

Memoriu de prezentare conform Ord.MMP nr.135/2010

I. Denumirea proiectului : *MODERNIZARE, RECOMPARTIMENTARE CORP C2 EXISTENT PARTER SI TRANSFORMARE CORP C4 EXISTENT Sp+P IN S+P+1E, IN LIMITA INDICATORILOR URBANISTICI APROBATI, ORGANIZARE DE SANTIER, COMPLEX DOINA STATIUNEA MAMAIA, amplasat in municipiu CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA , COMPLEX DOINA, judetul Constanta.*

II. Titular

- **S.C. COMPLEX DOINA S.A.;**
- **sediul social : municipiul Constanta, statiunea Mamaia, Complex Doina, judetul Constanta.**

III. Descrierea proiectului

Prin proiect se propune modernizarea si re compartimentarea *corpului C2 - receptia si supraetajarea corpului C4 - restaurant* din cadrul Complexului DOINA (complex - cazare si restaurant) .

- *La Corpul C4 EXISTENT cu regim de inaltime Sp+P se vor efectua lucrari pentru a se realiza un regim de inaltime Sp+P+1E.*

- *Corpul C4 PROPUȘ cu regim de inaltime S+P+1E va cuprinde:*

- *extindere subsol (unde va functiona un centru SPA - diverse cabinete SPA, amplasare aparate);*
- *extindere si modernizare parter (unde va functiona un restaurant de aproximativ 236 locuri si o piscina de aproximativ 10x20 m);*
- *realizare etaj 1 - restaurant cu aproximativ 250 locuri.*

Amplasamentul studiat se afla in Statiunea Mamaia, Complex Hotel Doina, municipiul Constanta.

Amplasamentul este proprietate privata – proprietar, Complex Doina

S.A., conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 Nr. 13330, obtinut in baza Legii 15/1990, la data 24.08.2015.

Amplasamentul are suprafata de **15942 mp**, este compus din **lot 1 - 4658 mp., lot 2 - 7774 mp., lot 3 - 495 mp., lot 4 - 3016 mp.** si are urmatorii vecini:

- La nord-vest: teren Consiliul Local Constanta
- La sud-vest: strada acces
- La sud-est: teren Consiliul Local Constanta
- La nord-est: alee acces faleza

Structura de rezistenta proiectata este in sistem cadre beton armat.

Sistemul de fundare este tip fundatii continue din beton armat. Plansele sunt din beton turnat monolit.

Conform Regulamentului local de urbanism aferent PUZ- Statiunea Mamaia aprobat prin HCL nr.121/2013 coeficientul de utilizare al terenului este "...coeficientul de utilizare al terenului rezulat din regimul de inaltime specificat si procentul de ocupare admis este maxim 4, raportat la suprafata UTR".

POTexistent = 20% CUTexistent = 0,83
POTpropus = 26% CUTpropus = 1,14

1.1 Bilant teritorial:

Suprafata teren din acte: Sta = 15942 mp.

Suprafata teren din masuratori Stm = 15946 mp.

Regim de inaltime:

- CORP C2 = P
- CORP C4 = Sp+P existent in S+P+1E (propus)

Supraf. construita existenta

- CORP C2 Sce = 700 mp.
- CORP C4 Sce = 1052 mp.

Supraf. construita propusa

- CORP C2 Scp = 700 mp.

- CORP C4 Scp = 1939 mp.
- Supraf. desfasurata existenta**
- CORP C2 Sde = 700 mp.
- CORP C4 Sde = 1118 mp.
- Supraf. desfasurata propusa**
- CORP C2 Sdp = 700 mp.
- CORP C4 Sdp = 5817 mp.

ACCESURI SI PARCAJE

- accesurile auto la amplasament se mentin din aleea de acces a Blv. Mamaia si din aleea de acces faleza.
- accesurile pietonale la amplasament se mentin din aleea de acces a Blv. Mamaia si din aleea de acces faleza.
- pe amplasament exista locuri de parcare amenajate astfel:
 - existente: 45+132 = 177 locuri de parcare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia si din allea acces faleza (132 locuri parcare amenajate pe Lot 4)
 - necesare: 1-4 locuri la 10 locuri cazare => 442 locuri cazare = 177 locuri parcare
 - propuse: 2 locuri parcare autocare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia.
- 2 locuri parcare autocare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia.

SPATII VERZI

- existente: 7334mp, reprezentand 46% (pe amplasament).
- necesare: 50% din suprafata terenului pentru functiuni turistice, cf. HCJ 152/2013 =>7971mp.
- propus: 7334mp, reprezentand 46% (pe amplasament) si 637mp, reprezentand 4% (pe fatade si terase).

