

MEMORIU DE PREZENTARE NECESAR EMITERII ACORDULUI DE MEDIU

1. INFORMAȚII GENERALE

Denumirea proiectului:

***CONSTRUIRE IMOBIL P+3E – CABINETE MEDICALE,
ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER***

Amplasament: **mun. Constanța, b-dul. I.C. Brătianu nr. 78, jud. Constanța**

Beneficiarul lucrării: **CIVICA MED S.R.L.**

Proiectantul lucrărilor: **EAST ATELIER S.R.L.**

Elaboratorul documentației de mediu: **SELEA ADRIANA -elaborator studii pentru
protecția mediului**

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1. Scopul și importanța proiectului

Dezvoltarea economică a orașului Constanța și creșterea cererii de spații locative și pentru birouri determină în prezent o expansiune continuă a construcției de clădiri de apartamente și birouri, spații comerciale, pentru servicii sau de recreere. Concomitent cu creșterea numărului de locuitori, devine necesară creșterea ofertei de servicii de sănătate, iar configurarea spațiilor în care se poate desfășura actul medical, recuperarea și tratamentul pacienților vizează creșterea standardelor pentru practicile din domeniu.

Proiectul propus prevede construirea unui imobil P+3E în vederea asigurării unei cât mai bune adaptări la funcțiunea de cabinete medicale.

2.2. Detalii de amplasament

Amplasamentul pe care urmează să se realizeze proiectul este situat în intravilanul municipiului Constanța, pe b-dul. I.C. Brătianu, nr. 78 (anexa 1) și are o **suprafață totală de 280,00 mp conform actelor și 299,00 mp conform măsurătorilor cadastrale**, fiind proprietatea fam. Manțu Nicu și Marcela-Antoanela, cu drept de suprafață CIVICA MED SRL (conform contract de constituire a dreptului de suprafață nr. 1254/04.05.2016-BNP Mariana Iosif-anexa 2).

Prin Certificatul de urbanism nr. 3345/31.10.2016 (anexa 3), eliberat de Primăria municipiului Constanța se certifică folosirea actuală a terenului de **curți construcții - teren liber**, precum și destinația stabilită prin planurile de urbanism și amenajare a teritoriului aprobate: **ZRI – echipamente publice la nivel de cartier rezidențial**.

Terenul face parte din zona de impozitare B și are următoarele vecinătăți (anexa 4):

- nord – vecin Iordan Ionuț
- sud – vecin Manțu Nicu
- est – vecin Alexandru Nicoleta
- vest – alee acces.

2.3. Caracteristicile proiectului

Construcția propusă va avea regim de înălțime P+3E și se încadrează în Categoria de importanță “C” (de importanță normală), conform HGR nr. 766/1997 și în clasa III de importanță conform P100/1-2013.

Imobilul va găzdui cabinete medicale cu diferite profile.

Clădirea va respecta toate condiționările de ordin urbanistic stabilite de regulamentele și legile în vigoare pentru zona respectivă.

Accesele pentru pietoni dar și pentru autovehicule se realizează prin intermediul unei alee de acces carosabile (alee de deservire situată pe latura de vest a amplasamentului) aflată în legătură directă cu b-dul I. C. Brătianu.

Bilanțul teritorial se prezintă astfel:

Tabelul nr. 1

SUPRAFAȚA TERENULUI 280,00 mp conform actelor și 299,00 mp conform măsurătorilor cadastrale		
SUPRAFETE	Existent	Propus
Suprafața construită	0,00 mp	148,00 mp
Suprafața desfășurată	0,00 mp	698,80 mp
P.O.T.	0,00 %	62%
C.U.T.	0,00	2,35

Organizarea spațial-funcțională

Serviciile clinice sunt destinate rezolvării problemelor curative acute și cronice precum și a celor de prevenție. Schema de grupare a unităților funcționale are la bază sistematizarea acestora după categoriile de utilizatori și tipurile de activități și a fost folosită ca bază la structurarea temei de proiectare. Astfel, se individualizează următoarele zone (anexa 5-situație nivele):

Tabelul nr. 2: Organizarea spațial-funcțională a noului imobil

PARTERUL Sc=148,00mp			
Suprafata utila (Su)		138,10	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	HOL SI CASA SCARII	15,00	mp
	SHAFT LIFT	3,35	mp
	PARCARE AUTO ACOPERITA	119,75	mp

ETAJUL 1 Sc=183.60mp			
Suprafata utila (Su)		145,20	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	HOL SI CASA SCARII	16,35	mp
	SHAFT LIFT	3,15	mp
	GRUP SANITAR 1	2,60	mp
	GRUP SANITAR 2	1,70	mp
	HOL CIRCULATII	32,20	mp

