

## Continutul-cadru al memoriului de prezentare

### I. DENUMIREA PROIECTULUI:

« CONSTRUIRE IMOBIL P+4Et, - Apartamente »

### II. TITULAR

- **numele beneficiarului:** S.C. VICSAM INVEST S.R.L. SI PETRARIU ALINA CRISTINA;
- **adresa postala:** loc Navodari, zona Mamaia Nord, str, D25, TRUP 3/1/2 – Tf158/6 LOT 1/1/2/1/1/1 + LOT 1/1/2/1/1/2 + LOT 1/1/2/1/2 , jud. Constanta
- **numarul de telefon:** 0723509375
- **numele persoanelor de contact:**
  - ` **proprietar:** S.C. VICSAM INVEST S.R.L. SI PETRARIU ALINA CRISTINA;
  - ` **responsabil pentru protectia mediului:** ; S.C. VICSAM INVEST S.R.L. SI PETRARIU ALINA CRISTINA
  - ` **proiectant, persoana de contact:** arh. Radu Marian tel 0723509375

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- **un rezumat al proiectului:**
  - *Proiectul presupune construirea unui imobil P+4Et cu destinatia apartamente.*
- **justificarea necesitatii proiectului:**
  - *Obiectul investitiei este realizarea unei asocieri in scop comercial intre Petrariu Cristina Alina si S.C. VICSAM INVEST S.R.L. in spiritul acoperirii necesitatilor comunitatii din zona prin crearea unui spatii locative tip apartamente pentru familiile ce doresc o locuinta malul marii. Vor fi executate 41 de unitati locative 2 garsoniere structurate dupa cum urmeaza: 35 de apartamente cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere si 2 apartamente cu 4 camere. Deasemeni se vor realiza si 26 de locuri de cazare.*
  - *Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din cadre de beton armat dispuse pe doua directii, rectangula, placile vor fi din beton aramat de 12 cm. Fundarea se va executa pe o perna de piatra sparta, compactata de 1 m ce va cuprinde minim doua straturi de geogrila si geotextil, sistemul fiind unul de tip radier din beton armat.*
  - *Invelitoarea este necirculabila cu acces prin chempeng metalic din casa scarii palierului etajului 4.*
  - *Constructia va fi realizata dein BCA de 25 cm cu termosistemde 10 cm*
  - *Finisajele interioare vor fi adaptate solicitarilor viitorilor proprietari si vor fi realizate din ciment rotat, placat cu faianta si gresie antiderapanta cu*

rezistenta la uzura cel putin 30 de ani, parchet laminat tencuieli speciale, vopsitorii plastice, lavabile, anorganice, parapetii balcoanelor vor fi din profile de aluminiu eloxat cu pereti dublii de bare si panouri de sticla securizata.

- relatia cu alte proiecte existente sau planificate -nu este cazul
- detalii legate de alternative - nu este cazul
- planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si amplasamente);
  - Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea lui , este identificat sub nr cadastral 115357 si are urmatoarele vecinatati:
    - la Nord- propr. IE 114272
    - la Sud - propr. Leauta Valentin si Constantin
    - la Vest - IE 112052
    - la Est - str. Proiectata IE 113591 - D25

*Distantele fata de granitele terenului pentru proiectele care respecta Conventia privind evaluarea impactului asupra mediului , adoptata la ESPO la 25 febr 1991, ratificate prin Legea 22/2001*

*Terenul are categoria de destinatie intravilan .*

*Zona dispune de retea de utilitate pentru alimentare apa, canalizare, gaze, cu energie electrica, telefonie, cablu tv ..*

- Bilant teritorial:
  - Suprafata teren cf. acte si masuratori= 1380 mp
  - Suprafata construita existenta = 0,00 mp;
  - Suprafata construita propusa = 687,35 mp
  - Suprafata construita desfasurata propusa =3436,75 mp;
  - POT existent= 0,00 %;
  - POT propus = 49,81 %; (40% +10% servicii pt public)
  - CUT existent= 0,00;
  - CUT propus = 2,49.