Modificarile aduse constructiei existente CORP C2 sunt **nestructurale** si vor consta din :

- Re compartimentarea spatiilor existente;
- Refacerea pardoselilor si inlocuirea finisajelor;
- Refacerea acceselor in cladire;
- Inlocuirea suprafetelor vitrate prin adoptarea unor solutii tip

- termopan cu minim 3 foi de geam;
- Refacerea finisajelor de pe pereti si tavane;
- Refacerea instalatiilor electrice;
- Montarea unor sisteme de climatizare;
- Refacerea pardoselilor si inlocuirea finisajelor pentru pardoseala, pereti si tavane in grupurile sanitare;
- Termoizolarea peretilor exterior;
- Refacerea hidroizolatiilor exterioare.

Modificarile aduse constructiei existente CORP C4 sunt **structurale** si vor consta din :

- Inlocuirea si transformarea tramei structurale, potrivit expertizei tehnice de rezistenta;
- Extinderea subsolului existent partial;
- Extinderea parterului pana in limita teraselor existente;
- Etajare cu un nivel (1E) a zonei extinse a parterului;
- Refacerea acceselor in cladire;
- Inlocuirea suprafetelor vitrate prin adoptarea unor solutii tip termopan cu minim 3 foi de geam. si a unor pereti cortina de sticla;
- Refacerea finisajelor de pe pereti si tavane;
- Refacerea instalatiilor electrice;
- Montarea unor sisteme de climatizare;
- Refacerea pardoselilor si inlocuirea finisajelor pentru pardoseala, pereti si tavane in grupurile sanitare;
- Termoizolarea peretilor exterior;
- Refacerea hidroizolatiilor exterioare.

Pe perioada executiei lucrarilor de modernizare, asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari), pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

Realizarea lucrarilor va implica utilizarea de materii prime specifice activitatilor de constructii: beton, agregate, ciment, otel - beton, otel laminat, alte materiale metalice, cherestea, sticla, etc – care vor fi furnizate de societati de profil.

Materialele necesare vor fi aprovizionate in cantitatile specifice

fiecarei etape si vor fi depozitate temporar in incinta amplasamentului proprietatea beneficiarului, fara a ocupa alte suprafete de teren si fara a deranja vecinatatile.

Organizarea de santier va fi amplasata in spatiu destinat parcarii de 45 locuri din partea nord vest a amplasamentului.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

Nu sunt necesare investitii suplimentare pentru asigurarea utilitatilor.
Pe amplasament exista utilitati.

Alimentarea cu apa a instalatiilor din cladire

Alimentarea cu apa s-a facut din reseaua stradala prin intermediul unui camin apometric (CA1), pentru corp C4, printr-un racord din teava de otel zincat $\phi 2$ montata in canalul de protectie pana la intrarea in cladire, de unde reseaua de apa rece s-a distribuit la instalatia interioara. Pentru corp C2, alimentarea s-a realizat prin intermediul caminului apometric (CA2) printr-un racord de teava de otel zincat $\phi 4$.

Conductele de apa rece si apa calda au fost prevazute cu robineti de inchidere, robineti de golire la baza coloanelor si s-au izolat cu tuburi din polipropilena. Tevile pentru apa rece si apa calda montate aparent sunt din otel zincat si cupru, iar conductele montate ingropat din polipropilena.

Apa calda menajera se prepara cu ajutorul unor centrale termice si/sau boilere electrice

Canalizarea apelor menajere, pluviale si accidentale

Scurgerea apelor menajere se face gravitational prin tuburi si piese din polipropilena montate in sapa pardoselii, aparent in plafonul fals, ingropat in zidarie, aparent in ghene si in canale de protectie. Racordurile exterioare se fac prin intermediul caminelor pentru ape menajere conectate la reseaua exterioara de canalizare. Instalatia de canalizare menajera preia si condensul produs de ventilator-convertoare si aerotermele instalatiei de racire. Conductele de colectare a condensului s-au izolat termic iar conectarea la instalatia de canalizare s-a facut prin sifonare.

Obiectivul detine separator de grasimi positionat in exteriorul imobilului cu destinatia de bucatarie.

Alimentarea cu curent electric

Alimentarea cu energie electrica se face de la reseaua exterioara (circ. din PT4), puterea instalata (kW/kVA) este de 158, puterea maxima simultan absorbita (kW/kVA) este de 110.

Asigurarea energiei termice

Solutia aleasa este una cu distributie bitubulara-superioara, cu circulatie prin pompare. Agentul termic are un ecart de temperatura de 5 grade pe racire si 20 grade pe incalzire. Incalzirea agentului termic se face cu o centrala termica proprie amplasata la subsolul cladirii, intr-o incapere special amenajata. Centrala termica functioneaza cu combustibil gazos si asigura energia termica pentru incalzirea acestui obiectiv.

