

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

« *CONSTRUIRE IMOBIL P+Mp- spalatorie auto, vulcanizare la parter si spatiu comercial la mansarda, foisor* »

II. TITULAR

- numele beneficiarului: *Dragan Toma;*
- adresa postala: *loc. Mihai Viteazu, tarla 18, parcela A103/2, jud Constanta;*
- numarul de telefon;*0768530576*
- numele persoanelor de contact:
 - *proprietar: Dragan Toma;*
 - *responsabil pentru protectia mediului: Dragan Toma;*
 - *proiectant, persoana de contact: ing. Tase Mihai tel 0724551665*

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- un rezumat al proiectului:
 - *Proiectul presupune construirea unui imobil P+Mp cu destinatia spalatorie auto, vulcanizare la parter si spatiu comercial la mansarda, foisor.*
- *justificarea necesitatii proiectului:*
- *Obiectul investitiei este realizarea unei afaceri de familie in spiritul acoperirii necesitatilor comunitatii din zona prin crearea unui spatiu de servicii pentru intretinere auto si a unui bar ca zona de asteptare pentru clienti. Presupunem ca vom avea o medie de cinci clienti /zi pentru vulcanizare si spalatorie.*
- *Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din zidarie portanta cu o platforma betonata dubla la parter, planseu peste parter din beton armat si planseu de lemn la mansarda. Acoperisul va fi din ceramica. Finisajele interioare vor fi adaptate nevoilor activitatii de spalatorie respectiv vulcanizare urmarind ca infiltrarea de uleiuri sau resuri de materiale petroliere sa fie eliminata, motiv pentru care acestea vor fi realizate din ciment rotat, placat cu faianta si gresie, tencuieli speciale.*
 - *relatia cu alte proiecte existente sau planificate -nu este cazul*
 - *detalii legate de alternative - nu este cazul*

- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);

- *Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea lui Dragan Toma, este identificat sub nr cadastral 10397 si are urmatoarele vecinatati:*
 - *la Nord- Dragan Mitel A 103/1*
 - *la Sud - DE 102*
 - *la Vest - A103/3;*
 - *la Est - str. Tulcei*
 -

Distantele fata de granitele terenului pentru proiectele care respecta Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului , adoptata la ESPO la 25 febr 1991, ratificate prin Legea 22/2001

Terenul are categoria de destinatie intravilan .

Zona dispune de retea de utilitate pentru alimentare cu energie electrica.

Alimentarea cu apa se face din put forat.

Incalzirea imobilului va fi asigurata pe sursa electrica tip panouri.

- *Bilant teritorial:*
 - *Suprafata teren cf. acte si masuratori= 15000 mp*
 - *Suprafata construita existenta = 0,00 mp;*
 - *Suprafata construita propusa = 131,25 mp*
 - *Suprafata construita desfasurata propusa =643,25 mp;*
 - *POT existent= 0,00 %;*
 - *POT propus = 1 %;*
 - *CUT existent= 0,00;*
 - *CUT propus = 0.02.*

-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

- Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism , al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism, si nu in ultimul rand din punct de vedere al activitatii ce urmeaza a fi desfasurate coreland detaliile tehnice, arhitecturale si dotarile respectiv, finisajele propuse.

Din punct de vedere functional imobilul se prezinta astfel:

- *Parter - vulcanizare 39,50 mp,*
- *Spalatorie auto 57,26 mp;*
- *Mansarda - spatiu comercial 35,60;*
- *Cale de acces cu platforma betonata acces si parcare 400 mp*

Amplasarea imobilului asigura insoirea acestuia pe intreaga durata a zilei cpmform ORD. M.S. nr. 536/1997.

Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din zidarie portanta cu o platforma betonata dubla la parter, planseu peste parter din beton armat si planesu de lemn la mansarda. Acoperisul va fi din ceramica. Finisajele interioare vor fi adaptate nevoilor activitatii de spalatorie respectiv vulcanizare urmarind ca infiltrarea de uleiuri sau resturi de materiale petroliere sa fie elimionata, motiv pentru care acestea vor fi realizate din ciment rolat, placat cu faianta si gresie, tencuieli speciale.

*Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata .
Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.*

Pentru evacuarea apelor uzate imobilul este prevazut cu bazin vidanjabil si instalatii de preluare a apelor uzate dotate cu decantor cu trei separatoare pentru preepurarea produselor petroliere.

In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule la nivelul 0.

Se propune amenajarea unei platforme pentru acces auto si pietonal in suprafata de 400 mp.