-forme fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

- *Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism , al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism, si nu in ultimul rand din punct de vedere al activitatii ce urmeaza a fi desfasurate coreland detaliile tehnice, arhitecturale si dotarile respectiv, finisajele propuse.*

*Din punct de vedere functional imobilul se prezinta astfel:*

▪ *Parter - 637,47 mp si este structurat dupa cum urmeaza:*

*-hol acces, receptie, casa scarii, lift, spatiu comercial, grup sanitar, sala de sport cu grupuri sanitare si vestiare si 7 apartamente de 2 camere.*

▪ *Etaj I si II 687.73 mp fiecare si vor cuprinde casa scarii, hol, lift si cate 8 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu trei camere;*

▪ *Etaj III si VI 687.73 mp fiecare si vor cuprinde casa scarii, hol, lift si cate 6 apartamente cu doua camere si 1 apartament cu patru camere si cate o garsoniera;*

▪ *Parcare cu 26 de locuri cu dale ienierbate;*

▪ *Spatii verzi in suprafata de 414 mp cu locuri de joaca pentru copii;*

▪ *Imprejmuire pe nord si est.*

*Amplasarea imobilului asigura insorirea acestuia pe intreaga durata a zilei cpmform ORD. M.S. nr. 536/1997.*

*- Structura de rezistenta a constructiei va fi realizata din cadre de beton armat dispuse pe doua directii, rectangula, placile vor fi din beton aramat de 12 cm. Fundarea se va executa pe o perna de piatra sparta, compactata de 1 m ce va cuprinde minim doua straturi de geogrila si geotextil, sistemul fiind unul de tip radier din beton armat.*

*Invelitoarea este necirculabila cu acces prin chempeng metalic din casa scarii palierului etajului 4.*

*Constructia va fi realizata dein BCA de 25 cm cu termosistemde 10 cm*

*Finisajele interioare vor fi adaptate solicitarilor viitorilor proprietari si vor fi realizate din ciment rolat, placat cu faianta si gresie antiderapanta cu rezistenta la uzura cel putin 30 de ani, parchet laminat tencuieli speciale, vopsitorii plastice, lavabile, anorganice, parapetii balcoanelor vor fi din profile de aluminiu eloxat cu pereti dublii de bare si panouri de sticla securizata.*

*Tamplaria va fi din PVC cu geam termopan.*

*Pentru evacuarea apelor uzate imobilul va fi legat la rețeaua de canalizare.*

*In scopul asigurării necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentație, se propune un spațiu destinat parcarii de autovehicule la nivelul 0, amenajat cu dale ienierbate.*

*Se propune amenajarea unei platforme pentru acces auto și pietonal*

*Se propune amenajarea de spații verzi cu rol decorativ, dar și ca spațiu de joacă pentru copii pe o suprafață de 414mp.*

*30% din suprafața terenului va fi reprezentată de zonă verde.*

- *Nu există rețele edilitare care traversează terenul, restricții impuse de acestea sau distanțe de protecție.*
- *Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se realizează din rețeaua RAJA*
- *Evacuarea apelor uzate se face prin instalația de epurare și preepurare în rețeaua de canalizare locală.*
- *Apele pluviale vor fi colectate prin burlane și apoi deversate la nivelul trotuarului, preluate prin rigole în rețeaua de canalizare locală.*
- *Alimentarea cu energie electrică se realizează din rețeaua electrică existentă în zonă.*
- *Pentru încălzirea spațiilor va fi folosită rețeaua locală de alimentare cu gaze.*
- **Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**  
Profilul și capacitățile de producție:
  - apartamente: 41 de unități;
  - 1 spațiu comercial ;
  - 1 spațiu public - sală sport;
  - parcare 26 locuri.

**Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament:** -  
*Nu este cazul.*

**Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** - *Nu este cazul .*

**Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:**

- *În perioada de construcție a imobilului se utilizează materii prime pentru:*

- *Realizarea fundatiilor.*
- *Realizarea suprastructurii.*
- *Lucrari de zidarii si tencuieli, finisaje.*
- *Inchideri cu ferestre si usi.*
- *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reseaua electrica existenta*
- *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj.*

Racordarea la retelele utilitare existente in zona:

- *Racordarea la reseaua de electricitate se va face din reseaua existenta in zona.*

Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei:

- *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament, zilnic va fi curatat carosabilul daca va fi cazul, va fi spalat.*
- *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii ca imobil de locuinte colective si va avea in structura 41 de unitati locative, un spatiu servicii tip sala de sport si un spatiu comercial, desemeni va avea 26 de locuri de parcare si zone verzi, cale de acces pietonala si auto, locuri de joaca pentu copii. Imobilul va fi imprejmuit.*

Cai noi de acces sau schimbari ale celor existente:

- *Pe perioada executiei si a exploatarii constructiei se vor folosi caile de acces existente, in speta D25.*

Resursele naturale folosite in constructie si functionare:

- *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

Metode folosite in constructie:

- *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
  - lucrari de excavare pentru realizarea fundatiilor si a subsolului*
  - confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*
  - lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*
  - lucrari de zidarii, placari cu polistiren*
  - lucrari de hidroizolatii si protectii pentru aceste*
  - montaje tamplarii exterioare si interioare*
  - tencuieli*
- *Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.*
- *Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite*

*pe santierele de constructii.*

- *Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:*
  - *curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;*
  - *transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;*
  - *nivelarea terenului si amenajarea acestuia.*

Planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara:

- *Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
  1. *Pregatirea organizarii de santier;*
  2. *Amenajarea acceselor in interiorul terenului necesar utilajelor;*
  3. *Realizarea fundatiilor si subsolului imobilului;*
  4. *Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj;*
  5. *Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare;*
  6. *Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie;*
  7. *Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.*
    - *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
    - *Durata lucrarilor estimata este de pana la 24 de luni;*
    - *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
    - *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*

Relatia cu alte proiecte existente sau planificate: - *Nu e cazul.*

Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare:

- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil, elemente ce fac parte fizic din documentatia elaborata spre obtinerea autorizatiei de construire.*

**Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor):**

- *Ca urmare a realizarii imobilului propus din punct de vedere economic localitatea Navodari va beneficia de aportul la bugetul taxelor locale si de a oferii imobile tip locuinta cu un inalt grad*

*de calitate al serviciilor.*

Alte autorizatii cerute pentru proiect:

- *Certificat de urbanism atasat prezenetei documentatii*

Localizarea proiectului:

distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;

- *Amplasamentul proiectului se află în intravilanul loc Navodari, zona Mamaia Nord, str, D25, TRUP 3/1/2 – Tf158/6 LOT 1/1/2/1/1/1 + LOT 1/1/2/1/1/2 + LOT 1/1/2/1/2 , jud. Constanta cu acces direct din D25.*

Harti, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:

folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;

- *Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul localității Navodari, județul Constanta. Destinația acestuia stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate este de apartamente.*

Politici de zonare și de folosire a terenului:

- *ESTE INCADRAT ÎN INTRAVILANUL LOC. NAVODARI.*

Arealele sensibile: - *Nu sunt*

Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.

- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.*

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

-Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv

si negativ):

- *Lucrarile de constructie nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp.*
- *Specificul lucrarilor de constructie presupune ocuparea temporara a solului cu utilaje si constructii standardizate si nu va avea un impact negativ asupra solului.*
- *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
- *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*

**-Extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei /habitatelor /speciilor afectate):**

- *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*
- *AMPLASAMENTUL ESTE IN ZONA „C”DIN PUNCT DE VEDERE AL VANTULUI SI IN ZONA „B” DIN PUNCT DE VEDERE AL INCARCARILOR DE ZAPADA.*

**-Magnitudinea si complexitatea impactului:**

- *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
- *Se poate considera ca impactul pe perioada de constructie este pe termen scurt.*