	RADIOLOGIE	18,35	mp
	RADIOLOGIE	9,00	mp
	OSTEODENSITOMETRIE	11,05	mp
	ECOGRAFIE	9,00	mp
	ECOGRAFIE	11,05	mp
	SPATIU TEHNIC aferent bazin etaj 2	30,75	mp
ETAJUL 2			
Sc=183.60mp			
	Suprafata utila (Su)	147,20	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	HOL SI CASA SCARII	16,35	mp
	SHAFT LIFT	3,15	mp
	GRUP SANITAR 1	2,60	mp
	GRUP SANITAR 2	1,70	mp
	SALA TRATAMENT	67,75	mp
	SALA ANEXA BAZIN	24,00	mp
	BAZIN	22,95	mp
	VESTIAR FEMEI	4,40	mp
	VESTIAR BARBATI	4,30	mp

ETAJUL 3			
Sc=183.60mp			
	Suprafata utila (Su)	146,25	mp
	Funcțiunea	Suprafata utila	
	HOL SI CASA SCARII	16,35	mp
	SHAFT LIFT	3,15	mp
	GRUP SANITAR 1	2,60	mp
	GRUP SANITAR 2	1,70	mp
	HOL CIRCULATII	32,95	mp
	EXPLORARI FUNCTIONALE	21,05	mp
	CABINET CONSULTATII	9,20	mp
	CABINET TRATAMENT	9,00	mp
	EXPLORARI FUNCTIONALE	21,10	mp
	SALA SEDINTE	29,15	mp

Sistemul constructiv

Structura de rezistență va fi alcătuită din :

- infrastructura – fundații continue din beton armat
- suprastructura - cadre din beton armat.

Acoperișul va fi tip terasă necirculabilă, cu panta de 1,50%. Apele pluviale sunt colectate prin intermediul unor coloane mascate în ghene speciale.

Închideri exterioare și compartimentări interioare

Pereții exteriori ai construcției se vor executa din zidărie de b.c.a. în grosime de 30 cm, placați la exterior cu polistiren expandat 10 cm grosime clasa B s2,d0 reacție la foc; pereții interiori vor fi din rigips/b.c.a. de 10-20 cm.

În proiect s-au prevăzut:

- zidarii exterioare din b.c.a. cu rosturi mici de mortar adeziv de 3 mm;
- eliminarea punților termice prin protecții cu polistiren extrudat 5 cm;
- plăci de polistiren clasa B s20,d0 reacție la foc, 10 cm grosime peste plăcile de beton așezate pe sol;
- plăci de polistiren clasa B s20,d0 reacție la foc, 10 cm grosime peste sămburi, stâlpi, centuri sau grinzile de b.a.;
- tâmplărie exterioară etanșă cu rama din pvc cu profil pentagonal și geam termoizolant.

Utilități

Zona studiată dispune de toate rețelele edilitare necesare: alimentare cu apă, canalizare, canalizare pluvială, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz metan, telefonie.

Instalația sanitară interioară constă din obiecte sanitare, conducte de legătură și distribuție apă rece și caldă, canalizări interioare, racorduri și rețele exterioare. Obiectele sanitare, (lavoare și closete) sunt din porțelan sanitar. Conductele de legătură și distribuție apă rece și caldă vor fi din țevi de cupru montate îngropat în zidărie, respectiv aparente pe zidărie și izolate cu bete textile sau saltele din vată minerală.

Colectarea apelor uzate se va face prin tuburi de scurgere din polietilenă de înaltă densitate, deversarea lor realizându-se în canalizarea stradală.

Apele pluviale vor fi colectate separat de apele uzate menajere și vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Energia termică urmează a se obține prin intermediul unei centrale termice proprii cu gaze naturale. Încăperile vor fi echipate cu corpuri de încălzit din aluminiu care funcționează cu agent termic -apa- la 90 grade.

Accese

Accesul carosabil la teren se va face prin intermediul aleii carosabile de acces de deservire existentă pe latura de vest, cu o lățime de 5,10 m.

La nivelul solului-parterului, se vor amenaja 10 locuri de parcare auto, cu dimensiunile de (2,20-2,30) x 5,00m, suprafața parcării acoperite însumând un total de 119,75 mp-cf. plan parter anexa 5.

Amenajarea de spații verzi

Se vor amenaja spații plantate sub forma de spații verzi cu rol decorativ, în suprafață totală amenajată de 100mp, distribuite astfel:

- la nivelul solului 9 mp ;
- la nivelul terasei de peste etaj 3: 91 mp.

