

MEMORIU TEHNIC

I. DENUMIREA PROIECTULUI

CONSTRUIRE IMOBIL P+4E LOCUINTE

II. DATE DE IDENTIFICARE ALE TITULARULUI/BENEFICIARULUI PROIECTULUI DE INVESTITII

- a. *NUMELE TITULARULUI*
NEDU CLAUDIU SI CARMEN
- b. *ADRESA TITULARULUI*
STR. PETRE PONI, NR 12, CONSTANTA, JUD. CONSTANTA
- c. *NR. TELEFON / ADRESA DE E-MAIL*
0733.937.377
- d. *PERSOANA DE CONTACT*
NEDU CLAUDIU

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

III.1. Prezentare generala a proiectului

Suprafata terenului	: St=4100.00m ²
Suprafata construita la sol	: Sc=143.46m ²
Suprafata desfasurata construita rezultata	: Sdc=717.30m ²
Numar unitati locative rezultate	: Nrap=12buc
Numar locuri de parcare pe terenul proprietate	: Nr1p=6buc
Suprafata locuri de parcare inierbate	: Slp=75.00m ²
Suprafata spatii verzi	: Sv=130.33m ²
Procent propus de ocupare al terenului	: P.O.T.p=34.99%
Coeficient propus de utilizare al terenului	: C.U.T.p=1.75
Categoria de importanta globala	: C (normala) conform HG nr. 766/1997
Clasa de importanta	: III (normala) conform P 100/2013

Pe terenul situat in partea de sud-est a intravilanului Orasului Navodari, in Mamaia Nord, beneficiarul doreste construirea unui imobil P+4E cu destinatia de locuire. Beneficiarul doreste obtinerea autorizatiei de construire pentru un imobil P+4E, avind 12 unitati locative. Arhitectura cladirii va fi moderna, cu linii simple si odihnitoare, cu ferestre normale si finisaje superioare. Acoperisul va fi de tip terasa necirculabila, cu acces printr-o trapa de la ultimul nivel. La nivelul terasei se vor amplasa panourile solare pentru obtinerea agentului termic. Circulatia pe verticala in zona de locuire se va realiza cu ajutorul unei scari interioare, dimensionata pentru a face fata unei evacuari in situatie de urgenta.

Structura cladirii este de tip pereti din beton armat, cu fundatie de tip radier din beton armat, rezemat pe o perna de piatra sparta compactata.

In incinta terenului se vor amenaja 6 locuri de parcare ce vor fi realizate cu pavele inierbate. In interiorul terenului se vor amenaja spatii verzi cu o suprafata de 130.33mp.

III.2. Justificarea necesitatii proiectului

Cladirea ce va rezulta este amplasata intr-una din cele mai importante zone turistice ale Romaniei, Zona Mamaia-Nord. Terenul este amplasat in imediata vecinatate a Bulevardului Mamaia Nord, capatind un plus de importanta. In aceasta situatie, beneficiarul doreste realizarea unei cladiri cu destinatia de locuire in scopul valorificarii la maxim a potentialului terenului proprietate.

III.3. La documentatia prezenta au fost anexate

- a. Plan situatie amplasare in teritoriu, scara 1/1000
- b. Plan situatie, scara 1/200

Cu exceptia utilitatilor, cladirea va reprezenta un obiectiv de constructie de sine statator, nefiind dependent in vreun fel de un alt obiectiv din zona. Organizarea executiei se va face exclusiv in interiorul terenului propriu, aceasta neafectind vreun alt teren din apropiere.

III.4. Elemente caracteristice proiectului propus

a. Profilul si capacitatea de productie. Obiectivul de constructie propus va adaposti functiuni principala de locuit. In cladire nu se vor realiza activitati de productie.

b. Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament. In autorizatia de construire nu sint cuprinse activitati de productie. In prezent cladirea autorizata nu este definitivata si nu este racordata la utilitati. Instalatiile interioare aferente cladirii autorizate anterior sint in curs de executie si nu sint functionale, nici macar partial.

c, d. Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus.

In cladirea autorizata, ca si in cea rezultata propusa spre autorizare nu se vor desfasura activitati de productie, interzise prin P.U.Z. aflat in vigoare.

e. Racordarea la retelele utilitare existente in zona.

