

Proiectant general:
SC.ABRAL ART PRODUCT SRL



Investitor: **MINISTERUL APARARII NATIONALE**
prin U.M.02542 Focșani, Bd.Bucuresti nr.1
Beneficiar: **U.M.02132 Constanța, Str.Santinelui nr.1**
Proiect: **CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI**
Obiect: **RESTAURARE**
Faza: **CERCUL MILITAR CONSTANTA**
Str.Traian nr. 29, Mun.Constanța
D.T.A.C.

S. Popov

**MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINERE PUNCT DE VEDERE AL
A.P.M. CONSTANTA
CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL
MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA**

Str. Traian , nr. 29, Constanta, Jud.Constanta

MEMORIU DE PREZENTARE

Necesar emiterii punctului de vedere al A.P.M. Constanta
(intocmit conform Ordinului 135 / 2010, anexa 5 la metodologie)

Prezentul memoriu de prezentare s-a intocmit cu respectarea continutului cadru prezentat in Anexa nr.5 a Ordinului nr.135/2010 emis de Ministerul Mediului si Padurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

**CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL
MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA**

II. TITULAR

- **MINISTERUL APARARII NATIONALE** prin U.M.02542 Focșani,;
- Bd.Bucuresti nr.1, Focșani, jud. Focșani;
- numărul de telefon: 0728.965.779

Jspas

III. DESCRIEREA PROIECTULUI (rezumat)

Proiectul cuprinde documentatia tehnica pentru autorizatia de construire in vederea consolidarii, reparatiilor capitale si restaurarii si punerii in valoare a situatiei existente a **Pavilionului "A" Cercul Militar din Cazarma 2500 Constanța**, amplasat pe Str. Traian , nr.29, Constanta, Jud.Constanta, documentatia fiind elaborata potrivit prevederilor cuprinse in Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa 1 – cadru continut al documentatiei tehnice D.T.A.C.

Detalii de amplasament

- Imobilul este amplasat in incinta cazarmeii 2500 nominalizare conform plan cadastral cu suprafata de 1588.0 m² conform inscrisurilor din Extras carte funciara pentru informare nr. 225083/28.03.2016; conform masuratorilor 1503mp.

MEMORIU DE PREZENTARE - CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE
PAVILIONUL "A" CERCUL MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA

D. I. Iașan *1937* Page 1
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

INTRARE NR. *1937*
ANUL *2014* LUNA *03* ZIUA *30*
COMPL. ISPADS

Vecinatatile terenului care fac obiectul studiului, sunt :

- pe nord, de 5,90m fata de str. Traian;
- pe est, de 14,30m fata de Imobilul P+1, nr.27;
- pe sud, de 3,30m fata de Sala de spectacole (nivel subsol)
- pe vest de 6,40m fata de Tribunalul Constanta

Regimul juridic

Terenul este situat in intravilan, fiind in proprietatea **Statului Roman** in administrarea Ministerului Apararii Nationale conform inscrisurilor din Extras carte funciara pentru informare nr. 225083/28.03.2016, conf. actelor atasate.

Cladirea este monument istoric de arhitectura de importanta nationala, cod CT-II-m-A-02856 in Lista Monumentelor Istorice 2010, fiind consemnata si in LMI 1992 si LMI 2004 si datata 1908-1912.

Regimul economic

Folosinta actuala: cerc militar

Se solicita: consolidare, reparatii capitale si restaurare Pavilionul "A" Cercul Militar din cazarma 2500 Constanta

Destinatia: Conf. planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului: imobilul este situat in ZRCE1 institutii si echipamente publice culturale, zonă cu functiuni complexe de interes public, centru vechi, situat in interiorul zonei de protectie a monumentelor istorice si zonei construite protejate, în care se protejeaza valorile arhitectural-urbanistice, istorice si de mediu natural în ansamblul lor, se conserva spatii, constructii si plantatii valoroase existente, se mentin neschimbate: amplasarea actuala a cladirilor, a circulatiilor, a acceselor, a împrejuruirilor si indicatorii urbanistici existenti: POT, CUT si H maxim.