Se propune amenajarea de spatii verzi(gradina cu flori) cu rol decorativ pe o suprafata de 400mp si a unui foisor din lemn de 16 mp

- *Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.*
- *Alimentarea cu apa potabila a obiectivului se realizeaza din put forat*
- *Evacuarea apelor uzate se face prin instalatia de epurare si preepurare in bazinul vidanjabil anexat.*
- *Apele pluviale vor fi colectate prin burlane si apoi deversate la nivelul trotuarului.*
- *Alimentarea cu energie electrica se realizeaza din reseaua electrica existenta in zona.*

- *Pentru incalzirea spatiile vor fi dotate cu surse de caldura electrica tip panou.*
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
 Profilul si capacitatile de productie:
 - spalatorie auto cu doua locuri pentru igienizare auto;
 - vulcanizarea cu doua locuri auto pentru lucrari intretinere;
 - Spatiul comercial este gandit pentru deservirea persoanelor aflate in asteptare;
 - foisorul este montat langa zona verde si este spatiul pentru comercializarea plantelor de sera.

Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament: - *Nu este cazul.*

Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea: - *Nu este cazul .*

Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:

- *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:*
 - *Realizarea fundatiilor.*
 - *Realizarea suprastructurii.*
 - *Lucrari de zidarii si tencuieli, finisaje.*
 - *Inchideri cu ferestre si usi.*
- *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta*
- *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si monta.j*

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- *Racordarea la reseaua de electricitate se va face din reseaua existenta in zona.*

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

- *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
- *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii in scop comercial si de servicii auto: se vor amenaja o platforma betonata de 400 mp pt acces auto si pietonal in cladire, se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi 400 mp.*

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- *Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente, in speta D20.*

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

Metode folosite in constructie:

- *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor si a subsolului
confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii
lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura
lucrari de zidarii, placari cu polistiren
lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceste
montaje tamplarii exterioare si interioare
tencuieli
- *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
- *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii.*
- *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*
 - *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
 - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
 - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- *Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
Pregatirea organizarii de santier;
Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;
Realizarea fundatiilor si subsolului imobilului;
Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;
Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;
Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;
Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
- *Durata lucrarilor estimata este de pana la 24 de luni;*
- *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
- *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: - *Nu e cazul.*

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*

Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):

- *Ca urmare a realizarii imobilului propus din punct de vedere economic localitatea Mihai Viteazu va beneficia de serviciile auto tip vulcanizare si spalatorie auto cat si cele derivate de spatiul comercial .*

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

- *Certificat de urbanism atasat prezenetei documentatii*

Localizarea proiectului:

distanta fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontiera, adoptata la Espoo la 25 februarie 1991, ratificata prin Legea nr. 22/2001;

- *Amplasamentul proiectului se afla in intravilanul loc Mihai Viteazu, jud Constanta, cu acces direct din D20.*

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informatii privind caracteristicile fizice ale mediului, atat naturale, cat si artificiale si alte informatii privind:

folosintele actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament, cat si pe zone adiacente acestuia;

- *Suprafata de teren pe care se va face constructia este situata in intravilanul municipiului Constanta, judetul Constanta. Destinatia acestuia stabilita prin planurile de urbanism si amenajarea teritoriului aprobate este de vulcanizare, spalatorie, spatiu comercial, foisor*

Politici de zonare si de folosire a terenului:

- *ESTE INCADRAT IN INTRAVILANUL LOC. MIHAI VITEAZU*

Arealele sensibile: - *Nu sunt*

Detalii privind orice varianta de amplasament care a fost luata in considerare.

- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind*

analizate din punct de vedere al restrictiilor urbanistice, al investitiei economice din partea beneficiarului si al conformarii arhitecturale si structurale.

Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatoarelor factori:

-Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ):

- *Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*
- *Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*
- *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
- *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*

-Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate):

- *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*

-Magnitudinea si complexitatea impactului:

- *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
- *Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*

-Probabilitatea impactului:

- *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
- *Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucrorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii mediului si prevenirea accidentelor.*

-Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: - Nu este cazul

-Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:

- *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie*
- *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*
- *Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*

-Natura transfrontiera a impactului.