In zona exista retele orasenesti de electricitate, gaze naturale, apa potabila, canalizare menajera, canalizare pluviala, internet, televiziune prin cablu. Cladirea se va racorda la acestea cu exceptia canalizarii pluviale. Modul de racordare la aceste retele va fi stabilit de administratorul utilitatii respective printr-un proiect ulterior.

f. Lucrari de refacere a amplasamentului

Pe parcursul executiei, organizarea de santier si activitatile ce vor avea loc pe parcursul construirii vor degrada terenul proprietate. Organizare de santier functioneaza pe latura estica a terenului deoarece acolo ramane o suprafata compacta libera de aproximativ 130mp. Dupa terminarea lucrarilor, terenul din jurul cladirii se va aduce la stadiul de inainte de inceperea executiei (panta naturala a terenului, vegetatia etc). Totusi, deoarece flora specifica Dobrogei este una saracacioasa, beneficiarul va planta in incinta arbori si arbusti care sa produca umbra si un aspect deosebit. Astfel, zona din imediata vecinatate (laturile estica si sudica) vor fi tratate separat ca o gradina de fatada. Odata cu cresterea copacilor, aerul de sub acestia se va incalzi mai greu pe parcursul zilelor calduroase, ceea ce va spori atit confortul din exteriorul cladirii, cit si cel din interiorul acesteia.

g. Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente.

Amplasarea cladirii dar si lucrarile de pe perioada de executie nu presupun modificarea cailor de acces din zona, carosabile sau pietonale. Tramele stradale adiacente nu vor fi afectate de lucrarile propuse. Functionarea cladirii nu presupune modificarea tramelor stradale adiacente. Accesul pietonal pentru zona de locuinte se va realiza pe latura sudica. Accesul carosabil se va realiza pe latura nordica a terenului in interiorul terenului, se va amenaja o alee carosabila pentru accesul autovehiculelor de serviciu. Caile existente de acces existente nu vor suferi modificari.

h. Resurse naturale folosite in constructie si functionare

La executie sunt folosite materiale uzinate (beton, fier beton, BCA etc), dar exista doua exceptii, pamintul rezultat in urma sapatarii si piatra de concasare utilizata la perna de piatra de la nivelul infrastructurii. Surplusul de pamin rezultat in urma sapatarii va fi transoportat la o groapa de imprumut din zona. Piatra utilizata la executia pernei de piatra va fi achizitionata de la o cariera de piatra din apropiere (ex: Ovidiu, Luminita, Sibioara etc). De asemenea, pe parcursul executiei cladirea va consuma electricitate si apa potabila. Pe durata de functionare a cladirii, acesta va consuma electricitate, apa potabila si gaze naturale, conform contractelor cu distribuitorii acestor utilitati.

i. Metode folosite in constructie

Constructia va fi realizata cu metode si tehnologii uzuale, nenecesitind proceduri de complexitate ridicata, acestea putind urca costul cladirii foarte mult. Astfel, lucrarile pentru structura cladirii vor include cofrare, armare, betonare, zidarie. Lucrarile pentru finisare vor include tencuire, gletuire, termoizolare, finisare, pardoseli, montare timplarie, montare instalatii electrice si sanitare, montare invelitoare.

j. Planul de executie

Executia nu va pune probleme speciale, constructia fiind gindita pentru a putea fi realizata cu tehnologii uzuale si muncitori cu medie calificare. Estimam ca executia sa dureze efectiv un an calendaristic, insa aceasta perioada este posibil sa se prelungeasca, aceasta depinzind in primul rind de beneficiar. Dupa executia cladirii, terenul se va amenaja si se va utila si mobila constructia. Darea in folosinta nu necesita proceduri speciale (cum sint de exemplu la o unitate de productie). Terenul din jurul constructiei va ramine liber, fiind amenajat in functie de oportunitatile de utilizare de la

momentul respectiv (parcare autoturisme, spatiu verde, terasa anexa a restaurantului etc). Referitor la urmarirea in timp a constructiei, aceasta se va face conform legislatiei in vigoare.

k. Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Relatia cu terenurile/cladirile invecinate este detaliata in P.U.Z.-ul valabil. Constructia respecta reglementarile propuse, fapt confirmat prin Certificatul de Urbanism valabil pentru etapa prezenta.

l. Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

La stabilirea ecuatiei de proiectare, s-au luat in considerare o serie de parametrii fixati deja: POT, CUT, distante fata de vecinatati, utilizari admise, cladiri in curs de executie in zona si volumetria rezultata a zonei, vecinatatea vestica a bulevardului Mamaia Nord, dezvoltarea accentuata a zonei pe domeniu turistic si conex acestuia etc. Identificind toti acesti parametrii, alternativele rezultate au fost:

- hotel / aparthotel
- apartamente de calitate ridicata care sa poata fi folosite ca locuinte de sezon
- functiuni comerciale

Apropierea complexului hotelier Phoenicia Holiday Resort de amplasament si lipsa unor legaturi verificate in timp cu agentii de turism care sa poata asigura un flux de turisti adecvat, a anulat alternativa de hotel / aparthotel. S-a propus comasarea functiunilor ramase intr-o cladire cu forma atractiva, care sa contina la parter spatii comert / servicii iar la etajele superioare functiunea de locuire. Deoarece beneficiarul doreste sa se adreseze segmentului superior al pietei imobiliare, s-a propus, in afara de optiunile evidente (functionalitate, design etc) si obtinerea unei parti din energie prin metode ecologice. Pentru o eficienta maxima a investitiei, s-a propus folosirea energiei solare pentru preincalzirea agentului termic cu ajutorul unor panouri solare amplasate pe acoperisul cladirii. A fost necesara astfel adaugarea unui nivel tehnic partial peste cele locuibile, care sa deserveasca aceasta componenta importanta a investitiei. Din rationamentul de mai sus reiese clar ca aceasta era singura varianta viabila economic.

m. Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului.

La executie se vor folosi materiale in stare bruta (piata concasata de cariera) si materiale uzinate care folosesc pentru obtinere, direct sau indirect, materiale din exploatare miniere.

Pentru exploatarea constructiei sint necesare extinderi la retelele de utilitati din zona (electricitate, gaze, apa potabila, canalizare menajera, internet, televiziune prin cablu).

In urma punerii in folosinta a cladirii, vor rezulta 12 noi unitati locative (garsoniere, apartamente cu doua camere) .

Exploatarea functionala a cladirii va produce ape uzate menajere, ce vor fi preluate de reseaua oraseneasca de canalizare, gaze arse (cauzate de centralele termice amplasate la nivelul tehnic) care nu vor depasi insa nivelul maxim admis si deseuri solide, care vor fi sortate si colectate pe categorii si preluate prin contract de o societate de salubritate cu activitate in zona.

n. Alte autorizatii cerute pentru proiect.

Pentru punerea in opera a proiectului s-a obtinut un Certificat de Urbanism valabil, anexat la documentatia de fata, in care sint detaliate toate avizele si acordurile necesare pentru obtinerea Autorizatiei de Construire.

III.5. Localizare proiectului

a. Proiectul de fata nu face parte din nici una din categoriile prevazute in anexa 1 la Legea nr. 22/2001 privind ratificarea Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, semnata la Espoo, in 1991. Amplasamentul este situat la o distanta de **650m** de hotarul spre est (Marea Neagra), la o distanta de **53.5 km** de granita spre sud (Bulgaria) si la o distanta de **103.0 km** de granita nordica (Ucraina).

Terenul este amplasat in intravilanul Orasului Navodari, la vest de Bulevardul Mamaia-Nord, pe latura vestica a bulevardului. Terenul este identificat cu adresa:

BDUL MAMAIA NORD FN, LOT 7, ORAS NAVODARI, Jud. Constanta, Romania.

b. La documentatia prezenta au fost anexate 3 planuri de situatie:

- Plan situatie amplasare in teritoriu, scara 1/1000
- Plan situatie, scara 1/200

Terenul pe care va fi edificata cladirea propusa este situat in partea de nord a fisiei litorale Mamaia . Aceasta zona este cvasiorizontala, avind o cota de 1.5-2.5m deasupra nivelului marii.

