

*Memoriu de prezentare conform continutului
- cadru al O M. M.P. nr. 135 / 2010 pentru
obtinerea acordului de mediu-*

**MODERNIZAREA SI EXTINDEREA
HOTELULUI „ VIOLETA”**

loc. Jupiter, str. Gala Galation, nr.23, jud. Constanta

BENEFICIAR:
S.C. FONTANA HOLIDAY S.R.L.

PROIECTANT GENERAL
SC GSM STEEL LOGISTIC SRL

BORDEROU

I. PIESE SCRISE

1. Adresa inaintare
2. Memoriu de prezentare
3. Certificat de urbanism

II. PIESE DESENATE

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Plan de incadrare in zona SC | A1 |
| 2. | Plan de situatie Sc. 1 :500 | A2 |
| 3. | Plan extindere + parter Hotel 1 : 100 | A3 |
| 4. | Plan de amplasare si delimitare a bunului imobil1 : 100 | |

Intocmit,
ing : Sirbe Gh Stanica

MEMORIU TEHNIC

I. Denumirea proiectului

Modernizarea si extinderea Hotelului Violeta;

II. Titular:

- ❖ Denumirea titularului: **FONTANA HOLIDAY SRL**
- ❖ Adresa postala: **loc. SATU MARE ,P-ta Lineratii ,nr.11, județul SATU MARE**
- ❖ Numar de ordine in registrul comertului: J30/309/2003
- ❖ Cod Unic de Inregistrare: RO 12957770
- ❖ Numar de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet: tel-0261714199;fax-0261714199
- ❖ Director / manager / administrator: PACURAR TRAIAN
Persoana de contact: PACURAR TRAIAN, domiciliul , loc. SATU MARE, str. CRINULUI, nr.2, județul SATU MARE, tel. 0730713550

III. Descrierea proiectului:

❖ **Rezumatul proiectului:**

Prezentul proiect de arhitectura are ca scop modernizarea hotelului Violeta din statiunea Jupiter in vederea obtinerii unei clasificari superioare si anume de trecere de la doua stele la trei stele, pe terenul proprietatea beneficiarului proiectului , FONTANA HOLIDAY SRL, situata in localitatea Jupiter, str. Gala Galation, nr.23, jud. Constanta, identificat prin -C .F. 110645 cu nr. cadastral 110645, 110645-1.

Pentru realizarea acestui lucru s-a intocmit prezentul proiect de arhitectura care cuprinde doua obiecte si anume:

1. renovare fatade , inchiderea terasei existente, construire balcoane la camerele de la parter, inlocuire ferestre cu usi de balcon la toate camerele .
2. extinderea hotelului cu un corp nou (sala mic dejun , bucatarie , terasa acoperita)

Constuctia este amplasata conform planului de situatie anexat scara 1:500, si are ca vecinatatii:

- Nord - structura de alimentative publica si comert – la \approx 55 m;
- Sud - structura de cazare – la \approx 15 m;
- Vest - constructive neutilizata – la \approx 28 m;
- Est - teren liber proprietatea beneficiarului si structura de alimentative publica – la \approx 45 m;

Beneficiarul lucrari a solicitat si a primit in acest sens certificatul de urbanism nr.94/07.03.2017 emis de primaria Municipiului Mangalia din care rezulta (precum si din extrasul de carte funciara nr. CF 110645) ca terenul pe care se doreste a fi realizata investitia este proprietatea **SC FONTANA HOLIDAY SRL**, situat in localitatea Jupiter, str. Gala Galation, nr.23, jud. Constanta.

Va fi amplasata conform planului de situatie, parte componenta a documentatiei tehnice de emitere a acordului de mediu.

❖ **Justificarea necesitatii proiectului:**

Obiectivul de investitii urmareste dezvoltarea activitatii SC FONTANA HOLIDAY SRL prin ridicarea standardului de calitate si diversificarea serviciilor turistice oferite.

Utilitatea publica consta in realizarea unor noi investitii in zona, fapt ce conduce la cresterea potentialului socio - economic al zonei.

❖ **Planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasament):**

- Plan de incadrare in zona a obiectivului de investitii, scara 1 : fsc;
- Plan de situatie obiectiv, scara 1 : 500.
- Planuri propuse scara 1 : 50.

Plansele sunt anexate la prezenta documentatie si fact parte din ea.

❖ **Forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc.). Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

Lucruri propuse:

Renovarea fatadelor se va realiza aplicand un strat de polistiren expandat de 8 cm, realizandu-se si o termo izolare a camerelor, peste care se va aplica o tencuiala ornamentala.

La parter in partea de vest se va acoperii terasa existenta cu un acoperis pe structura de lemn si se va inchide cu panouri usoare de policarbonat care ziua se vor plia pe stilpii de sustinere a acoperisului. Spatiul astfel obtinut va servi ca hol de receptie .

Totodata in vederea imbunatatirii confortului se propune realizarea unor balcoane la camerele de la parter si a unor balcoane de tip francez la etajele 1 si respectiv 2. Avind in vedere ca ferestrele actuale sunt deteriorate si nu se inchid etans si pentru realizarea balcoanelor se propune schimbarea timplariei existente cu usi de balcon termopan din P.V.C.

Deoarece pentru obtinerea clasificarii de trei stele este obligatoriu sa se asigure micul dejun pentru clientii hotelului, se propune extinderea hotelului in partea de nord cu un corp de cladire care va cuprinde urmatoarele functiuni:

- sala mic dejun
- bucatarie
- vestiare
- depozite

- grupuri sanitare pentru clienti si pentru personal
- depozit lenjerie
- cuptor pizza
- terasa acoperita.

Infrastructura restaurantului cuprinde fundatii izolate din beton armat cu bloc de beton monolit și cuzinet de beton armat, legate între ele cu centuri din beton armat.