Regimul tehnic

Coeficientii tehnici (P.O.T., C.U.T.) sunt stabiliți conform planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Constanta astfel:

	Situatia Existenta	Situatia Propusa
Suprafata totala teren	1588,00	
Aria construită subsol (Ac)	292,95mp	338,73mp
Aria construită parter (Ac)	918,00mp	911,33mp
Aria construită etaj 1 (Ac)	911,37mp	911,33mp
Aria construită pod (Ac)	911,37mp	911,33mp
Aria desfășurată totala (Acd)	3033,69mp	3072,80mp
Aria desfasurata (supraterana fara pod)	1 829,37mp	1 849,00mp
Aria utila - Nivel 0-subsol (cota -3,35 /-2,67 m)	188,35 mp	225,90 mp
- Nivel I – parter (cota ± 0,00 m)	712,95 mp	701,14 mp
- Nivel II – etaj 1(cota +5,20 /+6,20m)	734,43 mp	718,52 mp
- Nivel III – pod (cota + 10,00 m)	2,34mp (cs.Scarii)+839,11mp(pod)	36,77mp (cs.Scarii)+806,20mp(pod)
Aria utila totala	2 474,84 mp	2 488,53 mp
Înălțimile clădirilor	17,25 m de la cota ± 0,00	
Numărul de niveluri	4 niveluri - S + P + E +Pod	
Volumul construcțiilor	7778,40mc	7934,40mc
P.O.T.	57%	57%
C.U.T.	1.15	1.14
H streașină	13.50m (fata de CTA)	- nu se modifica
H coamă	19.20m (fata de CTA)	- nu se modifica
Arie spatii verzi plantate la nivelul solului	185.15mp	185.15mp

Utilitati existente: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie.

Constructia se incadreaza in:

Categoria de importanta (conform HG nr. 766/1997) - **C**

Clasa de importanta (conform Normativului P100-1/2013) – **III**

Grad de rezistenta la foc – **II**

Risc de incendiu - **MIC**

Descrierea arhitecturala - Situația existenta

Cladirea Cercului Militar, este dezvoltata pe subsol partial, parter, etaj si pod. Constructia are forma in plan aproximativ dreptunghiulara, cu dimensiunile laturilor de 30.50m x 36.60m, din acest dreptunghi decupandu-se unele intranduri si iesinduri astfel:

Pe fatadele laterale stanga si dreapta intrarii principale exista o retragere de (0.40 x 17.45)m;

Pe fatada posterioara pe cele doua colturi ale cladirii exista cate o retragere (de 3.30 x 6.45)m si cate una de (0.90 x 2.55)m;

Pe fatada principală, tot pe colturi exista o cate o retragere de (0.65 x 0.40)m.

La interior, exista o zona de (11.30 x 12.90)m amplasata in mijlocul dreptunghiului, in care se afla curtea de lumina, care permite iluminarea naturala si ventilarea corridorului interior care o margineste pe toate laturile, precum si scara monumentală, interioara, semicirculara, cu cele 2 grupuri sanitare amplasate stanga, dreapta ei.

Fatada principală cuprinde in axul sau intrarea, la care se accede dupa parcurgerea unei scari in evantai (inlocuita in anii '80 odata cu reconstruirea fatadei, cu o scara monumentală ce se desfasoara pe tot rezalitul fatadei).

In axul intrarii este pozitionata scara principală care leaga etajul de parter, scara inlocuita tot in anii '80. Astfel, holul de distributie al fiecarui nivel principal, delimitaaza curtea interioara, in prezent ignorata atat din punct de vedere functional cat si ca prezenta (ferestre cu sticla opaca catre curte).

O alta circulatie verticala, scara secundara, este amplasata pe latura de vest a cladirii si porneste de la subsol ducand pana la nivelul etajului.

Subsolul partial al cladirii, amplasat pe latura nordica intre anexe E – I si 1 – 7, cuprinde spatii tehnice (centrala termica, rezervor de pacura,etc.), depozite si crama, toate aceste spatii fiind in prezent dezafectate.

Cladirea are la partea superioara o sarpanta de lemn cu invelitoare din tabla zincata. In pod, accesul se realizeaza pe o scara balansata din lemn, pozitionata in zona de SE a cladirii.