- *Proiectul propus nu are impact transfrontalier.*

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:

- *In timpul executiei lucrarilor de construire si amenajare nu se poate produce niciun fel de impact major asupra factorului de mediu „apa”;*
- *Este necesar insa sa luam in calcul si sursele potientiale de poluare din perioada de constructie, care pot fi clasificate in surse punctiforme si difuze:*
 - *surse punctiforme: evacuarile de ape uzate menajere provenite de la organizarea de santier;*
Nu se accepta fose vidanjabile, intrucat la terminarea lucrarilor vor fi foarte greu de dezafectat. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic mobil.
 - *surse difuze: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul, subsolul si apele subterane.*
Acestea vor fi depozitate in spatii inchise sau acoperite.
 - *alte surse difuze: spalarile de utilaje si mijloacele de transport ale santierului care daca se fac in organizarea de santier si nu la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni pot produce ape impurificate cu substante de tip petrolier, gen carburanti si uleiuri.*
Astfel, operatiunile de intretinere si alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci in locatii cu dotari adecvate.

De asemenea, pentru a preveni eventualele pierderi

accidentale de carburanți și uleiuri pe sol (poluare accidentală), provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:

- respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*
- dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.*
- În faza de execuție poluarea stratelor acvifere se poate realiza numai printr-o legătură hidraulică directă a mai multor orizonturi acvifere poluate și nepoluate. Acest lucru se poate evita prin impermeabilizarea stratului freatic.*
- În timpul desfășurării operațiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potențial impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
- Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*
- În faza de exploatare a imobilului propus pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu „apă” se va asigura funcționarea corectă a tuturor instalațiilor și supravegherea sistemului de colectare și evacuare a apelor uzate.*
- Se considera că nu vor exista modificări calitative ale apelor subterane ca urmare a execuției și funcționării obiectivului.*

Stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

- Acestea vor fi montate pe rețeaua de evacuare încă din momentul construcției și vor fi dotate cu decantor pentru produse petroliere cu trei camere. Apele uzate sunt finalmente colectate în bazinul vidanjabil ce va fi golit periodic într-un mod controlat conform legislației în vigoare, în baza unui contract cu firma de specialitate.*

2. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

- În perioada lucrărilor de construcție, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, și sulf, particule în suspensie și compuși organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.*
- În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*

Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: - Nu este cazul.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si de vibratii:

- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*

In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.

Amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

- Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii:** - Nu este cazul.
- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor:** - Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

- **Sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche:**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche, pot fi reprezentate de:

- *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți si substanțe chimice;*
- *Gospodărirea incorectă a deșeurilor.*

- **Lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului:**

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice/plastice/hartie/lemn/materiale de constructii, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

- **-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate:** -Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile**

umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.: - Nu este cazul

○ **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:**

- *In conditiile de functionare obisnuita se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.*
- *In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.*
- *Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme si de a se ingrijii utilaje de pe santier si al mijloacelor de transport, si de a se ingradi toata incinta santierului.*
- *Exista si un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca.*
- *Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:*
 - *cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;*
 - *virarea unui venit la taxele locale;*
 - *diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca;*
- *Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona si poate avea efecte benefice.*

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:**
- *Deseurile de orice fel, rezultate din multiplele activitati umane, constituie o problema, de o deosebita actualitate, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si a insemnatelor cantitati de materii prime, materiale refolosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.*
- *Deseurile rezultate din activitatea de constructii sunt identificate ca un flux prioritar de deseuri de catre U.E. deoarece pot constitui o sursa pentru reciclare si refolosire in industria constructiilor. Actualele practici de colectare, transport și depozitare a deșeurilor urbane sunt în multe cazuri necorespunzătoare, generând un impact negativ asupra factorilor de mediu și facilitând înmulțirea și diseminarea agenților patogeni și a vectorilor acestora. Deșeurile constituie surse de risc pentru sănătate și mediu datorită conținutului lor în substanțe toxice, precum metale grele, pesticide, solvenți, produse petroliere.*

