

**MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU**

**1. INFORMAȚII GENERALE**

Denumirea proiectului:

**RECOMPARTIMENTĂRI INTERIOARE, SCHIMBĂRI DE FINISAJ EXTERIOR,  
CREAREA UNEI SCĂRI DE EVACUARE EXTERIOARĂ, MODIFICĂRI DE  
FAȚADE, MODERNIZARE SPAȚIU COMERCIAL EXISTENT, SCHIMBARE  
CASETĂ LUMINOASĂ ȘI TOTEM PUBLICITAR**

Amplasament: **b-dul Aurel Vlaicu nr. 168, mun. Constanța**

Beneficiarul lucrărilor: **REAL HYPER MAGAZINE S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **BIROU PROIECTARE ARHIS S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **BLUE TERRA CONSULTING S.R.L.**

## 2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 2.1. Scopul și importanța proiectului

Obiectivul ce face obiectul prezentului proiect îl reprezintă fostul centrul comercial “REAL”, situat în nord-vestul orașului Constanța, b-dul Aurel Vlaicu, (anexa 1), iar proiectul prevede lucrări de reamenajare și reconfigurare a spațiilor, pentru transformarea fostului centru comercial în magazin JUMBO .

### 2.2. Detalii de amplasament

Titularul proiectului, REAL HYPER MAGAZINE S.R.L, deține în zona analizată, terenul în suprafață totală de **43.645,00 mp conform actelor și măsurătorilor cadastrale, cu front la b-dul Aurel Vlaicu de 133 mp**, ce a fost dobândit conform înscrisurilor menționate în extrasul de carte funciară nr.222093/09.02.2017 și a contractului de vânzare cumpărare nr.75/20.01.2017(anexa 2).

Amplasamentul face parte din zona de impozitare C conform HCLM nr.236/25.05.2005 și are următoarele vecinătăți (anexa 3):

- La nord – proprietate privata, nr. Cad. 102397;
- La est – proprietate privata, nr. Cad. 102195;
- La sud – B-dul Aurel Vlaicu;
- La vest – DJ 156.

Conform Certificatului de Urbanism nr. 547/10.03.2017, folosirea actuală a terenului este cea de centru comercial, iar destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate este cea de **depozitare în spații închise, comerț en-gros, spații prezentări-expoziții, birouri, locuințe de serviciu, producție nenocivă, dotări cartier sau oraș** (anexa 4).

### 2.3. Caracteristicile proiectului

Cladirea existenta in prezent pe amplasament este o hala ce a avut functiunea de centru comercial si care era compartimentată astfel :

- La parter – hypermarket = 11408 mp  
- galerii comerciale =2546 mp
- La etajul partial si mezanin – birouri, vestiare, anexe = 955 mp
- circulatii =1107 mp

**Tema de proiectare** stabilită prevede realizarea unor recompartimentări interioare, demolarea unor pereți existenți ușori, de gips-carton, sticlă sau cărămidă, demontarea parțială a unei supanțe, construirea unor noi compartimentări ușoare de gips-carton, schimbări de finisaj interior, crearea unei scări de evacuare exterioară de metal, modificări de fațadă prin grile de ventilație și modificare firmă luminoasă din „REAL” în „JUMBO”, schimbare totem publicitar.

**Descrierea situației propuse:**

Intervenții la parterul clădirii existente (anexa 5 – format electronic):

