  - *Retele existente in zona: reseaua de canalizare, alimentare cu apa, energie electrica.*

- *Racordurile la utilitati se vor asigura prin bransare la retelele stradale existente in zona in conditiile specificate de catre furnizori in avize.*
  - *Apa calda va fi preparata cu ajutorul unui boiler bivalent racordat la centrala termica.*
- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
  - *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
  - *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcarri la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.*
- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
  - *Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente de pe latura de Nord si Sud – Drum Acces.*
- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
  - *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*
- **metode folosite in constructie;**
  - *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
    - *lucrari de excavare pentru realizarea fundarii*
    - *confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*
    - *lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*
    - *lucrari de zidarii, placari cu polistiren*
    - *lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea*
    - *montaje tamplarii exterioare si interioare*
    - *tencuieli*
  - *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
  - *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii*
  - *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*
    - *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
    - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
    - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*
- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**
  - *Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
    - *Pregatirea organizarii de santier*
    - *Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor*
    - *Realizarea fundatiilor imobilului*
    - *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj*
    - *Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare*

- Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie
  - Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;
- Durata lucrarilor estimata este pana la 24 de luni;
- Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;
- Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.
- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**
- Cladirea urmeaza a se constui in intravilanul loc. Vama Veche, care s-a dezvoltat in ultimii ani in partea sudica a jud. Constanta. In prezent, in vecinatatea amplasamentului exista alte constructii de turism ( Hotel Electra si vile turistice) si se afla in curs de executie lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale care conduc catre plaja.
- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**
- In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**
- Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuri de cazare in zona.
- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**
- Certificat de urbanism 390/15.12.2016 emis de Primaria Comunei Limanu.
- Aviz de principiu Raja nr. 26/90 din 18/01/2017.
- Avizul Min. Turismului nr. 105/03.03.2017
- Aviz Sanatatea Populatiei nr. 123/10.02.2017
- Aviz Securitate la incendiu nr. 72/17/SU-CT din 16.02.2017
- Aviz Stat Major General Nr. DT-695/08.02.2017.
- **Localizarea proiectului:**
- **distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;**
- Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul loc. Vama Veche, parcela A 467/3/2/7, Jud. Constanta.
- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:**

- folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;
- *Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul intravilanul loc. Vama Veche, parcela A 467/3/2/7, Jud. Constanta.*
- **politici de zonare si de folosire a terenului;**
- *Se va respecta prevederile Certificatului de urbanism 390/15.12.2016 emis de Primaria Comunei Limanu*
- **arealele sensibile;**
- *Nu sunt*
- **detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.**
- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.*
- **Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:**
  - **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**
  - *Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*
  - *Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*
  - *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
  - *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*
  - **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
  - *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*
  - **magnitudinea si complexitatea impactului;**
  - *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
  - *Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*

- **probabilitatea impactului;**
  - *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.*
  - *Totodată poate apărea impact direct cauzat de caderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.*
  - *Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.*
  
- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului;**
  - *Nu este cazul*
  
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
  - *Funcționarea utilajelor și vehiculelor utilizate pentru activități de transport și construcție va genera o serie de poluanți specifici arderii motorinei. Se vor lua măsuri de prevenire și reducere a poluării aerului, măsuri ce vor fi respectate pe întreaga perioadă de construcție*
  - *În perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanți în aer.*
  - *Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele și vehiculele folosite pe șantier pentru activități de construcție se diminuează pe măsura creșterii distanței față de sursă.*
  
- **natura transfrontieră a impactului.**
  - *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

#### **IV. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

##### **1. Protecția calității apelor:**

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**
  - *În perioada de execuție a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*
    - *Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de șantier.*
    - *Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.*
  - *În timpul desfășurării operațiilor de organizare de șantier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
  - *Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate într-un WC ecologic.*
  - *De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de șantier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*
  - *Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente,*



*pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*

- *Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;*
- *Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*
- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**
- *Nu este cazul*

## **2. Protectia aerului:**

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**
- *In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozer, autocamion de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*
- *În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*
- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**
- *Nu este cazul.*

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:**

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*
  - *In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.*
  - *Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.*
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**
- *Nu este cazul.*

## **4. Protectia impotriva radiatiilor:**

- **sursele de radiatii;**
- *Nu este cazul.*
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**
- *Nu este cazul.*

## **5. Protectia solului si a subsolului:**

- **sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice;**

*Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:*

- *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;*
- *Gospodărirea incorectă a deșeurilor.*

- **lucrarile și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

*Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.*

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatic:**

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

*Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.*

- **-lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.**

*Nu este cazul.*

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectura, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;**

*Nu este cazul*

- **-lucrarile, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.**

*Nu se vor lua măsuri pentru protecția așezărilor umane întrucât populația din zonă nu va fi afectată.*

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- **-tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;**

*În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:*

- *deșeuri menajere;*
- *PET-uri, carton, plastic etc..*

*Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.*

*Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.*

- **-modul de gospodărire a deșeurilor.**

*Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupă cu salubritatea com. Limanu.*

*Substanțele reziduale - fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deservește zona.*

## **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- -substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse;

*Nu este cazul*

- -modul de gospodarie a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei.

*Nu este cazul*

## **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

**-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*Nu este cazul*

## **VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)**

*Pentru proiectul “ Construire Complex 2 Vile Turistice – D+P+1E si imprejmuire incinta” nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.*

## **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:**

- -descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier;

*Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face printr-o 2 porti, una pentru personal si celelalte pentru masini.*

- -localizarea organizarii de santier;

*Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona destinata parcarii si a spatiului verde. Se vor asigura atat caile de acces cat si doua obiective provizorii – magazine cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.*

*Tot prin organizare de santier se vor asigura:*

- tablou electric ;
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;
- platou depozitare materiale.

- -descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;

*Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.*

*Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;
- managementul deșeurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu

*legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;*

*- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;*

*- deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Com Limanu;*

*- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

- **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

*La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

- **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

#### **VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:**

**-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;**

*Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.*

Intocmit,  
Arh. Cuș Viorelia Mihaela

Verificat.  
Arh. Adrian Razvan Calota