- *Deseurile rezultate din activitatile construirii obiectivului propus sunt stabilite pentru trei faze si anume:*
 - *in timpul executiei obiectivului;*
 - *in timpul perioadei de functionare a investitiei;*
 - *pentru etapa de dezafectare a constructiei.*
- *În urma activității de amplasare a investitiei vor rezulta deșeuri in principal în faza de construcție a obiectivului si in faza de dezafectare. Astfel, în urma lucrărilor de construcție a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:*
 - *deseuri metalice, rezultate din activitatile de executie a structurilor metalice de rezistenta (armatura) si din activitatea de intretinere a utilajelor de santier;*
 - *deseuri materiale de constructii rezultate din eventualele rebuturi de lucru (ciment, caramizi, bca, ipsos, resturi de tamplarie, cabluri, resturi de materiale termoizolante si hidroizolante);*
 - *deseuri de lemn rezultate din activitatea curenta de cofrare de pe santier;*
 - *deseuri din ambalaje diferite, izolatii de cabluri electrice etc.;*
 - *deseuri menajere rezultate din uzul personalului de pe santier, cum ar fi: hartie, saci de plastic, sticle, etc.*
- *In principal, in timpul dezafectarii obiectivului vor rezulta aceleasi tipuri de deseuri ca si in timpul constructiei, numai ca in acest caz cantitatile vor fi mult mai mari, mai ales pentru deseurile metalice si cele formate din materiale de constructie (in principal beton). Avand in vedere ca realizarea investitiei se preconizeaza a functiona pe termen lung, datorita functiunii acesteia, nu se pune problema, in momentul de fata a unei dezafectari. Toate aceste lucrari vor fi realizate in conformitate cu legislatia de mediu din acele vremuri.*
- *In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, se estimeaza urmatoarele categorii de deseuri:*
 - *deseurile nepericuloase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele:*
 - *beton --- cod deseu 170101;*
 - *caramizi --- cod deseu 170102;*
 - *lemn --- cod deseu 170201;*
 - *sticla --- cod deseu 170202;*
 - *materiale plastice --- cod deseu 170203;*
 - *fier si otel --- cod deseu 170405;*
 - *cabluri --- cod deseu 170411;*
 - *pamant si pietre --- cod deseu 170504;*
 - *materiale izolante --- cod deseu 170604;*
 - *materiale de constructii pe baza de ghips --- cod deseu 170802.*
 - *deseurile periculoase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele:*

- amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase --- cod deseuri 170106;
 - sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170204;
 - deseuri metalice contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170409;
 - cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase --- cod deseuri 170410;
 - materiale de constructii pe baza de ghips, contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170801.
- Cantitatile de deseuri periculoase sunt relativ mici comparativ cu totalul deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de constructie a imobilului.
- **Modul de gospodărire a deșeurilor:**
- In conformitate cu legislatia in vigoare privind depozitarea deșeurilor provenite din activitatile de constructii, menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier, in punctul de colectare prevazut cu containere metalice de capacitate mare pentru fiecare categorie de deseuri.
 - Deșeurile metalice, vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentului si vor fi valorificate prin unitati specializate.
 - Deșeurile provenite din materialele de constructie impreuna cu deșeurile inerte provenite din excavatii vor fi depozitate temporar intr-un spatiu special amenajat pe amplasament, urmand a fi evacuate treptat catre depozitul de deseuri inerte.
 - Deșeurile de lemn vor fi depozitate si selectate, o parte din ele fiind reutilizate, iar restul fiind valorificate ca lemn de foc pentru populatie.
 - In cazul in care, din cauza structurii, deșeurile nepericuloase nu pot fi separate de deșeurile periculoase, stocarea acestor deseuri in amestec se va face pe amplasamentul de stocare temporara a deșeurilor periculoase.
 - Stocarea deșeurilor periculoase se realizeaza separat, pe categorii, in functie de caracteristicile acestora si de posibilitatile de identificare existente (personal cu experienta si cunostinte in aceasta problematica) in containere deschise de mare capacitate, dar care in timpul perioadei de stocare trebuie sa fie acoperite cu o prelata. Containerele vor fi amplasate astfel incat sa fie permis accesul usor pentru realizarea operatiilor de descarcare si pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerele vor fi etichetate cu numele categoriei de deseuri pentru care sunt destinate si vor fi dotate cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice sa spele deșeurile sau sa se acumuleze in containere. De asemenea, vor fi supravegheate pe durata stocarii din punct de vedere al integritatii fizice, in vederea