Structura de rezistență a restaurantului va fi realizată din stalpi alcătuiți din europrofile tip HEA și europrofile tip IPE pentru grinzi.

Structura acoperisului va fi realizată din profile metalice iar învelișul din tablă.

Pentru terasa se propune infrastructura realizată din fundatii continue din beton armat.

Structura de rezistență a terasei va fi realizată din lemn atât stalpi, grinzile cât și acoperisul.

Învelișul terasei se va realiza din olane ceramice.

Utilitățile:

Noul corp de clădire va fi racordat la utilitățile existente ale hotelului.

Funcțiuni și indici tehnici :

Construcție existentă-hotel

<i>regim de înălțime</i>	<i>P+2E</i>
<i>suprafața construită</i>	<i>562 mp</i>
<i>suprafața construită desfășurată</i>	<i>1686 mp</i>
<i>suprafața utilă</i>	<i>1306,03 mp</i>
<i>categoria de importanță a construcției</i>	<i>C</i>
<i>clasa de importanță</i>	<i>III</i>
<i>gradul de rezistență la foc</i>	<i>II</i>

PARTER

SUPRAFATA UTILA

Nr.crt Parter	Denumire	UM	Suprafata
1	Hol parter	mp	60,42
2	Baie	mp	2,83
3	Camera	mp	11,68
4	Baie	mp	3,28
5	Hol	mp	2,72
6	Camera	mp	12,07
7	Baie	mp	3,48
8	Hol	mp	2,72
9	Camera	mp	11,77
10	Baie	mp	3,33
11	Hol	mp	2,72
12	Camera	mp	12,15

13	Baie	mp	3,53
14	Hol	mp	2,72
15	Camera	mp	11,73
16	Baie	mp	3,3
17	Hol	mp	2,72
18	Camera	mp	12,11
19	Baie	mp	3,51
20	Hol	mp	2,72
21	Camera	mp	11,68
22	Baie	mp	3,28
23	Hol	mp	2,72
24	Camera	mp	11,77
25	Baie	mp	3,33
26	Hol	mp	2,72
27	Camera	mp	11,85
28	Baie	mp	3,37
29	Hol	mp	2,72
30	Camera	mp	12,87
31	Baie	mp	3,65
32	Hol	mp	2,72
33	Camera	mp	11,68
34	Baie	mp	3,28
35	Hol	mp	2,72
	Camera	mp	11,9
36	Baie	mp	3,39
37	Hol	mp	2,72
38	Camera	mp	11,69
39	Baie	mp	3,12
40	Hol	mp	2,6
41	Camera	mp	11,71
42	Baie	mp	3,14
43	Hol	mp	2,6
44	Camera	mp	12,1
45	Baie	mp	3,33
46	Hol	mp	2,6
47	Camera	mp	11,8
48	Baie	mp	3,18
49	Hol	mp	2,6
50	Camera	mp	12,18
51	Baie	mp	3,37
52	Hol	mp	2,6
53	Camera	mp	11,75
54	Baie	mp	3,16
55	Hol	mp	2,6
56	Camera	mp	12,14
57	Baie	mp	3,52
58	Hol	mp	2,44
59	Casa scari	mp	18
	TOTAL suprafata utila		422,11

ETAJ 1

SUPRAFATA UTILA

Nr.crt Parter	Denumire	UM	Suprafata
1	Hol etaj 1	mp	62,3
2	Camera	mp	11,58
3	Chicineta	mp	5,64
4	Hol	mp	2,13
5	Baie	mp	2,38
6	Camera	mp	11,69
7	Baie	mp	3,29
8	Hol	mp	2,72
9	Camera	mp	11,73
10	Baie	mp	3,48
11	Hol	mp	2,72
12	Camera	mp	11,77
13	Baie	mp	3,33
14	Hol	mp	2,72
15	Camera	mp	12,15
16	Baie	mp	3,53
17	Hol	mp	2,72
18	Camera	mp	11,73
19	Baie	mp	3,3
20	Hol	mp	2,72
21	Camera	mp	12,11
22	Baie	mp	3,51
23	Hol	mp	2,72
24	Camera	mp	11,68
25	Baie	mp	3,28
26	Hol	mp	2,72
27	Camera	mp	11,77
28	Baie	mp	3,33
29	Hol	mp	2,72
30	Camera	mp	11,85
31	Baie	mp	3,37
32	Hol	mp	2,72
33	Camera	mp	12,07
34	Baie	mp	3,5
35	Hol	mp	2,72
36	Camera	mp	11,68
37	Baie	mp	3,28
38	Hol	mp	2,72
39	Camera	mp	11,9
40	Baie	mp	3,39
41	Hol	mp	2,72
42	Camera	mp	11,63
43	Baie	mp	3,14
44	Hol	mp	2,6
45	Camera	mp	11,76
46	Baie	mp	3,14

47	Hol	mp	2,6
48	Camera	mp	12,15
49	Baie	mp	3,33
50	Hol	mp	2,6
51	Camera	mp	11,85
52	Baie	mp	3,18
53	Hol	mp	2,6
54	Camera	mp	12,24
55	Baie	mp	3,37
56	Hol	mp	2,6
57	Camera	mp	11,81
58	Baie	mp	3,16
59	Hol	mp	2,6
57	Camera	mp	12,2
58	Baie	mp	3,41
59	Hol	mp	2,44
60	Casa scari	mp	18
TOTAL suprafata utila			441,8