Racord telecomunicatii

Racordul la reseaua telefonica publica este executat prin cablaj subteran. Inregistrarea s-a facut de catre proiectantul ins. electrice impreuna cu furnizorul de servicii telefonice.

Se vor utiliza numai caile de acces existente.

- accesurile auto la amplasament se mentin din aleea de acces a Blv. Mamaia si din aleea de acces faleza.
- accesurile pietonale la amplasament se mentin din aleea de acces a Blv. Mamaia si din aleea de acces faleza.

Pe amplasament exista locuri de parcare amenajate astfel:

- existente: $45+132 = 177$ locuri de parcare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia si din aleea acces faleza (132 locuri parcare amenajate pe Lot 4)
- necesare: 1-4 locuri la 10 locuri cazare => 442 locuri cazare = 177 locuri parcare
- propuse: 2 locuri parcare autocare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia.

-2 locuri parcare autocare cu acces din aleea acces a Blv. Mamaia.

Realizarea obiectivului implica urmatoarele categorii de lucrari:

- Excavatii si lucrari de terasamente
- Turnari de betoane in elemente structurale - infrastructura si

suprastructura

- Lucrari de finisaje interioare si exterioare
- Instalatii interioare -sanitare si electrice
- Amenajare platforme, cai de acces

Antreprenorul lucrarii va alege tehnologii moderne si cele mai bune practici disponibile in domeniul constructiilor, cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sananta si securitatea lucratorilor.

Constructia trebuie sa corespunda prevederilor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul de executie va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Daca vor exista recomandari suplimentare impuse prin actele de reglementare pentru fazele de executie a lucrarilor, graficul de esalonarea a lucrarilor va fi modificat in functie de aceste recomandari.

Nu au existat variante de amplasament, lucrarile proiectate fiind aferente unui amplasament existent, proprietatea beneficiarului.

Nu au existat variante de executie.

S-a obtinut Certificatul de Urbanism nr. 762/27.03.2017 emis de Primaria municipiului Constanta. Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism sunt necesare la obtinerea Autorizatiei de Construire.

Terenul pe care se propune modernizarea imobilelor C2 si C4 se afla in statiunea Mamaia, Complex Doina, judetul Constanta.

Imobilul este proprietatea COMPLEX DOINA SA, conform Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 Nr. 13330, obtinut in baza Legii 15/1990, la data 24.08.2015.

Folosinta actuala a terenului – hotel, testaurant, terase, conform carte funciara nr. 229130.

Suprafata totala a terenului = 15942 mp (din acte) mp – 15946 mp (din masuratori)

POT propus = 26 %

CUT propus = 1,14

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul.

Caracteristicile impactului potențial

Apreciem ca lucrarile propuse implica un impact redus asupra mediului, limitat in spatiu si timp.

Impactul potential asupra apelor

• Surse de poluare a apei si emisii de poluanti

In perioada de executie a lucrarilor propuse potentiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv:

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;
- depozitari necontrolate de deseuri pe amplasament.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare sunt:

- evacuari necontrolate de ape uzate, avarii accidentale la reseaua de canalizare;
- depozitari necontrolate de deseuri.

• Impactul asupra apelor

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

Probabilitatea de aparitie si amplitudinea impactului asupra apelor de subteran este mica intrucat au fost prevazute masuri adecvate de prevenire a aparitiei impactului.

Se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este **nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie si limitat in timp si spatiu.**

Impactul potential asupra aerului

• **Surse si poluanti generati**

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată pe amplasamentul lucrarilor precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.
- emisii de poluanti de la utilajele utilizate.

Emisiile din timpul desfășurării lucrarilor sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție.

Emisiile de praf variaza adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Principalii poluanți care se emană în atmosferă de la motoare sunt monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praf, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

În perioada de functionare a obiectivului sursele potientiale de poluare a aerului sunt nerelevante.

• **Impactul asupra aerului**

Emisia de poluanti va fi limitata în timp – practic numai în perioada de execuție a lucrarilor – și numai pentru un amplasament dat.

Amplitudinea impactului generat de emisiile de noxe este redusa, pentru ca se va impune constructorului sa utilizeze utilaje nepoluante, cu emisii reduse de poluanti gazosi și cu un control riguros al starii tehnice a tuturor echipamentelor de lucru.

Se apreciaza ca lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului au un impact redus asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului, practic impactul asupra factorului de mediu aer este inexistent.