Plastica fatadelor - Finisaje interioare si exterioare

Tamplariile exterioare si interioare sunt din lemn, pardoselile calde sunt din parchet, iar pardoselile reci sunt din mozaic turnat pe loc, din placi mozaicate si din dale de marmura.

Fatadele sunt realizate din tencuieli cu praf de piatra, avand brauri si cornise din mortar si/sau similiplatra, ancadramente si balcon din piatra bogat ornamentate, usi masive cu elemente sculptat, grilaje ornamentate din fier forjat, precum si alte decoratiuni, astfel incat aceste fatade reprezinta un element de certa valoare arhitecturala.

Descrierea structurii de rezistenta

Structura de rezistenta a cladirii care este realizata din zidaria portanta de caramida, si este alcătuita astfel:

Fundatiile peretilor structurali de contur si interiori - fundatii continue, perimetrale de beton simplu marca B35 de 70cm grosime si aproximativ 130cm adancime; In zona subsolului - peretii de zidarie ciclopiana;

Elementele verticale ale sistemului structural sunt pereti structurali din caramida plina, din argila arsa, format vechi, dispuși pe cele doua directii ortogonale, avand grosimea finite la exterior (inclusiv tencuiala) de 65cm grosime (adica 2 caramizi de 28cm = 56cm +cate 5 cm grosime tencuiala pe 2 fete) - pentru zidurile exterioare, respectiv 1 caramida si jumata (adica 42 cm grosime) la curtea de lumina si la peretii structurali interiori.

Descrierea instalatiilor

Instalatii TERMICE

Cladirea este echipata cu un sistem general de incalzire ce functioneaza impropriu. Centrala termica este amplasata in subsolul partial, alaturi de rezervorul de pacura.

S-a constatat ca aceste instalatii sunt depasite fizic si moral.

Instalatii ELECTRICE

Cladirea este echipata cu instalatii de iluminat si prize.

S-a constatat ca aceste instalatii sunt depasite fizic si moral, marea majoritate a aparatelor de comutatie, a corpurilor de iluminat si a prizelor avand depasita durata normala de functionare. Cablarea electrica este executata aparent in majoritatea spatiilor, fara respectarea unor specificatii de baza din normative in vigoare.

Instalatii SANITARE

Grupuri sanitare sunt prezente, insa nu asigura capacitatea normata pentru datele de tema.

Instalatiile de colectare a apelor pluviale sunt inechite si deteriorate. In momentul de fata apa din precipitatie deverseaza direct in apropierea cladirilor, facilitand infiltrarea apelor pluviale la fundatii prin pavimentul care prezinta crapaturi, discontinuitati si neetanseitate.

Descrierea lucrarilor dezvoltate in cadrul proiectului

Interventiile propuse prin prezentul proiect constau in consolidare, reparatii capitale si restaurare si punerea in valoare a situatiei existente a **Pavilionului "A" Cercul Militar din Cazarma 2500 Constanta** fara abordarea unor insertii moderne la nivelul fatadelor.

Interventia se bazeaza pe respectarea volumentriei existente, pe consolidarea structurii de rezistenta si restaurarea constructiei **Pavilionului "A" Cercul Militar**, a componentelor artistice, precum si refacerea finisajelor interioare si exterioare, reabilitarea/restaurarea/inlocuirea tamplariei interioare si exterioare din lemn de rasinoase cu tamplarii duble din lemn masiv conform modelului original.

Deasemenea, pentru cromatica finala a fatadelor se vor utiliza tonuri de culoare cat mai apropiate de culorile initiale (identificate conform studiului de parametru).

Tinand cont ca, se vor efectua lucrari de consolidare atat la terenul de fundare cat si la cladire, precum si lucrari de reabilitare termica, de refuncționalizari cat și intervenții majore la toate instalațiile existente de încălzire, apă, canal, electrice, s.a., inclusive stării avansate de uzură, toate finisajele interioare vor fi refăcute in cea mai mare parte, datorita atat degradarii in timp cat si ca urmare a lucrarilor de Reparatii capitale, consolidare si de refunctionalizare a subsolului si podului.

Astfel

-pardoselile vor fi din parchet, caramida de epoca, gresie, iar cele din marmura se vor revizui si completa dupa caz.