ETAJ 2

SUPRAFATA UTILA

Nr.crt Parter	Denumire	UM	Suprafata
1	Hol etaj 1	mp	62,3
2	Camera	mp	11,58
3	Chicineta	mp	5,64
4	Hol	mp	2,13
5	Baie	mp	2,38
6	Camera	mp	11,73
7	Baie	mp	3,28
8	Hol	mp	2,72
9	Camera	mp	12,07
10	Baie	mp	3,48
11	Hol	mp	2,72
12	Camera	mp	11,77
13	Baie	mp	3,33
14	Hol	mp	2,72
15	Camera	mp	12,15
16	Baie	mp	3,53
17	Hol	mp	2,72
18	Camera	mp	11,73
19	Baie	mp	3,3
20	Hol	mp	2,72
21	Camera	mp	12,11
22	Baie	mp	3,51
23	Hol	mp	2,72
24	Camera	mp	11,68
25	Baie	mp	3,28
26	Hol	mp	2,72

27	Camera	mp	11,77
28	Baie	mp	3,33
29	Hol	mp	2,72
30	Camera	mp	11,85
31	Baie	mp	3,37
32	Hol	mp	2,72
33	Camera	mp	12,07
34	Baie	mp	2,55
35	Hol	mp	2,65
36	Camera	mp	11,68
37	Baie	mp	3,28
38	Hol	mp	2,72
39	Camera	mp	11,9
40	Baie	mp	3,39
41	Hol	mp	2,72
42	Camera	mp	11,76
43	Baie	mp	3,14
44	Hol	mp	2,6
45	Camera	mp	11,76
46	Baie	mp	3,14
47	Hol	mp	2,6
48	Camera	mp	12,15
49	Baie	mp	3,33
50	Hol	mp	2,6
51	Camera	mp	11,85
52	Baie	mp	3,18
53	Hol	mp	2,6
54	Camera	mp	12,24
55	Baie	mp	3,37
56	Hol	mp	2,6
57	Camera	mp	11,81
58	Baie	mp	3,16
59	Hol	mp	2,6
57	Camera	mp	12,15
58	Baie	mp	3,52
59	Hol	mp	2,42
60	Casa scari	mp	18,8
TOTAL suprafata utila			442,12

Constructii propuse - restaurant

<i>regim de inaltime</i>	<i>P</i>
<i>suprafata construita</i>	<i>313 mp</i>
<i>suprafata construita defasurata</i>	<i>313mp</i>
<i>suprafata utila</i>	<i>261,35 mp</i>
<i>categoria de importanta a constructiei</i>	<i>C</i>
<i>clasa de importanta</i>	<i>III</i>
<i>gradul de rezistenta la foc</i>	<i>II</i>

Mentionam ca amplasamentul propus pentru constructia restaurantului este acelasi cu a fostului Bufet anexa Minigolf, bufet care a fost demolat in baza autorizatiei de desfiintare nr 67/13.02.2014.Facem aceasta precizare pentru a se vedea ca nu va fi afectata alta suprafata pe care momentan exista verdeata.

Totodata precizam ca fostul Bufet anexa Minigolf, ocupa o suprafata construita de 588mp(cf FISEI BUNULUI IMOBIL cu viza OCPI) iar constructia nou propusa va ocupa o suprafata de 313 mp, fiind inclusa in totalitate in vechiul amplasament.

Constructii propuse – receptie

<i>regim de inaltime</i>	<i>P</i>
<i>suprafata construita</i>	<i>52 mp</i>
<i>suprafata construita desfasurata</i>	<i>52 mp</i>
<i>suprafata utila</i>	<i>47 mp</i>
<i>categoria de importanta a constructiei</i>	<i>C</i>
<i>clasa de importanta</i>	<i>III</i>
<i>gradul de rezistenta la foc</i>	<i>III</i>

Constructii propuse – terase neacoperite

<i>regim de inaltime</i>	<i>P</i>
<i>suprafata construita</i>	<i>73 mp</i>
<i>suprafata construita desfasurata</i>	<i>73 mp</i>
<i>suprafata utila</i>	<i>73 mp</i>
<i>categoria de importanta a constructiei</i>	<i>C</i>
<i>clasa de importanta</i>	<i>III</i>
<i>gradul de rezistenta la foc</i>	<i>I</i>

Constructii propuse – balcon

<i>regim de inaltime</i>	<i>P+2E</i>
<i>suprafata construita</i>	<i>5,4 mp</i>
<i>suprafata construita desfasurata</i>	<i>10,8 mp</i>
<i>suprafata utila</i>	<i>4,5 mp</i>
<i>categoria de importanta a constructiei</i>	<i>C</i>
<i>clasa de importanta</i>	<i>III</i>
<i>gradul de rezistenta la foc</i>	<i>III</i>

❖ **Profilul si capacitatile de productie:**

Avand in vedere dorinta si necesitatea de-a oferi servicii turistice superioare, prin sporirea gradului de confort al hotelului si diversificarea serviciilor oferite se propune pastrarea profilului existent(cazare) la care se va adauga si activitatea de alimentatie publica prin oferirea posibilitati de petrecere a timpului alocat pentru servirea mesei chiar in locul unde clienti sunt cazati.

Mentionam ca activitatea de cazare este autorizata si functioneaza la o clasificare de o stea.

Prin realizarea spatiilor de servire se vor asigura 40 locuri in restaurant, respectiv 40 de locuri pe terasa.

RESTAURANT SUPRAFATA UTILA

Nr.crt	Denumire	UM	Suprafata
Parter			
1	Terasa acoperista	mp	
2	Sala servire	mp	87,7
3	Bucatarie calda	mp	36,74
4	Spalator vesela	mp	3,22
5	Depozit vrac	mp	4,04
6	Oficiu	mp	5,61
7	Hol	mp	10,09
8	Depozit legume	mp	5,44
9	Depozit peste	mp	14,6
10	Vestiar barbati	mp	11,43
11	Vestiar femei	mp	11,34
12	Hol vestiare	mp	4,22
13	WC barbati	mp	4,22
14	Wc femei	mp	2,59
15	Wc	mp	2,59
16	Hol acces	mp	14,31
17	Depozit	mp	7,15
18	Depozit	mp	2,85
19	Wc clienti b	mp	7,33
20	Wc clienti f	mp	8,47
21	Pizzerie	mp	12,97
22	Depozit piserie	mp	4,44
23	Bar	mp	
	TOTAL		261,35