**-Probabilitatea impactului:**

- *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
- *Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii mediului si prevenirea accidentelor.*

**-Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: - Nu este cazul**

**-Masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:**

- *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intreaga perioada de constructie*

- *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*
- *Zgomotul din perioada de construcție poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*

**-Natura transfrontiera a impactului.**

- *Proiectul propus nu are impact transfontalier.*

**IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

**1. Protectia calitatii apelor:**

**sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:**

- *In timpul executiei lucrarilor de construire si amenajare nu se poate produce niciun fel de impact major asupra factorului de mediu „apa”;*
- *Este necesar insa sa luam in calcul si sursele potentiale de poluare din perioada de constructie, care pot fi clasificate in surse punctiforme si difuze:*

- *surse punctiforme: evacuarile de ape uzate menajere provenite de la organizarea de santier;*

*Nu se accepta fose vidanjabile, intrucat la terminarea lucrarilor vor fi foarte greu de dezafectat. Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic mobil.*

- *surse difuze: depozitele intermediare de materiale de constructii in vrac care pot fi spalate de apele pluviale, putand polua solul, subsolul si apele subterane.*

*Acestea vor fi depozitate in spatii inchise sau acoperite.*

- *alte surse difuze: spalarile de utilaje si mijloacele de transport ale santierului care daca se fac in organizarea de santier si nu la statii special amenajate pentru astfel de operatiuni pot produce ape impurificate cu substante de tip petrolier, gen carburanti si uleiuri.*

*Astfel, operatiunile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate.*

*De asemenea, pentru a preveni eventualele pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol (poluare accidentală), provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier, vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*

- *respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*
- *dotarea locației cu materiale absorbante specifice pentru*

*compuși petrolieri și utilizarea acestora în caz de nevoie.*

- *În faza de execuție poluarea stratelor acvifere se poate realiza numai printr-o legătură hidraulică directă a mai multor orizonturi acvifere poluate și nepoluate. Acest lucru se poate evita prin impermeabilizarea stratului freatic.*
- *În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
- *Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*
- *In faza de exploatare a imobilului propus pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu „apa” se va asigura functionarea corecta a tuturor instalatiilor si supravegherea sistemului de colectare si evacuare a apelor uzate.*
- *Se considera ca nu vor exista modificari calitative ale apelor subterane ca urmare a executiei si functionarii obiectivului.*

**Statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**

- *Acestea vor fi montate pe reseaua de evacuare inca din momentul constructiei si vor fi dotate cu decantor pentru produse petroliere cu trei camere. Apele uzate sunt finalmente colectate in bazinul vidanjabil ce va fi golit periodic intr-un mod controlat conform legislatiei in vigoare, in baza unui contract cu firma de specialitate.*

## **2. Protectia aerului**

**Sursele de poluanti pentru aer, poluanti:**

- *In perioada lucrarilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*
- *În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*

**Instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera: - Nu este cazul.**

## **3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor**

**Sursele de zgomot si de vibratii:**

- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor și instalațiilor folosite în procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*  
*În timpul executării lucrărilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele în funcțiune, ce deservește lucrările.*  
*Având în vedere că utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se încadrează în limitele admisibile.*  
**Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.**  
*- Nu este cazul.*

#### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- *sursele de radiații: - Nu este cazul.*
- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor: - Nu este cazul.*

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:**  
*Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol și ape freactice, pot fi reprezentate de:*
  - *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți și substanțe chimice;*
  - *Gospodărirea incorectă a deșeurilor.*
- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**  
*Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșuri metalice/plastice/hartie/lemn/materiale de construcții, deșuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.*

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:**

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**  
*Realizarea operațiilor de construire nu vor influența negativ biodiversitatea zonei.*
- **-lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate: -Nu este cazul.**

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- **Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.:** - Nu este cazul