-pereții și tavanele se vor tencui in zonele degradate sau unde s-au făcut intervenții la structură și instalații. Aceste se vor vopsi cu vopsitorii lavabile, în colori deschise. In zonele umede, grupuri sanitare, spațiile tehnice din subsol se vor prevedea pe pereți faianță până la nivelul tavanului.

-tâmplăria exterioară se va reabilita/restaura cu tâmplărie nouă din lemn stratificat culoare maro închis, cu geam termopan low.

- tâmplăria interioara se va reabilita/restaura si mentine in proportie de 80%

Accesul de onoare - scara exterioara in doua rampe tip evantai, se va reconstituire dupa documente de epoca.

Accesul principal se realizează pe scara existentă, ce respectă normativele in vigoare de evacuare in caz de incendiu.

Compartimentările interioare sunt din cărămidă de 1 caramida (adica 28 cm grosime) si 1 caramida si jumata (adica 42 cm grosime) , tencuite.

În zona subsolului se va realiza termoizolarea acestuia, înainte de refacerea pardoselilor.

Acoperișul se va reface pe o structura din lemn de brad.

Învelitoarea va fi din tablă dreaptă titan –zinc. Întregul acoperiș va avea aceeași formă și înălțime la coamă, ca acoperisul actual. Pe acoperiș sunt prevăzute pe langa lucarnele refacute, cele doua ferestre de mansarda tip Velux cu dispozitiv de autodeschidere – trape fum (nesesizabile din exterior).

Apele meteorice se vor colecta, de pe acoperiș, prin jgheaburi și burlane. Pentru perioada rece-îngheț se prevăd opritoare de zăpadă, inclusive sistem de degivrare.

În exterior se va reface trotuarul din jurul construcției, trotuar din dale de beton, bordură prefabricată, mastic bitum de etanșare.

Justificarea necesitatii proiectului

În ultimele decenii ale secolului al XX-lea, dezvoltarea economică și globalizarea, pericolul marginalizării și cel al dispariției cu care se confruntau numeroase comunități, precum și erodarea treptată a credințelor și convingerilor tradiționale au făcut imperios necesară reconsiderarea pe plan internațional a locului patrimoniului cultural, precum și a rolului acestuia în viitorul societăților.

Distrugerea sau degradarea patrimoniului construit și natural înseamnă dispariția memoriei și a identității culturale a cetățenilor României și, în consecință, incapacitatea de a transmite această moștenire generațiilor următoare.

Sustenabilitatea patrimoniului este garantat de o scară autentică a valorilor, eliminând falsul.

Punerea în operă a materialelor autentice trebuie făcută după tehnici tradiționale. Această cunoștință, ca și monumentul în sine trebuie păstrată și transmisă generațiilor care urmează. Forța de muncă perfecționată, formată profesional își găsește locul mai ușor pe piața de muncă, devine mult mai sustenabilă.

Constructia susmentionata este propusa pentru consolidare, reparatii capitale si restaurare si punerea în valoare, argumentand prin doua aspecte importante:

- FUNCTIONAL , prin pastrarea utilitatii , a memoriei și a identității culturale;
- TEHNIC, intrucat structura de rezistență a cladirii, prezinta degradări majore: peretii portanți din zidarie de caramida, stalpisori și centuri, prezinta fisuri datorate cel mai probabil tasărilor diferențiate ale terenului de fundare. Acoperisul tip sarpanta al constructiei prezinta elemente degradate, ruginite. Învelitorile au fost pe parcursul timpului reparate, fără să existe însă străpungeri ale acestora.

Finisajele atât cele interioare cat și cele exterioare sunt degradate (tencuieli,zugraveli), pardoseli, tamplarie, datorita uzurii in timp. In concluzie, constructia propusa pentru consolidare, reparatii capitale si restaurare si punerea în valoare nu satisface nici una din exigentele normative vorbind in vigoare, fiind intr-o stare avansata de degradare structurala datorata vechimii acesteia si a lipsei lucrarilor de intretinere.