- ✓ se demontează/demolează toată zona galeriilor comerciale aflate între axele A,B respectiv 1-7 și 8-12;
- ✓ se demolează culoarul de evacuare din axul 12, păstrându-se ieșirea exterioară existentă;
- ✓ se demontează grupurile sanitare dintre axele A,B – 12,13 și se relochează în zona P02 – Foaier, păstrându-se configurația existentă;
- ✓ se reorganizează zona de depozitări frigorifice și brutărie dintre axele C,F – 1,2, transformându-se în zona administrativă ce conține: birou manager, cameră server, SAS, bucătărie, casierie, birou, vestiare;
- ✓ perețele cu forma neregulată dintre axele F,I – 2,4 ce separă sala de vânzare de zona de depozitare se dărâmă, construindu-se un nou perete ce urmărește direcția axelor;
- ✓ zona de depozitări frigorifice dintre axele F,K – 1,2 și 1,5 – K,I se va demonta, rămânând o zonă de depozitare necompartimentată;
- ✓ se va monta o platformă liftantă la intersecția axelor I – 4;
- ✓ se vor introduce două culoare de evacuare în axul I – 1,2, respectiv I – 13,15, pereții respectivelor culoare de evacuare se vor opri la 3m; la partea superioară 3m, se propune un plafon RF 60min;
- ✓ în culoarele de evacuare existente se va schimba configurația ușilor. Noile uși vor fi glisante, RF EI90C;
- ✓ pereții culoarelor de evacuare existente se vor demonta de la înălțimea de 3m până la partea superioară. Se va construi la înălțimea de 3m un plafon RF 60min;
- ✓ spațiul comercial dintre axele A,F – 13,16 se va transforma în spațiu de depozitare.

**Intervenții la etajul clădirii existente** (anexa 6 – format electronic): :

- ✓ În zona axelor I,K – 1,4 se demolează pereții existenți păstrându-se două camere E02, E03 rămânând o zonă de depozitare necompartimentată;
- ✓ se introduce o scară exterioară de evacuare la intersecția axelor I – K;
- ✓ se va monta o platformă liftantă la intersecția axelor I – 4.

**Indicatori de suprafețe rezultați:****PARTER**

S construită parter :	15285 mp
din care:	
S utilă pentru căi evacuare:	168,59 mp
S utilă zona vânzare spatiu comercial:	9646,24 mp
S utilă zone auxiliare:	832,64 mp
S utilă depozitări:	4058,46 mp
S utilă spații tehnice:	190,02 mp

**ETAJ**

S construită etaj :	860 mp
din care:	
S casa scării:	26,92 mp
S utilă depozitări:	792,75 mp
S utilă spații tehnice:	20,39 mp

S desfășurată :	16,145,00 mp
Acces :	bulevardul Aurel Vlaicu, DJ 156
Locuri de parcare :	524 locuri
Spațiu verde :	6240,9 mp = 14.2%

Indicii de control ai terenului și organizarea spațial-funcțională sunt prezentați în tabelele 1 și 2.

Tabelul nr. 1: Bilanțul teritorial

SUPRAFAȚA TERENULUI 43.645,00 mp cf. acte și măsurători		
SUPRAFETE	EXISTENT	PROPUS
Suprafața construită	15.285,00mp	15.285,00mp
Suprafața desfășurată	16.145,00 mp	16.145,00 mp
POT	35%	35%
CUT	2,7	2,7

Tabelul nr. 2: organizarea spațial-funcțională

parter			
Indicativ	Denumire încăpere	suprafață	
P01	Windfang acces	54,01	mp
P02	Foaier	302,9	mp
P03	SAS G.S.	8,49	mp
P04	G.S. pers. Dizabilități	5,39	mp
P05	G.S. bărbați	24,1	mp

P06	G.S. femei	23,95	mp
P07	Sală vânzare	9646,24	mp
P08	Depozitare	1477,31	mp
P09	Culoar evacuare	27,08	mp
P10	Centrala sprinklere	46,87	mp
P11	Depozitare	28,14	mp
P11a	Depozit material mărunț	12,82	mp
P12	Cameră curățenie	42,18	mp
P13	Depozitare	215,79	mp
P14	Depozitare	22,72	mp
P15	Camera baterii	2,74	mp
P16	Tablou electric general	34,87	mp
P17	Culoar evacuare	41,17	mp
P18	Centrală termică	65,86	mp
P19	Depozitare	764,76	mp
P20	Birou receptie mărfă/birou voce date	31,33	mp
P21	Cameră curățenie	4,73	mp
P22	G.S. femei	4,25	mp
P23	G.S. barbati	4,22	mp
P24	Camera șoferi+G.S.	8,73	mp
P25	Culoar evacuare	26,31	mp
P26	Culoar evacuare	25,85	mp
P27	Depozitare	424,81	mp
P28	Culoar evacuare	43,94	mp
P29	Tablou electric	10,98	mp
P30	Depozitare	870,65	mp
P31	Culoar evacuare	30,55	mp
P32	Depozitare	170,65	mp
P33	Depozitare	69,59	mp
P34	Cameră curățenie	45,35	mp
P35	Tablou electric	13,31	mp
P36	Culoar evacuare	29,28	mp
P37	Vestiar bărbați	29,49	mp
P38	Vestiar Femei	30,85	mp
P39	Birou	32,47	mp
P40	Casierie	60,56	mp
P41	Bucătărie	47,05	mp
P42	Camera server	17,81	mp
P43	Birou manager	35,00	mp
P44	SAS	19,78	mp