○ **Lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public:**

- *In conditiile de functionare obisnuita se poate considera că activitatea nu va avea un impact negativ ci dimpotrivă, unul pozitiv, dacă ținem cont de efectele asupra modului de viață al comunității, asupra aspectelor psihologice, fiziologice și de sănătate ale societății și chiar efectul pozitiv de favorizare a stabilizării economice regionale.*
- *In timpul executiei lucrarilor de constructii, impactul negativ asupra asezarilor umane este redus, fiind cauzat de zgomotul utilajelor de pe santier (temporar) si a pulberilor sedimentabile.*
- *Prevenirea unui impact vizual neplacut pentru locuitori se realizeaza prin obligarea muncitorilor de pe santier de a purta uniforme si de a se ingrijii utilaje de pe santier si al mijloacelor de transport, si de a se ingradi toata incinta santierului.*
- *Exista si un impact pozitiv reprezentat de crearea unor noi locuri de munca.*
- *Apreciem ca investitia va avea un impact pozitiv asupra comunitatii locale, exprimandu-se prin:*
  - *cresterea investitiilor in zona prin dezvoltarea infrastructurii;*
  - *virarea unui venit la taxele locale;*
  - *diminuarea ratei somajului in zona prin crearea de noi locuri de munca;*
- *Noul obiectiv nu constituie o sursa de poluare sau disconfort pentru locuitorii din zona si poate avea efecte benefice.*

**8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:**

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate:**
- *Deseurile de orice fel, rezultate din multiplele activitati umane, constituie o problema, de o deosebita actualitate, datorata atat cresterii continue a cantitatilor si a tipurilor acestora (care prin degradare si infestare in mediul natural prezinta un pericol pentru mediul inconjurator si sanatatea populatiei), cat si a insemnatelor cantitati de materii prime, materiale re folosibile si energie care pot fi recuperate si introduse in circuitul economic.*
- *Deseurile rezultate din activitatea de constructii sunt identificate ca un flux prioritar de deseuri de catre U.E. deoarece pot constitui o sursa pentru reciclare si re folosire in industria constructiilor. Actualele practici de colectare, transport și depozitare a deșeurilor urbane sunt în multe cazuri necorespunzătoare, generând un impact negativ asupra factorilor de mediu și facilitând înmulțirea și diseminarea agenților patogeni și a vectorilor acestora. Deșeurile constituie surse de risc pentru sănătate și mediu datorită conținutului lor în substanțe toxice, precum metale grele, pesticide, solvenți, produse petroliere.*
- *Deseurile rezultate din activitatile construirii obiectivului propus sunt stabilite pentru trei faze si anume:*

- *in timpul executiei obiectivului;*
- *in timpul perioadei de functionare a investitiei;*
- *pentru etapa de dezafectare a constructiei.*
- *În urma activității de amplasare a investitiei vor rezulta deșeuri in principal în faza de construcție a obiectivului si in faza de dezafectare. Astfel, în urma lucrărilor de construcție a obiectivului vor rezulta urmatoarele tipuri de deseuri:*
  - *deseuri metalice, rezultate din activitatile de executie a structurilor metalice de rezistenta (armatura) si din activitatea de intretinere a utilajelor de santier;*
  - *deseuri materiale de constructii rezultate din eventualele rebuturi de lucru (ciment, caramizi, bca, ipsos, resturi de tamplarie, cabluri, resturi de materiale termoizolante si hidroizolante);*
  - *deseuri de lemn rezultate din activitatea curenta de cofrare de pe santier;*
  - *deseuri din ambalaje diferite, izolatii de cabluri electrice etc.;*
  - *deseuri menajere rezultate din uzul personalului de pe santier, cum ar fi: hartie, saci de plastic, sticle, etc.*
- *In principal, in timpul dezafectarii obiectivului vor rezulta aceleasi tipuri de deseuri ca si in timpul constructiei, numai ca in acest caz cantitatile vor fi mult mai mari, mai ales pentru deseurile metalice si cele formate din materiale de constructie (in principal beton). Avand in vedere ca realizarea investitiei se preconizeaza a functiona pe termen lung, datorita functiunii acesteia, nu se pune problema, in momentul de fata a unei dezafectari. Toate aceste lucrari vor fi realizate in conformitate cu legislatia de mediu din acele vremuri.*
- *In conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, se estimeaza urmatoarele categorii de deseuri:*
  - *deseurile nepericuloase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele:*
    - *beton --- cod deseuri 170101;*
    - *caramizi --- cod deseuri 170102;*
    - *lemn --- cod deseuri 170201;*
    - *sticla --- cod deseuri 170202;*
    - *materiale plastice --- cod deseuri 170203;*
    - *fier si otel --- cod deseuri 170405;*
    - *cabluri --- cod deseuri 170411;*
    - *pamant si pietre --- cod deseuri 170504;*
    - *materiale izolante --- cod deseuri 170604;*
    - *materiale de constructii pe baza de ghips --- cod deseuri 170802.*
  - *deseurile periculoase care pot rezulta in urma activitatii de construire a imobilului sunt urmatoarele:*