Se anexeaza urmatoarele planse, conform bordroului:

RELEVU		
Ar00	Plan de încadrare în zonă – releveu	Sc 1:2000
Ar00-1	Plan de situație – releveu	Sc 1:200
Ar01	Plan subsol – releveu	Sc 1:100
Ar02	Plan parter – releveu	Sc1:100
Ar03	Plan etaj – releveu	Sc1:100
Ar04	Plan pod – releveu	Sc1:100
Ar05	Plan învelitoare – releveu	Sc1:100
Ar06	Sectiune longitudinala si transversala	Sc1:100
Ar07	Fatada vest / Fatada nord	Sc 1:100
Ar08	Fatada est / Fatada sud	Sc 1:100
PROPUNERE		
A00	Plan de incadrare in zona – propunere	Sc 1:2000
A00-1	Plan de situatie – propunere	Sc1:200
A01	Plan subsol – propunere	Sc 1:100
A02	Plan parter – propunere	Sc 1:100
A03	Plan etaj – propunere	Sc 1:100
A04	Plan pod – propunere	Sc 1:100
A05	Plan invelitoare – propunere	Sc 1:100
A06	Sectiune longitudinala si transversala	Sc 1:100
A07	Fatada vest / Fatada nord	Sc 1;100
A08	Fatada est / Fatada sud	Sc 1:100

Elemente specifice caracteristice proiectului:

- profilul și capacitatele de producție – nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea– nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizăți, cu modul de asigurare a acestora– nu este cazul;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – se va realiza conform avizelor detinătorilor de utilitati din zona;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – la finalizarea lucrarilor, se vor reamenaja spațiile plantate la nivelul solului, pe suprafața libera existenta, inclusiv curtea interioara (185.15mp, aprox. 11.7% din suprafața întregii incinte) cu arbusti, arbori, plante decorative si flori.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente– nu este cazul;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare– nu este cazul;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – nu este cazul;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate– nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare– nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect– nu este cazul.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001– nu este cazul;
 - hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosiștele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – vezi planșa A00 si A00-1;
 - politici de zonare și de folosire a terenului– nu este cazul;
 - arealele sensibile– nu este cazul;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare– nu este cazul.
 - Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile– nu este cazul
- O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosișelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul;
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul;
 - magnitudinea și complexitatea impactului– nu este cazul;
 - probabilitatea impactului– nu este cazul;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului– nu este cazul;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului– nu este cazul;
 - natura transfrontieră a impactului– nu este cazul.

IV.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orașenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apă, sunt următoarele:

In perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului

- se va proceda la împrejmuirea organizării de săn-tier;
- în cadrul organizării de săn-tier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;
- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de săn-tier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta săn-tierului;

depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apa mării sau pe plaja din imediata vecinătate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe săn-tier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona săn-tierului

- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta săn-tierului.

In perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va branșa la rețeaua orașenească de alimentarea cu apă și cea de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului și terasei sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

2. Protecția aerului

Terenul pe care urmează să se realizeze noul obiectiv este situat în zona central-estică a Municipiului Constanța, într-o zonă istorică protejată în care se desfășoară cu preponderență activități specifice funcțiunilor culturale (expozitii, muzeu, case memoriale, biblioteci, teatre, cinematografe, case de cultură, centre și complexe culturale). În vecinătatea terenului ce face obiectul prezentului studiu, nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizati pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO₂, NO₂, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- împrejmuirea corespunzătoare a organizării de săn-tier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile

indicate de Primăria Mun. Constanța în Autorizația de construire.

In perioada de funcționare a obiectivului, principala sursa de emisii va fi reprezentată de traficul auto.

In ceea ce privește sistemul de ventilație, obiectivul se va dota cu chiller echipat cu kit hidraulic, pentru producere apă răcită utilizată ca agent termic pentru răcire aer interior în perioada caldă a anului, precum și a instalației aferente (rezervor izolat pentru apă răcită de 750 litri, vas de expansiune închis de 12 litri,etc); chillerul este amplasat în curtea interioară pe o platformă special amenajată. Se vor utiliza pentru încălzirea/răcirea aerului interior în spațiile de la parter și etaj, cu excepția grupurilor sanitare, trei tipuri de ventiloconvectore verticale, de pardoseală, cu două țevi.