Dotari propuse –restaurant-

- Plita electrica U=400V P=13,9 KW 1 buc
- Friptuoza electrica U=400V P=12 KW 1 buc
- Plita neteda electrica U=400V P=8 KW 1 buc
- Hota electrica U=240V P=1 KW 1 buc
- Rotisor electric U=400V P=7,8 KW 1 buc
- Masina de tocat carne electrica U=240V P=2,5 KW 1 buc
- Masina de feliat electrica U=240V P=1 KW 1 buc
- Aparat de shaorma electric U=400V P=15,3 KW 1 buc
- Aparat de facut cafea electric U=240V P=3 KW 2 buc

- Masina de curatat cartofi electrica U=400V P=2 KW 1 buc
- Aparat de facut gheata U=380V P=2 KW 1 buc
- Incalzitor de apa electric U=240V P=2 KW 8 buc
- Masina de spalat vase electrica U=240V P=2 KW 3 buc

Diverse alte ustensile specific activitatii.

❖ **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora:**

La realizarea lucrarilor, se vor utiliza materii prime si materiale, conform cu reglementarile nationale in vigoare, precum si legislatiei si standardelor nationale armonizate cu legislatia U.E., aprovizionate de la bazele autorizate, combustibili auto necesari functionarii utilajelor (ce vor fi aprovizionati din statii de distributie). Aceste materiale vor fi in concordanta cu prevederile H.G. 766 / 1997 si Legii 10 / 1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate, la executia lucrarii.

În perioada de functionare a obiectivului

Materii prime	Cantitatea um/zi
Apa(maxim)	≈3,16 mc/zi
Energie electrica (maxim)	≈100 kw/h

❖ **Racordarea la retelele utilitare existente in zona:**

Utilitățile: pe amplasament exista toate utilitatile, noua unitate va fi racordata la acestea.

Reteaua de apa potabila: retea existenta pe amplasament;

Instalatia de apa rece si calda

Proiectarea instalatiilor interioare de alimentare cu apa rece si calda din acest proiect consta in alimentarea cu apa a obiectelor sanitare din grupurile sanitare nou proiectate si consumatorilor din zona barului si bucatarie. Pentru alimentarea cu apa a consumatorilor din cadrul obiectivului se vor realiza instalatii sanitare de alimentare cu apa rece si calda de tip arborescent. Necesarul de apa menajera se va asigura de la reseaua existenta in centrala termica aferenta hotelului printr-o conducta din teava PEID cu diametrul de 63mm si o lungime de 16 metri.

Se prevede realizarea a patru grupuri sanitare si doua vestiare. Vom avea doua grupuri sanitare dotate cu un vas de closet si un lavoar fiecare. Pentru celelalte doua grupuri sanitare se prevede montarea a doua vase de closet si doua lavoare, respectiv doua vase de closet, doua lavoare si doua pisoare. In bucatarie se prevad cinci spalatoare, iar in zona barului un spalator. De asemenea in bucatarie se prevad trei masini de spalat vase.

Instalatia de alimentare cu apa rece si calda se va realiza cu tevi cu diametrele de ½'', ¾'', 1'', 1½'' . Se pot utiliza conducte din PPR, tip PEXAL, Henco sau similar, luind in calcul diametrele recomandate in cadrul proiectului. Se vor monta robineti de retinere pe ramuri pentru a se putea realiza o separare a acestora fara a afecta restul consumatorilor in cazul unor avarii. Apa calda pentru obiectele sanitare va fi asigurata de catre boilerele existente in centrala termica a hotelului.

Conductele se vor proteja termic cu tuburi izolante cu o grosime de 6mm pentru prevenirea aparitiei condensului pe tevile de apa rece si a racirii apei calde menajere.

Canalizarea: retea existenta pe amplasament;

Instalatia de canalizare menajera

Instalatia de canalizare s-a proiectat in ipoteza racordarii la reseaua stradala existenta in zona. Instalatia de canalizare interioara colecteaza apa uzata menajera, urmind a fi evacuată prin intermediul rețelei exterioare de canalizare in reseaua stradala. Rețeaua exterioara de canalizare se va executa din tevi din P.V.C. tip KG sau similare cu diametrul de 110mm si 200mm cu o lungime de 57 metri. Pe traseul rețelei exterioare se prevad cinci camine de racordare. La caminele de racordare se vor racorda coloanele de canalizare menajera interioara.

Obiectele sanitare din cadrul grupurilor sanitare se vor racorda la patru coloane de canalizare. Coloana de canalizare se v-a prelungi cu coloana de ventilare a instalatiei de canalizare menajera pentru evitarea pierderii garzii hidraulice a obiectelor sanitare in timpul exploatarei acestora. Lavoarele, spalatoarele, pisoarele si cazile de dus se vor racorda la coloanele de canalizare prin intermediul sifoanelor de pardosala aplatate in bai si bucatarie. Vasele de closet se vor racorda la coloanele de canalizare deasupra pardoselii. Coloanele de canalizare vor fi prevazute cu piese de curatire si caciuli de ventilare. Instalatia de canalizare se va executa din tevi din P.V.C. tip KA sau similare in interior, respectiv KG sau similare in exterior. Se vor utiliza conducte cu diametrul de 40, 50, 110 mm .

Apa pluviala colectata de pe sarpanta se va evacua utilizind planeitatea terenului.