Spațiile verzi vor fi compuse din plante decorative și flori. Se vor prevedea instalații automate pentru irigații, atât pentru cele de la nivelul solului, cât și pentru cele de pe terasa aferentă ultimului nivel.

Proprietarul este obligat să asigure:

- lucrările de amenajare, plantare, udare, întreținere a spațiilor verzi
- lucrările necesare pentru amenajarea terenurilor și regenerarea vegetației
- orice alte lucrări legate de administrarea și gospodărirea spațiului verde aferent imobilului până la limita zonei de siguranță a rețelei de circulație.

Împrejmuirea terenului cu gard

Terenul se va împrejmui astfel :

- parțial pe latura de nord și est, în zona în care nu există peretele calcan al construcțiilor vecine;
- parțial pe latura de vest (alee de acces deservire) unde se va realiza un gard compus din porți metalice, pentru acces auto/pietonal în incinta terenului.

3. SURSE DE POLUANȚI ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

3.1. Factorul de mediu apă

Orașul Constanța este lipsit de vecinătatea unei ape curgătoare, beneficiind în schimb de prezența Mării Negre și a lacurilor de natură fluvio-maritimă Siutghiol și Tăbăcării.

Corpurile de apă de suprafață amintite se află la distanțe mai mari de 3,6 km de amplasamentul studiat.

Din punct de vedere al **resurselor de ape subterane**, principalele structuri acvatiche din Dobrogea de Sud se dezvoltă în formațiuni carbonatate afectate de un puternic sistem fisural carstic. Pe baza criteriilor litostructurale și hidrologice s-au putut structura 3 sisteme acvifere: Cuaternar, Sarmățian-Eocen și Cretacic-Jurassic. Depozitele sarmățiene și cuaternare afluează în faleza de nord-est a municipiului Constanța.

Până în prezent nu avem informații cu privire la nivelul pânzei freatice pe amplasamentul analizat, însă în general, în zonă, aceasta se situează la adâncimi de peste 5 m.

Nu se pune problema existenței pe amplasament sau în vecinătatea acestuia a unor surse de apă subterană care să constituie surse de alimentare cu apă potabilă a orașului.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă sunt următoarele:

În perioada executării lucrărilor de construire a obiectivului

- amenajarea corespunzătoare a organizării de șantier, împrejmuită și cu acces controlat;
- utilizarea toaletelor ecologice prevăzute cu lavoare, în număr suficient, în cadrul organizării de șantier;
- depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate, numai în spațiile special amenajate;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- se va interzice aprovizionarea cu combustibili a mijloacelor de transport, echipamentelor, utilajelor, în zona unde se execută lucrări. Alimentarea cu combustibili se va putea face fie numai din stații de distribuție sau depozite de carburanți autorizate, fie numai în incinta organizării de șantier care se va realiza pentru această lucrare, în spațiu special amenajat și dotat astfel încât să se poată interveni în orice moment în cazul apariției unor scurgeri accidentale;
- se va interzice spălarea mijloacelor de transport, utilajelor și echipamentelor utilizate, în incinta șantierului.

În perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va brânșa la rețeaua de alimentare cu apă și la cea de canalizare;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale;
- se recomandă montarea unui echipament de dezinfecție a apelor uzate evacuate din incinta obiectivului, înainte ca acestea să fie deversate în rețeaua de canalizare orășenească.

3.2. Factorul de mediu aer

Regimul climatic în zona orașului Constanța este specific litoralului maritim, caracterizat prin veri a căror căldură este alternată de briza mării și prin ierni blânde, marcate de vânturi puternice și umede dinspre mare.

În județul Constanța, calitatea aerului este monitorizată prin măsurători continue în 7 stații automate amplasate în zone reprezentative. Din analiza rapoartelor cu privire la calitatea aerului se observa că și în anul 2013 s-au înregistrat depășiri ale limitei pentru sănătate la valorile medii zilnice pentru indicatorul PM10 determinat prin metoda gravimetrică, dar numărul acestora a fost semnificativ mai mic în municipiul Constanța, respectiv la stațiile CT1 și CT5. Cele mai multe depășiri s-au înregistrat în lunile de iarnă, în special februarie și martie. Sursele depășirilor sunt în principal traficul intens, facilitățile de parcare din apropierea punctelor monitorizate, împrăștierea de material antiderapant în perioadele cu ninsoare, la care se adaugă sursele naturale (praf din Sahara adus de curenții înalți, praf din zone supuse deșertificării). Ceilalți parametri analizați s-au situat sub valoarea limită de la care se pot înregistra efecte negative pentru sănătate.

Terenul pe care urmează a se construi obiectivul este situat într-o zonă de locuințe și dotări de cartier.

În perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

În scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- ✓ împrejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- ✓ utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- ✓ utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- ✓ curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă
- ✓ materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile indicate de Primăria Constanța în Autorizația de Construire;
- ✓ încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța dintre cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- ✓ transportul materialelor de construcții pulverulente se va face cu mijloace auto prevăzute cu prelată, pentru a împiedica dispersia particulelor fine în aer;
- ✓ pe parcursul desfășurării lucrărilor de construire, imobilul va fi protejat cu plase antipraf.

În perioada de funcționare a obiectivului, principalele surse de emisii vor fi reprezentate de traficul auto ce se va desfășura în zonă pentru accesul pacienților.

În ceea ce privește sistemele de ventilație, obiectivul va fi dotat cu aparate de aer condiționat de ultimă generație ce utilizează ca agent de răcire freonul ecologic.

3.3. Factorul de mediu sol - subsol

Din punct de vedere structural zona de studiu se suprapune Platformei Dobrogei de Sud ce se întinde în sudul faliei Topalu-Palazu Mare cu un fundament constituit din formațiuni granitice și cristaline, fracturat și scufundat la peste 1000 m, peste care se dispune o stivă groasă de roci sedimentare, suprafața podișului fiind acoperită de o cuvertură joasă de loess ce atinge grosimi între 4 și 30 m.

În perioada execuției lucrărilor de construcție se vor efectua operațiuni care vor afecta orizonturile superficiale ale solului, dar putem considera că impactul asupra solului este unul redus.

Alte surse de poluare a solului ce pot apărea în timpul realizării, dar **și în perioada funcționării obiectivului**, sunt reprezentate de :

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite ;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol sunt:

- ✓ colectarea selectivă, pe categorii a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea lor temporară în spații special amenajate până la valorificarea prin societăți autorizate în acest scop;
- ✓ este interzisă depozitarea temporară a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora ;
- ✓ se va urmări transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri ;
- ✓ în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- ✓ se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, cât și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatice.

3.4. Factorul de mediu biodiversitate

Terenul studiat se află în intravilanul municipiului Constanța, într-o zonă preponderent rezidențială. Amplasamentul nu este situat în incinta sau în vecinătatea unei arii naturale protejate, iar realizarea și funcționarea obiectivului nu sunt de natură să determine modificări asupra unor ecosisteme acvatice sau terestre.

3.5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

B-dul I.C. Brătianu ce străbate orașul pe axa Est-Vest, este o arteră intens circulată, asigurând legătura zonei centrale a orașului cu cartierele vestice, zona Gării CFR și zona industrială.

Sursele de zgomot din zona analizată sunt cele specifice zonelor urbane: circulația, transporturile, comerțul etc., iar nivelul de zgomot înregistrat de diferiți receptori depinde în general de:

- ❖ nivelul zgomotului la sursă;
- ❖ distanța de la sursa de zgomot la receptor;

- ❖ condiții meteorologice;
- ❖ gradul în care transmiterea zgomotului este obstructivă.

În **perioada realizării investiției** se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de :

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum :

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt în activitate;
- oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot.
- utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.);

În **perioada funcționării obiectivului**, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică zonelor de locuit, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88-Acustica urbană.

3.6. Protecția împotriva radiațiilor

Spațiul RX menționat în memoriul de arhitectură, poziționat la etajul 1 al imobilului, va fi închiriat după finalizarea lucrărilor, unei firme specializate în servicii de radiologie-radiografie, autorizată pentru acest gen de activități, care își va desfășura activitatea numai după amenajarea corespunzătoare a spațiilor și după obținerea tuturor avizelor necesare.

Spațiul destinat activităților RX și funcționarea acestuia se vor supune analizei CNCAN în vederea obținerii avizelor necesare de specialitate.

Conform Art.4 din legea 111/1996 (republicată în 2014), construcția, amplasarea, instalarea, utilizarea acestor echipamente sunt supuse autorizării de către Guvernul României prin Comisia Națională pentru Controlul Activităților Nucleare (CNCAN).

Pentru înființarea și funcționarea unui astfel de serviciu medical, sunt necesare obținerea următoarelor autorizații emise de Comisia pentru Controlul Activităților Nucleare, conform NSR 12, Art. 26:

- Autorizație de Amplasare – Construcție (înainte de începerea construcției);
- Autorizație de Punere în Funcțiune (înainte de instalarea echipamentului);
- Autorizație de Utilizare (înainte de începerea utilizării).

Instalația radiologică ce urmează a fi folosită nu presupune utilizarea de surse radioactive sau eliberarea de efluenți radioactivi.