Se va utiliza pentru climatizarea spațiilor destinate pentru crama și vinoteca de la subsol o centrală de tratare aer extraplată, cu recuperare de căldură 50%, ce va fi racordată la distribuitorul/colectorul de agent termic din centrala termică; centrala de tratare aer va fi montată la tavan cramă.

Pentru obținerea energiei termice se va recurge la folosirea unei centrale termice pe bază de gaze naturale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomet din zona analizată sunt reprezentate de traficul rutier și cele provenite de la activitățile ocazionale în aer liber ale funcțiunilor culturale adiacente.

Nivele de zgomet recepționate depind de:

- nivelul zgomotului la sursă;
- distanța de la sursa de zgomet la receptor;
- condiții meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstrucționată.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomet în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovisionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgome puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomet, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emisi în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor; se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în de inactivitate, precum și la oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacitați de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomet, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.);

In perioada funcționării obiectivului, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică zonelor culturale, iar nivelul de zgomet echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană. În zonele adiacente amplasamentului funcțiunile sunt preponderent de cultură; pe terenurile învecinate la sud, est și vest, există zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse.

4. Protecția împotriva radiațiilor

- Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Conform declaratiei pe proprie răspundere a proprietarului terenului **Statul Roman** în

administrarea **Ministerului Apararii Nationale**, pe teren nu este amplasata nici o statie de carburant.

Atât în perioada execuției lucrărilor de construcție, cât și în perioada funcționării obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cără diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrări cu efecte negative asupra calității solului.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freatici.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul studiat va avea acces auto și pietonal, din strada Traian.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomatul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomite să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri precum cele prezentate în capitolul 4.3. al memorului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a nozelor provenite din surse mobile. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 4.2.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitată, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

In perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

In perioada executării lucrărilor de constructie se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

In perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere deșeuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

9. Gospodărirea substăncelor și preparatelor chimice periculoase

– Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– Nu sunt prevazute în aceasta etapa.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

– Nu este cazul

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;

Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;

Accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;

In incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;

La ieșirea din santier se va realiza o rampă betonată pentru spalarea rotilor vehiculelor și utilajelor. Apa provenita de la rampa de spalare roti, va fi epurata mecanic printr-un decantor - separator de produse petroliere și evacuate în colectorul pluvial.

Se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în zonele adiacente amplasamentului.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției

la finalizarea lucrarilor, se vor reamenaja spațiile plantate la nivelul solului, pe suprafața libera existentă, inclusiv curtea interioară (185.15mp, aprox. 11.7% din suprafața întregii incinte) cu arbusti, arbori, plante decorative și flori.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

In cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cără diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de

apariție a unor surgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

In cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

Inainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

Toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

Materialele rezultante în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

Se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

Se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului

4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

ACESTE MODALITĂȚI SE VOR STABILI, DACĂ VA FI CAZUL, LA MOMENTUL LUĂRII DECIZIEI PRIVIND DESFIINȚAREA OBIECTIVULUI ȘI DEPIND DE STRATEGIA CARE SE VA ADOPTA ÎN CEEA CE PRIVEȘTE UTILIZAREA ULTERIOARĂ A TERENULUI.

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – vezi pl.A00 si A00-1

Planuri, sectiuni, fatade cu obiectivul studiat, cf. borderou - pag. 5.

9.2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului– nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competență pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, membrul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970– nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar– nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului– nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar– nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar– nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată– nu este cazul.

Prezentul memoriu s-a întocmit în baza precizărilor cuprinse în **Certificatul de urbanism nr. 3039 din 12.10.2016** emis de către Primăria Municipiului Constanța , în scopul obținerii Autorizatiei de construire

pentru **CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA** si cuprinde prezentarea lucrarilor solicitate de catre beneficiar – U.M.02132 Constanta, pentru obtinerea **punctului de vedere al AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA**.

In conformitate cu precizarile cuprinse in Legea nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea efectiva la executarea lucrarilor de construire, se va face numai dupa obtinerea de catre beneficiar a Autorizatiei de construire.

Data : 21.03.2017

Proiectant, S.C. ABRAL ART PRODUCT S.R.L.

Şef proiect,

arh. G.B.Teodorescu