În prezent, terenul este reglementat prin P.U.Z. ca fiind parte din intravilanul construit. Dimensiunea majorității parcelelor construite este de aprox. 500mp. În viitor zona se va dezvolta în direcție imobiliar/turistică, clădirea propusă prin proiect încadrându-se în funcțiunile viitoare. Arealele sensibile din apropierea clădirii propuse sunt Canalul Poarta Alba-Midia situat la o distanță de aprox. 330m de teren și Marea Neagră, situată la aprox. 650m de teren. Prin activitățile care se petrec în ea, construcția nu reprezintă însă un pericol pentru acestea. Clădirea a fost necesară să fie amplasată pe acest teren, deoarece este singurul teren deținut de beneficiar în această zonă cu ridicat potențial economic.

III.6. Caracteristicile impactului potențial

a. Impactul clădirii asupra mediului se consideră a fi minim, atât pe perioada execuției, cât și pe perioada de exploatare. Pe perioada execuției se vor folosi în mare parte materiale de construcții uzinate. Pe parcursul realizării construcției, organizarea de șantier va ocupa aproape tot terenul, însă acesta se va reface la pantele avute inițial, pentru a nu deranja scurgerea naturală a apelor pluviale și se va planta vegetație cu scop multiplu (umbră, inerție termică, aer curat etc).

La execuție se vor folosi materiale de construcție uzuale (BCA, beton armat, tencuieli normale etc). Aceste materiale și clădirea rezultată nu vor avea un impact negativ asupra populației și sănătății umane, deoarece nu există vreo sursă de poluare care să afecteze în mod direct populația din zonă.

Pe durata de utilizare a construcției singurele surse de poluare sunt apele uzate menajere și gazele arse ale centralelor termice amplasate în clădire. Apele uzate vor fi preluate de rețeaua de canalizare orășenească din zonă, iar nivelul gazelor arse nu va depăși nivelul acceptat pentru centrale termice de uz casnic.

Flora zonei este saracicioasă, urmând să fie refăcută după terminarea execuției cu arbori și arbuști. Funcțiunile zonei nu vor fi afectate în mod negativ de clădirea propusă, aceasta încadrându-se ca utilizare în funcțiunile din zonă (locuire, comerț, turism și alte funcțiuni anexe acestora).

Bunurile materiale din zonă de execuție nu vor fi afectate de execuția clădirii, deoarece toate lucrările ce se vor executa se vor organiza în interiorul terenului proprietate. În situația în care se va degrada accidental vreo rețea (electricitate, apă etc) sau proprietățile vecine (garduri, alei), beneficiarul este responsabil de aducerea acestora la stadiul de înainte de producerea incidentului. Instalațiile interioare și cele exterioare de pe terenul propriu vor fi protejate împotriva exfiltratelor.

În urma realizării clădirii calitatea aerului nu va fi afectată. Gazele arse ale centralelor termice amplasate la nivelul tehnic al clădirii nu vor depăși nivelul de siguranță acceptat, conform normelor în vigoare. Pe perioada execuției structurii există pericolul unei poluări atmosferice, însă pentru protecția vecinătăților, execuția etapelor sensibile se va face sub perdea de apă. Poluarea sonoră va exista doar pe parcursul execuției, însă pentru ca deranjul să fie minim, se va stabili un program de lucru de comun acord cu vecinii, pentru ca aceștia să nu fie deranjați decât într-o măsură minimală. Pe parcursul exploatarei clădirii nu vor exista surse de zgomot sau vibrații.

Clima nu va fi afectată de realizarea clădirii. Peisajul și mediul vizual nu va fi afectat. În prezent terenul este liber de construcții, însă datorită apropierii mării, vegetația este saracicioasă. După executarea clădirii, se va reface vegetația, prin plantarea unor arbuști și arbori, rezultând o grădina de fatadă, care, în combinație cu construcția rezultată, vor îmbogăți mediul zonei. În vecinătatea terenului nu există monumente culturale sau istorice protejate. Astfel, construcția propusă nu poate afecta patrimoniul istoric sau cultural. Pe parcursul execuției impactul asupra mediului va fi negativ scăzut, însă se vor lua măsuri pentru minimizarea acestuia. Din punct de vedere arhitectural-urbanistic, impactul clădirii rezultate va fi unul pozitiv.

b. Extinderea impactului

Nu se prevede extinderea impactului clădirii în vecinătate, astfel încât să afecteze suplimentar populația sau mediul.

c. Magnitudinea și complexitatea impactului. Probabilitatea impactului.