- amestecuri sau fractii separate de beton, caramizi, tigle sau materiale ceramice cu continut de substante periculoase --- cod deseuri 170106;
  - sticla, materiale plastice sau lemn cu continut de sau contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170204;
  - deseuri metalice contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170409;
  - cabluri cu continut de ulei, gudron sau alte substante periculoase --- cod deseuri 170410;
  - materiale de constructii pe baza de ghips, contaminate cu substante periculoase --- cod deseuri 170801.
- *Cantitatile de deseuri periculoase sunt relativ mici comparativ cu totalul deșeurilor generate pe amplasament din activitatea de constructie a imobilului.*
- **Modul de gospodărire a deșeurilor:**
    - *In conformitate cu legislatia in vigoare privind depozitarea deșeurilor provenite din activitatile de constructii, menajere si cele asimilabile acestora vor fi colectate in interiorul organizarii de santier, in punctul de colectare prevazut cu containere metalice de capacitate mare pentru fiecare categorie de deseuri.*
    - *Deseurile metalice, vor fi colectate si depozitate temporar in incinta amplasamentului si vor fi valorificate prin unitati specializate.*
    - *Deseurile provenite din materialele de constructie impreuna cu deseurile inerte provenite din excavatii vor fi depozitate temporar intr-un spatiu special amenajat pe amplasament, urmand a fi evacuate treptat catre depozitul de deseuri inerte.*
    - *Deseurile de lemn vor fi depozitate si selectate, o parte din ele fiind reutilizate, iar restul fiind valorificate ca lemn de foc pentru populatie.*
    - *In cazul in care, din cauza structurii, deseurile nepericuloase nu pot fi separate de deseurile periculoase, stocarea acestor deseuri in amestec se va face pe amplasamentul de stocare temporara a deșeurilor periculoase.*
    - *Stocarea deșeurilor periculoase se realizeaza separat, pe categorii, in functie de caracteristicile acestora si de posibilitatile de identificare existente (personal cu experienta si cunostinte in aceasta problematica) in containere deschise de mare capacitate, dar care in timpul perioadei de stocare trebuie sa fie acoperite cu o prelata. Containerele vor fi amplasate astfel incat sa fie permis accesul usor pentru realizarea operatiilor de descarcare si pentru preluarea acestora pe platformele mijloacelor de transport rutier. Containerele vor fi etichetate cu numele categoriei de deseuri pentru care sunt destinate si vor fi dotate cu capac pentru reducerea riscului ca apele meteorice sa spele deșeurile sau sa se acumuleze in containere. De asemenea, vor fi supravegheate*