3.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public.

Pe amplasament se menține accesul auto din b-dul I.C.Brătianu.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

3.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

Denumirea deșeurii	Starea fizică (solid - S Lichid - L Semisolid- SS)	Codul deșeurii	Sursă
Deșeuri de pământ excavat	S	17 05 04	realizarea fundațiilor
Resturi de materiale de construcții și deșeuri din construcții	S	17 01 07	construcții și construcții-montaj
Deșeuri menajere	S	20 03 01	personalul muncitor
Material absorbant uzat	S	150202*	intervenției în cazul apariției unor poluări accidentale

- **materiale inerte** - vor fi folosite ca materiale de umplutură în locuri indicate de Primăria Constanța prin Autorizația de Construire, sau vor fi transportate la un depozit de deșeuri inerte;

- **resturi de materiale de construcții** - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005, sau în vederea unei eventuale valorificări;
- **deșuri menajere** - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele, și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;
- **material absorbant uzat** - va fi colectat, în măsura în care se generează, în recipiente prevăzute cu capac și va fi predat în vederea valorificării/eliminării.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșuri.

În **perioada funcționării obiectivului** se vor genera cu precădere deșuri menajere, reciclabile și sanitare. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

3.9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

4. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Nu sunt prevăzute în aceasta etapă.

5. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP etc.)

Nu este cazul.

6. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

- organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului, CIVICA MED S.R.L., și nu va afecta domeniul public;
- se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;
- accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat;
- vor fi amplasate două containere tip OS – organizare de șantier- 15,00 mp cu birou, vestiar și două grupuri sanitare ecologice;
- va fi prevăzută o cabină pentru pază 1,5x1,5x1,4 m;
- se va organiza o zonă de depozitare a materialelor de construcții, precum și o zonă pentru depozitarea deșeurilor;
- depozitarea temporară a deșeurilor generate se va face pe categorii, în containere și țarcuri etichetate corespunzător;
- pe durata executării lucrărilor de construcție nu vor fi folosite utilaje de mare tonaj ce vor avea staționare permanentă pe întreaga durată a execuției, utilaje cu înălțimi agabaritice – macarale de tip TELEMAR, pompe de turnat betoane, cife de transport și turnat betoane – toate acestea vor avea o staționare temporară nu mai mult de 12 ore și vor fi semnalizate corespunzător;
- materialul rezultat din excavare (pământ) nu se va depozita în incintă, acesta fiind transportat ritmic pe măsura desfășurării lucrărilor, în locurile desemnate de Primăria Constanța prin Autorizația de construire;
- fierul ce va fi folosit pentru armarea cadrelor (stâlpi și grinzi) va fi fasonat pe platformele furnizorului, apoi transportat la șantier și pus în operă;
- elementele de structură se vor betona după terminarea armării, cu beton ce se va transporta de la stația de betoane cu cife și va fi pus în operă cu pompa; toate aceste operațiuni necesită materiale ce nu au nevoie de depozitare;
- pe măsura edificării imobilului platformele parterului și etajelor vor deveni spații de depozitare pentru elementele ce vor compune zidăriile etajelor superioare;
- la ieșirea din organizarea de șantier se va amenaja o rampă pentru spălarea anvelopelor auto 15 mp (3,00x5,00 ml);
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu material absorbant;
- pe parcursul derulării lucrărilor de execuție, întregul imobil va fi protejat de plase de reținere a prafului și pentru a împiedica căderea diverselor materiale.

7. LUCRĂRI DE REFACERE / RESTAURARE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

7.1. Lucrări propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției terenurile rămase libere după executarea tuturor lucrărilor de construcții vor fi amenajate cu spații verzi în suprafață totală de 100mp, distribuite atât la nivelul solului pe o suprafață de 9,00 mp, cât și la nivelul terasei aferente etajului 3 pe o suprafață de 91,00 mp.

7.2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe amplasamentele învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

7.3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea obiectivului

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

- ❖ înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii ;
- ❖ toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;
- ❖ se va proceda la debransarea imobilului de la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și de canalizare și se vor sigila aceste conducte;
- ❖ materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevazute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

- ❖ se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;
- ❖ se va reface amplasamentul la starea inițială, sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului.

7.4. Modalități de refacere a stării inițiale /reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

8. EVALUARE ADECVATĂ

Amplasamentul pe care se va realiza obiectivul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate de tip Sit Natura 2000 astfel încât nu este necesară declanșarea procedurii de evaluare adecvată.

Întocmit,
Ing. Adriana Selea
Elaborator studii pentru protecția mediului

30.03.2017