P45	Camera BMS, Sonorizare, Centrală incendiu și efracție	15,39	mp
P46	Rezervor incendiu	67,81	mp
P47	Camera pompelor	56,03	mp
P48	Generator	22,26	mp
P49	Post trafo	20,76	mp
<b>Etaj</b>			
<b>Indicativ.</b>	<b>Denumire Incăpere</b>	<b>suprafață</b>	
E01	Depozitare	713,51	mp
E02	Camera server	9,90	mp
E03	CCTV	10,49	mp
E04	Depozitare	79,24	mp
E05	Casa scării	16,92	mp

Casele scărilor care evacuează direct în exterior (S01 SE02) – la cota amenajată a platformei pietonale, vor fi prevăzute cu copertine realizate din foi de policarbonat montate pe structură metalică ușoară. Scara propusă S03 cu acces direct spre exterior nu va necesita copertina deoarece va fi acoperită de copertină existentă din zona în care este amplasată.

#### *REZISTENȚA LA FOC*

Construcția (compartiment de incendiu) se încadrează în gradul "II" de rezistență la foc, elementele din care este alcătuită corespunzând cerințelor minime stabilite prin art. 2.1.8, 2.1.9 -:- 2.1.12, 3.1.4 și Tabelul 2.1.9, din Normativul P 118-99.

Riscul de incendiu pentru întreaga clădire este dat, în principal, de spațiile de vânzare și depozitare, care reprezintă mai mult de 70 % din volumul total al clădirii și care sunt încadrate în "risc mare de incendiu". Având în vedere precizările de la art. 2.1.3 din Normativul P 118-99, clădirea fiind echipată cu instalații automate de stingere a incendiilor cu sprinklere, "riscurile mari" de incendiu pot fi considerate "riscuri mijlocii".

Instalațiile tehnice de incendiu sunt proiectate conform normativelor aflate în vigoare, precum și conform scenariului de siguranță la incendiu și sunt detaliate în memoriile tehnice aferente fiecărui tip de instalație în parte.

Conform precizărilor privind regimul tehnic, din certificatul de urbanism nr. 547/10.03.2017, zona în care se află amplasamentul dispune de rețele de utilități tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale.

Construcția este racordată la rețelele de utilități tehnico-edilitare, respectiv de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale.

Încălzirea spațiilor și apa caldă se realizează în sistem independent, cu centrala termică ce funcționează cu gaze naturale. Acest aspect este util în reducerea costurilor de consum și mentenanță. Exploatarea instalațiilor termice de încălzire se va face cu respectarea Normativelor I-13/94 și I-6.

### **3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU**

#### **3.1. Factorul de mediu apa**

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcăriei.

Toate cele trei *corpuri de apă de suprafață* se află la distanțe de peste 3,0 km de amplasamentul studiat.