Energie electrica: retea existenta pe amplasament;

Alimentarea cu energie electrică a consumatorilor electrici se va face de la un tablou general TG+TP propus la parterul cladirii. Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la tabloul general propus la parterul obiectivului prin intermediul a doua tablouri de distributie, unul pentru zona barului si unul pentru bucatarie. Coloana de alimentare a tabloului general de la tabloul general al hotelului se v-a realiza cu un cablu CYAbY 3x35+16 mmp cu o lungime de 75 metri. Tablourile vor fi echipate cu întrerupător general, siguranțe, contactoare sau întrerupătoare cu lămpi de semnalizare și dispozitive automate de protecție împotriva curenților de defect (PACD), de sensibilitate medie (30 mA.). Luind in considerare

cresterea consumului de energie electrica se v-a solicita , prin intermediul beneficiarului, un spor de putere electrica.

Energie termica:central existenta in cadrul hotelului,

- ❖ *Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:*

Lucrarile de baza odata finalizate, vor fi urmate de lucrari specifice de redare a terenului neocupat de constructii la starea initiala.

In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului, acestea sunt:

- transportul materialelor care se constituie ca deseuri;
- transportul materialelor utile in baza de productie a constructorului sau in alta locatie;
- aducerea terenului la starea initiala, pe toata suprafata afectata de lucrari.

Fiind o constructie existenta nu se vor face sapaturi decat pentru fundatiile necesare realizarii restaurantului si a terasei descoperite.

Avand in vedere amplexarea redusa a lucrarilor propuse nu sunt necesare lucrari de mare anvergura.

- ❖ *Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:*

Pentru accesul cu materiale pentru construire si pentru intretinerea si exploatarea obiectivului propus nu este necesara amenajarea unui nou drum, se vor utiliza caile existente care sunt realizate din beton.

- ❖ *Resurse naturale folosite in constructie si functionare:*

- nisip
- balast
- apa
- ciment
- metal.

- ❖ ***Relatia cu alte proiecte existente sau planificate:***

Alaturat functioneaza hotelul Violeta, lucrarile prognozate a se realize, au legatura directa cu acesta, fiind practic necesare pentru desfasurarea la un nivel superior de calitate al activitatii hotelului, prin servicii ce vor putea fi oferite la finalizarea lucrarilor.

- ❖ ***Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de ape, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a dseurilor):***

Nu este cazul.

❖ **Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente**

Proiectul propus intra sub incidenta Hotararii Guvernului nr. 445 / 2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, fiind incadrat in anexa nr. 2, pct. 10 – Proiecte de infrastructura, lit. a) – Proiecte de dezvoltare a unitatilor / zonelor industriale, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului si pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului.

Proiectul propus nu intra sub incidenta art. 28 din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

Nu se realizeaza pe un amplasament situat in zone umede, zone costiere, zone montane si impadurite, arii clasificate sau zone protejate prin legislatia in vigoare, cum sunt: zone de protectie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale si bazine piscicole amenajate, zone de protectie speciala, desemnate prin H.G. nr. 57 / 2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei salbatice, zone prevazute prin Legea nr. 5 / 2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, zone de protectie instituite conform prevederilor Legii Apelor nr. 107 / 1996, H.G. nr. 930 / 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica.

De asemenea, proiectul nu se realizeaza in arii in care standardele de calitate a mediului, stabilite de legislatie, au fost deja depasite, in arii dens populate sau in peisaje cu semnificatie istorica, culturala si arheologica.

Amplasamentul obiectivului se afla intr-o zona a carei reglementare urbanistica apartine de UTR 4-Turism,subzone 4b-hoteluri,cf.RU aferent PUZ –Jupiter –zona”Tir cu arcu”,aprobat prin HCL nr.236/2004, posibilitatea de-a fi afectata populatia din zona nu exista.

Sunt respectate prevederile HCJ Constanta nr.152/2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbori,arbusti,plante decorative si flori aferente constructiilor, aspect ce rezulta din tabelul urmator, precum si din plansa cu planul de situatie anexata prezentei documentatii.

Pecizam ca in urma realizarii proiectului vor fi prevazute si lucrari de toaletare si revigoarea a copacilor, acestia avand nevoie de acest lucru, inlocuindu-se copaci uscaci cu copaci din aceiasi specie.

DENUMIRE	U/M	EXISTENT	PROPUS	Prevazut in HCJC 152/2013(%)	POT(%)
Suprafata teren	mp	3545	3545		
Suprafata construita	mp	580	1190		0,34

Platforme,trotuare si aleii betonate	mp	713	106,74		0,030
Zone verzii,gard viu	mp	2017,29	2013,55	0,569	0,568
Parcari inierbate	mp	234,71	234,71		0,066
TOTAL		3545,00	3545,00		1,00

Denumire si nr copaci

Brad	buc	11	11
Pin	buc	5	5
Casatan salbatic	buc	2	2
Salcam	buc	1	1
Arbusti ornamentali	buc	13	13
Artari	buc	11	11

Caracteristicile proiectului

- Este un proiect de marime mica.
- Se cumuleaza cu alt proiect in functiune, venind in completarea activitatilor desfasurate pe amplasament.
- Productia de deseuri este minora. Emisiile de poluanti, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort sunt nesemnificative.
- Nu exista riscuri de accidente, tinand cont de substantele si tehnologia utilizata.

IV. Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu1. Protectia calitatii apelor1.1. Sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot apărea următoarele surse potențiale de poluare a apei:

- Apele uzate de natura fecaloid – menajera, rezultate de la personalul angajat sa execute lucrarile;
- Scurgerile accidentale de uleiuri, carburanți, provenite de la utilajele care funcționează în perimetrul în care se acționează pentru realizarea lucrărilor și care pot fi antrenate de apele de spălare sau șiroire, in situatia saparii mecanice fundatiilor.

Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere se vor incadra in prevederile H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare.

1.2. Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra apei

În perioada de execuție se vor lua următoarele măsuri:

Va fi pusă la dispoziția personalului de execuție o cameră de la parterul minihotelului Violeta, în care sunt asigurate toate condițiile de igienă necesare.