- pe durata stocării din punct de vedere al integrității fizice, în vederea evitării scurgerilor sau imprastierii accidentale. Pentru evacuarea (transportul) acestora și depozitarea finală pe amplasamente autorizate în conformitate cu prevederile legale în vigoare se va încheia un contract cu un operator economic reglementat din punct de vedere al protecției mediului pentru desfășurarea acestor tipuri de activități.*
- *Construcția imobilului „Bloc 2” - scara „A” și scara „B” nu generează cantități atât de mari de deșuri astfel încât să existe pe amplasament echipamente pentru concasare și/sau cernere astfel încât să permită valorificarea deșeurilor rezultate.*
  - *Principalele materiale care pot fi valorificate din deșeurile din construcții sunt:*
    - *materialul excavat (sol, nisip, pietris, argilă, roci);*
    - *materiale de la construcția clădirii (sol, ciment, cărămizi, beton, ipsos, lemn, metale, sticlă);*
    - *materiale de pe șantierul de construcții (lemn, plastic, hârtie, carton, metale, cabluri, soluții de lăcuit și vopsit).*
  - *Posibilitățile de reutilizare și reciclare a deșeurilor din construcții:*
    - **Pământ excavat:**
      - *pământurile necontaminate, care rezultă din execuția construcțiilor, pot fi folosite în execuția noilor depozite de deșuri, dar și ca materiale pentru acoperirea zilnică a deșeurilor depozitate.*
      - *închiderea depozitelor de deșuri menajere și încadrarea acestora în peisaj;*
      - *realizarea unor bariere tampon pentru izolarea fonică;*
      - *material de umplutură pentru diferite construcții;*
      - *suport în vederea îmbunătățirii terenurilor slabe.*
    - **Beton:**
      - *deșeurile din beton pot fi reciclate și transformate într-o gamă largă de produse cu rol de pavare sau drenare.*
      - *sfărâmurile de beton pot fi folosite drept agregate pentru betoane proaspete. În acest scop ele se concasează până ajung la mărimea obișnuită a agregatului și la sorturile necesare pentru realizarea unui anumit tip de beton. Din concasare rezultă pe lângă sorturile necesare și praf, care în unele cazuri se poate adăuga amestecului, deoarece s-a constatat experimental că, în funcție de destinația betonului, acest adaos este benefic.*
    - **Produsele din lemn pot fi ușor contaminate, de aceea este indicată colectarea separată a acestora, în vederea prelucrării ulterioare, sau colectarea în amestec cu alte deșuri inerte.**

- *Deseurile metalice sunt colectate in containere si transportate catre instalatiile de reciclare.*
- **Gips-carton:**
  - *pot fi folosite în izolații fonice sau ignifugări.*
  - *piesele de prindere și îmbinare a plăcilor de gips-carton pot fi reutilizate sau reciclate.*
- *Ambalaje de plastic si hartie carton sunt colectate în containere specializate și predate industriei prelucratoare.*
  - *Substanțele reziduale -fecaloide- din WC-ul ecologic vor fi vidanțate la terminarea lucrărilor de construire si transportate la statia de epurare care deserveste zona.*
  - *In timpul functionarii investitiei, vor rezulta deseuri de tip menajer. Acestea vor fi colectate in mod selectiv, in recipiente speciale si vor fi evacuate periodic de serviciul de salubritate al Municipiului Constanta.*

#### **9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:**

- **-substanțele si preparatele chimice periculoase utilizate si/sau produse:**
  - *Nu se produc, folosesc sau comercializeaza substante toxice si periculoase.*
  - *În zona investiției nu se vor produce, folosi sau comercializa substanțe toxice și periculoase, dar conform Legii protecției mediului nr. 265/2006, în categoria substanțelor periculoase intră și produsele inflamabile, care, deși nu sunt folosite în condiții aparent periculoase, pot prezenta un risc semnificativ pentru om și bunuri materiale.*
  - *În conformitate cu legislația în vigoare, comercializarea substanțelor periculoase este permisă numai dacă sunt respectate următoarele cerințe:*
    - a. *să fie proiectate și realizate astfel încât să împiedice orice pierdere de conținut prin manipulare, transport și depozitare;*
    - b. *materialele din care sunt fabricate ambalajele și dispozitivele de etanșare să fie rezistente la atacul conținutului;*
    - c. *ambalajele și sistemele de etanșare să fie solide și rezistente pentru a evita orice pierdere și pentru a îndeplini criteriile de siguranță în condițiile unei manipulari normale.*