- evitarii scurgerilor sau imprastierii accidentale. Pentru evacuarea (transportul) acestora si depozitarea finala pe amplasamente autorizate in conformitate cu prevederile legale in vigoare se va incheia un contract cu un operator economic reglementat din punct de vedere al protectiei mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.
- Constructia imobilului „Bloc 2” - scara „A” si scara „B” nu genereaza cantitati atat de mari de deseuri astfel incat sa existe pe amplasament echipamente pentru concasare si/sau cernere astfel incat sa permita valorificarea deseurilor rezultate.
 - Principalele materiale care pot fi valorificate din deseurile din constructii sunt:
 - materialul excavat (sol, nisip, pietris, argila, roci);
 - materiale de la construcția clădirii (sol, ciment, cărămizi, beton, ipsos, lemn, metale, sticlă);
 - materiale de pe șantierul de construcții (lemn, plastic, hârtie, carton, metale, cabluri, soluții de lăcuit și vopsit).
 - Posibilitatile de reutilizare si reciclare a deseurilor din constructii:
 - **Pământ excavat:**
 - pământurile necontaminate, care rezultă din execuția construcțiilor, pot fi folosite în execuția noilor depozite de deșeuri, dar și ca materiale pentru acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate.
 - închiderea depozitelor de deșeuri menajere și încadrarea acestora în peisaj;
 - realizarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;
 - material de umplutură pentru diferite construcții;
 - suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe.
 - **Beton:**
 - deșeurile din beton pot fi reciclate și transformate într-o gamă largă de produse cu rol de pavare sau drenare.
 - sfărâmurile de beton pot fi folosite drept agregate pentru betoane proaspete. În acest scop ele se concasează până ajung la mărimea obișnuită a agregatului și la sorturile necesare pentru realizarea unui anumit tip de beton. Din concasare rezultă pe lângă sorturile necesare și praf, care în unele cazuri se poate adăuga amestecului, deoarece s-a constatat experimental că, în funcție de destinația betonului, acest adaos este benefic.
 - **Produsele din lemn pot fi ușor contaminate, de aceea este indicată colectarea separată a acestora, în vederea prelucrării ulterioare, sau colectarea în amestec cu alte deșeuri inerte.**
 - **Deseurile metalice sunt colectate în containere și transportate către instalațiile de reciclare.**

- **Gips-carton:**
 - *pot fi folosite în izolații fonice sau ignifugări.*
 - *piesele de prindere și îmbinare a plăcilor de gips-carton pot fi reutilizate sau reciclate.*
- **Ambalaje de plastic și hartie carton sunt colectate în containere specializate și predate industriei prelucrătoare.**
 - *Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic vor fi vidanjate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deserveste zona.*
 - *În timpul funcționării investiției, vor rezulta deseuri de tip menajer. Acestea vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale și vor fi evacuate periodic de serviciul de salubritate al Municipiului Constanta.*

9. Gospodarirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:**
 - *Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.*
 - *În zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.*
 - *În conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea substanțelor periculoase este permisă numai dacă sunt respectate următoarele cerințe:*
 - a. *să fie proiectate și realizate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;*
 - b. *materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente la atacul conținutului;*
 - c. *ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulari normale.*

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Nu se produc, folosesc sau comercializează substanțe toxice și periculoase.

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt prevăzute dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, supravegherea calității factorilor de mediu și monitorizarea activităților destinate protecției mediului deoarece proiectul nu generează emisii.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

Pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL P+Mp - vulcanizare, spalatorie auto, spatiu comercial si foisor" nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:

Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin 2 porti, una pentru personal si cealalta pentru masini.

- localizarea organizarii de santier:

Organizarea de santier cuprinde spatii de lucru pentru personalul santierului, precum si spatii de depozitare a materialelor care vor fi puse in opera.

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona ramasa neconstruita. Se vor asigura atat caile de acces cat si un container de depozitare ce va avea dublu rol - magazie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, bca-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Tot prin organizare de santier se vor asigura:

tablou electric;

punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);

platou depozitare materiale;

zona depozitare deseuri nepericuloase;

zona depozitare deseuri periculoase.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Organizarea de santier fiind de mici dimensiuni nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor prin evitarea lucrului cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatii necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.

La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».

-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;

managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;

se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;

deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Constanta;

nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii, iar alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:

Accidentele ce apar la retelele de canalizare apa uzată pot provoca următoarele fenomene:

- *inundații în zona din cauza spargerilor rețelelor de apă uzată;*
 - *restricții de circulație, disconfort, praf și noroi în cazul remedierilor spărturilor;*
- *poluarea solului, subsolului si a apelor de suprafața.*

Diminuarea riscului de apariție a acestor accidente presupune demararea unor lucrări de modernizare și re tehnologizare cat si verificari si intretinere permanente a instalatiilor, dar totodata promovarea tehnologiilor moderne în evacuarea si epurarea apelor uzate, cu fiabilitate ridicată, consum redus de energie electrică, funcționare automată și eficiență sporită.

IX. ANEXE - PIESE DESENATE

1. *Planul de incadrare in zona a obiectivului*
2. *Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*
3. *Plansa organizare de santier*

Semnatura,