- Apele fecaloide - menajere vor fi descărcate în rețeaua minihotelului Violeta prin instalațiile existente;
- Lucrările de realizare a obiectivului de investiții se vor executa fără a intercepta panza freatică.

La punerea în funcțiune a obiectivului, se va utiliza apa la prepararea mâncării, în scopuri igienico-sanitare, precum și la spălarea utilajelor și întreținerea spațiilor.

Noul obiectiv va fi racordat la rețeaua existentă a minihotelului Violeta

$$Q_{s,zi,med.} = 1,81 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,021 \text{ l/s} \text{ (24h/zi, 30 zile/luna, 6luni/an);}$$

$$Q_{s,zi,max} = 1,3 \times 2,43 = 3,16 \text{ m}^3/\text{zi} = 0,365 \text{ l/s}$$

$$Q_{uz,zi,mediu} = 1,45 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ ape uzate evacuate} = 0,06 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (24h/zi, 30 zile/luna, 6luni/an);=} \\ 0,0166 \text{ l/s ;}$$

$$Q_{uz,zi,max} = 2,53 \text{ m}^3/\text{zi} \text{ ape uzate evacuate} = 0,11 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (24h/zi, 30 zile/luna, 6luni/an);=} \\ 0,029 \text{ l/s ;}$$

Probabilitatea producerii unui impact semnificativ negativ asupra factorului de mediu apă este zero.

2. Protecția aerului

2.1 Sursele de poluanți pentru aer

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții, sursele primare de poluare care vor afecta, temporar și pe arii restrânse, calitatea aerului constau din:

- noxe gazoase generate de activități în care se execută lucrări de sudură.
- noxe gazoase generate de activități în care se utilizează carburanți (transport materiale, excavări etc.).
- eventuale emisii de praf fin degajate în timpul operațiilor de execuție a lucrărilor de excavare a pământului.

Principalele emisii responsabile de poluarea aerului sunt provenite de la utilajele care execută lucrările de construcții

2.2 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra aerului

Pentru diminuarea noxelor degajate în aer se vor prevedea:

- proceduri de operare standard pentru oprirea activităților generatoare de praf în situații cu vânt puternic ;
- un program de revizii și reparații pentru echipamentele mobile și staționare, care se vor folosi la execuția lucrărilor pentru a asigura încadrarea în emisiile normate de standardele din UE și / sau România;
- la compactarea terasamentelor se va folosi apa pentru stropire a straturilor de pământ;
- caile de acces vor fi stropite periodic.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul prezentei documentatii, poluanți rezultați se vor încadra în limitele impuse de legislația în vigoare, nefiind necesare măsuri speciale pentru protecția calității aerului.

Pentru producerea apei calde menajere, restaurantul va fi racordat la centrala termica a minihotelului Violeta , activitatea hotelului fiind autorizata din punct de vedere a protectiei mediului.

Probabilitatea producerii unui impact semnificativ negativ asupra factorului de mediu aer este foarte redusa.

3. *Protectia solului si subsolului*

3.1 *Sursele de poluanți pentru sol, subsol si ape freatic*

În perioada de execuție a lucrărilor sursele de poluare sunt de trei tipuri:

- *Surse liniare* - reprezentate de traficul de vehicule și utilaje desfășurat la frontul de lucru. Emisiile de substanțe poluante degajate în atmosferă din arderea combustibilului ajung să se depună pe sol. Poluarea se manifestă pe o perioadă limitată de timp, iar din punct de vedere spațial are o arie restrânsă;
- *Sursele de suprafață* – reprezentate de utilajele folosite la execuția lucrărilor, existând riscul pierderilor accidentale de ulei sau combustibili, ca urmare a unor defecțiuni tehnice;
- *Surse punctiforme* – reprezentate de organizarea de șantier (manipularea unor materiale potențial poluatoare pentru sol, deșeuri, ape uzate etc.)

În tehnologia de realizare a obiectivului se vor realiza o serie de lucrări și dotări cu rol de protecție a mediului, cum sunt:

- Ocuparea terenului se face numai după decopertarea solului fertil. Acesta se depozitează și apoi, la terminarea lucrărilor, este folosit la refacerea amplasamentului;
- Amenajarea spațiilor speciale pentru colectarea și stocarea temporară a altor categorii de deșeuri;
- Eliminarea controlată a deșeurilor specifice.

După terminarea lucrărilor, suprafața de teren liberă de construcții, se va aduce la forma inițială.

Calitatea solului la terminarea lucrărilor trebuie să corespundă categoriei inițiale.

În perioada de operare a obiectivului, ce face obiectul proiectului, sursele de poluare a solului sunt următoarele:

- emisiile de poluanți rezultate ca urmare a traficului rutier și utilajelor folosite;
- deșeuri solide depozitate necontrolat;
- poluări accidentale cauzate de pierderi de produse petroliere, etc.

3.2 Măsurile de reducere/ameliorare a impactului asupra solului

În perioada de execuție, se vor lua următoarele măsuri:

- delimitarea corectă a amprizei pentru reducerea suprafeței folosite;
- depozitarea temporară a pământului excavat este recomandat a se face pe suprafețe cât mai reduse;
- platforma organizării de șantier va fi amenajată în incinta SC Fontana Holiday SRL;
- gospodărirea carburanților, se va face conform normativelor în vigoare;
- depozitarea deșeurilor municipale se va face în puștele tipizate existente în cadrul hotelului, amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi preluate periodic de către serviciile de salubritate din zonă;
- scurgerile accidentale de uleiuri și carburanți vor fi localizate prin împrăștierea unui strat de produs absorbant, după care vor fi eliminate prin depozitarea în container special amenajat, și vor fi eliminate de pe amplasament, prin firmă specializată;
- pentru suprafețele de pământ contaminate accidental în timpul execuției, se propune excavarea volumului de pământ și depunerea în gropile de împrumut într-o diluție care să permită derularea proceselor de decontaminare prin atenuare naturală.