Estimăm impactul clădirii asupra populației și mediului ca fiind unul minimal, încadrându-se prin parametrii în zona învecinată. Execuția se va realiza cu materiale, mijloace și tehnologii uzuale. Funcțiunile propuse vor fi de locuire și comerț/servicii, cu impact minimal asupra mediului.

d. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului.

Durata și frecvența impactului sunt proporționale cu gradul de utilizare al clădirii. Deoarece utilizarea va fi mai intensă pe timp de vară, impactul va fi proporțional cu aceasta. Acest fapt este cunoscut însă atât de administratorii rețelelor din zonă cât și de operatorii de salubritate.

- e. Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului.
Nu este cazul.
- f. Natura transfrontiera a impactului.
Nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

IV.1. Protectia calitatii apelor

Destinatia constructiei este de locuire. Alimentarea cu apa se va face prin bransare la reseaua de alimentare cu apa din zona. Deoarece beneficiarul este utilizator final al acestei utilitati, distribuitorul este responsabil de calitatea apei. Totusi, periodic se vor realiza analize de catre beneficiar, iar in situatia in care calitatea este sub cea specificata prin contract, rezultatele vor fi comunicate distribuitorului. Deoarece destinatia este cu functionare sezoniera, la sfirsitul sezonului turistic se recomanda ca instalatiile interioare vor fi golate pentru protectie. Instalatiile interioare si exterioare de alimentare cu apa vor fi protejate impotriva exfiltratiilor.

Apele uzate vor fi evacuate in reseaua de canalizare oraseneasca, restituita fiind egala cu consumul. Conform SR EN 1825, agentii economici ale caror ape uzate sint susceptibile sa contina grasimi de origine vegetala sau animala trebuie sa instaleze separatoare de grasimi. Apele uzate nu contin cantitati mari de grasimi si uleiuri care sa necesite etapa ulterioara de epurare. In situatia in care beneficiarul va schimba destinatia parterului intr-o activitate care sa necesite epurare de grasimi, dimensionarea acestuia se va face dupa contractarea producatorului separatorului de catre beneficiar, in functie de tehnologia utilizata de catre acesta.

Apele pluviale se vor dirija catre terenul liber, nu in reseaua de canalizare.

In zona nu exista retea de canalizare, beneficiarul trebuie sa faca extindere de retea aceasta facand parte dintr-un proiect ulterior.

IV.2. Protectia calitatii aerului

Activitatile specifice functiunilor de locuire nu pun probleme deosebite de protectie a calitatii aerului. Instalatiile de termoficare si alimentare cu apa calda ale unitatilor locative vor avea doua componente, prima de preincalzire cu ajutorul energiei solare a agentului termic si a doua de incalzire suplimentara, in functie de necesitate, cu ajutorul centralelor termice amplasate la nivelul tehnic. Aportul caloric al acestor centrale va fi mai redus, astfel incit poluarea atmosferica este mai mica decit in cazul fara panouri solare. Nivelul gazelor arse nu va depasi nivelul acceptat conform normelor in vigoare. Periodic, centralele vor fi supuse reviziilor tehnice care vor masura si cantitatea de gaze arse.

IV.3. Protectia impotriva zgomotului

Activitatile ce se vor desfasura in cladire nu constituie surse de poluare sonora. Zgomotele si vibratiile de pe parcursul executiei sint inesa inevitabile. Pentru ca impactul acestora sa fie minim, se va stabili un program de lucru de comun acord cu vecinii.

IV.4. Protectia impotriva radiatiilor

Nu este cazul.