În ceea ce privește *apa subterană*, nu se cunosc date despre nivelul apei subterane în zona amplasamentului analizat, însă se apreciază că lucrările ce se vor executa nu sunt de natură să afecteze calitatea pânzei de apă freatică. Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în imediata vecinătate a acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Construcția existentă pe amplasament este racordată la rețeaua de alimentare cu apă orășenească existentă în zonă. Apele uzate menajere sunt evacuate în rețeaua de canalizare orășenească.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

#### **În perioada executării lucrărilor**

- ✓ utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient în cadrul organizării de șantier;
- ✓ nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;
- ✓ depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă pe terenurile din vecinătate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantități necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului;
- ✓ se interzice accesul mijloacelor de transport în spațiile verzi învecinate;
- ✓ se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

#### **În perioada funcționării obiectivului**

- ✓ indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- ✓ se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

### 3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2013 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Obiectivul este situat în extremitatea vestică a orașului, într-o zonă industrială și spații comerciale tip mall.

**În perioada derulării proiectului** principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO<sub>x</sub>, NO<sub>x</sub>, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările propriu-zise de realizare a proiectului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă.

**În perioada de funcționare a obiectivului**, principala sursă de emisii în aer va fi reprezentată de traficul determinat de mașinile angajaților și clienților.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu sisteme de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu o centrală termică ce funcționează cu gaze naturale.

### 3.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

B-dul Aurel Vlaicu, în trecut artera ocolitoare a municipiului, asigură în prezent fluxul de circulație între zonele comerciale și stațiunea Mamaia, fiind intens circulată.



**În perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- utilizarea unor echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- verificarea periodică din punct de vedere tehnic a utilajelor, în vederea creșterii performanțelor;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc);
- programarea activităților astfel încât să se evite creșterea nivelului de zgomot prin utilizarea simultană a mai multor utilaje care au asociate emisii sonore importante.

**În perioada funcționării obiectivului**, principalele surse de zgomot pot fi determinate de intensificarea traficului în zonă ca urmare a existenței noului obiectiv și necesității accesului în zona al angajaților și clienților.

Habitatul modern se caracterizează prin deteriorarea continuă a mediului sonor urban. Traficul, indiferent sub ce forma se găsește el, este, se pare, cea mai mare formă de amenințare de poluare sonoră.

Măsurile tehnice pentru combaterea poluării sonore se referă la ecranarea sursei de zgomot și protecția urechii omului și a locuinței, spațiului în care își desfășoară activitatea. Se caută noi materiale de construcție, cu proprietăți antifonice, iar arhitectura spațiilor de locuit trebuie să țină cont de amplasarea dormitoarelor astfel încât să nu fie expuse arterelor de circulație cu flux continuu. Alte posibilități de reducere a zgomotului pe arterele de circulație vizează limitarea vitezei de deplasare, modificarea texturii drumului, limitarea accesului mașinilor grele, controlul traficului care să impună reducerea accelerării, dezvoltarea de modele computaționale adaptate unei anumite locații, în funcție de topografie, meteorologie, tub sonor pentru reducerea zgomotului.

Obiectivul este asigurat prin proiectare, separarea pe funcțiuni împotriva propagării zgomotelor, precum și izolarea acustică a spațiilor interioare.

### 3.4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

### 3.5. Protecția solului și subsolului

Sub raport geologic, litoralul maritim sud-dobrogean are, ca și subunitățile Dobrogei de Sud, un fundament cristalin moesic, peneplenizat, care apare într-un sistem de horsturi și grabene căzut la adâncimi diferite, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m. În mod frecvent, între sarmațianul calcaros și cuvertura depozitelor loessoide se intercalează un orizont argilos cenușiu-gălbui sau roșii conține uneori concrețiuni de ghips.

**Modificările aduse obiectivului nu vor presupune realizarea de noi fundații și deci nici desființarea de suprafețe de sol vegetal sau intervenția asupra stratelor inferioare din subsol.**

**Surse** de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate în acest scop;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea temporară a deșeurilor și materialelor rezultate ca urmare a desfășurării activității în perioada de realizare a lucrărilor proiectului;
- este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

### 3.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

### 3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Obiectivul propus prin prezentul proiect va fi amplasat în zona vestică orașului, ce cunoaște în prezent o rapidă dezvoltare imobiliară, iar realizarea lui nu va schimba funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism.

În jurul amplasamentului nu există obiective culturale sau religioase a căror activitate să fie stânjenită de funcționarea noului obiectiv. Precizăm de asemenea că obiectivul vizat nu se află în zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren, în zone de protecție sanitară, zone de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică etc.