La finalizarea lucrărilor, amplasamentul va fi eliberat de eventualele excedente de materiale din excavare (pământ, pietriș). Acestea vor fi folosite pe plan local.

4. Protecția împotriva radiațiilor

În faza de execuție a lucrărilor de construcții și mai ales în faza de operare a obiectivului vor rezulta radiații ultraviolete de la sudură.

Măsurile de reducere / ameliorare a impactului provocat de radiații

Utilizarea de paravane metalice de protecție a lucrătorilor.
Impactul va fi nesemnificativ.

5. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

5.1 Sursele de zgomot și de vibrații

În faza de execuție a lucrărilor de construcții, sursele de zgomot și vibrații sunt generate de utilajele de excavare, încărcare și transport greu, care funcționează pe amplasament.

5.2 Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Măsurile propuse pentru reducerea impactului produs de zgomot și vibrații asociate, vor consta în implementarea de tehnici și proceduri de control adecvate și

programe de întreținere pentru echipamentele folosite, pentru încadrarea emisiilor acustice în limite normale, operaționale pentru zone industriale.

Masuri :

- manevrarea corectă a maselor de pamant excavat;
- încadrarea duratei de execuție a proiectului în termenul stabilit, astfel încât disconfortul generat de poluarea fonica să fie limitat la această perioadă.
- respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.
- Se admite punerea în funcțiune numai a echipamentelor care poartă marcajul C.E. și indicația nivelului de putere acustică garantat.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice :

Se vor executa lucrările astfel încât copaci existenți în zona să nu aibă de suferit, mai puțin cei care au nevoie de toaletare sau eliminare a crengilor uscate. Zonele verzi vor fi refacute prin însemănțare. Apreciem că nu este necesar să se prevadă lucrări speciale pentru protecția florei și faunei, impactul asupra lor fiind nesemnificativ.

Apreciem că, în apropierea platformei obiectivului, concentrațiile de poluanți vor avea valori reduse, care nu vor depăși concentrațiile maxime admisibile.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

7.1 Sursele de poluanți pentru așezările umane

- Mijloacele de transport greu și utilajele folosite .

7.2 Măsurile de reducere / ameliorare a impactului asupra populației, sănătății umane

Aspectele de mediu pot fi generate de traficul greu pentru transportul materialelor și zgomotul produs de activitatea desfășurată pe timpul execuției lucrărilor.

Pentru limitarea preventivă a zgomotului, vibrațiilor și a emisiilor poluante din gaze de esapament produse de autovehicule grele, sunt luate următoarele măsuri :

- Reducerea vitezei de deplasare și menținerea stării tehnice corespunzătoare a mijloacelor de transport ;
- Limitarea emisiilor din gazele de esapament prin verificări tehnice periodice ale autovehiculelor ;
- În scopul reducerii nivelului de zgomot la limita incintei obiectivului, manipularea materialelor se va face cu atenție pentru evitarea lovirii acestora;
- Lucrările vor fi executate în perioada permisă de către autoritățile locale, respectiv în afara sezonului estival ;
- Amplasamentul este reglementat din punct de vedere al urbanismului și amenajării teritoriului.

Beneficiarul lucrării a solicitat și a primit în acest sens certificatul de urbanism nr.94/07.02.2017 emis de primăria municipiului Mangalia.

In zona nu sunt monumente istorice sau de arhitectura sau alte zone in care exista instituit un regim de restrictie.

Probabilitatea producerii unui impact semnificativ negativ asupra asupra populatiei, sănătății umane nu exista.

8. Gospodarirea deșeurilor

8.1. Tipuri de deseuri :

8.1.1 Deseuri rezultate in timpul construirii obiectivului:

- cod 17 04 05 - fier si otel
- cod 17 04 07 - amestecuri metalice
- cod 17 02 01 - deșeuri din lemn
- cod 20.03.01 – deseuri municipale amestecate.

8.1.2 Deseuri rezultate in timpul functionarii obiectivului :

- cod 20.03.01 – deseuri municipale amestecate.
- cod 15.01.02 - ambalaje de materiale plastice

Se va incheia contract de preluare a deșeurilor de toate tipurile, cu societatii specializate.

8.2 *Modul de gospodărire a deșeurilor:*

Impune colectarea selectiva, depozitarea temporara in spatii special destinate si predarea la unitati de profil autorizate.

În activitatea de construcție și întreținere a obiectivului, se va ține seama de reglementările în vigoare privind colectarea, transportul, depozitarea și reciclarea deșeurilor (Legea 211 / 2011 privind regimul deșeurilor).

Deseurile metalice se vor valorifica prin unități de colectare specializate.

Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută de către personalul de la punctul de lucru, conform prevederilor H.G.nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Deseurile municipale amestecate vor fi depozitate în puștele amplasate în locuri accesibile, de unde vor fi ridicate periodic de societatea de salubritate (pe bază de contract) pentru reciclare si depozitare finala.

8.3 *Măsuri de reducere / ameliorare a impactului asupra mediului:*

- Se vor respecta condițiile de refacere a cadrului natural în zonele de depozitare;
- Depozitarea deșeurilor se va face doar în locuri special amenajate, pentru a evita contaminarea mediului;
- Se vor recicla deșeuri re folosibile prin integrarea lor, în măsura posibilităților, în lucrările de drumuri.

Probabilitatea producerii unui impact semnificativ negativ asupra mediului prin gestionarea deșeurilor este zero.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

9.1 Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate:

Realizarea lucrărilor de investiții, ce fac obiectul proiectului, vor necesita utilizarea unor materiale care prin compoziție sau prin efectele potențiale asupra sănătății angajaților, sunt încadrate în categoria substanțelor toxice și periculoase.

Tipuri:

- carburanți pentru funcționarea utilajelor;
- vopsele;
- solvenți;
- adezivi.