**Modul de gospodărire a substanțelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu si a sanatații populației:**

*Nu se produc, folosesc sau comercializeaza substante toxice si periculoase.*

#### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:**

- *dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.*

*Nu sunt prevazute dotari si masuri pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu, supravegherea calitatii factorilor de mediu si monitorizarea*

activitatilor destinate protectiei mediului deoarece proiectul nu genereaza emisii.

**VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)**

*Pentru proiectul "CONSTRUIRE IMOBIL P+ 4 ET - APARTAMENTE" nu este necesar ca lucrarile de realizare a acestuia sa fie incadrate in prevederile altor acte normative care transpun legislatia comunitara.*

#### **VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER**

**-descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier:**

*Lucrarile provizorii necesare organizarii incintei constau in imprejmuirea terenului aferent proprietatii printr-un gard din profile metalice si plasa sudata. Accesul in incinta se va face prin 2 porti, una pentru personal si cealalta pentru masini.*

**- localizarea organizarii de santier:**

*Organizarea de santier cuprinde spatii de lucru pentru personalul santierului, precum si spatii de depozitare a materialelor care vor fi puse in opera.*

*Organizarea de santier se va realiza pe amplasament, in zona ramasa neconstruita. Se vor asigura atat caile de acces cat si un container de depozitare ce va avea dublu rol - magazie cu rol de depozitare materiale si vestiar pentru muncitori si scule. Totodata se va asigura apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, bca-urile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.*

*Tot prin organizare de santier se vor asigura:*

- tablou electric;*
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa);*
- platou depozitare materiale;*
- zona depozitare deseuri nepericuloase;*
- zona depozitare deseuri periculoase.*

*Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.*

*Organizarea de santier fiind de mici dimensiuni nu va avea un impact semnificativ asupra factorilor de mediu.*

*Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor prin evitarea lucrului cu si in preajma surselor de foc. Daca se folosesc utilaje cu actionare electrica se va avea in vedere respectarea masurilor de protectie in acest sens, evitand mai ales utilizarea unor conductori cu izolatie necorespunzatoare si a unor impamantari necorespunzatoare.*

*La executarea lucrărilor se vor respecta toate măsurile de protecție a muncii prevăzute în legislația în vigoare în special din «Regulamentul privind*

*protecția și igiena muncii în construcții » ediția 1993; Legea Protecției Muncii Nr. 90/1996; «Norme generale de protecție a muncii» ediția 1996, precum și «Norme specifice de protecție a muncii pentru diferite categorii de lucrări».*

**-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier.**

*Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:*

*-se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei;*

*-managementul deseurilor rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile;*

*-se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;*

*-deseurile de constructie vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria Municipiului Constanta;*

*-nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

**Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier.**

*La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii, iar alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.*

**Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

*S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.*

**VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE**

**Lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii:**

*Accidentele ce apar la retelele de canalizare apa uzată pot provoca următoarele fenomene:*

*- inundații in zona din cauza spargerilor rețelelor de apă uzată;*

*- restricții de circulație, disconfort, praf și noroi în cazul remediilor spărturilor;*

*- poluarea solului, subsolului si a apelor de suprafata.*

*Diminuarea riscului de apariție a acestor accidente presupune demararea unor lucrări de modernizare și re tehnologizare cat si verificari si intretinere permanente a instalatiilor, dar totodata promovarea tehnologiilor moderne în evacuarea si epurarea apelor uzate, cu fiabilitate ridicată, consum redus de energie electrică, funcționare automată și eficiență sporită.*

#### **IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

- 1. Planul de incadrare in zona a obiectivului*
- 2. Planul de situatie, cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor*
- 3. Plansa organizare de santier*

Semnatura,