Zgomot si vibratii

• **Surse de zgomot si vibratii**

În perioada de execuție, sursele de zgomot și vibratii sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrari specifice

(excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)

- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante.

- **Impactul potential**

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în șantier vor exista nivele de zgomot de până la 90 dB (A) pentru anumite intervale de timp.

Nivelul de zgomot este influentat de mediul de propagare a zgomotului, respectiv de existenta unor obstacole naturale sau artificiale intre surse (utilajele de constructie) si punctele de masurare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limita de expunere la zgomot este de 87dB, valoare care estimam ca nu va fi depasita daca se utilizeaza utilaje corespunzatoare din punct de vedere al caracteristicilor tehnice si functionale. Având în vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi foarte redus.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante si deci impactul poate fi considerat inexistent.

Impactul potential asupra solului si subsolului

- **Surse si poluanti generati**

In timpul executiei lucrarilor problema poluarii solului se poate pune numai in zona constructiei.

Sursele potentiale de poluare sunt:

- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului

- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;

- depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a deseurilor tehnologice si menajere;

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a solului si subsolului sunt nerelevante.

- **Impactul produs asupra solului si subsolului**

Se apreciaza in general ca impactul asupra solului va fi va fi nesemnificativ in timp si spatiu.

Biodiversitatea : nu este cazul.

Peisajul

Lucrarile propuse nu vor afecta negativ peisajul zonei.

Mediul social si economic

Realizarea proiectului va contribui la eficientizarea activitatilor desfasurate de titularul investitiei si implicit la dezvoltarea mediului de afaceri in sectorul privat.

Conditii culturale si etnice, patrimoniu cultural: nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

IV.1. Protecția calității apelor

- **sursele de poluanți pentru ape**

In perioada de executie a obiectivului propus potientiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv :

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;
- depozitari necontrolate de deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potientiale de poluare sunt :

- depozitari necontrolate de deseuri .

- **masuri de protecție a apelor**

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- antreprenorul lucrarii va realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției

factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;

- antreprenorul lucrării va asigura întreținerea corespunzătoare a utilajelor pentru efectuarea lucrărilor în vederea eliminării scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili ;

- alimentarea utilajelor folosite de antreprenor se va face numai la stații de carburanți, fără a crea depozite temporare de combustibili pe amplasament;

- antreprenorul va asigura instruirea lucrătorilor proprii și/sau ai subcontractorilor privind modul de manevrare și depozitare a substanțelor periculoase și deșeurilor;

Pentru perioada de funcționare a obiectivului au fost prevăzute următoarele măsuri:

- dotarea cu recipiente și/sau containere pentru colectarea selectivă a deșeurilor
- verificarea periodică a rețelei de canalizare interioară.

IV.2. Protecția aerului

• Surse și poluanți generați

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, din lucrările de construcție, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament

- emisii de poluanți de la utilajele utilizate

Emisiile din timpul desfășurării lucrărilor sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție. Impactul generat va fi însă limitat în timp și spațiu și cu o amplitudine redusă.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a aerului sunt nerelevante. Impactul poate fi considerat inexistent.

• Măsuri de diminuare a impactului

În vederea protecției aerului în perioada de construcție se vor respecta următoarele măsuri:

- contractorul va utiliza utilaje tehnologice moderne, nepoluante, cu emisii reduse de noxe, verificate și inspectate periodic;

- daca vor fi activitati care produc mult praf, acestea nu vor fi realizate in perioadele cu vant puternic
- se vor umecta drumurile de acces a utilajelor daca vor fi activitati care produc mult praf.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare masuri specifice de diminuare a impactului.

IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- **Surse de zgomot si vibratii**

In perioada de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrari specifice (excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)
- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale, dar se impune respectarea unor masuri de protectie impotriva zgomotului si anume:

- se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna;
- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase,
- contractorul va asigura intretinerea si functionarea la parametrii normali a mijloacelor de transport, utilajelor de constructie, astfel incat sa fie atenuat impactul sonor.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare masuri specifice de diminuare a impactului.

IV.4. Protecția împotriva radiațiilor

- **Sursele de radiații** - sunt ne semnificative atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în cea de funcționare a obiectivului.
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**
 - nu este cazul.

IV.5. Protecția solului și a subsolului

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică**

În timpul execuției lucrărilor problema poluării solului se poate pune doar în zona construcțiilor.