9.2 Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase

In faza de execuție

- Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase se va face cu respectarea prevederilor legale în vigoare.
- Antreprenorului și beneficiarului le revine sarcina depozitării și folosirii în condiții de siguranță a acestor substanțe. De asemenea antreprenorul trebuie să țină o evidență strictă a acestora.
- Gospodărirea acestora se va realiza în organizarea de șantier a constructorului, cu respectarea legislației de mediu.

9.3 Modul de gospodărire a ambalajelor folosite sau rezultate de la substanțele și preparatele periculoase :

- Gospodărirea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje provenite de la diferitele operații de vopsire se va realiza în organizarea de șantier a constructorului, cu respectarea legislației de mediu.

9.4. Măsuri pentru protecția factorilor de mediu și pentru intervenție în caz de accident :

- Depozitare în recipiente etanșe, inscripționate;
- Dotarea cu materiale și mijloace pentru prevenirea și stingerea incendiilor;
- Intocmirea unui grafic de instrucții al personalului, în caz de incendiu;
- Semnalizarea și delimitarea zonelor cu risc de izbucnire a incendiilor;
- Realizarea unui plan de măsuri în caz de incendiu, specifice fiecărui loc de muncă;
- Instruirea personalului cu atribuții speciale, pentru intervenții în caz de incendiu.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Monitorizarea este foarte importantă, deoarece constituie mecanismul care permite verificarea eficienței măsurilor adoptate pentru reducerea impactului infrastructurii asupra mediului.

Un program de monitorizare corect va servi următoarelor scopuri:

- ✓ detectarea erorilor în construirea, funcționarea sau întreținerea lucrărilor;
- ✓ evaluarea modului în care măsurile adoptate au ca efect reducerea sau eliminarea impactului negativ pe termen lung.

Pe perioada execuției lucrărilor de execuție a obiectivului este necesar a se desfășura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmăririi eficienței măsurilor aplicate, cât și pentru a stabili măsuri corective în cazul neîncadrării în normele specifice.

Toate operațiile de construire a obiectivului de investiții se vor executa cu respectarea prevederilor din Proiectul de construcție și respectarea Normelor specifice de securitate a muncii, a Normelor de prevenire și stingere a incendiilor.

Nu sunt necesare dotări speciale de monitorizare a factorilor de mediu

Personalul deservent va fi instruit periodic asupra supravegherii modului de funcționare a activității, în vederea eliminării posibilelor incidente, cu urmări nedorite asupra mediului. Realizarea proiectului va fi supravegheată de beneficiar, pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor privind protecția mediului.

A acționa în scopul prevenirii poluării factorilor de mediu este mai ușor decât a trece la măsuri ameliorative. Pentru prevenirea poluării, cât și a protejării factorilor de mediu (sol, apă, aer) se fac următoarele recomandări:

- realizarea lucrărilor de suprafață conform standardelor în vigoare;
- decopertarea învelisului vegetal din incintă, este o lucrare de mică amploare având în vedere că secția în care se va desfășura activitatea este construită, nefiind necesare săpături;

Pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului răspunde constructorul lucrării și beneficiarul acestora.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directia – cadru apă, Directia - cadru aer, Directia cadru a deșeurilor):

Proiectul pentru care se solicită acord de mediu, nu intră sub incidența directivelor europene menționate mai sus, transpuse în legislația națională.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

❖ *Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier:*

Vor fi utilizate construcțiile existente pe amplasamentul.

❖ *Localizarea organizarii de santier:*

Loc.Jupiter ,str.Gala Galaction nr.23,mun.Mangalia, județul Constanta.

❖ *Descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier:*

In situatia in care toate utilitatile: apa, canal, energie, sunt asigurate, si vor fi respectate conditiile de mediu stabilite prin proiect, nu se va produce un impact negativ asupra mediului.

❖ *Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier:*

Sursele de poluare a mediului, in timpul organizarii de santier, vor fi nesemnificative.

❖ *Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu:*

Nu se vor lua masuri speciale pentru controlul emisiilor, pentru ca acestea vor fi nesemnificative.

VIII. *Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si / sau la incetarea activitatii, in masura in care aceste informatii sunt disponibile :*

- Pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului raspunde constructorul lucrarii si beneficiarul acestora.
- Dupa terminarea lucrarilor, suprafata de teren neutilizabila, afectata de lucrarile de constructie, se va readuce la forma initiala.
- In ordinea desfasurarii operatiunilor de refacere a amplasamentului acestea sunt:
- ✓ Transportul materialelor si deseurilor;
- ✓ Transportul materialelor folosite la amenajarea platformelor (dale, balast, piatra sparta) in baza de productie a constructorului sau la alta locatie;
- *Alte conditii:*
 - Se vor asigura structura de rezistenta si stabilitatea constructiei, conform solutiei tehnice stabilite de proiectant.
 - Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico - constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.
 - Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie.
 - Intretinerea și exploatarea instalațiilor de protecție a calității factorilor de mediu se va realiza în conformitate cu documentațiile tehnice de execuție și ale regulamentului de întreținere și exploatare;
 - Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- ✓ Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195 / 2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr.265 / 2006, OUG nr.114 / 2007 si OUG 164 / 2008 ;
- ✓ Legea nr. 104 privind protectia atmosferei ;
- ✓ OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificarile ulterioare;
- ✓ Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deșeurilor ;
- ✓ H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deșeurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase ;
- ✓ Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
- ✓ Legea nr. 307 / 2006, privind apărarea împotriva incendiilor;
- ✓ O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației
- ✓ Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificata si completata de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006.

IX. Anexe – piese desenate

- Plan de incadrare in zona obiectiv – fsc
- Planul de situatie obiectiv – scara 1 : 500
- Plan extindere + parter Hotel scara 1 : 100
- Plan de amplasare si delimitare a bunului imobil1 : 100

Intocmit,
Ing.Sirbe Gheorghe