IV.5. Protectia solului si a subsolului

Pentru minimizarea impactului cladirii asupra solului si subsolului, instalatiile interioare si exterioare de alimentare cu apa vor fi protejate impotriva exfiltratiilor. Pentru functiunile propuse, apele uzate nu contin cantitati mari de grasimi si uleiuri care sa necesite etapa ulterioara de epurare. Conform SR EN 1825, agentii economici ale caror ape uzate sint susceptibile sa contina grasimi de origine vegetala sau animala trebuie sa instaleze separatoare de grasimi. Separatorul de grasimi va fi amplasat intr-o incinta vizitabila, pentru verificarea periodica a etanseitatii si functionarii.

IV.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul.

IV.7. Protectia asezarilor umane

Relatia cu terenurile si constructiile invecinate este reglementata prin certificatul de urbanism valabil. Proiectul nu pune probleme deosebite de protejare a asezarilor umane. In zona nu exista obiecte de patrimoniu cultural sau istoric care sa poata fi afectate in vreun fel de cladirea propusa (vizual etc)

IV.8. Gospodarirea deseurilor

Deseurile menajere se vor depozita pe o platforma betonata in europubele, de unde vor fi ridicate de catre firme specializate in urma unui contract.

Pe perioada executiei (construire) deseurile rezultate in urma lucrarilor vor fi preluate de catre o societate de salubritate in baza unui contract incheiat anterior inceperii lucrarilor. Responsabilitatea colectarii si sortarii deseurilor revine constructorului. Acest proces se va realiza imediat dupa producerea acestor deseuri (ex: resturi de beton rezultate in urma turnarii, resturi de materiale de zidarie rezultate in urma procesului de zidire).

IV.9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Deoarece cladirea si activitatile asociate nu produc poluanti, nu este necesara amplasarea unor aparate de monitorizare. Totusi, periodic, se vor verifica retelele de alimentare cu apa si de canalizare, astfel incit sa nu existe exfiltratii din acestea. In acest scop, se vor amplasa pe traseele acestora cit mai multe puncte de vizitare/verificare. Periodic, centralele vor fi supuse reviziilor tehnice care vor masura si cantitatea de gaze arse.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARI PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE CARE TRANSPUN LEGISTATIA COMUNITARA

Nu este cazul.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Prin modul de amplasare al constructiei ramine o suprafata compacta de aprox. 130mp in zona estica a terenului. Pe aceasta va fi amplasata organizarea de santier, ce contine 2 containere, unul fiind birou iar celalalt magazie de depozitare si toaleta ecologice. Contoarul electric temporar va fi montat pe baraca, iar caminul apometric si caminul de racord la canlizare in vecinatatea acesteia. In aceasta zona va fi amplasata de asemenea inca din aceasta etapa o toaleta ecologica, a carei intretinere se face prin contract de o societate specializata.

Se vor refolosi cofrajele de la fundatie. Pentru calare si betonare, pompa se va amplasa in incinta terenului, astfel incit sa nu deranjeze circulatia pe strazile adiacente. Pentru ridicarea materialelor la inaltime exista s-a montat o macara de mica capacitate pe latura sudica a cosnstructiei.

Prin propunerile descrise mai sus impactul asupra mediului pe parcursul executiei va fi redus la minim. Executia nu presupune emiterea de poluanti in mediu, pentru a fi necesar controlul acestora.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII

Se estimeaza o perioada de utilizare a constructiei de aprox. 100 ani. Pana la aceasta data este posibil ca legislatia sa se modifice semnificativ, masurile propuse astazi pentru refacerea amplasamentului urmind a nu mai avea relevanta.

Accidentele constructiei posibil a se produce, vor fi urmate de demolarea cladirii, insa terenul va intra in circuitul constructibil imediat dupa aceasta. Totusi, este mai probabil ca orice accident grav sa duca la consolidarea cladirii, ceea ce scoate eliberarea ternului din posibilitatile ulterioare. Indiferent in care din variante ne vom afla, terenul nu va fi eliberat definitiv nici dupa terminarea duratei de viata a cladirii, experienta spunindu-ne ca o zona odata construita ramine in circuitul constructibil.

Intocmit,
Ing. Constr. Ioan Dumitrescu,
S.C. 'Ucsertimud' S.R.L. Navodari