Accesele auto și pietonal la obiectivul propus se vor face din b-dul Aurel Vlaicu și D.J. 156.

Principalele elemente legate de impactul realizării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri , precum cele prezentate în capitolul 3.3 al prezentului document;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului , determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile-arderea combustibililor pentru funcționarea motoarelor diverselor echipamente, utilaje, mijloace de transport. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 3.2.

### 3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

*În perioada executării lucrărilor de construcție* se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

- **deșeuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minim. De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Principalele tipuri de deșeuri rezultate din activitățile de demolare sunt deseuri de sticla, caramida si materiale precum gips-carton avand in vedere ca acestea sunt materialele din care sunt construiti peretii interiori usori ce urmeaza a fi demolati.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

Se recomanda ca deseurile generate ca urmare a dezafectarii/demolarii unor structuri din incinta halei să fie stocate temporar in incinta acesteia, pe categorii, in spații special amenajate, evitandu-se astfel transferul acestora pe distanțe mai lungi, până în zona platformei betonate adiacente halei si depozitarea temporara a acestora în aer liber.

Se recomanda de asemenea preluarea ritmica a deseurilor de pe amplasament, evitandu-se formarea de stocuri.

În tabelul următor sunt evidentiata principalele tipuri de deșeuri generate în perioada executării lucrărilor și modul de gestionare al acestora.

Denumire deseu	Codificare	Mod de gestionare
sticla	17 02 02	Stocate temporar în incinta obiectivului, pe platforma betonată iar ulterior vor fi predate unor firme autorizate pentru valorificarea acestui tip de deșeu
Caramizi	17 01 02	Stocate temporar în incinta obiectivului, pe platforma betonată iar ulterior vor fi transportate si depozitate numai în locațiile indicate de Primaria Constanta prin Autorizatia de Construire
Rigips, material rezultat din desfiintarea compartimentărilor existente, din rigips	17 08 02	Stocate temporar în incinta obiectivului, pe platforma betonată iar ulterior vor fi transportate si depozitate numai în locațiile indicate de Primaria Constanta prin Autorizatia de Construire sau eliminate într-un depozit autorizat să preia acest tip de deșeuri
Deseu menajer	20 03 01	vor fi stocate temporar în spații special amenajate, în containere acoperite și vor fi periodic preluate de serviciul local de salubritate.

**În perioada funcționării obiectivului** deșeurile generate vor fi de tip menajer și deșeuri reciclabile (hârtie, plastic, sticlă). Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor, după caz. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor.

### 3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

### 4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în această etapă.

### 5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP et.)

Nu este cazul.

### 6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarilor și va fi împrejmuită corespunzător;
- accesul în organizarea de șantier va fi restricționat, realizându-se printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit (platformă betonată ), dotat cu material absorbant ;
- depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate se realizează în incinta organizării de șantier pe o platformă special amenajată;

### 7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

#### 7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

Organizarea spațiului exterior, conceput și realizat după edificarea obiectivului asupra căruia se dorește realizarea intervenției, se va menține.

Spațiile rămase libere la nivelul solului, după finalizarea investiției, vor fi amenajate ca spații verzi ( 14,2% din suprafața terenului, la nivelul solului).

Se va avea în vedere respectarea prevederilor HCJC nr. 152/2013, prin amenajare de zone verzi cu pergole și jardiniere.În acest sens se va realiza un proiect de amenajare peisageră după obținerea Autorizației de Construire.

## 7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca acestea să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

## 7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel: .

- înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005 ;
- se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

## 8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,

Ing. Adriana Selea

Elaborator studii pentru protecția mediului



**ANEXE**

Anexa 1 : Plan de încadrare în zonă;

Anexa 2 : Acte deținere teren;

Anexa 3 : Plan de situație.

Anexa 4 : Certificat de urbanism;

Anexa 5 :Intervenții la parterul clădirii existente

Anexa 6 : Intervenții la etajul clădirii existente