Sursele potențiale de poluare sunt:

- traficul utilajelor grele care generează poluanți gazoși (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafața solului
- pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor tehnologice și menajere.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor menajere și reciclabile.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**

În timpul execuției lucrărilor:

- impunerea antreprenorului de a realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza doar în stații de distribuție carburanți;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate și evacuarea în funcție de natura lor pentru eliminare sau valorificare către societăți autorizate, pe baza de contract, ținând cont de prevederile legislației în vigoare;
- întreținerea și funcționarea la parametrii normali ai mijloacelor

de transport, utilajelor de lucru, astfel incat sa fie elimita posibilitatea generarii de poluanti.

In perioada de functionare a obiectivului:

- colectarea selectiva a deseurilor generate;
- verificarea periodica si intretinerea sistemelor interioare de colectare si evacuare a apelor uzate , astfel incat sa se evite infiltrarea acestora in sol;
- racordarea la retea publică de canalizare dupa punerea in functiune a acesteia;

IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Nu este cazul.

IV. 7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Nu este cazul

IV. 8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

• Tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate

In timpul executiei lucrarilor:

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002, sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției sunt reprezentate prin:

Deșeuri menajere

Cod 20 03 01 deseuri municipale amestecate

Aceste deseuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarire neadecvata.

Deșeuri din constructii

Cod 17 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramica

Cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

Cod 17 07 amestecuri de deșeuri de la construcții

Cod 17 09 alte deseuri de la constructii

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament. Antreprenorul lucrării va avea obligația gestionării tuturor deșeurilor rezultate din activitatea proprie, iar la finalizarea lucrării să predea amplasamentul curat și adus la starea inițială.

În perioada de funcționare a obiectivului pot fi generate următoarele categorii de deșuri, funcție de volumul și activitățile ce se vor desfășura (lista nu este limitativă):

Cod 20 03 01 deșuri municipale amestecate

Cod 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton

Cod 15 01 02 ambalaje de materiale plastice

Cod 15 01 07 ambalaje de sticlă.

- **Modul de gospodărire a deșeurilor**

- Deșuri menajere**

- Deșeurile menajere vor fi colectate și evacuate în condiții sigure – colectarea se va face în puștele amplasate pe platforme betonate și se vor preda la un operator de salubritate autorizat din zonă.

- Deșeurile valorificabile se vor colecta separat și selectiv; vor fi valorificate prin societăți specializate.

- Deșeurile din construcții**

- Deșeurile solide rezultate din construcții vor fi depozitate astfel încât să nu conducă la ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare. Se vor elimina prin grija antreprenorului la un depozit de deșuri inerte.

- Deșuri tehnologice**

- Dacă sunt generate deșuri valorificabile [metalele feroase/neferoase, materialele plastice, deșeurile de ambalaje de hârtie și carton], acestea se vor valorifica prin societăți de profil.

IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

- **Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate**

În organizarea de șantier nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din

zonă.

In timpul functionarii obiectivului – nu este cazul .

- **Modul de gospdarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase**

In timpul functionarii obiectivului - nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

Pentru perioada executiei lucrarilor antreprenorul va monitoriza cantitatile de deseuri rezultate din activitatile desfasurate pe santier - se va tine evidenta gestiunii deseurilor conform HG 856/2002.

In timpul functionarii obiectivului titularul activitatii va monitoriza:

- cantitatile de deseuri generate, valorificate, eliminate - conform autorizatiilor de functionare.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea de santier se va realiza strict pe suprafata detinuta de beneficiar, iar lucrarile necesare organizarii de santier vor fi lucrari specifice de constructii, cu o durata limitata in timp (pana la finalizarea lucrarilor de constructii), si care vor respecta atat masurile de protectie a mediului cat si celelalte norme specifice acestui tip de activitate.

Pe perioada derularii lucrarilor se va asigura imprejmuirea terenului si se vor amenaja spatii speciale pentru stocarea temporara a deseurilor generate, pana la predarea acestora spre eliminare/valorificare catre operatori autorizati.

Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona de nord vest a amplasamentului, in parcareja deja amenajata. Se vor asigura atat caile de acces cat si un container de depozitare ce va avea dublu rol – magazie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule.

Pe amplasament exista utilitati . Hotelul din cadrul Complexului Doina este *functional*.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică.

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, motiv pentru care se vor respecta următoarele masuri:

- toate lucrarile vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintelui de santier, iar dupa terminarea lucrarilor de constructie se vor executa lucrari pentru refacerea zonei si redarea in circuitul natural, cum ar fi:

- demontarea constructiilor si structurilor provizorii specifice organizarii de santier ;

- colectarea, valorificarea si transportul de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;

- refacerea amplasamentul ui in zona drumurilor de acces, tehnologice si a altor terenuri ocupate temporar prin lucrari de nivelarea terenului.

✓

Intocmit,
Administrator Ivanescu Dumitru

S.C. COMPLEX DOINA S.A.